

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000384 от 10.01.2023

Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный № 3 в квартале 2032), адрес объекта: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - города Барнаул, город Барнаул, улица Энтузиастов, дом, 59.

Дата первичного размещения: 28.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилищная инициатива
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Жилищная инициатива
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 13:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(385)262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-gi@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barnaul-gi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кречетова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павловна
	1.5.4	Наименование должности: Главный бухгалтер
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Жилищная инициатива
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2221131100
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221131100
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1082221001103
	2.1.3	Дата регистрации: 14.02.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строительная инициатива"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221040076
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221030960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новосибирский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221136980

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родные берега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221248109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200014477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026996

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кольцово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433978511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400032044
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энтузиастов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Пломбир"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №1 в квартале 2032) по адресу:г.Барнаул, улица Энтузиастов, 65

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-16-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Алтайские строители"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 210,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 838,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 613 856,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный № 3 в квартале 2032) по адресу: город Барнаул, улица Энтузиастов, 59
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Энтузиастов
	9.2.11	Дом: 59
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 484,59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 907,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 061,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 968,66 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Землеустройство и геодезия"г.Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Алтайский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт"Алтайгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-030968-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Пломбир"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-66-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-66-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.07.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 31.08.2020,01.11.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ-город Барнаул Алтайского края (Администрация г.Барнаула)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010417:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 300,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество мусороконтейнеров-4шт.Расположение согласно проекту

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав согласно проекту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 633 256,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 397В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 359 324,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 397К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 075 012,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БТМК-19/143
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 421 642,94 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/04-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Евро-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира-студия	2	1	25.67	1	11.49	2.70
2	Квартира	2	1	48.84	2	26.45	2.70
3	Квартира	2	1	55.28	2	26.10	2.70
4	Квартира	2	1	38.73	1	14.16	2.70
5	Квартира	2	1	38.60	1	12.68	2.70
6	Квартира-студия	2	1	71.72	3	40.49	2.70
7	Квартира	2	1	58.86	2	29.74	2.70
8	Квартира-студия	3	1	25.67	1	11.49	2.70
9	Квартира	3	1	48.84	2	26.45	2.70
10	Квартира	3	1	55.28	2	26.10	2.70
11	Квартира	3	1	38.73	1	14.16	2.70
12	Квартира	3	1	38.60	1	12.68	2.70
13	Квартира-студия	3	1	71.72	3	40.49	2.70
14	Квартира	3	1	58.86	2	29.74	2.70
15	Квартира-студия	4	1	25.67	1	11.49	2.70
16	Квартира	4	1	48.84	2	26.45	2.70
17	Квартира	4	1	55.28	2	26.10	2.70
18	Квартира	4	1	38.73	1	14.16	2.70
19	Квартира	4	1	38.60	1	12.68	2.70
20	Квартира-студия	4	1	71.72	3	40.49	2.70
21	Квартира	4	1	58.86	2	29.74	2.70
22	Квартира-студия	5	1	25.67	1	11.49	2.70
23	Квартира	5	1	48.84	2	26.45	2.70
24	Квартира	5	1	55.28	2	26.10	2.70

25	Квартира	5	1	38.73	1	14.16	2.70
26	Квартира	5	1	38.60	1	12.68	2.70
27	Квартира-студия	5	1	71.72	3	40.49	2.70
28	Квартира	5	1	58.86	2	29.74	2.70
29	Квартира-студия	6	1	25.67	1	11.49	2.70
30	Квартира	6	1	48.84	2	26.45	2.70
31	Квартира	6	1	55.28	2	26.10	2.70
32	Квартира	6	1	38.73	1	14.16	2.70
33	Квартира	6	1	38.60	1	12.68	2.70
34	Квартира-студия	6	1	71.72	3	40.49	2.70
35	Квартира	6	1	58.86	2	29.74	2.70
36	Квартира-студия	7	1	25.67	1	11.49	2.70
37	Квартира	7	1	48.84	2	26.45	2.70
38	Квартира	7	1	55.28	2	26.10	2.70
39	Квартира	7	1	38.73	1	14.16	2.70
40	Квартира	7	1	38.60	1	12.68	2.70
41	Квартира-студия	7	1	71.72	3	40.49	2.70
42	Квартира	7	1	58.86	2	29.74	2.70
43	Квартира-студия	8	1	25.67	1	11.49	2.70
44	Квартира	8	1	48.84	2	26.45	2.70
45	Квартира	8	1	55.28	2	26.10	2.70
46	Квартира	8	1	38.73	1	14.16	2.70
47	Квартира	8	1	38.60	1	12.68	2.70
48	Квартира-студия	8	1	71.72	3	40.49	2.70

49	Квартира	8	1	58.86	2	29.74	2.70
50	Квартира-студия	9	1	26.17	1	11.99	2.70
51	Квартира	9	1	49.74	2	27.35	2.70
52	Квартира	9	1	56.47	2	26.94	2.70
53	Квартира	9	1	39.53	1	14.60	2.70
54	Квартира	9	1	39.35	1	13.07	2.70
55	Квартира-студия	9	1	72.96	3	41.73	2.70
56	Квартира	9	1	59.99	2	30.53	2.70
57	Квартира-студия	10	1	26.17	1	11.99	2.70
58	Квартира	10	1	49.74	2	27.35	2.70
59	Квартира	10	1	56.47	2	26.94	2.70
60	Квартира	10	1	39.53	1	14.60	2.70
61	Квартира	10	1	39.35	1	13.07	2.70
62	Квартира-студия	10	1	72.96	3	41.73	2.70
63	Квартира	10	1	59.99	2	30.53	2.70
64	Квартира	11	1	77.05	3	46.35	2.70
65	Квартира	11	1	56.47	2	26.94	2.70
66	Квартира	11	1	39.53	1	14.60	2.70
67	Квартира	11	1	39.35	1	13.07	2.70
68	Квартира-студия	11	1	72.96	3	41.73	2.70
69	Квартира	11	1	59.99	2	30.53	2.70
70	Квартира	12	1	77.05	3	46.35	2.70
71	Квартира	12	1	56.47	2	26.94	2.70
72	Квартира	12	1	39.53	1	14.60	2.70
73	Квартира	12	1	39.35	1	13.07	2.70

74	Квартира-студия	12	1	72.96	3	41.73	2.70
75	Квартира	12	1	59.99	2	30.53	2.70
76	Квартира	13	1	77.05	3	46.35	2.70
77	Квартира	13	1	56.47	2	26.94	2.70
78	Квартира	13	1	39.53	1	14.60	2.70
79	Квартира	13	1	39.35	1	13.07	2.70
80	Квартира-студия	13	1	72.96	3	41.73	2.70
81	Квартира	13	1	59.99	2	30.53	2.70
82	Квартира-студия	14	1	77.31	4	46.35	2.70
83	Квартира	14	1	56.47	2	26.94	2.70
84	Квартира	14	1	39.53	1	14.60	2.70
85	Квартира	14	1	39.35	1	13.07	2.70
86	Квартира-студия	14	1	72.96	3	41.73	2.70
87	Квартира	14	1	59.99	2	30.53	2.70
88	Квартира-студия	15	1	77.31	4	46.35	2.70
89	Квартира	15	1	56.47	2	26.94	2.70
90	Квартира	15	1	39.53	1	14.60	2.70
91	Квартира	15	1	39.35	1	13.07	2.70
92	Квартира-студия	15	1	72.96	3	41.73	2.70
93	Квартира	15	1	59.99	2	30.53	2.70
94	Квартира-студия	16	1	77.31	4	46.35	3.00
95	Квартира	16	1	56.47	2	26.94	3.00
96	Квартира	16	1	39.53	1	14.60	3.00
97	Квартира	16	1	39.35	1	13.07	3.00

98	Квартира-студия	16	1	72.96	3	41.73	3.00
99	Квартира	16	1	59.99	2	30.53	3.00
100	Квартира-студия	2	2	52.08	2	29.90	2.70
101	Квартира-студия	2	2	51.75	2	29.47	2.70
102	Квартира-студия	2	2	24.46	1	10.54	2.70
103	Квартира	2	2	39.11	1	12.79	2.70
104	Квартира	2	2	55.81	2	27.38	2.70
105	Квартира-студия	2	2	71.08	3	47.21	2.70
106	Квартира-студия	3	2	52.08	2	29.90	2.70
107	Квартира-студия	3	2	51.75	2	29.47	2.70
108	Квартира-студия	3	2	24.46	1	10.54	2.70
109	Квартира	3	2	39.11	1	12.79	2.70
110	Квартира	3	2	55.81	2	27.38	2.70
111	Квартира-студия	3	2	71.08	3	47.21	2.70
112	Квартира-студия	4	2	52.08	2	29.90	2.70
113	Квартира-студия	4	2	51.75	2	29.47	2.70
114	Квартира-студия	4	2	24.46	1	10.54	2.70
115	Квартира	4	2	39.11	1	12.79	2.70
116	Квартира	4	2	55.81	2	27.38	2.70

117	Квартира-студия	4	2	71.08	3	47.21	2.70
118	Квартира-студия	5	2	52.08	2	29.90	2.70
119	Квартира-студия	5	2	51.75	2	29.47	2.70
120	Квартира-студия	5	2	24.46	1	10.54	2.70
121	Квартира	5	2	39.11	1	12.79	2.70
122	Квартира	5	2	55.81	2	27.38	2.70
123	Квартира-студия	5	2	71.08	3	47.21	2.70
124	Квартира-студия	6	2	52.08	2	29.90	2.70
125	Квартира-студия	6	2	51.75	2	29.47	2.70
126	Квартира-студия	6	2	24.46	1	10.54	2.70
127	Квартира	6	2	39.11	1	12.79	2.70
128	Квартира	6	2	55.81	2	27.38	2.70
129	Квартира-студия	6	2	71.08	3	47.21	2.70
130	Квартира-студия	7	2	52.08	2	29.90	2.70
131	Квартира-студия	7	2	51.75	2	29.47	2.70
132	Квартира-студия	7	2	24.46	1	10.54	2.70
133	Квартира	7	2	39.11	1	12.79	2.70
134	Квартира	7	2	55.81	2	27.38	2.70
135	Квартира-студия	7	2	71.08	3	47.21	2.70

136	Квартира-студия	8	2	52.08	2	29.90	2.70
137	Квартира-студия	8	2	51.75	2	29.47	2.70
138	Квартира-студия	8	2	24.46	1	10.54	2.70
139	Квартира	8	2	39.11	1	12.79	2.70
140	Квартира	8	2	55.81	2	27.38	2.70
141	Квартира-студия	8	2	71.08	3	47.21	2.70
142	Квартира-студия	9	2	53.10	2	30.92	2.70
143	Квартира-студия	9	2	52.63	2	30.35	2.70
144	Квартира-студия	9	2	24.92	1	11.00	2.70
145	Квартира	9	2	39.87	1	13.18	2.70
146	Квартира	9	2	56.89	2	28.11	2.70
147	Квартира-студия	9	2	72.34	3	48.47	2.70
148	Квартира-студия	10	2	53.10	2	30.92	2.70
149	Квартира-студия	10	2	52.63	2	30.35	2.70
150	Квартира-студия	10	2	24.92	1	11.00	2.70
151	Квартира	10	2	39.87	1	13.18	2.70
152	Квартира	10	2	56.89	2	28.11	2.70
153	Квартира-студия	10	2	72.34	3	48.47	2.70
154	Квартира-студия	11	2	53.10	2	30.92	2.70

155	Квартира-студия	11	2	52.63	2	30.35	2.70
156	Квартира-студия	11	2	24.92	1	11.00	2.70
157	Квартира	11	2	39.87	1	13.18	2.70
158	Квартира	11	2	56.89	2	28.11	2.70
159	Квартира-студия	11	2	72.34	3	48.47	2.70
160	Квартира-студия	12	2	53.10	2	30.92	2.70
161	Квартира-студия	12	2	52.63	2	30.35	2.70
162	Квартира-студия	12	2	24.92	1	11.00	2.70
163	Квартира	12	2	39.87	1	13.18	2.70
164	Квартира	12	2	56.89	2	28.11	2.70
165	Квартира-студия	12	2	72.34	3	48.47	2.70
166	Квартира-студия	13	2	53.10	2	30.92	2.70
167	Квартира-студия	13	2	52.63	2	30.35	2.70
168	Квартира-студия	13	2	24.92	1	11.00	2.70
169	Квартира	13	2	39.87	1	13.18	2.70
170	Квартира	13	2	56.89	2	28.11	2.70
171	Квартира-студия	13	2	72.34	3	48.47	2.70
172	Квартира-студия	14	2	53.10	2	30.92	2.70
173	Квартира-студия	14	2	52.63	2	30.35	2.70

174	Квартира-студия	14	2	24.92	1	11.00	2.70
175	Квартира	14	2	39.87	1	13.18	2.70
176	Квартира	14	2	56.89	2	28.11	2.70
177	Квартира-студия	14	2	72.34	3	48.47	2.70
178	Квартира-студия	15	2	53.10	2	30.92	2.70
179	Квартира-студия	15	2	52.63	2	30.35	2.70
180	Квартира-студия	15	2	24.92	1	11.00	2.70
181	Квартира	15	2	39.87	1	13.18	2.70
182	Квартира	15	2	56.89	2	28.11	2.70
183	Квартира-студия	15	2	72.34	3	48.47	2.70
184	Квартира-студия	16	2	53.10	2	30.92	3.00
185	Квартира-студия	16	2	52.63	2	30.35	3.00
186	Квартира-студия	16	2	24.92	1	11.00	3.00
187	Квартира	16	2	39.87	1	13.18	3.00
188	Квартира	16	2	56.89	2	28.11	3.00
189	Квартира-студия	16	2	72.34	3	48.47	3.00
190	Квартира-студия	2	3	101.49	3	66.30	2.70
191	Квартира-студия	2	3	26.98	1	11.71	2.70
192	Квартира	2	3	57.78	2	26.93	2.70
193	Квартира	2	3	61.05	2	35.57	2.70

194	Квартира-студия	2	3	48.85	2	30.39	2.70
195	Квартира-студия	2	3	55.53	2	26.28	2.70
196	Квартира-студия	3	3	101.49	3	66.30	2.70
197	Квартира-студия	3	3	26.98	1	11.71	2.70
198	Квартира	3	3	57.78	2	26.93	2.70
199	Квартира	3	3	61.05	2	35.57	2.70
200	Квартира-студия	3	3	48.85	2	30.39	2.70
201	Квартира-студия	3	3	55.53	2	26.28	2.70
202	Квартира-студия	4	3	101.49	3	66.30	2.70
203	Квартира-студия	4	3	26.98	1	11.71	2.70
204	Квартира	4	3	57.78	2	26.93	2.70
205	Квартира	4	3	61.05	2	35.57	2.70
206	Квартира-студия	4	3	48.85	2	30.39	2.70
207	Квартира-студия	4	3	55.53	2	26.28	2.70
208	Квартира-студия	5	3	101.49	3	66.30	2.70
209	Квартира-студия	5	3	26.98	1	11.71	2.70
210	Квартира	5	3	57.78	2	26.93	2.70
211	Квартира	5	3	61.05	2	35.57	2.70
212	Квартира-студия	5	3	48.98	2	30.39	2.70

213	Квартира-студия	5	3	55.53	2	26.28	2.70
214	Квартира-студия	6	3	101.49	3	66.30	2.70
215	Квартира-студия	6	3	26.98	1	11.71	2.70
216	Квартира	6	3	57.78	2	26.93	2.70
217	Квартира	6	3	61.05	2	35.57	2.70
218	Квартира-студия	6	3	48.98	2	30.39	2.70
219	Квартира-студия	6	3	55.53	2	26.28	2.70
220	Квартира-студия	7	3	101.49	3	66.30	2.70
221	Квартира-студия	7	3	26.98	1	11.71	2.70
222	Квартира	7	3	57.78	2	26.93	2.70
223	Квартира	7	3	61.05	2	35.57	2.70
224	Квартира-студия	7	3	48.98	2	30.39	2.70
225	Квартира-студия	7	3	55.53	2	26.28	2.70
226	Квартира-студия	8	3	101.49	3	66.30	2.70
227	Квартира-студия	8	3	26.98	1	11.71	2.70
228	Квартира	8	3	57.78	2	26.93	2.70
229	Квартира	8	3	61.05	2	35.57	2.70
230	Квартира-студия	8	3	48.98	2	30.39	2.70
231	Квартира-студия	8	3	55.53	2	26.28	2.70

232	Квартира-студия	9	3	102.75	3	67.56	2.70
233	Квартира-студия	9	3	27.48	1	12.21	2.70
234	Квартира	9	3	58.87	2	27.67	2.70
235	Квартира	9	3	62.20	2	36.34	2.70
236	Квартира-студия	9	3	50.31	2	31.49	2.70
237	Квартира-студия	9	3	56.15	2	26.90	2.70
238	Квартира-студия	10	3	102.75	3	67.56	2.70
239	Квартира-студия	10	3	27.48	1	12.21	2.70
240	Квартира	10	3	58.87	2	27.67	2.70
241	Квартира	10	3	62.20	2	36.34	2.70
242	Квартира-студия	10	3	50.31	2	31.49	2.70
243	Квартира-студия	10	3	56.15	2	26.90	2.70
244	Квартира-студия	11	3	102.75	3	67.56	2.70
245	Квартира-студия	11	3	27.48	1	12.21	2.70
246	Квартира	11	3	58.87	2	27.67	2.70
247	Квартира	11	3	62.20	2	36.34	2.70
248	Квартира-студия	11	3	50.31	2	31.49	2.70
249	Квартира-студия	11	3	56.15	2	26.90	2.70
250	Квартира-студия	12	3	102.75	3	67.56	2.70

251	Квартира-студия	12	3	27.48	1	12.21	2.70
252	Квартира	12	3	58.87	2	27.67	2.70
253	Квартира	12	3	62.20	2	36.34	2.70
254	Квартира-студия	12	3	50.31	2	31.49	2.70
255	Квартира-студия	12	3	56.15	2	26.90	2.70
256	Квартира-студия	13	3	102.75	3	67.56	2.70
257	Квартира-студия	13	3	27.48	1	12.21	2.70
258	Квартира	13	3	58.87	2	27.67	2.70
259	Квартира	13	3	62.20	2	36.34	2.70
260	Квартира-студия	13	3	50.31	2	31.49	2.70
261	Квартира-студия	13	3	56.15	2	26.90	2.70
262	Квартира-студия	14	3	102.75	3	67.56	2.70
263	Квартира-студия	14	3	27.48	1	12.21	2.70
264	Квартира	14	3	58.87	2	27.67	2.70
265	Квартира	14	3	62.20	2	36.34	2.70
266	Квартира-студия	14	3	50.31	2	31.49	2.70
267	Квартира-студия	14	3	56.15	2	26.90	2.70
268	Квартира-студия	15	3	102.75	3	67.56	2.70
269	Квартира-студия	15	3	27.48	1	12.21	2.70

270	Квартира	15	3	58.87	2	27.67	2.70
271	Квартира	15	3	62.20	2	36.34	2.70
272	Квартира-студия	15	3	50.31	2	31.49	2.70
273	Квартира-студия	15	3	56.15	2	26.90	2.70
274	Квартира-студия	16	3	102.75	3	67.56	3.00
275	Квартира-студия	16	3	27.48	1	12.21	3.00
276	Квартира	16	3	58.87	2	27.67	3.00
277	Квартира	16	3	62.20	2	36.34	3.00
278	Квартира-студия	16	3	50.31	2	31.49	3.00
279	Квартира-студия	16	3	56.15	2	26.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.46	Офисное помещение 1	133.85	4.20
					Санузел	4.94	
					Площадь, занимаемая перегородками	15.67	
1-1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.73	Офисное помещение 2	38.98	4.20
					Санузел	3.91	
					Площадь, занимаемая перегородками	4.84	

1-1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.23	Офисное помещение 3	38.97	4.20
					Санузел	4.37	
					Площадь, занимаемая перегородками	4.89	
1-1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.30	Офисное помещение 4	37.21	4.20
					Санузел	3.49	
					Площадь, занимаемая перегородками	4.60	
1-1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.77	Офисное помещение 5	68.64	4.20
					Санузел	3.93	
					Площадь, занимаемая перегородками	8.20	
2-1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.79	Офисное помещение 6	64.13	3.60
					Санузел	3.80	
					Площадь, занимаемая перегородками	5.86	
2-1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.11	Офисное помещение 7	40.80	4.05
					Санузел	3.49	
					Площадь, занимаемая перегородками	3.82	
2-1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	27.99	Офисное помещение 8	22.28	4.05
					Санузел	3.49	
					Площадь, занимаемая перегородками	2.22	
2-1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.32	Офисное помещение 9	37.35	4.05

					Санузел	4.37	
					Площадь, занимаемая перегородками	3.60	
2-1-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.11	Офисное помещение 10	30.41	4.05
					Санузел	3.75	
					Площадь, занимаемая перегородками	2.95	
2-1-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.44	Офисное помещение 11	75.45	3.60
					Санузел	3.21	
					Площадь, занимаемая перегородками	6.78	
3-1-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.22	Офисное помещение 12	100.21	3.00
					Санузел	3.09	
					Площадь, занимаемая перегородками	7.92	
3-1-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.24	Офисное помещение 13	32.75	3.60
					Санузел	4.62	
					Площадь, занимаемая перегородками	2.87	
3-1-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.10	Офисное помещение 14	15.56	3.60
					Санузел	5.89	
					Площадь, занимаемая перегородками	1.65	
3-1-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	64.89	Офисное помещение 15	55.46	3.60
					Санузел	4.81	

					Площадь, занимаемая перегородками	4.62	
3-1-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.35	Офисное помещение 16	49.31	3.60
					Санузел	4.88	
					Площадь, занимаемая перегородками	4.16	
3-1-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.02	Офисное помещение 17	61.26	3.00
					Санузел	2.84	
					Площадь, занимаемая перегородками	4.92	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	328,26
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	9,82
3	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	20,98
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	52,13
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	8,70
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	23,63
7	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6,90
8	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2,96
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.01
10	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.99
11	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.26
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.05

13	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	4.49
14	Лоджия	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	8.95
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.17
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	2.54
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	10.00
18	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	34.10
19	Лоджия	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	8.95
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.17
21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	2.54
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	10.00
23	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	34.10
24	Лоджия	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	8.95
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.17
26	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	2.54
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	10.00
28	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	34.10
29	Лоджия	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	8.95
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	14.17
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	2.54
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	10.00
33	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	34.10
34	Лоджия	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	8.95
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	14.17
36	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	2.54
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	10.00
38	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	34.10
39	Лоджия	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	8.95
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	14.17
41	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	2.54
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	10.00

43	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	34.10
44	Лоджия	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	8.95
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	14.17
46	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	2.54
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	10.00
48	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	34.10
49	Лоджия	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	8.95
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	14.17
51	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	2.52
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	10.00
53	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	34.10
54	Лоджия	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	8.95
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	14.17
56	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	2.52
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	10.00
58	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	34.10
59	Лоджия	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	8.95
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	14.17
61	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	2.52
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	10.00
63	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	34.10
64	Лоджия	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	8.95
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	14.17
66	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	2.52
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	10.00
68	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	34.10
69	Лоджия	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	8.95
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	14.17
71	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	2.52
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	10.00

73	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	34.10
74	Лоджия	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	8.94
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	14.17
76	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	2.52
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	10.00
78	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	34.10
79	Лоджия	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	8.94
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	14.17
81	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	2.52
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	10.00
83	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	34.10
84	Лоджия	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	8.94
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	14.17
86	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	2.52
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	10.00
88	Общий коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	34.10
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	13.83
90	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	18.44
91	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	41.20
92	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	22.81
93	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	346.49
94	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	350,10
95	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	20,70
96	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	3,85
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	19,45
98	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	15,93
99	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	2,96
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	10.00
101	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	11.53
102	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	13.25

103	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	5.05
104	КУИ	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.47
105	Помещение для размещения приборов пож. автоматики	Подъезд 2, этаж 1	Техническое	4.29
106	Лоджия	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	8.95
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	14.16
108	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	2.58
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	10.00
110	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 2	Общественное	35.89
111	Лоджия	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	8.95
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	14.16
113	Тамбур	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	2.58
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	10.00
115	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 3	Общественное	35.89
116	Лоджия	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	8.95
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	14.16
118	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	2.58
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	10.00
120	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 4	Общественное	35.89
121	Лоджия	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	8.95
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	14.16
123	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	2.58
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	10.00
125	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 5	Общественное	35.89
126	Лоджия	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	8.95
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	14.16
128	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	2.58
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	10.00
130	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 6	Общественное	35.89
131	Лоджия	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	8.95

132	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	14.16
133	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	2.58
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	10.00
135	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 7	Общественное	35.89
136	Лоджия	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	8.95
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	14.16
138	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	2.58
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	10.00
140	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 8	Общественное	35.89
141	Лоджия	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	8.94
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	14.16
143	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	2.48
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	10.00
145	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 9	Общественное	35.92
146	Лоджия	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	8.94
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	14.16
148	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	2.48
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	10.00
150	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 10	Общественное	35.92
151	Лоджия	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	8.94
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	14.16
153	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	2.48
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	10.00
155	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 11	Общественное	35.92
156	Лоджия	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	8.94
157	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	14.16
158	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	2.48
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	10.00
160	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 12	Общественное	35.92
161	Лоджия	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	8.94

162	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	14.16
163	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	2.48
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	10.00
165	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 13	Общественное	35.92
166	Лоджия	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	8.94
167	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	14.16
168	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	2.48
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	10.00
170	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 14	Общественное	35.92
171	Лоджия	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	8.94
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	14.16
173	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	2.48
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	10.00
175	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 15	Общественное	35.92
176	Лоджия	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	8.94
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	14.16
178	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	2.48
179	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	10.00
180	Общий коридор	Подъезд 2, этаж 16	Общественное	35.92
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	14.07
182	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	18.44
183	Венткамера	Подъезд 2, чердак	Техническое	32.78
184	Венткамера	Подъезд 2, чердак	Техническое	27.77
185	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	288.20
186	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	419,05
187	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	3,33
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	13,83
189	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	5,48
190	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	2,52
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.01

192	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	10.06
193	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	16.62
194	Тамбур	Подъезд 3, этаж 1	Общественное	6.99
195	КУИ	Подъезд 3, этаж 1	Техническое	3.75
196	Лоджия	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	8.95
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	14.17
198	Тамбур	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	2.52
199	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	10.01
200	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 2	Общественное	30.31
201	Лоджия	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	8.95
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	14.17
203	Тамбур	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	2.52
204	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	10.01
205	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 3	Общественное	30.31
206	Лоджия	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	8.95
207	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	14.17
208	Тамбур	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	2.52
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	10.01
210	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 4	Общественное	30.31
211	Лоджия	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	8.95
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	14.17
213	Тамбур	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	2.52
214	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	10.01
215	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 5	Общественное	30.31
216	Лоджия	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	8.95
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	14.17
218	Тамбур	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	2.52
219	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	10.01
220	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 6	Общественное	30.31
221	Лоджия	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	8.95

222	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	14.17
223	Тамбур	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	2.52
224	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	10.01
225	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 7	Общественное	30.31
226	Лоджия	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	8.95
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	14.17
228	Тамбур	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	2.52
229	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	10.01
230	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 8	Общественное	30.31
231	Лоджия	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	8.95
232	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	14.17
233	Тамбур	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	2.52
234	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	10.01
235	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 9	Общественное	30.31
236	Лоджия	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	8.95
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	14.17
238	Тамбур	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	2.52
239	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	10.01
240	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 10	Общественное	30.31
241	Лоджия	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	8.95
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	14.17
243	Тамбур	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	2.52
244	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	10.01
245	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 11	Общественное	30.31
246	Лоджия	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	8.95
247	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	14.17
248	Тамбур	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	2.52
249	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	10.01
250	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 12	Общественное	30.31
251	Лоджия	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	8.95

252	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	14.17
253	Тамбур	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	2.52
254	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	10.01
255	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 13	Общественное	30.31
256	Лоджия	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	8.95
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	14.17
258	Тамбур	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	2.52
259	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	10.01
260	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 14	Общественное	30.31
261	Лоджия	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	8.95
262	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	14.17
263	Тамбур	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	2.52
264	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	10.01
265	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 15	Общественное	30.31
266	Лоджия	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	8.95
267	Лестничная клетка	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	14.17
268	Тамбур	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	2.52
269	Лифтовый холл	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	10.01
270	Общий коридор	Подъезд 3, этаж 16	Общественное	30.31
271	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	14.06
272	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	18.65
273	Венткамера	Подъезд 3, чердак	Техническое	43.70
274	Венткамера	Подъезд 3, чердак	Техническое	34.13
275	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	346.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал блок-секции №3	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения
2	Подвал блок-секции №2	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подвал блок-секции №3	Водомерный узел	Обеспечение требуемого напора в системах пожаротушения, горячего и холодного водоснабжения, учет общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.
4	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений
7	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения	Система водоотведения	Отведение стоков
8	Подвал, чердак, кровля, квартиры, помещения общественного назначения, технические помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
9	Чердак, кровля, коридоры, лифтовые холлы	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре.
10	Технические помещения, подвал, квартиры, помещения общественного назначения, чердак, коридоры, лифтовые холлы	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды и помещения общественного назначения.
11	Технические помещения, квартиры, помещения общественного назначения	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием.
12	Помещения общественного назначения, коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информации жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.

13	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
14	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
15	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир.
16	Кровля, чердак, лестничные клетки, лифтовые холлы, подвал	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод
17	Общее имущество многоквартирного дома, помещения общественного назначения, подвал	Внутренний противопожарный водопровод	Водяное пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.01.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 751 960 650,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 751 860 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 751 860 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 88 709 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 80 405 988,01 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 8 303 011,99 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 225
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 398,57 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 061,25 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 864 381 557 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 017 015 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
----	--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Условия привлечения денежных средств участников долевого строительства:срок условного депонирования денежных средств 31.03.2025г
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1. Добавлены оси и перемычки на схемах расположения перемычек и армирования стен.
2	30.10.2020	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	1. Предусмотрено применение цементно-песчаного раствора марки М200.

3	29.03.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Показан толщина перегородок в санузлах квартир.
4	06.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	1. Откорректированы поэтажные планы.
5	06.04.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Откорректированы крыльца, козырьки, расположение вентканалов на поэтажных планах.
6	20.04.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1. Откорректированы планы в б/с №1.
7	21.04.2021	Раздел 1. Пояснительная записка.	1. Откорректирована общая площадь квартир.
8	22.04.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	1. Откорректирована нумерация этажей в основных надписях ВК.ПБ
9	23.04.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	1. Откорректированы поэтажные планы в б/с №1.
10	23.04.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения.	1. Откорректированы поэтажные планы, планы подвала.
11	23.04.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения.	1. Добавлены планы чердака.
12	24.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	1. Предусмотрен теплый чердак; 2. Корректировка раздела по заданию.

13	24.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1. Предусмотрен теплый чердак; 2. Откорректированы узлы крепления перегородок.
14	27.04.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Откорректировано расположение поддонов в чердаке.
15	27.04.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	1. Откорректировано расположение поддонов в чердаке, откорректированы планы кровли.
16	13.05.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	1. Поэтажные планы ОВ приведены в соответствие с АР
17	13.05.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 1. Пояснительная записка.	1. Обновлено титульный и информационно-удостоверяющий листы.
18	13.05.2021	Раздел 1. Пояснительная записка.	1. Добавлены задание на корректировку и справка о внесенных изменениях.
19	13.05.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1. Откорректирована планировка в квартире стр. №1 блок-секции №1 на 9-16 этажах.
20	26.05.2021	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	1. Предусмотрен теплый чердак.
21	28.05.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	1. Откорректирована графическая часть.

22	31.05.2021	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1. Предусмотрен теплый чердак; 2. Наружное освещение спортплощадки предусмотрено светодиодными светильниками на опорах ограждения.
23	01.06.2021	Раздел 6. Проект организации строительства.	1. Площади приведены в соответствие архитектурному разделу.
24	09.06.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Предусмотрен теплый чердак.
25	29.06.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	1. В блок-секции №1 на всех этажах корректировка проема в осях Жс-Ис.
26	09.07.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	1. Откорректирована схема ИТП.
27	27.07.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1. Замена сетки при армировании перегородок на 4Вр1-50. 2. Предусмотрена возможность применения арматуры с большим номинальным диаметрам и с меньшим шагом.
28	27.07.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	1. Внутренний несущий слой 1-3 этажа предусмотрен толщиной 640мм из СУРПо-М200/Ф25/2, с 4-го этажа из СУРПо-М150/Ф25/2.
29	02.08.2021	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения.	1. Исключена установка в квартирах розеток, выключателей, патронов и светильников.
30	27.09.2021	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Откорректировано условное обозначение выходов на лоджии.
31	08.10.2021	Раздел 1. Пояснительная записка.	1. Добавлены задание на корректировку от 29.09.21 и справка от 08.10.21.
32	12.10.2021	Раздел 1. Пояснительная записка.	1. Добавлены задание на корректировку, справка об изменениях.
33	12.10.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	1. Предусмотрены плиты по серии ПБ220.36-2 взамен плит по серии ПБ220.36-1.

34	12.10.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1. Предусмотрены плиты по серии ПБ220.36-2 взамен плит по серии ПБ220.36-1.
35	18.10.2021	Раздел 1. Пояснительная записка.	1. Исключен информационно-удостоверяющий лист.
36	18.10.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения.	1. Исключен информационно-удостоверяющий лист.
37	18.10.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения.	1. Исключен информационно-удостоверяющий лист.
38	21.04.2022	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	1. Предусмотрено: - замена керамзитобетонных балок ПМ4-6 на ПМ4-5 и ПМ4-6; - замена плиты ПМ4-5 на Пу-24 в блок-секции №1 на всех этажах; - замена плиты ПБК11-1 на ПБК15 и ПБК15-1 в блок-секции №2; - замена плиты ПБК1-1 на ПБК16 и ПБК16-1 в блок-секции №3; - замена монолитного участка УМ-1 на УМ4-1 в блок-секции №3, монолитного участка УМ-11 на УМ-16 в блок-секции №1; - замена перемычки ЗПБ30-8-п на перемычку ПБм-1 в лестнице №1. 2. Уточнена маркировка плит перекрытия

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 529314748945737698953393755845024377970

Владелец: ООО СЗ "ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов Юрий
Александрович, Барнаул

Действителен: с 29.08.2022 по 29.11.2023