

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000340 от 11.05.2021

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный № 1 в квартале 2032), адрес объекта: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - города Барнаул, город Барнаул, улица Энтузиастов, дом, 65.

Дата первичного размещения: 29.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилищная инициатива
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Жилищная инициатива
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 13:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-gi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Жилищная инициатива
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2221131100
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221131100
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082221001103
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Алтайские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 371 579,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 216 277,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Энтузиастов
	9.2.10	Дом: 65
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 690,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели (бескаркасная система))
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 921,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 596,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 518,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Алтайгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-025798-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО"СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Пломбир"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-55-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010417:14
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 339,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 53
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 8
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество мусороконтейнеров - 4шт. Расположение согласно проекту

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/404
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 399В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 320 450,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 399К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 989 294,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская тепломагистральная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БТМК-19/145
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 421 642,94 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 235/12-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евро-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 268
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.54	1	9.77	2.70
2	Квартира	1	1	20.94	1	6.59	2.70
3	Квартира	1	1	20.94	1	6.59	2.70
4	Квартира	1	1	44.72	2	24.03	2.70
5	Квартира	2	1	62.87	3	41.94	2.70
6	Квартира	2	1	58.09	2	30.48	2.70
7	Квартира	2	1	26.09	1	8.14	2.70
8	Квартира	2	1	41.45	2	25.67	2.70
9	Квартира	2	1	41.45	2	25.67	2.70
10	Квартира	2	1	90.23	3	48.04	2.70
11	Квартира	3	1	62.87	3	41.94	2.70
12	Квартира	3	1	58.09	2	30.48	2.70
13	Квартира	3	1	26.09	1	8.14	2.70
14	Квартира	3	1	41.45	2	25.67	2.70
15	Квартира	3	1	41.45	2	25.67	2.70
16	Квартира	3	1	90.23	3	48.04	2.70
17	Квартира	4	1	62.87	3	41.94	2.70

18	Квартира	4	1	58.09	2	30.48	2.70
19	Квартира	4	1	26.09	1	8.14	2.70
20	Квартира	4	1	41.45	2	25.67	2.70
21	Квартира	4	1	41.45	2	25.67	2.70
22	Квартира	4	1	90.23	3	48.04	2.70
23	Квартира	5	1	62.87	3	41.94	2.70
24	Квартира	5	1	58.09	2	30.48	2.70
25	Квартира	5	1	26.09	1	8.14	2.70
26	Квартира	5	1	41.45	2	25.67	2.70
27	Квартира	5	1	41.45	2	25.67	2.70
28	Квартира	5	1	90.23	3	48.04	2.70
29	Квартира	6	1	62.87	3	41.94	2.70
30	Квартира	6	1	58.09	2	30.48	2.70
31	Квартира	6	1	26.09	1	8.14	2.70
32	Квартира	6	1	41.45	2	25.67	2.70
33	Квартира	6	1	41.45	2	25.67	2.70
34	Квартира	6	1	90.23	3	48.04	2.70
35	Квартира	7	1	62.87	3	41.94	2.70
36	Квартира	7	1	58.09	2	30.48	2.70
37	Квартира	7	1	26.09	1	8.14	2.70
38	Квартира	7	1	41.45	2	25.67	2.70
39	Квартира	7	1	41.45	2	25.67	2.70
40	Квартира	7	1	90.23	3	48.04	2.70
41	Квартира	8	1	62.87	3	41.94	2.70
42	Квартира	8	1	58.09	2	30.48	2.70
43	Квартира	8	1	26.09	1	8.14	2.70
44	Квартира	8	1	41.45	2	25.67	2.70
45	Квартира	8	1	41.45	2	25.67	2.70
46	Квартира	8	1	90.23	3	48.04	2.70
47	Квартира	9	1	62.87	3	41.94	2.70
48	Квартира	9	1	58.09	2	30.48	2.70
49	Квартира	9	1	26.09	1	8.14	2.70
50	Квартира	9	1	41.45	2	25.67	2.70
51	Квартира	9	1	41.45	2	25.67	2.70
52	Квартира	9	1	90.23	3	48.04	2.70
53	Квартира	10	1	62.87	3	41.94	2.70
54	Квартира	10	1	58.09	2	30.48	2.70
55	Квартира	10	1	26.09	1	8.14	2.70
56	Квартира	10	1	41.45	2	25.67	2.70
57	Квартира	10	1	41.45	2	25.67	2.70
58	Квартира	10	1	90.23	3	48.04	2.70
59	Квартира	11	1	62.87	3	41.94	2.70
60	Квартира	11	1	58.09	2	30.48	2.70

61	Квартира	11	1	26.09	1	8.14	2.70
62	Квартира	11	1	41.45	2	25.67	2.70
63	Квартира	11	1	41.45	2	25.67	2.70
64	Квартира	11	1	90.23	3	48.04	2.70
65	Квартира	12	1	62.87	3	41.94	2.70
66	Квартира	12	1	58.09	2	30.48	2.70
67	Квартира	12	1	26.09	1	8.14	2.70
68	Квартира	12	1	41.45	2	25.67	2.70
69	Квартира	12	1	41.45	2	25.67	2.70
70	Квартира	12	1	90.23	3	48.04	2.70
71	Квартира	13	1	62.87	3	41.94	2.70
72	Квартира	13	1	58.09	2	30.48	2.70
73	Квартира	13	1	26.09	1	8.14	2.70
74	Квартира	13	1	41.45	2	25.67	2.70
75	Квартира	13	1	41.45	2	25.67	2.70
76	Квартира	13	1	90.23	3	48.04	2.70
77	Квартира	14	1	62.87	3	41.94	2.70
78	Квартира	14	1	58.09	2	30.48	2.70
79	Квартира	14	1	26.09	1	8.14	2.70
80	Квартира	14	1	41.45	2	25.67	2.70
81	Квартира	14	1	41.45	2	25.67	2.70
82	Квартира	14	1	90.23	3	48.04	2.70
83	Квартира	15	1	62.87	3	41.94	2.70
84	Квартира	15	1	58.09	2	30.48	2.70
85	Квартира	15	1	26.09	1	8.14	2.70
86	Квартира	15	1	41.45	2	25.67	2.70
87	Квартира	15	1	41.45	2	25.67	2.70
88	Квартира	15	1	90.23	3	48.04	2.70
89	Квартира	16	1	62.87	3	41.94	2.70
90	Квартира	16	1	58.09	2	30.48	2.70
91	Квартира	16	1	26.09	1	8.14	2.70
92	Квартира	16	1	41.45	2	25.67	2.70
93	Квартира	16	1	41.45	2	25.67	2.70
94	Квартира	16	1	90.23	3	48.04	2.70
95	Квартира	1	2	44.95	2	24.03	2.70
96	Квартира	1	2	20.30	1	8.01	2.70
97	Квартира	1	2	20.94	1	6.59	2.70
98	Квартира	1	2	20.94	1	6.59	2.70
99	Квартира	1	2	38.23	1	18.12	2.70
100	Квартира	2	2	90.70	3	48.04	2.70
101	Квартира	2	2	41.10	2	23.44	2.70
102	Квартира	2	2	41.45	2	25.67	2.70
103	Квартира	2	2	41.45	2	25.67	2.70

104	Квартира	2	2	90.23	3	48.04	2.70
105	Квартира	3	2	90.70	3	48.04	2.70
106	Квартира	3	2	41.10	2	23.44	2.70
107	Квартира	3	2	41.45	2	25.67	2.70
108	Квартира	3	2	41.45	2	25.67	2.70
109	Квартира	3	2	90.23	3	48.04	2.70
110	Квартира	4	2	90.70	3	48.04	2.70
111	Квартира	4	2	41.10	2	23.44	2.70
112	Квартира	4	2	41.45	2	25.67	2.70
113	Квартира	4	2	41.45	2	25.67	2.70
114	Квартира	4	2	90.23	3	48.04	2.70
115	Квартира	5	2	90.70	3	48.04	2.70
116	Квартира	5	2	41.10	2	23.44	2.70
117	Квартира	5	2	41.45	2	25.67	2.70
118	Квартира	5	2	41.45	2	25.67	2.70
119	Квартира	5	2	90.23	3	48.04	2.70
120	Квартира	6	2	90.70	3	48.04	2.70
121	Квартира	6	2	41.10	2	23.44	2.70
122	Квартира	6	2	41.45	2	25.67	2.70
123	Квартира	6	2	41.45	2	25.67	2.70
124	Квартира	6	2	90.23	3	48.04	2.70
125	Квартира	7	2	90.70	3	48.04	2.70
126	Квартира	7	2	41.10	2	23.44	2.70
127	Квартира	7	2	41.45	2	25.67	2.70
128	Квартира	7	2	41.45	2	25.67	2.70
129	Квартира	7	2	90.23	3	48.04	2.70
130	Квартира	8	2	90.70	3	48.04	2.70
131	Квартира	8	2	41.10	2	23.44	2.70
132	Квартира	8	2	41.45	2	25.67	2.70
133	Квартира	8	2	41.45	2	25.67	2.70
134	Квартира	8	2	90.23	3	48.04	2.70
135	Квартира	9	2	90.70	3	48.04	2.70
136	Квартира	9	2	41.10	2	23.44	2.70
137	Квартира	9	2	41.45	2	25.67	2.70
138	Квартира	9	2	41.45	2	25.67	2.70
139	Квартира	9	2	90.23	3	48.04	2.70
140	Квартира	10	2	90.70	3	48.04	2.70
141	Квартира	10	2	41.10	2	23.44	2.70
142	Квартира	10	2	41.45	2	25.67	2.70
143	Квартира	10	2	41.45	2	25.67	2.70
144	Квартира	10	2	90.23	3	48.04	2.70
145	Квартира	11	2	90.70	3	48.04	2.70
146	Квартира	11	2	41.10	2	23.44	2.70

147	Квартира	11	2	41.45	2	25.67	2.70
148	Квартира	11	2	41.45	2	25.67	2.70
149	Квартира	11	2	90.23	3	48.04	2.70
150	Квартира	12	2	90.70	3	48.04	2.70
151	Квартира	12	2	41.10	2	23.44	2.70
152	Квартира	12	2	41.45	2	25.67	2.70
153	Квартира	12	2	41.45	2	25.67	2.70
154	Квартира	12	2	90.23	3	48.04	2.70
155	Квартира	13	2	90.70	3	48.04	2.70
156	Квартира	13	2	41.10	2	23.44	2.70
157	Квартира	13	2	41.45	2	25.67	2.70
158	Квартира	13	2	41.45	2	25.67	2.70
159	Квартира	13	2	90.23	3	48.04	2.70
160	Квартира	14	2	90.70	3	48.04	2.70
161	Квартира	14	2	41.10	2	23.44	2.70
162	Квартира	14	2	41.45	2	25.67	2.70
163	Квартира	14	2	41.45	2	25.67	2.70
164	Квартира	14	2	90.23	3	48.04	2.70
165	Квартира	15	2	90.70	3	48.04	2.70
166	Квартира	15	2	41.10	2	23.44	2.70
167	Квартира	15	2	41.45	2	25.67	2.70
168	Квартира	15	2	41.45	2	25.67	2.70
169	Квартира	15	2	90.23	3	48.04	2.70
170	Квартира	16	2	90.70	3	48.04	2.70
171	Квартира	16	2	41.10	2	23.44	2.70
172	Квартира	16	2	41.45	2	25.67	2.70
173	Квартира	16	2	41.45	2	25.67	2.70
174	Квартира	16	2	90.23	3	48.04	2.70
175	Квартира	1	3	44.72	2	24.03	2.70
176	Квартира	1	3	20.94	1	6.59	2.70
177	Квартира	1	3	20.94	1	6.59	2.70
178	Квартира	1	3	26.93	1	12.31	2.70
179	Квартира	2	3	90.70	3	48.04	2.70
180	Квартира	2	3	41.45	2	25.67	2.70
181	Квартира	2	3	41.45	2	25.67	2.70
182	Квартира	2	3	40.14	1	12.64	2.70
183	Квартира	2	3	58.96	2	27.98	2.70
184	Квартира	2	3	71.91	3	43.65	2.70
185	Квартира	3	3	90.70	3	48.04	2.70
186	Квартира	3	3	41.45	2	25.67	2.70
187	Квартира	3	3	41.45	2	25.67	2.70
188	Квартира	3	3	40.14	1	12.64	2.70
189	Квартира	3	3	58.96	2	27.98	2.70

190	Квартира	3	3	71.91	3	43.65	2.70
191	Квартира	4	3	90.70	3	48.04	2.70
192	Квартира	4	3	41.45	2	25.67	2.70
193	Квартира	4	3	41.45	2	25.67	2.70
194	Квартира	4	3	40.14	1	12.64	2.70
195	Квартира	4	3	58.96	2	27.98	2.70
196	Квартира	4	3	71.91	3	43.65	2.70
197	Квартира	5	3	90.70	3	48.04	2.70
198	Квартира	5	3	41.45	2	25.67	2.70
199	Квартира	5	3	41.45	2	25.67	2.70
200	Квартира	5	3	40.14	1	12.64	2.70
201	Квартира	5	3	58.96	2	27.98	2.70
202	Квартира	5	3	71.91	3	43.65	2.70
203	Квартира	6	3	90.70	3	48.04	2.70
204	Квартира	6	3	41.45	2	25.67	2.70
205	Квартира	6	3	41.45	2	25.67	2.70
206	Квартира	6	3	40.14	1	12.64	2.70
207	Квартира	6	3	58.96	2	27.98	2.70
208	Квартира	6	3	71.91	3	43.65	2.70
209	Квартира	7	3	90.70	3	48.04	2.70
210	Квартира	7	3	41.45	2	25.67	2.70
211	Квартира	7	3	41.45	2	25.67	2.70
212	Квартира	7	3	40.14	1	12.64	2.70
213	Квартира	7	3	58.96	2	27.98	2.70
214	Квартира	7	3	71.91	3	43.65	2.70
215	Квартира	8	3	90.70	3	48.04	2.70
216	Квартира	8	3	41.45	2	25.67	2.70
217	Квартира	8	3	41.45	2	25.67	2.70
218	Квартира	8	3	40.14	1	12.64	2.70
219	Квартира	8	3	58.96	2	27.98	2.70
220	Квартира	8	3	71.91	3	43.65	2.70
221	Квартира	9	3	90.70	3	48.04	2.70
222	Квартира	9	3	41.45	2	25.67	2.70
223	Квартира	9	3	41.45	2	25.67	2.70
224	Квартира	9	3	40.14	1	12.64	2.70
225	Квартира	9	3	58.96	2	27.98	2.70
226	Квартира	9	3	71.91	3	43.65	2.70
227	Квартира	10	3	90.70	3	48.04	2.70
228	Квартира	10	3	41.45	2	25.67	2.70
229	Квартира	10	3	41.45	2	25.67	2.70
230	Квартира	10	3	40.14	1	12.64	2.70
231	Квартира	10	3	58.96	2	27.98	2.70
232	Квартира	10	3	71.91	3	43.65	2.70

233	Квартира	11	3	90.70	3	48.04	2.70
234	Квартира	11	3	41.45	2	25.67	2.70
235	Квартира	11	3	41.45	2	25.67	2.70
236	Квартира	11	3	40.14	1	12.64	2.70
237	Квартира	11	3	58.96	2	27.98	2.70
238	Квартира	11	3	71.91	3	43.65	2.70
239	Квартира	12	3	90.70	3	48.04	2.70
240	Квартира	12	3	41.45	2	25.67	2.70
241	Квартира	12	3	41.45	2	25.67	2.70
242	Квартира	12	3	40.14	1	12.64	2.70
243	Квартира	12	3	58.96	2	27.98	2.70
244	Квартира	12	3	71.91	3	43.65	2.70
245	Квартира	13	3	90.70	3	48.04	2.70
246	Квартира	13	3	41.45	2	25.67	2.70
247	Квартира	13	3	41.45	2	25.67	2.70
248	Квартира	13	3	40.14	1	12.64	2.70
249	Квартира	13	3	58.96	2	27.98	2.70
250	Квартира	13	3	71.91	3	43.65	2.70
251	Квартира	14	3	90.70	3	48.04	2.70
252	Квартира	14	3	41.45	2	25.67	2.70
253	Квартира	14	3	41.45	2	25.67	2.70
254	Квартира	14	3	40.14	1	12.64	2.70
255	Квартира	14	3	58.96	2	27.98	2.70
256	Квартира	14	3	71.91	3	43.65	2.70
257	Квартира	15	3	90.70	3	48.04	2.70
258	Квартира	15	3	41.45	2	25.67	2.70
259	Квартира	15	3	41.45	2	25.67	2.70
260	Квартира	15	3	40.14	1	12.64	2.70
261	Квартира	15	3	58.96	2	27.98	2.70
262	Квартира	15	3	71.91	3	43.65	2.70
263	Квартира	16	3	90.70	3	48.04	2.70
264	Квартира	16	3	41.45	2	25.67	2.70
265	Квартира	16	3	41.45	2	25.67	2.70
266	Квартира	16	3	40.14	1	12.64	2.70
267	Квартира	16	3	58.96	2	27.98	2.70
268	Квартира	16	3	71.91	3	43.65	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.64	Тамбур	3.82	2.70

					Офисное помещение 6	60.78	
					Санузел	3.39	
					Площадь стен и перегородок	3.65	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.30	Тамбур	5.10	2.70
					Тамбур	7.78	
					Офисное помещение 7	109.64	
					Санузел	2.93	
					Санузел	5.79	
					Площадь стен и перегородок	7.06	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.56	Тамбур	3.82	2.70
					Офисное помещение 4	57.37	
					Санузел	2.76	
					Площадь стен и перегородок	2.61	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.25	Тамбур	3.82	2.70
					Офисное помещение 5	61.25	
					Санузел	3.39	
					Площадь стен и перегородок	2.79	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	90.63	Тамбур	7.78	2.70
					Офисное помещение 1	75.09	
					Санузел	2.99	
					Площадь стен и перегородок	4.77	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.02	Тамбур	3.82	2.70
					Офисное помещение 2	74.68	
					Санузел	2.99	
					Площадь стен и перегородок	4.53	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.27	Тамбур	3.82	2.70
					Офисное помещение 3	61.25	
					Санузел	3.39	
					Площадь стен и перегородок	3.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

344	Лифтовый холл	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7.2
345	Общий коридор	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.22
346	Общий коридор	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13.34
347	Общий коридор	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), 16-й этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	5.95
348	Венткамера	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	26.81
349	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.89
350	Лоджия	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	8.53
351	Машинное помещение	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	22.14
352	Венткамера	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	31.25
353	Чердак	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	299.64
354	Венткамера	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	26.81
355	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.89
356	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	3.71
357	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	8.53
358	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	3.71
359	Машинное помещение	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	22.14
360	Венткамера	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	27.15
361	Чердак	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	279.64
362	Венткамера	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	24.53
363	Лестничная клетка	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	14.89
364	Лоджия	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	3.71
365	Лоджия	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	8.53
366	Лоджия	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	3.71
367	Машинное помещение	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	22.14
368	Венткамера	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	27.15
369	Чердак	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	328.73
370	Электрощитовая	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	4.5
371	Помещение водомерного узла	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	9.2
372	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	15.36
373	Помещение ИТП	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	11.39
374	Помещение ИТП	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	5.44
375	Помещение ИТП	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	16.75
376	Помещение ИТП	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	16.88
377	Техподполье	Подъезд № 1 (блок-секция № 3), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	315.23
378	Электрощитовая	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	4.02
379	Электрощитовая	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	4.5
380	Техподполье	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	369.65
381	Электрощитовая	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	4.5
382	Техподполье	Подъезд № 3 (блок-секция № 1), техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	421.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье блок-секции № 3	Индивидуальный тепловой пункт	подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения
2	Техподполье блок-секции № 1,2,3	Электрощитовая	Для размещения ВРУ и распределительных щитов
3	Техподполье блок-секции № 3	Насосная и водомерный узел	Обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения, горячего и холодного водоснабжения, учет общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.
4	Технические помещения, техподполье, квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Технические помещения, техподполье, квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Технические помещения, техподполье, квартиры, помещения общественного назначения	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений
7	Технические помещения, техподполье, квартиры, помещения общественного назначения	Система водоотведения	Отведение стоков
8	Техподполье, чердак, кровля, квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Чердак, кровля, коридоры и лифтовые холлы	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.
10	Технические помещения техподполье, квартиры, помещения общественного назначения, чердак, коридоры, лифтовые холлы	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды и помещения общественного назначения.
11	Технические помещения, квартиры, помещения общественного назначения	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
12	Помещения общественного назначения, коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информации жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
13	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.
14	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
15	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир.
16	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод
17	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения	Внутренний противопожарный водопровод	Водяное пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 724 160 500,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 97
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 327,69 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 464,89 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 243 931 468 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 135 008 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общая жилая площадь в квартирах № 2, №3, №97, №98, №176, №177 составляет 6,59 кв.м.Сведения о генеральном подрядчике:строительство объекта производится без привлечения генерального подрядчика; Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:- минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений:75 метров;-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:40%иные показатели:минимальный процент застройки:10%; Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства-31.03.2023; Сведения о целевом кредите (займе):целевые займы отсутствуют
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.09.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1) Добавлена спецификация монтажных узлов конструкций техподполья блок-секции №1, блок-секции №2; 2) Предусмотрена маркировка стенок шахты лифта в техподполье и на чердаке; 3) Расположение электрощитовых приведено в соответствие АР; 4) Расстояние от отмостки до навесного фасада предусмотрено минимум 100мм; 5) Добавлена сетка 6А500С в осях Дс-Гс в цоколе (разрез 1-1); 6) Добавлена маркировка панелей стенок лоджий, плит перекрытия; 7) Предусмотрена корректировка расположения инженерных отверстий на схемах расположения конструкций покрытия; 8) Предусмотрена замена материала Изодом на упругую прокладку на узлах парапета; 9) Откорректирована высота машинного помещения; 10) Предусмотрена корректировка кровли.
2	12.10.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1) В спецификации элементов узла соединения 1 исключено монтажное изделие ИМ-1.
3	13.10.2020	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка.	1) Добавлен информационно-удостоверяющий лист.
4	13.10.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	1) Обновлен титульный лист.
5	13.10.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1) Предусмотрена разунификация стенок лоджий, откорректирована монтажная схема.
6	13.10.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1) Предусмотрена разунификация стенок лоджий, откорректирована монтажная схема.
7	13.10.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	1) Добавлен информационно-удостоверяющий лист.
8	13.10.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения.	1) Добавлен информационно-удостоверяющий лист.
9	21.10.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1) Добавлены привязки вентблоков на схемы конструкций техподполья; 2) Откорректирована схема расположения конструкций 1-го этажа блок-секции №1.
10	11.11.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1) Предусмотрена замена монтажных узлов 107,109 на 112; 2) Предусмотрена замена уголка оцинкованного на ерш, ленты стальной на сетку кладочную при армировании перегородок толщиной 120мм.

11	20.11.2020	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи.	1) Откорректирована текстовая часть по телевизионной распределительной сети; 2) Откорректирована схема телевизионной распределительной сети.
12	28.12.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1) Откорректированы перегородки в шахте дымоудаления.
13	19.01.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1) С наружной стороны предусмотрено все швы проклеить герметизирующей лентой; 2) Добавлены требования по антикоррозийной защите стальных ЗД.
14	04.03.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Добавлены монолитные участки.
15	11.03.2021	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Пояснительная записка.	1) Добавлено задание на корректировку, обновлены технические условия.
16	12.03.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1) Взамен узлов соединения 107,109 предусмотрен 112.
17	17.03.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Монолитные заделки в перекрытиях предусмотрены из бетона не ниже В15 F75.
19	18.03.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1) Обновлен информационно-удостоверяющий лист.
20	18.03.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1) Обновлен информационно-удостоверяющий лист.
21	13.04.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	1) Откорректировано расположение стояков водоснабжения.
22	16.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1. Предусмотрено диффузоры ДФ-4...ДФ-6 и стенки венткороба выполнить из бетонного камня на растворе М100.
23	30.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1. Откорректирован узел выхлопных диффузоров.
24	30.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. Откорректирована отметка низа перекрытия подвала.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 922905697555788066813827388736752191048

Владелец: ООО СЗ "ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов Юрий
Александрович, Барнаул

Действителен: с 21.08.2020 по 21.08.2021