



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 02.06.2022

№ 363-ОС

О внесении изменения в
разрешение на строительство
от 15.01.2018 №22-RU22302000-
04-2018 в связи с продлением
срока действия

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Мотор» от 27.05.2022 №1590-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести изменение в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой. 1 этап: строительство корпуса №1 с пристроенным объектом общественного назначения, инженерные сети, элементы благоустройства для 1-го этапа; 2 этап: строительство корпуса №2, инженерные сети, элементы благоустройства для 2-го этапа, строительство пристроенной подземной автостоянки без инженерного обеспечения и отделочных работ; 3 этап: инженерное обеспечение и отделка подземной автостоянки, элементы благоустройства для 3-го этапа» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 15 от 15.01.2018 №22-RU22302000-04-2018 в связи с продлением срока действия до 16.09.2023.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 18.12.2019 № 177-DC

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Мотор»

полное наименование организации – для юридических лиц

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Комсомольский, 80е, bsk.pto@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.01.2018

№ 22-RU22302000-04-2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой.</p> <p>1 этап: строительство корпуса №1 с пристроенным объектом общественного назначения, инженерные сети, элементы благоустройства для 1-го этапа;</p> <p>2 этап: строительство корпуса №2, инженерные сети, элементы благоустройства для 2-го этапа, строительство пристроенной подземной автостоянки без инженерного обеспечения и отделочных работ;</p>

		3 этап: инженерное обеспечение и отделка подземной автостоянки, элементы благоустройства для 3-го этапа
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионэкспертиза»; ООО «АГЕНТСТВО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-0075-17, дата выдачи 14.09.2017; №22-2-1-2-030374-2019, дата выдачи 05.11.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:040106:1
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:040106
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	16.08.2017, №RU22302000-7515, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 12-17, ООО «АрхИ Групп», 2017, 2019 гг.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой. 1 этап: строительство корпуса №1 с пристроенным объектом общественного назначения, инженерные сети, элементы благоустройства для 1-го	

этапа; 2 этап: строительство корпуса №2, инженерные сети, элементы благоустройства для 2-го этапа, строительство пристроенной подземной автостоянки без инженерного обеспечения и отделочных работ; 3 этап: инженерное обеспечение и отделка подземной автостоянки, элементы благоустройства для 3-го этапа			
Общая площадь (кв.м):	35361,45	Площадь участка (кв.м):	12090,0
Объем (куб.м):	125556,1	в том числе подземной части (куб.м):	21431,86
Количество этажей (шт.):	12, 17, 1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2, 1, 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	5615,07		
Иные показатели:	<p>Корпус №1 со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенным объектом общественного назначения: этажность жилого здания – 10; этажность пристроенного объекта общественного назначения – 1; площадь застройки – 2290,40 кв.м, в том числе площадь застройки пристроенного объекта общественного назначения – 179,6 кв.м; строительный объем – 60642,3 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 9822,8 куб.м; строительный объем пристроенного объекта общественного назначения – 1249,3 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 492,1 куб.м; площадь жилого здания – 17390,6 кв.м; общая площадь квартир – 13488,0 кв.м; количество квартир – 280 кв.; общая площадь помещений общественного назначения – 1901,8 кв.м, в том числе пристроенного объекта общественного назначения – 248,2 кв.м;</p> <p>Корпус №2 со встроенными объектами общественного назначения и пристроенной подземной автостоянкой: этажность – 16; площадь застройки – 1185,94 кв.м; площадь жилого здания – 15913,03 кв.м; в том числе встроенных нежилых помещений – 1018,29 кв.м; общая площадь квартир – 10274,46 кв.м; количество квартир – 165 кв.; строительный объем жилого здания – 56435,41 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 3887,87 куб.м;</p> <p>Подземная автостоянка: количество подземных этажей – 1; площадь застройки – 2138,73 кв.м; общая площадь – 2057,82 кв.м; строительный объем – 7229,09 куб.м; вместимость – 49 машино-мест</p>		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Алтайский край, г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 15
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 16 » сентября 2022 г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства (шифр 12-17-ПОС)».

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 18 » сентября 2019 г.

М.П.



(подпись)

Д.П. Аристов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 16 » сентября 2023 г.

Председатель комитета по
(должность уполномоченного лица
строительству, архитектуре и
органа, осуществляющего выдачу разрешения
развитию города
на строительство)

« 02 » июня 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.А. Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

статей листах.

Председатель комитета

Д.П. Аристов

