



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 27.04.2022

№ 278-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 27, корпус 1; дом 27, корпус 2; дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4; сооружение 27

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адалин на Семенова» от 21.04.2022 №1231-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин на Семенова» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями, подземным гаражом-стоянкой (стр.№8 в кв 2036)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 27, корпус 1; дом 27, корпус 2; дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4; сооружение 27 (приложение).

2. Признать утратившими силу приказы комитета:

от 14.01.2022 №12-ОС «О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 27, корпус 1; дом 27, корпус 2; дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4; сооружение 27»;

от 25.02.2022 №119-ОС «О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства от 14.01.2022 №22-RU22302000-05-2022».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 27.04.2022 № 278-06

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия,

Специализированный застройщик

«Адалин на Семенова»

имя, отчество - для граждан)

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

полное наименование организации – для юридических лиц

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, оф.9,

его почтовый индекс и адрес

adalin@myttk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27.04.2022

№ 22-RU22302000-43-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр.№8 в кв 2036)»

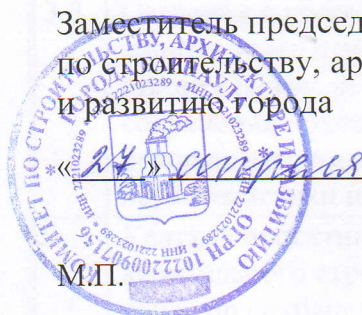
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-084160-2021, дата присвоения номера и дата утверждения заключения экспертизы 28.12.2021; №22-2-1-2-009137-2022, дата присвоения номера и дата утверждения заключения экспертизы 18.02.2022; №22-2-1-2-024147-2022, дата присвоения номера и дата утверждения заключения экспертизы 20.04.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:010419:8180
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:010419
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	06.12.2021 №РФ-22-2-02-0-00-2021-0895, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 6948-8, ООО «ПИ «Алтайграждан-проект», 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр.№8 в кв 2036)»	

Общая площадь (кв.м):	42964,3	Площадь участка (кв.м):	13492,0
Объем (куб.м):	155460,7	в том числе подземной части (куб.м):	40770,0
Количество этажей (шт.):	Корпус 1 – 10, корпус 2 – 9/11, корпус 3 – 9, корпус 4 – 10, подземная автостоянка - 1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Корпус 1 – 2, корпус 2 – 2, корпус 3 – 2, корпус 4 – 2, подземная автостоянка - 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	5113,5		
Иные показатели:	<p>Этап 1 – Корпус №2: площадь здания = 20822,4 кв.м, площадь застройки = 2495,3 кв.м, количество квартир = 262 шт., количество этажей = 9/11 этаж., площадь кладовых = 342,2 кв.м, количество кладовых = 70 шт., общая площадь квартир = 13018,4 кв.м, 682,40 полезная площадь нежилых помещений = 682,4,0 кв.м;</p> <p>этап 2 – Корпус №1: площадь здания = 5893,0 кв.м, площадь застройки = 876,3 кв.м, количество квартир = 58 шт., количество этажей = 10 этаж., площадь кладовых = 277,3 кв.м, количество кладовых = 60 шт., общая площадь квартир = 3567,1 кв.м;</p> <p>этап 3 – Корпус №3: площадь здания = 5239,2 кв.м, площадь застройки = 876,3 кв.м, количество квартир = 51 шт., количество этажей = 9 этаж., площадь кладовых = 269,9 кв.м, количество кладовых = 55 шт., общая площадь квартир = 3099,8 кв.м;</p> <p>этап 4 – Корпус №4: площадь здания = 5137,5 кв.м, площадь застройки = 748,5 кв.м, количество квартир = 45 шт., количество этажей = 10 этаж.,</p>		

		<p>площадь кладовых = 170,0 кв.м, количество кладовых = 39 шт., общая площадь квартир = 3146,9 кв.м; <i>полезная площадь нежилых помещений = 102,2 кв.м;</i></p> <p>этап 5 – Подземная гараж-стоянка: площадь здания = 5872,2 кв.м, площадь застройки = 117,1 кв.м, площадь парковочных мест = 2943,2 кв.м, количество машино-мест = 174 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 27, корпус 1; дом 27, корпус 2; дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4; сооружение 27
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

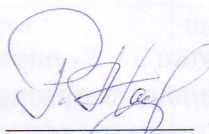
Срок действия настоящего разрешения – до «24» мая 2024 г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 6948-8-ПОС).

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города



«24» мая 2022г.

М.П.


(подпись)

Р.А. Тасюк
(расшифровка подписи)

Исправленному и дописанному в пункте 4 верить

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города
13 мая 2022 года



А.А. Воробьев



Действие настоящего разрешения продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «____» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«____» _____ 20__ г.

М.П.

