

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	15.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство :	22-RU22308000-003-2022
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	30.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	31.03.2023 на основании заявления ООО «ГОРЕМ-3» в связи с внесением изменений в проектную документацию
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГОРЕМ-3»
2.2.2. ИНН:	0411144305
2.2.3. ОГРН:	1090411001658
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова. Жилой дом №2 (Блок-секция №4). 2 этап строительства

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новоалтайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Титова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	22:69:020312:34
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	7 133,0 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.02.2020
4.3.1.2. Номер:	RU22308000-1596
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-

кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.06.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	1344
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.6.1.2.1. Дата решения:	22.05.2018
4.6.1.2.2. Номер решения:	757
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2221137617
5.2.3. ОГРН:	1082221007780
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	-
5.4. Номер (при наличии) :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.12.2020
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-069592-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.03.2023
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шелудько Н.Н. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-000864 от 19.06.2017)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Титова. Жилой дом №2 (Блок-секция № 4). 2 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) :	469,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) :	3 314,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) :	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	59,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 228,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	45
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.1.11. в том числе квартир (штук):	44
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели :	
Этажность (эт.)	10
Количество секций (штук)	1
Количество подъездов (штук)	1
Площадь подвала (кв. м)	331,4
Жилая площадь квартир (кв. м)	1 157,1
Площадь квартир (кв. м)	2 076,8
Количество однокомнатных квартир (штук)	18
Количество двухкомнатных квартир (штук)	9
Количество трехкомнатных квартир (штук)	17
Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	59,6
Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м)	50,1
Строительный объем здания (куб. м)	12 300,4
в том числе ниже отметки 0,000	1 117,2
Численность работающих (человек)	6
Продолжительность строительства (мес.)	20,5

Глава города

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

В.Г. Бодунов

инициалы, фамилия