



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 11.03.2022

№ 148-ОС

О внесении изменений в
разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 17.08.2021
№22-RU22302000-83-2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Главалтайстрой» от 04.03.2022 №687-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Партизанская, дом 175 от 17.08.2021 №22-RU22302000-83-2021 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 11.03.2022 № 148-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик «Главалтайстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Калинина, 112/27, пом.201, glavaltaystroy@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 17.08.2021

№ 22-RU22302000-83-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-2-041924-2021, дата заключения экспертизы 30.07.2021, дата генерации номера раздела Реестра 30.07.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050314:1216		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050314		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.02.2021, №РФ-22-2-02-0-00-2021-0042, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 02-20, ООО «Барнаулгражданпроект», 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв.м):	35353,5	Площадь участка (кв.м):	7863,0
	Объем (куб.м):	130478,4	в том числе подземной части (куб.м):	40868,1
	Количество этажей (шт.):	19, 25, 2, 1	Высота (м):	74,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1, 1, 2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	2839,0		
	Иные показатели:	площадь квартир=16474,9 кв.м, общая площадь квартир (без понижающего коэф.)=18113,5 кв.м, общая площадь квартир (с понижающим коэф.)=17235,9 кв.м, количество квартир=246 шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых=637,1 кв.м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых=152 шт., общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения=1408,0 кв.м, количество машино-мест в подземной автостоянке=182 машино-места, количество зависимых машино-мест в подземной		

		автостоянке=21 машино-место, общая площадь подземной автостоянки=7925,5 кв.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Партизанская, дом 175
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «17» сентября 2024 г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 02-20-ПОС).

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 11 » марта 20 22 г.



М.П.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Уровень **инстах.**

Председатель комитета

A.A. Bopobiev

