



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 14.04.2022

№ 242-Ос

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 30.09.2019
№22-RU22302000-260-2019

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев уведомление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профресурс» от 08.04.2022 №1091-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства - корпус №2 с пристроенным объектом общественного назначения. II этап строительства - корпус №3 с пристроенным объектом общественного назначения. III этап строительства - корпус №5 с пристроенным объектом общественного назначения. IV этап строительства - корпус №4 со встроенными помещениями общественного назначения. V этап строительства - корпус №1 со встроенными помещениями общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5 30.09.2019 №22-RU22302000-260-2019 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 14.04.2022 № 242-Ос

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик «Профресурс»

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес электронной почты

ул.Пролетарская, д.56, пом.Н-22

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.09.2019

№ 22-RU22302000-260-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 307. 1 этап – Павловский тракт, 307 корпус 2 с пристроенным объектом общественного назначения; 2 этап - Павловский тракт, 307 корпус 3 с пристроенным объектом общественного назначения; 3 этап - Павловский тракт, 307 корпус 5 с пристроенным объектом общественного назначения; |

| | | |
|------|---|--|
| | | 4 этап - Павловский тракт, 307 корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения; 5 этап - Павловский тракт, 307 корпус 1 со встроенными помещениями общественного назначения. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №22-2-1-2-025258-2019, дата выдачи 20.09.2019; №22-2-1-2-019117-2020, дата выдачи 22.05.2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:63:030309:6098 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:63:030309 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | 22.08.2019 №RU22302000-9726, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | шифр 38-19-3 ООО «АрхИ Групп», 2019 г., 2020 г., 2021 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |

Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 307.

1 этап – Павловский тракт, 307 корпус 2 с пристроенным объектом общественного назначения;

2 этап - Павловский тракт, 307 корпус 3 с пристроенным объектом общественного назначения;

3 этап - Павловский тракт, 307 корпус 5 с пристроенным объектом общественного назначения;

4 этап - Павловский тракт, 307 корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения;

5 этап - Павловский тракт, 307 корпус 1 со встроенными помещениями общественного назначения.

| | | | |
|------------------------------------|---|--------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв.м): | - | Площадь участка (кв.м): | 27149,0 |
| Объем (куб.м): | - | в том числе подземной части (куб.м): | - |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | - | | |

Иные показатели:

1 этап – Павловский тракт, 307 корпус 2 с пристроенным объектом общественного назначения:
площадь застройки – 705,7 кв.м;
количество квартир – 90 кв;
общая площадь квартир – 4591,0 кв.м;
количество этажей – 11;
количество подземных этажей – 1;
строительный объем жилого здания – 20139,4 куб.м;
в том числе ниже отметки 0,000 – 1734,5 куб.м;
Пристроенный объект общественного назначения
площадь застройки – 330,0 кв.м;
общая площадь – 858,8 кв.м;
полезная площадь – 521,1 кв.м;
строительный объем – 3001,6 куб.м;
в том числе ниже отметки 0,000 – 723,2 куб.м;
количество этажей – 3;
количество подземных этажей – 1.

2 этап - Павловский тракт, 307 корпус 3 с пристроенным объектом общественного назначения:
площадь застройки – 1093,1 кв.м;
количество квартир – 269 кв;
общая площадь квартир – 11974,7 кв.м;
количество этажей – 19;
количество подземных этажей – 1;
строительный объем жилого здания – 56398,3 куб.м;
в том числе ниже отметки 0,000 – 2577,9 куб.м;
Пристроенный объект общественного назначения
площадь застройки – 185,6 кв.м;
общая площадь – 291,8 кв.м;
полезная площадь – 140,3 кв.м;

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>строительный объем – 1098,7 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 407,6 куб.м; количество этажей –2; количество подземных этажей – 1.</p> <p>3 этап - Павловский тракт, 307 корпус 5 с пристроенным объектом общественного назначения: площадь застройки – 1086,2 кв.м; количество квартир – 269 кв; общая площадь квартир – 11974,7 кв.м; количество этажей – 19; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 56398,3 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 2577,9 куб.м; Пристроенный объект общественного назначения площадь застройки – 205,5 кв.м; общая площадь – 324,7 кв.м; полезная площадь – 155,4 кв.м; строительный объем – 1233,7 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 449,6 куб.м; количество этажей –2; количество подземных этажей – 1.</p> <p>4 этап - Павловский тракт, 307 корпус 4 со встроенными помещениями общественного назначения: площадь застройки – 834,5 кв.м; количество квартир – 90 кв; общая площадь квартир – 4154,5 кв.м; количество этажей – 11; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 28828,6 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 2105,7 куб.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 475,5 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 448,0 кв.м.</p> <p>5 этап - Павловский тракт, 307 корпус 1 со встроенными помещениями общественного назначения: площадь застройки – 1818,8 кв.м; количество квартир – 227 кв; общая площадь квартир – 12342,5 кв.м; количество этажей – 19-11; количество подземных этажей – 1; строительный объем жилого здания – 66931,6 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 4163,6 куб.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 1063,7 кв.м.</p> |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 307, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, корпус 5 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная) | - |

| | |
|---|---|
| способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

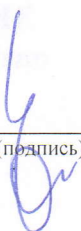
Срок действия настоящего разрешения – до «30» сентября 2024г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства (шифр 38-19-3-ПОС)».

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула



« 14 » _____ 20 22 г.

М.П.


(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
трех листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула
А.А.Воробьев

