



## КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

### ПРИКАЗ

От 29.06.2023

№ 354-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Никитина, дом 10

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Т-Строй» от 23.06.2023 №2532-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Т-Строй» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Никитина, дом 10 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев



## Приложение

к приказу комитета от 29.06.2023 № 354-ОС

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <u>48</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Т-Строй»
2.2.2. ИНН:	2223633610
2.2.3. ОГРН:	1202200022310
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Никитина

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050128:586
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3066,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0117
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Структура»
5.2.2. ИНН:	2225197208
5.2.3. ОГРН:	1182225038313
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	05.06.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-030435-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.06.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Никипелова Е.В.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	746,9
7.5. Площадь (кв. м):	10718,6
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	405,1
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	195
7.11. в том числе квартир (штук):	195
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17 Иные показатели:	Строительный объем = = 40650,2 куб.м; строительный объем жилой части ниже отметки 0,000 = 1875,0 куб.м; строительный объем подземной автостоянки = 4983,8; общая площадь квартир = 6709,3 кв.м; площадь жилого дома в границах наружных стен = 10718,6 кв.м; площадь офисных помещений = 405,1 кв.м; площадь автостоянки в границах наружных стен = 1411,5 кв.м; вместимость автостоянки = 40 машино-мест

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
трех листах.  
Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию г. Барнаула  
А.А. Воробьев

