



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 22.09.2021

№ 537-ос

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 30.09.2019
№22-RU22302000-260-2019

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профресурс» от 16.09.2021 №3540-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 307. 1 этап – Павловский тракт, 307 корпус 2 с пристроенным объектом общественного назначения; 2 этап - Павловский тракт, 307 корпус 3 с пристроенным объектом общественного назначения; 3 этап - Павловский тракт, 307 корпус 5 с пристроенным объектом общественного назначения; 4 этап - Павловский тракт, 307 корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения; 5 этап - Павловский тракт, 307 корпус 1 со встроенными помещениями общественного назначения.» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5 от 30.09.2019 №22-RU22302000-260-2019 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 22.09.2019 № 537-ос

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «Профресурс»

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Пролетарская,56, пом.Н-22

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.09.2019

№ 22-RU22302000-260-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский,307. 1 этап – Павловский тракт, 307 корпус 2 с пристроенным объектом общественного назначения; 2 этап - Павловский тракт, 307 корпус 3 с пристроенным объектом общественного назначения; 3 этап - Павловский тракт, 307 корпус 5 с пристроенным объектом общественного назначения;

		4 этап - Павловский тракт, 307 корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения; 5 этап - Павловский тракт, 307 корпус 1 со встроенными помещениями общественного назначения.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-2-025258-2019, дата выдачи 20.09.2019; №22-2-1-2-019117-2020, дата выдачи 22.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:030309:4378
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:030309
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.08.2019 №RU22302000-9726, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 38-19-3 ООО «АрхИ Групп», 2019 г., 2020 г., 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 307.

1 этап – Павловский тракт, 307 корпус 2 с пристроенным объектом общественного назначения;

2 этап - Павловский тракт, 307 корпус 3 с пристроенным объектом общественного назначения;

3 этап - Павловский тракт, 307 корпус 5 с пристроенным объектом общественного назначения;

4 этап - Павловский тракт, 307 корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения;

5 этап - Павловский тракт, 307 корпус 1 со встроенными помещениями общественного назначения.

Общая площадь (кв.м):	-	Площадь участка (кв.м):	26934
Объем (куб.м):	-	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	-		

Иные показатели:

1 этап – Павловский тракт, 307 корпус 2 с пристроенным объектом общественного назначения:

площадь застройки – 705,7 кв.м;

количество квартир – 90 кв;

общая площадь квартир – 4591,0 кв.м;

количество этажей – 11;

количество подземных этажей – 1;

строительный объем жилого здания – 20139,4 куб.м;

в том числе ниже отметки 0,000 – 1734,5 куб.м;

Пристроенный объект общественного назначения

площадь застройки – 330,0 кв.м;

общая площадь – 858,8 кв.м;

полезная площадь – 521,1 кв.м;

строительный объем – 3001,6 куб.м;

в том числе ниже отметки 0,000 – 723,2 куб.м;

количество этажей – 3;

количество подземных этажей – 1.

2 этап - Павловский тракт, 307 корпус 3 с пристроенным объектом общественного назначения:

площадь застройки – 1093,1 кв.м;

количество квартир – 269 кв;

общая площадь квартир – 11974,7 кв.м;

количество этажей – 19;

количество подземных этажей – 1;

строительный объем жилого здания – 56398,3 куб.м;

в том числе ниже отметки 0,000 – 2577,9 куб.м;

Пристроенный объект общественного назначения

площадь застройки – 185,6 кв.м;

общая площадь – 291,8 кв.м;

полезная площадь – 140,3 кв.м;

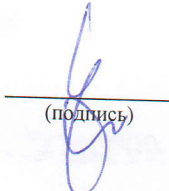
		<p>строительный объем – 1098,7 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 407,6 куб.м; количество этажей – 2; количество подземных этажей – 1.</p> <p>3 этап - Павловский тракт, 307 корпус 5 с пристроенным объектом общественного назначения: площадь застройки – 1086,2 кв.м; количество квартир – 269 кв; общая площадь квартир – 11974,7 кв.м; количество этажей – 19; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 56398,3 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 2577,9 куб.м; Пристроенный объект общественного назначения площадь застройки – 205,5 кв.м; общая площадь – 324,7 кв.м; полезная площадь – 155,4 кв.м; строительный объем – 1233,7 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 449,6 куб.м; количество этажей – 2; количество подземных этажей – 1.</p> <p>4 этап - Павловский тракт, 307 корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения: площадь застройки – 834,5 кв.м; количество квартир – 90 кв; общая площадь квартир – 4154,5 кв.м; количество этажей – 11; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 28828,6 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 2105,7 куб.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 475,5 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 448,0 кв.м.</p> <p>5 этап - Павловский тракт, 307 корпус 1 со встроенными помещениями общественного назначения: площадь застройки – 1818,8 кв.м; количество квартир – 227 кв; общая площадь квартир – 12342,5 кв.м; количество этажей – 19-11; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 66931,6 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 4163,6 куб.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1063,7 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная)	-

способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » сентября 20 24 г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства (шифр 38-19-3-ПОС)».

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 22 » сентября 20 21 г.


(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
5974 листах.
Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г.Барнаула
А.А.Воробьев

