



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 29.08.2022

№ 52311-РС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 18.01.2018
№22-RU22302000-10-2018

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родные берега» от 23.08.2022 №3075-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры, сооружения для размещения рекламы по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная,6» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Промышленная,6 от 18.01.2018 №22-RU22302000-10-2018 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 29.08.2018 № 523/1-а

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Родные берега»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

полное наименование организации – для юридических лиц

ул.Крупской,86, пом.Н-1, gi-pto-98@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.01.2018

№ 22-RU22302000-10-2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры, сооружения для размещения рекламы по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная, 6. I этап – жилой дом,

		трансформаторная подстанция; II этап – подземная автостоянка, благоустройство
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Регионэкспертиза»; ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-0116-17, дата выдачи 05.12.2017; №22-2-1-2-059690-2022, дата присвоения номера, дата утверждения экспертизы 19.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050501:482
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	09.04.2015 №RU22302000-4882, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 1571-6 ООО «Алтайгражданпроект» 2017 г., 2021 г., 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры, сооружения для размещения рекламы по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная, 6.	

I этап – жилой дом, трансформаторная подстанция; II этап – подземная автостоянка, благоустройство			
Общая площадь (кв.м):	52051,73	Площадь участка (кв.м):	15513,0
Объем (куб.м):	192669,91	в том числе подземной части (куб.м):	18327,62
Количество этажей (шт.):	22-25 – жилой дом; 1- подземная автостоянка	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1 – подземная автостоянка	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	3011,8		
Иные показатели:	<p>Многоквартирный дом: площадь жилого здания – 47651,6 кв.м, строительный объем – 178992,41 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 4834,12 куб.м, количество квартир – 676 шт., общая площадь квартир – 33112,8 кв.м, в том числе площадь подсобных помещений квартир – 306,5 кв.м.</p> <p>Объекты общественного назначения (офисы): общая площадь – 435,1 кв.м, полезная площадь – 416,7 кв.м,</p> <p>Подземная автостоянка: общая площадь – 4343,4 кв.м, строительный объем – 13493,5 куб.м, количество мест хранения – 127 машино-мест, площадь застройки надземной части – 168,5 кв.м.</p> <p>Трансформаторная подстанция: общая площадь – 56,73 кв.м, строительный объем – 184,0 куб.м, площадь застройки – 88,8 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Алтайский край, г.Барнаул, ул.Промышленная, 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	-	

напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » марта 20 26 г.
в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (шифр 1571-6-ПОС).

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 29 » августа 20 22 г.



(подпись)

А.А. Воробьев
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

направление работ	
инженерная	
Правда	
конструктивная	
экономическая	
организационная	
законодательная	
бюджетная	
иная информация:	

Срок действия настоящего распоряжения - до 15.06.2015 г.

в соответствии с постановлением № 41 от 10.06.2015 г. о строительстве объектов в г. Барнауле

Председатель комитета

по строительству, архитектуре

и развитию города Барнаула

А.А. Воробьев



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
mpc листах.
Председатель комитета
А.А. Воробьев