



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 12.04.2023

№ 186-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 16.11.2017
№22-RU22302000-333-2017

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью производственно-строительное инвестиционное предприятие «Сида» от 07.04.2023 №1305-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. 1 этап – многоквартирный дом, каркас подземной автостоянки с временным благоустройством. 2 этап – завершение работ подземной автостоянки, завершение благоустройства» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Петра Сухова, 34 от 16.11.2017 №22-RU22302000-333-2017 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 12.04.2023 № 186-01

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| | |
|---|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 16.11.2017 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | № 22-RU22302000-333-2017 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 16.11.2023 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 12.04.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительное инвестиционное предприятие «Сиада» |
| 2.1.2. ИНН: | 2221032646 |
| 2.1.3. ОГРН: | 1022200902272 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. 1 этап – многоквартирный дом, каркас подземной автостоянки с временным благоустройством. 2 этап – завершение работ подземной автостоянки, завершение благоустройства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Алтайский край |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ – город Барнаул |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Барнаул |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | Улица Петра Сухова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 34 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 22:63:020328:19 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 5718,0 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 28.06.2017 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU22302000-6127 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Архи Групп» |
| 5.2.2. ИНН: | 2222808762 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1122223014132 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 28.10.2016 |
| 6.1.1.2. Номер: | №22-2-1-3-0095-16 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, | Общество с ограниченной |

| | |
|---|---|
| выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ответственностью «Регионэкспертиза» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 25.09.2017 |
| 6.1.2.2. Номер: | №22-2-1-3-0082-17 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 30.03.2023 |
| 6.1.3.2. Номер: | 22-2-1-2-015700-2023 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Регионэкспертиза» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: | |
| 6.3.1.1. Дата: | 19.09.2022 |
| 6.3.1.2. Номер: | 1 |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Суртаев Андрей Геннадьевич |
| 6.3.2.1. Дата: | 13.02.2023 |
| 6.3.2.2. Номер: | 2 |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Суртаев Андрей Геннадьевич |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. 1 этап – многоквартирный дом, каркас подземной автостоянки с временным благоустройством. 2 этап – завершение работ подземной автостоянки, завершение благоустройства |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1894,0 |

| | |
|---|---|
| 7.5. Площадь (кв. м): | 31123,97 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 300 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 300 |
| 7.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Площадь жилого здания – 24993,74 кв.м; строительный объем – 106926,57 куб.м, в том числе подземной части – 13419,41 куб.м; строительный объем жилой части – 90445,98 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 5221,13 куб.м; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 14649,03 кв.м; общая площадь общественной части (подвал) – 499,43 кв.м; общая площадь общественной части (1 этаж) – 1312,57 кв.м; общая площадь автостоянки – 4318,23 кв.м; строительный объем автостоянки – 16480,59 куб.м, в том числе ниже отметки 0,000 – 8198,28 куб.м</p> |

| | | |
|---|---------|-------------------|
| Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула | | А.А. Воробьев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четыре листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

