



## КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

### ПРИКАЗ

От 27.10.2022

№ 656-06

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица им.В.Т.Христенко, дом 2, корпус 1; дом 2, корпус 2; дом 2, корпус 3; дом 2, корпус 4; сооружение 2

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин на Семенова» от 20.09.2022 №3520-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин на Семенова» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица им.В.Т.Христенко, дом 2, корпус 1; дом 2, корпус 2; дом 2, корпус 3; дом 2, корпус 4; сооружение 2 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев



## Приложение

к приказу комитета от 27.10.2022 № 656-ОС

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <u>26</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 15.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин на Семенова»
2.2.2. ИНН:	2225138756
2.2.3. ОГРН:	1132225008772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 1 – Корпус №3, Этап 2 – Корпус №1, Этап 3 – Корпус №2, Этап 4 – Корпус №4, Этап 5 – Подземная гараж-стоянка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с	Строительство




проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица им.В.Т.Христенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 1; дом 2, корпус 2; дом 2, корпус 3; дом 2, корпус 4; сооружение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:010419:8181
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14199,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0666
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»



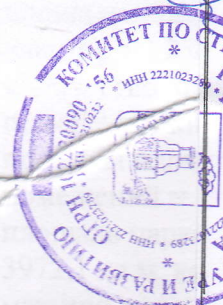
5.2.2. ИНН:	2221200682
5.2.3. ОГРН:	1122225013921
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.09.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-066448-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.09.2022
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-067022-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.10.2022
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-074292-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.10.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ПИ «Алтайгражданпроект» Д.И. Ударцев
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 1 –



	Корпус №3, Этап 2 – Корпус №1, Этап 3 – Корпус №2, Этап 4 – Корпус №4, Этап 5 – Подземная гараж-стоянка
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5272,8
7.5. Площадь (кв. м):	56735,3
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	605
7.13. Количество этажей:	1/8/9/10/11/12/17/24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир = 31910,6 кв.м, строительный объем = 222170,6 куб.м, площадь подсобных помещений квартир = 1250,9 кв.м, количество подсобных помещений квартир = 251 шт., полезная площадь нежилых помещений = 1200,0 кв.м, площадь парковочных мест = 3972,1 кв.м, количество машино-мест = 252 шт.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Корпус №1, Этаж 1 – Корпус	
№1, Этаж 2 – Корпус №1, Этаж 3	
Корпус №4, Этаж 3	
Проектная организация	
7.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.2. Назначение объекта	Административный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м)	5272,8
7.5. Площадь (кв. м):	5673,3
7.9. Количество жилых помещений (квартир)	19
7.10. Количество жилых помещений (комнат)	
7.11. Количество квартир (квартир)	19
7.13. Количество этажей	1,3/4/4
7.14. Количество помещений подвальных этажей	2
7.17. Иные сведения	Общая площадь



Прошито, пронумеровано  
 и скреплено печатью на  
трех листах.  
 Председатель Комитета  
 А.А. Воробьев

Проектная организация по  
 строительству, архитектуре и  
 развитию города Екатеринбург  
 (полное наименование)  
 (организационно-правовая форма)  
 (полное наименование)  
 (полное наименование)  
 (полное наименование)