

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000420 от 10.10.2023

Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: г.Барнаул,
проспект Сибирский, 36в

Дата первичного размещения: 26.04.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГИАН |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛЕГИАН |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656037 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северо-Западная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (385) 250-40-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: szlegian@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: operadom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Аржанникова |
| | 1.5.2 | Имя: Алена |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГИАН |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2221254007 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "ЛЕГИАН" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221254007 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212200017182 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.06.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шония |
| | 3.3.2 | Имя: Владислав |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Нодарович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-748-224 99 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шония |
| | 3.4.2 | Имя: Владислав |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Нодарович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 165-748-224 99 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник юридического лица |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 028,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 715 331,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство, выделено 3 этапа строительства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Центральный район |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сибирский |
| | 9.2.11 | Дом: 36В |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Блок-секц. 1,2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 854,84 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Центральный |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сибирский |
| | 9.2.11 | Дом: 36В |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Блок-секц. 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 931,65 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Центральный |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Сибирский |
| | 9.2.11 | Дом: 36В |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Блок-секц. Автостоянка |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 593,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 263,94 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 245,31 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 509,25 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 225,51 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 703,61 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 929,12 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 347,03 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 347,03 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроектСтройАлтай |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-011747-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-023360-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-011747-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр Аудит безопасности |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Opera Residence |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.04.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:020636:313 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 916,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки-резинополимерное. Площадка оборудована необходимыми малыми формами-игровые элементы , скамьи, урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки резинополимерное |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров расположены на контейнерной площадке у въезда в автостоянку со стороны улицы Культурной |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Устройство доступных пешеходных тротуаров 2.предусматриваются пандус-съезды (тип А) в местах сопряжения проезжих частей и тротуаров; 3.Предусмотрено устройство автостоянок с местами для размещения транспорта инвалидов с габаритами одного места 3,6 х 6,0 (м).4.Для исключения перепада высот при входе в подъезды выполнены пандусы с нормативным уклоном 1:12.5.Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учётом технических требований к опорным стационарным устройствам 6.Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2020; 7.Двери на путях движения выполнены без порогов; 8.Дверь на входе с домофоном; 9.В тамбурах и на лестничных площадках предусмотрена освещённость; 10.Уклон лестниц не более 1:2; 11.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твёрдые, не допускающие скольжения при намокании и имеющая поперечный уклон в пределах 1-2%; 12.Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях) не менее 1,5 м; и пр.мероприятия |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполняется с максимальным сохранением существующего рельефа. Отвод дождевых вод выполняется через дождеприемники в ливневую канализацию по ул. Молодежной |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/237 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 816 616,12 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-21/475 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 410 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 977 690,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855K |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 790 447,76 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 486/06-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 121 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 145 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 145 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 107.63 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 60.89 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 71.48 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 121.97 | 4 | 74.43 | 3.30 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 60.89 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 71.48 | 3 | 43.26 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 129.14 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 110.89 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 62.08 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 71.48 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 129.19 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 63.20 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 73.72 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 130.23 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 63.20 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 73.72 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 130.23 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 63.20 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 73.72 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 130.23 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 63.20 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 73.72 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 130.23 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 29 | Квартира | 9 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 63.20 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 73.72 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 130.23 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 33 | Квартира | 10 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 34 | Квартира | 10 | 1 | 63.20 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 35 | Квартира | 10 | 1 | 73.72 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 130.23 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 37 | Квартира | 11 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 11 | 1 | 63.20 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 39 | Квартира | 11 | 1 | 73.72 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 40 | Квартира | 11 | 1 | 130.23 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 41 | Квартира | 12 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 42 | Квартира | 12 | 1 | 63.20 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 43 | Квартира | 12 | 1 | 73.72 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 44 | Квартира | 12 | 1 | 130.23 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 45 | Квартира | 13 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.30 |
| 46 | Квартира | 13 | 1 | 63.20 | 2 | 28.88 | 3.30 |
| 47 | Квартира | 13 | 1 | 73.72 | 3 | 43.26 | 3.30 |
| 48 | Квартира | 13 | 1 | 130.23 | 4 | 79.46 | 3.30 |
| 49 | Квартира | 14 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.45 |
| 50 | Квартира на двух и более этажах | 14 | 1 | 125.04 | 4 | 70.80 | 3.45 |
| 51 | Квартира на двух и более этажах | 14 | 1 | 93.15 | 3 | 46.42 | 3.45 |
| 52 | Квартира на двух и более этажах | 14 | 1 | 93.03 | 3 | 46.53 | 3.45 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 104.27 | 3 | 57.34 | 3.45 |
| 54 | Квартира | 15 | 1 | 110.98 | 4 | 62.03 | 3.61 |
| 55 | Квартира | 15 | 1 | 100.22 | 3 | 52.32 | 3.61 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 93.14 | 3 | 51.74 | 3.30 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 44.24 | 1 | 16.12 | 3.30 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 46.09 | 2 | 25.35 | 3.30 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 47.56 | 2 | 22.33 | 3.30 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 110.45 | 4 | 68.00 | 3.30 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 100.05 | 3 | 56.94 | 3.30 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 110.45 | 4 | 68.00 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 96.31 | 3 | 51.91 | 3.30 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.30 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 96.31 | 3 | 51.91 | 3.30 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.30 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 96.31 | 3 | 51.91 | 3.30 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.30 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 96.31 | 3 | 51.91 | 3.30 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.30 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 96.31 | 3 | 51.91 | 3.30 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.30 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 96.31 | 3 | 51.91 | 3.30 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 96.31 | 3 | 51.91 | 3.30 |
| 97 | Квартира | 10 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 98 | Квартира | 10 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 99 | Квартира | 10 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.30 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 96.31 | 3 | 51.91 | 3.30 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.30 |
| 106 | Квартира | 12 | 2 | 96.31 | 3 | 51.91 | 3.30 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 110 | Квартира | 12 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.30 |
| 111 | Квартира | 13 | 2 | 96.31 | 3 | 51.91 | 3.30 |
| 112 | Квартира | 13 | 2 | 49.65 | 1 | 19.69 | 3.30 |
| 113 | Квартира | 13 | 2 | 52.82 | 2 | 30.60 | 3.30 |
| 114 | Квартира | 13 | 2 | 52.75 | 2 | 26.33 | 3.30 |
| 115 | Квартира | 13 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.30 |
| 116 | Квартира | 14 | 2 | 96.38 | 3 | 59.92 | 3.45 |
| 117 | Квартира на двух и более этажах | 14 | 2 | 140.64 | 5 | 88.41 | 3.45 |
| 118 | Квартира на двух и более этажах | 14 | 2 | 150.59 | 5 | 92.78 | 3.45 |
| 119 | Квартира | 14 | 2 | 110.31 | 4 | 68.00 | 3.45 |
| 120 | Квартира | 15 | 2 | 93.33 | 3 | 54.89 | 3.61 |
| 121 | Квартира | 15 | 2 | 98.15 | 3 | 51.43 | 3.61 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 91.35 | Помещение общественного назначения | 91.35 | 4.20 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 80.95 | Помещение общественного назначения | 80.95 | 4.20 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 91.58 | Помещение общественного назначения | 91.58 | 4.20 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 92.25 | Помещение общественного назначения | 92.25 | 4.20 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 144.89 | Помещение общественного назначения | 144.89 | 4.20 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1.00 | 7.99 | Кладовая 1 | 7.99 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1.00 | 7.60 | Кладовая 2 | 7.60 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1.00 | 3.55 | Кладовая 4 | 3.55 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1.00 | 4.07 | Кладовая 5 | 4.07 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1.00 | 5.94 | Кладовая 6 | 5.94 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1.00 | 8.08 | Кладовая 7 | 8.08 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1.00 | 3.34 | Кладовая 8 | 3.34 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1.00 | 9.07 | Кладовая 9 | 9.07 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1.00 | 9.73 | Кладовая 10 | 9.73 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1.00 | 9.93 | Кладовая 11 | 9.93 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1.00 | 7.30 | Кладовая 12 | 7.30 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1.00 | 4.81 | Кладовая 13 | 4.81 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1.00 | 5.37 | Кладовая 14 | 5.37 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|------|-------|-------------|-------|--|
| 20 | Кладовая | -1 | 1.00 | 5.10 | Кладовая 15 | 5.10 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1.00 | 4.81 | Кладовая 16 | 4.81 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1.00 | 10.21 | Кладовая 17 | 10.21 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1.00 | 3.71 | Кладовая 18 | 3.71 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1.00 | 3.65 | Кладовая 19 | 3.65 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1.00 | 3.88 | Кладовая 20 | 3.88 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1.00 | 7.68 | Кладовая 21 | 7.68 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1.00 | 4.60 | Кладовая 22 | 4.60 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1.00 | 4.28 | Кладовая 23 | 4.28 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1.00 | 5.57 | Кладовая 24 | 5.57 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1.00 | 5.55 | Кладовая 25 | 5.55 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1.00 | 6.10 | Кладовая 26 | 6.10 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1.00 | 5.00 | Кладовая 27 | 5.00 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1.00 | 5.36 | Кладовая 28 | 5.36 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1.00 | 5.95 | Кладовая 29 | 5.95 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1.00 | 3.67 | Кладовая 30 | 3.67 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1.00 | 4.88 | Кладовая 31 | 4.88 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1.00 | 4.96 | Кладовая 32 | 4.96 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1.00 | 4.62 | Кладовая 33 | 4.62 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1.00 | 5.65 | Кладовая 34 | 5.65 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1.00 | 4.24 | Кладовая 35 | 4.24 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1.00 | 6.68 | Кладовая 36 | 6.68 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1.00 | 6.39 | Кладовая 37 | 6.39 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1.00 | 6.32 | Кладовая 38 | 6.32 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1.00 | 2.59 | Кладовая 39 | 2.59 | |
| 45 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.41 | Кладовая 40 | 5.41 | |
| 46 | Кладовая | -2 | 1.00 | 4.78 | Кладовая 41 | 4.78 | |
| 47 | Кладовая | -2 | 1.00 | 4.54 | Кладовая 42 | 4.54 | |
| 48 | Кладовая | -2 | 1.00 | 3.58 | Кладовая 43 | 3.58 | |
| 49 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.20 | Кладовая 44 | 5.20 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|------|-------|-------------|-------|--|
| 50 | Кладовая | -2 | 1.00 | 7.07 | Кладовая 45 | 7.07 | |
| 51 | Кладовая | -2 | 1.00 | 3.34 | Кладовая 46 | 3.34 | |
| 52 | Кладовая | -2 | 1.00 | 9.07 | Кладовая 47 | 9.07 | |
| 53 | Кладовая | -2 | 1.00 | 9.73 | Кладовая 48 | 9.73 | |
| 54 | Кладовая | -2 | 1.00 | 9.93 | Кладовая 49 | 9.93 | |
| 55 | Кладовая | -2 | 1.00 | 7.30 | Кладовая 50 | 7.30 | |
| 56 | Кладовая | -2 | 1.00 | 4.81 | Кладовая 51 | 4.81 | |
| 57 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.37 | Кладовая 52 | 5.37 | |
| 58 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.10 | Кладовая 53 | 5.10 | |
| 59 | Кладовая | -2 | 1.00 | 4.81 | Кладовая 54 | 4.81 | |
| 60 | Кладовая | -2 | 1.00 | 10.21 | Кладовая 55 | 10.21 | |
| 61 | Кладовая | -2 | 1.00 | 3.71 | Кладовая 56 | 3.71 | |
| 62 | Кладовая | -2 | 1.00 | 3.65 | Кладовая 57 | 3.65 | |
| 63 | Кладовая | -2 | 1.00 | 3.88 | Кладовая 58 | 3.88 | |
| 64 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.00 | Кладовая 59 | 5.00 | |
| 65 | Кладовая | -2 | 1.00 | 4.46 | Кладовая 60 | 4.46 | |
| 66 | Кладовая | -2 | 1.00 | 4.38 | Кладовая 61 | 4.38 | |
| 67 | Кладовая | -2 | 1.00 | 4.12 | Кладовая 62 | 4.12 | |
| 68 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.79 | Кладовая 63 | 5.79 | |
| 69 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.77 | Кладовая 64 | 5.77 | |
| 70 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.87 | Кладовая 65 | 5.87 | |
| 71 | Кладовая | -2 | 1.00 | 7.68 | Кладовая 66 | 7.68 | |
| 72 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.31 | Кладовая 67 | 5.31 | |
| 75 | Кладовая | -2 | 1.00 | 7.70 | Кладовая 70 | 7.70 | |
| 76 | Кладовая | -2 | 1.00 | 6.10 | Кладовая 71 | 6.10 | |
| 77 | Кладовая | -2 | 1.00 | 4.62 | Кладовая 72 | 4.62 | |
| 78 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.65 | Кладовая 73 | 5.65 | |
| 79 | Кладовая | -2 | 1.00 | 4.24 | Кладовая 74 | 4.24 | |
| 80 | Кладовая | -2 | 1.00 | 6.68 | Кладовая 75 | 6.68 | |
| 81 | Кладовая | -2 | 1.00 | 6.39 | Кладовая 76 | 6.39 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|------|------|--------------|------|--|
| 82 | Кладовая | -2 | 1.00 | 6.32 | Кладовая 77 | 6.32 | |
| 83 | Кладовая | -2 | 1.00 | 4.54 | Кладовая 78 | 4.54 | |
| 84 | Кладовая | -2 | 1.00 | 5.56 | Кладовая 79 | 5.56 | |
| 85 | Кладовая | -2 | 1.00 | 2.57 | Кладовая 80 | 2.57 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 2.00 | 2.87 | Кладовая 81 | 2.87 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 2.00 | 6.82 | Кладовая 82 | 6.82 | |
| 88 | Кладовая | -1 | 2.00 | 7.00 | Кладовая 83 | 7.00 | |
| 89 | Кладовая | -1 | 2.00 | 5.87 | Кладовая 84 | 5.87 | |
| 90 | Кладовая | -1 | 2.00 | 2.46 | Кладовая 85 | 2.46 | |
| 91 | Кладовая | -1 | 2.00 | 3.45 | Кладовая 86 | 3.45 | |
| 92 | Кладовая | -1 | 2.00 | 4.10 | Кладовая 87 | 4.10 | |
| 93 | Кладовая | -1 | 2.00 | 4.62 | Кладовая 88 | 4.62 | |
| 94 | Кладовая | -1 | 2.00 | 6.74 | Кладовая 89 | 6.74 | |
| 95 | Кладовая | -1 | 2.00 | 5.67 | Кладовая 90 | 5.67 | |
| 96 | Кладовая | -1 | 2.00 | 4.43 | Кладовая 91 | 4.43 | |
| 97 | Кладовая | -1 | 2.00 | 3.24 | Кладовая 92 | 3.24 | |
| 98 | Кладовая | -1 | 2.00 | 3.92 | Кладовая 93 | 3.92 | |
| 99 | Кладовая | -1 | 2.00 | 3.92 | Кладовая 94 | 3.92 | |
| 100 | Кладовая | -1 | 2.00 | 6.16 | Кладовая 95 | 6.16 | |
| 101 | Кладовая | -1 | 2.00 | 5.37 | Кладовая 96 | 5.37 | |
| 102 | Кладовая | -1 | 2.00 | 5.45 | Кладовая 97 | 5.45 | |
| 103 | Кладовая | -1 | 2.00 | 6.47 | Кладовая 98 | 6.47 | |
| 104 | Кладовая | -1 | 2.00 | 3.92 | Кладовая 99 | 3.92 | |
| 105 | Кладовая | -1 | 2.00 | 3.92 | Кладовая 100 | 3.92 | |
| 106 | Кладовая | -1 | 2.00 | 3.92 | Кладовая 101 | 3.92 | |
| 107 | Кладовая | -1 | 2.00 | 2.63 | Кладовая 102 | 2.63 | |
| 108 | Кладовая | -1 | 2.00 | 6.33 | Кладовая 103 | 6.33 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 2.00 | 9.27 | Кладовая 104 | 9.27 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 2.00 | 6.38 | Кладовая 105 | 6.38 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 2.00 | 5.16 | Кладовая 106 | 5.16 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|------|------|--------------|------|--|
| 113 | Кладовая | -1 | 2.00 | 4.40 | Кладовая 108 | 4.40 | |
| 114 | Кладовая | -2 | 2.00 | 2.46 | Кладовая 109 | 2.46 | |
| 115 | Кладовая | -2 | 2.00 | 5.34 | Кладовая 110 | 5.34 | |
| 116 | Кладовая | -2 | 2.00 | 4.41 | Кладовая 111 | 4.41 | |
| 117 | Кладовая | -2 | 2.00 | 6.82 | Кладовая 112 | 6.82 | |
| 118 | Кладовая | -2 | 2.00 | 7.00 | Кладовая 113 | 7.00 | |
| 119 | Кладовая | -2 | 2.00 | 4.83 | Кладовая 114 | 4.83 | |
| 120 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.54 | Кладовая 115 | 3.54 | |
| 121 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.45 | Кладовая 116 | 3.45 | |
| 122 | Кладовая | -2 | 2.00 | 7.15 | Кладовая 117 | 7.15 | |
| 123 | Кладовая | -2 | 2.00 | 6.74 | Кладовая 118 | 6.74 | |
| 124 | Кладовая | -2 | 2.00 | 5.67 | Кладовая 119 | 5.67 | |
| 125 | Кладовая | -2 | 2.00 | 5.41 | Кладовая 120 | 5.41 | |
| 126 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.24 | Кладовая 121 | 3.24 | |
| 127 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.92 | Кладовая 122 | 3.92 | |
| 128 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.92 | Кладовая 123 | 3.92 | |
| 129 | Кладовая | -2 | 2.00 | 6.16 | Кладовая 124 | 6.16 | |
| 130 | Кладовая | -2 | 2.00 | 5.37 | Кладовая 125 | 5.37 | |
| 131 | Кладовая | -2 | 2.00 | 5.45 | Кладовая 126 | 5.45 | |
| 132 | Кладовая | -2 | 2.00 | 6.47 | Кладовая 127 | 6.47 | |
| 133 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.92 | Кладовая 128 | 3.92 | |
| 134 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.92 | Кладовая 129 | 3.92 | |
| 135 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.92 | Кладовая 130 | 3.92 | |
| 136 | Кладовая | -2 | 2.00 | 4.02 | Кладовая 131 | 4.02 | |
| 137 | Кладовая | -2 | 2.00 | 2.88 | Кладовая 132 | 2.88 | |
| 138 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.45 | Кладовая 133 | 3.45 | |
| 139 | Кладовая | -2 | 2.00 | 4.10 | Кладовая 134 | 4.10 | |
| 140 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.56 | Кладовая 135 | 3.56 | |
| 141 | Кладовая | -2 | 2.00 | 4.48 | Кладовая 136 | 4.48 | |
| 142 | Кладовая | -2 | 2.00 | 4.86 | Кладовая 137 | 4.86 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|------|------|--------------|------|--|
| 143 | Кладовая | -2 | 2.00 | 4.36 | Кладовая 138 | 4.36 | |
| 144 | Кладовая | -2 | 2.00 | 7.30 | Кладовая 139 | 7.30 | |
| 145 | Кладовая | -2 | 2.00 | 5.38 | Кладовая 140 | 5.38 | |
| 146 | Кладовая | -2 | 2.00 | 4.28 | Кладовая 141 | 4.28 | |
| 147 | Кладовая | -2 | 2.00 | 5.45 | Кладовая 142 | 5.45 | |
| 148 | Кладовая | -2 | 2.00 | 3.57 | Кладовая 143 | 3.57 | |
| 149 | Кладовая | -2 | 2.00 | 4.17 | Кладовая 144 | 4.17 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | лестница | -2 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 2 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | -2 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 3 | тамбур-шлюз | -2 этаж, б/с 1 | общественное | 11.2 |
| 4 | с.у. | -2 этаж, б/с 1 | общественное | 2.39 |
| 5 | коридор | -2 этаж, б/с 1 | общественное | 63.3 |
| 6 | коридор | -2 этаж, б/с 1 | общественное | 48.02 |
| 7 | венкамера | -2 этаж, б/с 1 | техническое | 8.57 |
| 8 | лестница | -1 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 9 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | -1 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 10 | тамбур-шлюз | -1 этаж, б/с 1 | общественное | 11.2 |
| 11 | коридор | -1 этаж, б/с 1 | общественное | 68.59 |
| 12 | коридор | -1 этаж, б/с 1 | общественное | 48.02 |
| 13 | венкамера | -1 этаж, б/с 1 | техническое | 4.54 |
| 14 | комната для переодевания персонала | -1 этаж, б/с 1 | общественное | 5.52 |
| 15 | с.у. | -1 этаж, б/с 1 | общественное | 2.4 |
| 16 | лестница Н2 | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 17 | лифтовой холл | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 13.51 |
| 18 | тамбур | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 5.22 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 19 | тамбур | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 5.69 |
| 20 | холл | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 25.75 |
| 21 | комн. уб. инв. | 1 этаж, б/с 1 | техническое | 4.04 |
| 22 | мойка для собак | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 1.74 |
| 23 | колясочная | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 22 |
| 24 | с.у. | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 2.09 |
| 25 | лаунж зона | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 24.64 |
| 26 | тамбур | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 6.68 |
| 27 | тамбур | 1 этаж, б/с 1 | общественное | 5.96 |
| 28 | лестница Н2 | 2 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 29 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 2 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 30 | коридор | 2 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 31 | лестница Н2 | 3 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 32 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 3 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 33 | коридор | 3 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 34 | лестница Н2 | 4 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 35 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 4 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 36 | коридор | 4 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 37 | лестница Н2 | 5 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 38 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 5 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 39 | коридор | 5 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 40 | лестница Н2 | 6 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 41 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 6 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 42 | коридор | 6 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 43 | лестница Н2 | 7 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 44 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 7 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 45 | коридор | 7 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 46 | лестница Н2 | 8 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 47 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 8 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 48 | коридор | 8 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 49 | лестница Н2 | 9 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 50 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 9 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 51 | коридор | 9 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 52 | лестница Н2 | 10 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 53 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 10 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 54 | коридор | 10 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 55 | лестница Н2 | 11 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 56 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 11 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 57 | коридор | 11 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 58 | лестница Н2 | 12 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 59 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 12 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 60 | коридор | 12 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 61 | лестница Н2 | 13 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 62 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 13 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 63 | коридор | 13 этаж, б/с 1 | общественное | 23.52 |
| 64 | лестница Н2 | 14 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 65 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 14 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 66 | коридор | 14 этаж, б/с 1 | общественное | 26.8 |
| 67 | лестница Н2 | 15 этаж, б/с 1 | общественное | 18.07 |
| 68 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 15 этаж, б/с 1 | общественное | 11.72 |
| 69 | коридор | 15 этаж, б/с 1 | общественное | 26.8 |
| 70 | лестница | -2 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 71 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | -2 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 72 | тамбур-шлюз | -2 этаж, б/с 2 | общественное | 10.34 |
| 73 | коридор | -2 этаж, б/с 2 | общественное | 60.63 |
| 74 | коридор | -2 этаж, б/с 2 | общественное | 64.87 |
| 75 | с.у. | -2 этаж, б/с 2 | общественное | 2.41 |
| 76 | венткамера | -2 этаж, б/с 2 | техническое | 10.45 |
| 77 | насосная | -2 этаж, б/с 2 | техническое | 14.5 |
| 78 | лестница | -1 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 79 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | -1 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 80 | тамбур-шлюз | -1 этаж, б/с 2 | общественное | 10.34 |
| 81 | венткамера | -1 этаж, б/с 2 | техническое | 4.41 |
| 82 | комната для переодевания персонала | -1 этаж, б/с 2 | техническое | 4.47 |
| 83 | с.у. | -1 этаж, б/с 2 | общественное | 2.83 |
| 84 | коридор | -1 этаж, б/с 2 | общественное | 61.61 |
| 85 | коридор | -1 этаж, б/с 2 | общественное | 35.85 |
| 86 | комната для переодевания персонала | -1 этаж, б/с 2 | техническое | 4.06 |
| 87 | с.у. | -1 этаж, б/с 2 | общественное | 2.44 |
| 88 | помещение ТСЖ | -1 этаж, б/с 2 | техническое | 19.21 |
| 89 | лестница | -1 этаж, б/с 2 | общественное | 9.08 |
| 90 | тех. помещение | -1 этаж, б/с 2 | техническое | 2.89 |
| 91 | ИТП, водомерный узел | -1 этаж, б/с 2 | техническое | 26.19 |
| 92 | электрощитовая | -1 этаж, б/с 2 | техническое | 18.06 |
| 93 | лестница Н2 | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 94 | лифтовой холл | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 13.48 |
| 95 | тамбур | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 5.22 |
| 96 | тамбур | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 5.65 |
| 97 | колясочная | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 21.56 |
| 98 | мойка для собак | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 1.74 |
| 99 | комн. уб. инв. | 1 этаж, б/с 2 | техническое | 4.42 |
| 100 | с.у. | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 2.39 |
| 101 | холл | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 24.98 |
| 102 | тамбур | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 5.92 |
| 103 | тамбур | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 5.28 |
| 104 | лаунж зона | 1 этаж, б/с 2 | общественное | 26.36 |
| 105 | лестница Н2 | 2 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 106 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 2 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 107 | коридор | 2 этаж, б/с 2 | общественное | 28.84 |
| 108 | лестница Н2 | 3 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 109 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 3 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 110 | коридор | 3 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 111 | лестница Н2 | 4 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 112 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 4 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 113 | коридор | 4 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 114 | лестница Н2 | 5 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 115 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 5 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 116 | коридор | 5 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 117 | лестница Н2 | 6 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 118 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 6 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 119 | коридор | 6 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 120 | лестница Н2 | 7 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 121 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 7 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 122 | коридор | 7 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 123 | лестница Н2 | 8 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 124 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 8 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 125 | коридор | 8 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 126 | лестница Н2 | 9 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 127 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 9 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 128 | коридор | 9 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 129 | лестница Н2 | 10 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 130 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 10 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 131 | коридор | 10 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 132 | лестница Н2 | 11 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 133 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 11 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 134 | коридор | 11 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 135 | лестница Н2 | 12 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 136 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 12 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 137 | коридор | 12 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 138 | лестница Н2 | 13 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 139 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 13 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 140 | коридор | 13 этаж, б/с 2 | общественное | 29.31 |
| 141 | лестница Н2 | 14 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 142 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 14 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 143 | коридор | 14 этаж, б/с 2 | общественное | 28.46 |
| 144 | лестница Н2 | 15 этаж, б/с 2 | общественное | 18.07 |
| 145 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 15 этаж, б/с 2 | общественное | 11.72 |
| 146 | коридор | 15 этаж, б/с 2 | общественное | 28.46 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Подземная часть здания | Электрооборудование, ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Надземная часть здания | электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные) | Электроснабжение |
| 3 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы) | Холодное водоснабжение |
| 4 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы) | Горячее водоснабжение |
| 5 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП) | Отопление |

| | | | |
|----|---|---|---|
| 6 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть) | Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод |
| 7 | Надземная часть здания | Система внутренних водостоков | Отвод ливневых и талых вод |
| 8 | Надземная, подземная части здания | Лифты | вертикальный транспорт |
| 9 | Подземная и надземная части здания | Оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта |
| 10 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система общеобменной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 11 | Подземная и надземная части здания | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами |
| 12 | Подземная часть здания | Система внутреннего противопожарного водопровода | Противопожарный водопровод |
| 13 | Подземная и надземная части здания | Система оповещения и управления эвакуацией | Звуковое и световое оповещение при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 396 767 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810902000004276 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 334 426 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 415 308 059,17 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 919 117 940,83 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 642,52 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 252,02 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 440 289 805 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 476 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Экспертное заключение от 15.04.2022 г.№22-2-1-3-023360-2022 размещенного на сайте Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в заполняемой проектной декларации, что подтверждается выпиской размещенной в разделе 10.4 (2).При заполнении пункта 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выборе Номера заключения экспертизы по данным ЕГРЗ на выбор предлагается только один номер заключения, хотя мы прошли две экспертизы и на сайте ЕГРЗ сведения о двух заключениях есть.В разрешении на строительство также присутствует информация о двух заключениях.Заключения экспертизы получены в марте и апреле 2022 года.Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора</p> |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроектСтройАлтай |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-011747-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-023360-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Opera Residence |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.04.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:020636:313 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 916,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки-резинополимерное. Площадка оборудована необходимыми малыми формами-игровые элементы , скамьи, урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки резинополимерное |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров расположены на контейнерной площадке у въезда в автостоянку со стороны улицы Культурной |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>1.Устройство доступных пешеходных тротуаров 2.предусматриваются пандус-съезды (тип А) в местах сопряжения проезжих частей и тротуаров; 3.Предусмотрено устройство автостоянок с местами для размещения транспорта инвалидов с габаритами одного места 3,6 х 6,0 (м).4.Для исключения перепада высот при входе в подъезды выполнены пандусы с нормативным уклоном 1:12.5.Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учётом технических требований к опорным стационарным устройствам 6.Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2020; 7.Двери на путях движения выполнены без порогов; 8.Дверь на входе с домофоном; 9.В тамбурах и на лестничных площадках предусмотрена освещённость; 10.Уклон лестниц не более 1:2; 11.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твёрдые, не допускающие скольжения при намокании и имеющая поперечный уклон в пределах 1-2%; 12.Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях) не менее 1,5 м; и пр.мероприятия</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки.Вертикальная планировка выполняется с максимальным сохранением существующего рельефа.Отвод дождевых вод выполняется через дождеприемники в ливневую канализацию по ул.Молодежной</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/237 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 816 616,12 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-21/475 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 410 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855B |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 977 690,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855K |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 790 447,76 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 486/06-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 76 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 69 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 69 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 122 | Квартира | 2 | 3 | 69.15 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 123 | Квартира | 2 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 124 | Квартира | 2 | 3 | 51.05 | 2 | 31.09 | 3.30 |
| 125 | Квартира | 2 | 3 | 51.05 | 2 | 31.09 | 3.30 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 67.28 | 2 | 36.95 | 3.30 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 77.12 | 2 | 45.23 | 3.30 |
| 128 | Квартира | 3 | 3 | 69.15 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 129 | Квартира | 3 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 130 | Квартира | 3 | 3 | 51.05 | 2 | 31.09 | 3.30 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 51.05 | 2 | 31.09 | 3.30 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 67.28 | 2 | 36.95 | 3.30 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 77.12 | 2 | 45.23 | 3.30 |
| 134 | Квартира | 4 | 3 | 70.03 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 135 | Квартира | 4 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 67.29 | 2 | 36.87 | 3.30 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 83.37 | 3 | 48.03 | 3.30 |
| 140 | Квартира | 5 | 3 | 70.03 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 67.29 | 2 | 36.87 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 83.37 | 3 | 48.03 | 3.30 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 70.03 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 67.29 | 2 | 36.87 | 3.30 |
| 151 | Квартира | 6 | 3 | 83.37 | 3 | 48.03 | 3.30 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 70.03 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 156 | Квартира | 7 | 3 | 67.29 | 2 | 36.87 | 3.30 |
| 157 | Квартира | 7 | 3 | 83.37 | 3 | 48.03 | 3.30 |
| 158 | Квартира | 8 | 3 | 70.03 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 159 | Квартира | 8 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 161 | Квартира | 8 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 162 | Квартира | 8 | 3 | 67.29 | 2 | 36.87 | 3.30 |
| 163 | Квартира | 8 | 3 | 83.37 | 3 | 48.03 | 3.30 |
| 164 | Квартира | 9 | 3 | 70.03 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 165 | Квартира | 9 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 166 | Квартира | 9 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 167 | Квартира | 9 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 168 | Квартира | 9 | 3 | 67.29 | 2 | 36.87 | 3.30 |
| 169 | Квартира | 9 | 3 | 83.37 | 3 | 48.03 | 3.30 |
| 170 | Квартира | 10 | 3 | 70.03 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 171 | Квартира | 10 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 172 | Квартира | 10 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 173 | Квартира | 10 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 174 | Квартира | 10 | 3 | 67.29 | 2 | 36.87 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 175 | Квартира | 10 | 3 | 83.37 | 3 | 48.03 | 3.30 |
| 176 | Квартира | 11 | 3 | 70.03 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 177 | Квартира | 11 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 178 | Квартира | 11 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 179 | Квартира | 11 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 180 | Квартира | 11 | 3 | 67.29 | 2 | 36.87 | 3.30 |
| 181 | Квартира | 11 | 3 | 83.37 | 3 | 48.03 | 3.30 |
| 182 | Квартира | 12 | 3 | 70.03 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 183 | Квартира | 12 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 184 | Квартира | 12 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 185 | Квартира | 12 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 186 | Квартира | 12 | 3 | 67.29 | 2 | 36.87 | 3.30 |
| 187 | Квартира | 12 | 3 | 83.37 | 3 | 48.03 | 3.30 |
| 188 | Квартира | 13 | 3 | 70.03 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 189 | Квартира | 13 | 3 | 64.96 | 2 | 32.62 | 3.30 |
| 190 | Квартира | 13 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 191 | Квартира | 13 | 3 | 51.05 | 2 | 26.86 | 3.30 |
| 192 | Квартира | 13 | 3 | 67.29 | 2 | 36.87 | 3.30 |
| 193 | Квартира | 13 | 3 | 83.37 | 3 | 48.03 | 3.30 |
| 194 | Квартира на двух и более этажах | 14 | 3 | 199.13 | 5 | 106.70 | 3.45 |
| 195 | Квартира на двух и более этажах | 14 | 3 | 215.33 | 5 | 117.73 | 3.45 |
| 196 | Квартира | 15 | 3 | 79.74 | 2 | 33.17 | 3.30 |
| 197 | Квартира | 15 | 3 | 92.59 | 3 | 47.97 | 3.30 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|----|---|--------|--|--------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 314.28 | Помещение общественного назначения | 314.28 | 4.20 |
| 2 | Кладовая | -1 | 3 | 2.91 | Кладовая 145 | 2.91 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | Кладовая 146 | 5.80 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 3 | 6.26 | Кладовая 147 | 6.26 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 3 | 6.49 | Кладовая 148 | 6.49 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 3 | 3.23 | Кладовая 149 | 3.23 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 3 | 3.71 | Кладовая 150 | 3.71 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Кладовая 151 | 4.08 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 3 | 5.56 | Кладовая 152 | 5.56 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 3 | 5.57 | Кладовая 153 | 5.57 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 3 | 5.79 | Кладовая 154 | 5.79 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 3 | 7.31 | Кладовая 155 | 7.31 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 3 | 3.52 | Кладовая 156 | 3.52 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 3 | 3.62 | Кладовая 157 | 3.62 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 3 | 6.27 | Кладовая 158 | 6.27 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая 159 | 5.70 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 3 | 5.70 | Кладовая 160 | 5.70 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 3 | 5.93 | Кладовая 161 | 5.93 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 3 | 6.80 | Кладовая 162 | 6.80 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 3.23 | Кладовая 163 | 3.23 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 3.28 | Кладовая 164 | 3.28 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 6.11 | Кладовая 165 | 6.11 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 5.57 | Кладовая 166 | 5.57 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 3 | 7.06 | Кладовая 167 | 7.06 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 3 | 4.88 | Кладовая 168 | 4.88 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 3 | 8.17 | Кладовая 169 | 8.17 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 3 | 9.99 | Кладовая 170 | 9.99 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 3 | 9.87 | Кладовая 171 | 9.87 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|--------------|------|--|
| 29 | Кладовая | -1 | 3 | 4.53 | Кладовая 172 | 4.53 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 3 | 2.61 | Кладовая 173 | 2.61 | |
| 31 | Кладовая | -2 | 3 | 2.91 | Кладовая 174 | 2.91 | |
| 32 | Кладовая | -2 | 3 | 5.05 | Кладовая 175 | 5.05 | |
| 33 | Кладовая | -2 | 3 | 8.92 | Кладовая 176 | 8.92 | |
| 34 | Кладовая | -2 | 3 | 6.83 | Кладовая 177 | 6.83 | |
| 35 | Кладовая | -2 | 3 | 5.80 | Кладовая 178 | 5.80 | |
| 36 | Кладовая | -2 | 3 | 6.26 | Кладовая 179 | 6.26 | |
| 37 | Кладовая | -2 | 3 | 6.39 | Кладовая 180 | 6.39 | |
| 38 | Кладовая | -2 | 3 | 5.70 | Кладовая 181 | 5.70 | |
| 39 | Кладовая | -2 | 3 | 6.85 | Кладовая 182 | 6.85 | |
| 40 | Кладовая | -2 | 3 | 3.88 | Кладовая 183 | 3.88 | |
| 41 | Кладовая | -2 | 3 | 3.23 | Кладовая 184 | 3.23 | |
| 42 | Кладовая | -2 | 3 | 3.71 | Кладовая 185 | 3.71 | |
| 43 | Кладовая | -2 | 3 | 6.28 | Кладовая 186 | 6.28 | |
| 44 | Кладовая | -2 | 3 | 5.56 | Кладовая 187 | 5.56 | |
| 45 | Кладовая | -2 | 3 | 5.57 | Кладовая 188 | 5.57 | |
| 46 | Кладовая | -2 | 3 | 5.79 | Кладовая 189 | 5.79 | |
| 47 | Кладовая | -2 | 3 | 7.31 | Кладовая 190 | 7.31 | |
| 48 | Кладовая | -2 | 3 | 3.52 | Кладовая 191 | 3.52 | |
| 49 | Кладовая | -2 | 3 | 3.62 | Кладовая 192 | 3.62 | |
| 50 | Кладовая | -2 | 3 | 6.27 | Кладовая 193 | 6.27 | |
| 51 | Кладовая | -2 | 3 | 5.70 | Кладовая 194 | 5.70 | |
| 52 | Кладовая | -2 | 3 | 5.70 | Кладовая 195 | 5.70 | |
| 53 | Кладовая | -2 | 3 | 5.93 | Кладовая 196 | 5.93 | |
| 54 | Кладовая | -2 | 3 | 6.80 | Кладовая 197 | 6.80 | |
| 55 | Кладовая | -2 | 3 | 3.23 | Кладовая 198 | 3.23 | |
| 56 | Кладовая | -2 | 3 | 3.45 | Кладовая 199 | 3.45 | |
| 57 | Кладовая | -2 | 3 | 6.11 | Кладовая 200 | 6.11 | |
| 58 | Кладовая | -2 | 3 | 5.57 | Кладовая 201 | 5.57 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 59 | Кладовая | -2 | 3 | 7.06 | Кладовая 202 | 7.06 | |
| 60 | Кладовая | -2 | 3 | 4.88 | Кладовая 203 | 4.88 | |
| 61 | Кладовая | -2 | 3 | 5.95 | Кладовая 204 | 5.95 | |
| 62 | Кладовая | -2 | 3 | 6.71 | Кладовая 205 | 6.71 | |
| 63 | Кладовая | -2 | 3 | 8.33 | Кладовая 206 | 8.33 | |
| 64 | Кладовая | -2 | 3 | 10.25 | Кладовая 207 | 10.25 | |
| 65 | Кладовая | -2 | 3 | 6.22 | Кладовая 208 | 6.22 | |
| 66 | Кладовая | -2 | 3 | 7.73 | Кладовая 209 | 7.73 | |
| 67 | Кладовая | -2 | 3 | 7.37 | Кладовая 210 | 7.37 | |
| 68 | Кладовая | -2 | 3 | 6.00 | Кладовая 211 | 6.00 | |
| 69 | Кладовая | -2 | 3 | 7.34 | Кладовая 212 | 7.34 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 147 | лестница | -2 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 1 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | -2 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 2 | тамбур-шлюз | -2 этаж, б/с 3 | общественное | 15.15 |
| 3 | комната для переодевания персонала | -2 этаж, б/с 3 | техническое | 6.04 |
| 4 | с.у. | -2 этаж, б/с 3 | общественное | 2.76 |
| 5 | коридор | -2 этаж, б/с 3 | общественное | 43.39 |
| 6 | коридор | -2 этаж, б/с 3 | общественное | 63.34 |
| 7 | насосная | -2 этаж, б/с 3 | техническое | 11.79 |
| 8 | лестница | -1 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 9 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | -1 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 10 | тамбур-шлюз | -1 этаж, б/с 3 | общественное | 15.15 |
| 11 | с.у. | -1 этаж, б/с 3 | общественное | 2.76 |
| 12 | венткамера | -1 этаж, б/с 3 | техническое | 6.04 |
| 13 | ИТП | -1 этаж, б/с 3 | техническое | 23.63 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 14 | коридор | -1 этаж, б/с 3 | общественное | 33.92 |
| 15 | коридор | -1 этаж, б/с 3 | общественное | 58.88 |
| 16 | венткамера для магазина на 1-м этаже | -1 этаж, б/с 3 | техническое | 39 |
| 17 | электрощитовая | -1 этаж, б/с 3 | техническое | 19.75 |
| 18 | водомерный узел | -1 этаж, б/с 3 | техническое | 11.79 |
| 19 | лестница Н2 | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 20 | лифтовой холл | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 12.02 |
| 21 | тамбур | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 5.69 |
| 22 | тамбур | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 6.02 |
| 23 | холл | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 29.66 |
| 24 | колясочная | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 13.1 |
| 25 | мойка для собак | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 1.8 |
| 26 | комн.уб.инв. | 1 этаж, б/с 3 | техническое | 2.57 |
| 27 | с.у. | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 1.51 |
| 28 | лаунж зона | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 18.97 |
| 29 | тамбур | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 5.26 |
| 30 | тамбур | 1 этаж, б/с 3 | общественное | 7.15 |
| 31 | лестница Н2 | 2 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 32 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 2 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 33 | коридор | 2 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 34 | лестница Н2 | 3 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 35 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 3 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 36 | коридор | 3 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 37 | лестница Н2 | 4 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 38 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 4 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 39 | коридор | 4 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 40 | лестница Н2 | 5 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 41 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 5 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 42 | коридор | 5 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 43 | лестница Н2 | 6 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------|--------------|-------|
| 44 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 6 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 45 | коридор | 6 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 46 | лестница Н2 | 7 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 47 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 7 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 48 | коридор | 7 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 49 | лестница Н2 | 8 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 50 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 8 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 51 | коридор | 8 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 52 | лестница Н2 | 9 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 53 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 9 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 54 | коридор | 9 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 55 | лестница Н2 | 10 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 56 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 10 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 57 | коридор | 10 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 58 | лестница Н2 | 11 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 59 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 11 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 60 | коридор | 11 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 61 | лестница Н2 | 12 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 62 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 12 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 63 | коридор | 12 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 64 | лестница Н2 | 13 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 65 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 13 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 66 | коридор | 13 этаж, б/с 3 | общественное | 28.92 |
| 67 | лестница Н2 | 14 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 68 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 14 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 69 | коридор | 14 этаж, б/с 3 | общественное | 10.79 |
| 70 | лестница Н2 | 15 этаж, б/с 3 | общественное | 18.07 |
| 71 | лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 15 этаж, б/с 3 | общественное | 11.72 |
| 72 | коридор | 15 этаж, б/с 3 | общественное | 14.97 |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подземная часть здания | Электрооборудование, ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Надземная часть здания | электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные) | Электроснабжение |
| 3 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы) | Холодное водоснабжение |
| 4 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы) | Горячее водоснабжение |
| 5 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП) | Отопление |
| 6 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть) | Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод |
| 7 | Надземная часть здания | Система внутренних водостоков | Отвод ливневых и талых вод |
| 8 | Надземная, подземная части здания | Лифты | вертикальный транспорт |
| 9 | Подземная и надземная части здания | Оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 10 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система общеобменной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 11 | Подземная и надземная части здания | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами |
| 12 | Подземная часть здания | Система внутреннего противопожарного водопровода | Противопожарный водопровод |
| 13 | Подземная и надземная части здания | Система оповещения и управления эвакуацией | Звуковое и световое оповещение при пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 396 767 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810902000004276 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 334 426 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 415 308 059,17 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 919 117 940,83 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 309,49 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 431,12 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 277 970 480 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 490 900 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Экспертное заключение от 15.04.2022 г.№22-2-1-3-023360-2022 размещенного на сайте Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в заполняемой проектной декларации, что подтверждается выпиской размещенной в разделе 10.4 (2).При заполнении пункта 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выборе Номера заключения экспертизы по данным ЕГРЗ на выбор предлагается только один номер заключения, хотя мы прошли две экспертизы и на сайте ЕГРЗ сведения о двух заключениях есть.В разрешении на строительство также присутствует информация о двух заключениях.Заключения экспертизы получены в марте и апреле 2022 года.Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроектСтройАлтай |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Домус Плюс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-011747-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-023360-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-017278-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Opera Residence |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.04.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-25-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 14.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:020636:313 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 916,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки-резинополимерное. Площадка оборудована необходимыми малыми формами-игровые элементы , скамьи, урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена внутри двора на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, покрытие площадки резинополимерное |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров расположены на контейнерной площадке у въезда в автостоянку со стороны улицы Культурной |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1.Устройство доступных пешеходных тротуаров 2.предусматриваются пандус-съезды (тип А) в местах сопряжения проезжих частей и тротуаров; 3.Предусмотрено устройство автостоянок с местами для размещения транспорта инвалидов с габаритами одного места 3,6 х 6,0 (м).4.Для исключения перепада высот при входе в подъезды выполнены пандусы с нормативным уклоном 1:12.5.Наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учётом технических требований к опорным стационарным устройствам 6.Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2020; 7.Двери на путях движения выполнены без порогов; 8.Дверь на входе с домофоном; 9.В тамбурах и на лестничных площадках предусмотрена освещённость; 10.Уклон лестниц не более 1:2; 11.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твёрдые, не допускающие скольжения при намокании и имеющая поперечный уклон в пределах 1-2%; 12.Ширина пути движения (в коридорах, помещениях, галереях) не менее 1,5 м; и пр.мероприятия |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполняется с максимальным сохранением существующего рельефа. Отвод дождевых вод выполняется через дождеприемники в ливневую канализацию по ул. Молодежной |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/237 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 816 616,12 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-21/475 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 410 000,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 977 690,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1855K |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 790 447,76 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 486/06-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника | | | | |
|---|--------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 150 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 129 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 21 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 16.92 | Место для хранения автомобиля 1 | 16.92 | |
| 2 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 2 | 15.70 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------|-------|----------------------------------|-------|--|
| 3 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 3 | 15.70 | |
| 4 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 4 | 15.70 | |
| 5 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 5 | 15.70 | |
| 6 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 6 | 15.70 | |
| 7 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 7 | 15.70 | |
| 8 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 8 | 15.70 | |
| 9 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 9 | 15.70 | |
| 10 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 10 | 15.70 | |
| 11 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 11 | 15.70 | |
| 12 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 12 | 15.70 | |
| 13 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 17.60 | Место для хранения автомобиля 13 | 17.60 | |
| 14 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 14 | 15.70 | |
| 15 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 15 | 15.70 | |
| 16 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 16 | 15.70 | |
| 17 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 17 | 15.70 | |
| 18 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 18 | 15.70 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------|-------|----------------------------------|-------|------|
| 19 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 19 | 15.70 | |
| 20 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 20 | 15.70 | |
| 21 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 21 | 15.70 | |
| 22 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 22 | 15.70 | |
| 23 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 23 | 15.70 | |
| 24 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 24 | 15.70 | |
| 25 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 25 | 15.70 | |
| 26 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 26 | 15.70 | |
| 27 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.77 | Место для хранения автомобиля 27 | 15.77 | |
| 28 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 9.69 | Место для хранения мотоцикла 28 | 9.69 | 3.00 |
| 29 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 9.18 | Место для хранения мотоцикла 29 | 9.18 | 3.00 |
| 30 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 17.25 | Место для хранения автомобиля 30 | 17.25 | |
| 31 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 18.57 | Место для хранения автомобиля 31 | 18.57 | |
| 32 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 18.57 | Место для хранения автомобиля 32 | 18.57 | |
| 33 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 18.44 | Место для хранения автомобиля 33 | 18.44 | |
| 34 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 17.41 | Место для хранения автомобиля 34 | 17.41 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|-------------|-------|----------------------------------|-------|------|
| 35 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 16.86 | Место для хранения автомобиля 35 | 16.86 | |
| 36 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 16.86 | Место для хранения автомобиля 36 | 16.86 | |
| 37 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 16.86 | Место для хранения автомобиля 37 | 16.86 | |
| 38 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 16.86 | Место для хранения автомобиля 38 | 16.86 | |
| 39 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 16.86 | Место для хранения автомобиля 39 | 16.86 | |
| 40 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 16.20 | Место для хранения автомобиля 40 | 16.20 | |
| 41 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 21.80 | Место для хранения автомобиля 41 | 21.80 | |
| 42 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 6.77 | Место для хранения мотоцикла 42 | 6.77 | 3.00 |
| 43 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 5.75 | Место для хранения мотоцикла 43 | 5.75 | 3.00 |
| 44 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 5.76 | Место для хранения мотоцикла 44 | 5.76 | 3.00 |
| 45 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 12.91 | Место для хранения мотоцикла 45 | 12.91 | 3.00 |
| 46 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 15.33 | Место для хранения мотоцикла 46 | 15.33 | 3.00 |
| 47 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 5.85 | Место для хранения мотоцикла 47 | 5.85 | 3.00 |
| 48 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 5.85 | Место для хранения мотоцикла 48 | 5.85 | 3.00 |
| 49 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 5.85 | Место для хранения мотоцикла 49 | 5.85 | 3.00 |
| 50 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 5.85 | Место для хранения мотоцикла 50 | 5.85 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|-------------|-------|------------------------------------|-------|------|
| 51 | Нежилое помещение | -2 | Автостоянка | 6.22 | Место для хранения мотоцикла 51 | 6.22 | 3.00 |
| 52 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 16.06 | Место для хранения автомобиля 52 | 16.06 | |
| 53 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 53 | 17.29 | |
| 54 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 54 | 17.29 | |
| 55 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 55 | 17.29 | |
| 56 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 56 | 17.29 | |
| 57 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 57 | 17.29 | |
| 58 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 58 | 17.29 | |
| 58.1 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 26.69 | Место для хранения автомобиля 58.1 | 26.69 | |
| 59 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 25.47 | Место для хранения автомобиля 59 | 25.47 | |
| 60 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 24.25 | Место для хранения автомобиля 60 | 24.25 | |
| 61 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 23.02 | Место для хранения автомобиля 61 | 23.02 | |
| 62 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 21.80 | Место для хранения автомобиля 62 | 21.80 | |
| 63 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 20.58 | Место для хранения автомобиля 63 | 20.58 | |
| 64 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 64 | 15.27 | |
| 64.1 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 64.1 | 15.27 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------|-------|----------------------------------|-------|--|
| 65 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 65 | 15.27 | |
| 66 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 66 | 15.27 | |
| 67 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 67 | 15.27 | |
| 68 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 68 | 15.27 | |
| 69 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 69 | 15.27 | |
| 70 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 70 | 15.27 | |
| 71 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 71 | 15.27 | |
| 72 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 72 | 15.27 | |
| 73 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 73 | 15.27 | |
| 74 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 74 | 15.27 | |
| 75 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 75 | 15.27 | |
| 76 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 14.87 | Место для хранения автомобиля 76 | 14.87 | |
| 77 | Машино-место | -2 | Автостоянка | 20.77 | Место для хранения автомобиля 77 | 20.77 | |
| 78 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.92 | Место для хранения автомобиля 78 | 16.92 | |
| 79 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 79 | 15.70 | |
| 80 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 80 | 15.70 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-------------|-------|----------------------------------|-------|--|
| 81 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 81 | 15.70 | |
| 82 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 82 | 15.70 | |
| 83 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 83 | 15.70 | |
| 84 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 84 | 15.70 | |
| 85 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 85 | 15.70 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 86 | 15.70 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 87 | 15.70 | |
| 88 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 88 | 15.70 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 89 | 15.70 | |
| 90 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.60 | Место для хранения автомобиля 90 | 17.60 | |
| 91 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 91 | 15.70 | |
| 92 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 92 | 15.70 | |
| 93 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 93 | 15.70 | |
| 94 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 94 | 15.70 | |
| 95 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 95 | 15.70 | |
| 96 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.84 | Место для хранения автомобиля 96 | 15.84 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-------------|-------|-----------------------------------|-------|--|
| 97 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 97 | 15.70 | |
| 98 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 98 | 15.70 | |
| 99 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 99 | 15.70 | |
| 100 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля 100 | 15.70 | |
| 102 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 19.56 | Место для хранения автомобиля 102 | 19.56 | |
| 103 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 18.57 | Место для хранения автомобиля 103 | 18.57 | |
| 104 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 18.57 | Место для хранения автомобиля 104 | 18.57 | |
| 105 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 18.44 | Место для хранения автомобиля 105 | 18.44 | |
| 106 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.41 | Место для хранения автомобиля 106 | 17.41 | |
| 107 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.86 | Место для хранения автомобиля 107 | 16.86 | |
| 108 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.86 | Место для хранения автомобиля 108 | 16.86 | |
| 109 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.86 | Место для хранения автомобиля 109 | 16.86 | |
| 110 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.86 | Место для хранения автомобиля 110 | 16.86 | |
| 111 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.86 | Место для хранения автомобиля 111 | 16.86 | |
| 112 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.20 | Место для хранения автомобиля 112 | 16.20 | |
| 113 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 21.80 | Место для хранения автомобиля 113 | 21.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-------------|-------|-----------------------------------|-------|------|
| 114 | Нежилое помещение | -1 | Автостоянка | 6.77 | Место для хранения мотоцикла 114 | 6.77 | 3.00 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | Автостоянка | 5.75 | Место для хранения мотоцикла 115 | 5.75 | 3.00 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | Автостоянка | 5.76 | Место для хранения мотоцикла 116 | 5.76 | 3.00 |
| 117 | Нежилое помещение | -1 | Автостоянка | 12.91 | Место для хранения мотоцикла 117 | 12.91 | 3.00 |
| 118 | Нежилое помещение | -1 | Автостоянка | 5.85 | Место для хранения мотоцикла 118 | 5.85 | 3.00 |
| 119 | Нежилое помещение | -1 | Автостоянка | 5.85 | Место для хранения мотоцикла 119 | 5.85 | 3.00 |
| 120 | Нежилое помещение | -1 | Автостоянка | 5.85 | Место для хранения мотоцикла 120 | 5.85 | 3.00 |
| 121 | Нежилое помещение | -1 | Автостоянка | 5.85 | Место для хранения мотоцикла 121 | 5.85 | 3.00 |
| 122 | Нежилое помещение | -1 | Автостоянка | 6.75 | Место для хранения мотоцикла 122 | 6.75 | 3.00 |
| 123 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 123 | 17.29 | |
| 124 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 124 | 17.29 | |
| 125 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 125 | 17.29 | |
| 126 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 126 | 17.29 | |
| 127 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 127 | 17.29 | |
| 128 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 128 | 17.29 | |
| 129 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.29 | Место для хранения автомобиля 129 | 17.29 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-------------|-------|-----------------------------------|-------|--|
| 130 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 25.47 | Место для хранения автомобиля 130 | 25.47 | |
| 131 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 24.25 | Место для хранения автомобиля 131 | 24.25 | |
| 132 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 23.02 | Место для хранения автомобиля 132 | 23.02 | |
| 133 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 21.80 | Место для хранения автомобиля 133 | 21.80 | |
| 134 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 20.58 | Место для хранения автомобиля 134 | 20.58 | |
| 135 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 21.05 | Место для хранения автомобиля 135 | 21.05 | |
| 136 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 136 | 15.27 | |
| 137 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 137 | 15.27 | |
| 138 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 138 | 15.27 | |
| 139 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 139 | 15.27 | |
| 140 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 140 | 15.27 | |
| 141 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 141 | 15.27 | |
| 142 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 142 | 15.27 | |
| 143 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 143 | 15.27 | |
| 144 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 144 | 15.27 | |
| 145 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 145 | 15.27 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|-------------|-------|-----------------------------------|-------|--|
| 146 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 146 | 15.27 | |
| 147 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 147 | 15.27 | |
| 148 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.27 | Место для хранения автомобиля 148 | 15.27 | |
| 149 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 20.37 | Место для хранения автомобиля 149 | 20.37 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | техническое помещение | автостоянка, -6,000 | техническое | 47.25 |
| 2 | техническое помещение | автостоянка, -6,000 | техническое | 42.11 |
| 3 | техническое помещение | автостоянка, -6,000 | техническое | 16.48 |
| 4 | коридор | автостоянка, -6,000 | общественное | 6.48 |
| 5 | подсобное помещение | автостоянка, -6,000 | техническое | 20.65 |
| 6 | венткамера | автостоянка, -6,000 | техническое | 39.77 |
| 7 | проезд | автостоянка, -6,000 | общественное | 1258.20 |
| 8 | помещение для хранения уборочной техники | автостоянка, -6,000 | техническое | 10.60 |
| 9 | тамбур-шлюз | автостоянка, -6,000 | общественное | 4.80 |
| 10 | лестница | автостоянка, -6,000 | общественное | 13.38 |
| 11 | коридор | автостоянка, -6,000 | общественное | 88.81 |
| 12 | венткамера (общеобменная вытяжная) | автостоянка, -6,000 | техническое | 28.52 |
| 13 | резервуар | автостоянка, -6,000 | техническое | 6.20 |
| 14 | лестница | автостоянка, -6,000 | общественное | 13.92 |
| 15 | тамбур-шлюз | автостоянка, -6,000 | общественное | 6.27 |
| 16 | коридор | автостоянка, -3,000 | общественное | 37.89 |
| 17 | лестница | автостоянка, -3,000 | общественное | 16.02 |

| | | | | |
|----|--|---------------------|--------------|---------|
| 18 | венткамера | автостоянка, -3,000 | техническое | 27.82 |
| 19 | проезд | автостоянка, -3,000 | общественное | 1170.12 |
| 20 | помещение для хранения уборочной техники | автостоянка, -3,000 | техническое | 10.11 |
| 21 | тамбур-шлюз | автостоянка, -3,000 | общественное | 4.50 |
| 22 | лестница | автостоянка, -3,000 | общественное | 13.30 |
| 23 | коридор | автостоянка, -3,000 | общественное | 88.68 |
| 24 | венткамера | автостоянка, -3,000 | техническое | 30.18 |
| 25 | трансформаторная подстанция | автостоянка, -3,000 | техническое | 40.78 |
| 26 | насосная | автостоянка, -3,000 | техническое | 42.88 |
| 27 | тамбур-шлюз | автостоянка, -3,000 | общественное | 6.27 |
| 28 | лестница | автостоянка, -3,000 | общественное | 13.92 |
| 29 | лестница | автостоянка, -0,000 | общественное | 9.14 |
| 30 | лестница | автостоянка, -0,000 | общественное | 8.24 |
| 31 | лестница | автостоянка, -0,000 | общественное | 12.54 |
| 32 | лестница | автостоянка, -0,000 | общественное | 13.05 |
| 33 | подсобное помещение | автостоянка, -0,000 | техническое | 5.42 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Подземная часть здания | Электрооборудование, ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Надземная часть здания | электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные) | Электроснабжение |
| 3 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы) | Холодное водоснабжение |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 4 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы) | Горячее водоснабжение |
| 5 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП) | Отопление |
| 6 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть) | Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод |
| 7 | Надземная часть здания | Система внутренних водостоков | Отвод ливневых и талых вод |
| 8 | Надземная, подземная части здания | Лифты | вертикальный транспорт |
| 9 | Подземная и надземная части здания | Оборудование сетей связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта |
| 10 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система общеобменной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 11 | Подземная и надземная части здания | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами |
| 12 | Подземная часть здания | Система внутреннего противопожарного водопровода | Противопожарный водопровод |
| 13 | Подземная и надземная части здания | Система оповещения и управления эвакуацией | Звуковое и световое оповещение при пожаре |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.03.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 396 767 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810902000004276 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 334 426 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 415 308 059,17 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 919 117 940,83 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6,1 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 296,96 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 560 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 94 900 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Экспертное заключение от 15.04.2022 г.№22-2-1-3-023360-2022 размещенного на сайте Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в заполняемой проектной декларации, что подтверждается выпиской размещенной в разделе 10.4 (2).При заполнении пункта 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, при выборе Номера заключения экспертизы по данным ЕГРЗ на выбор предлагается только один номер заключения, хотя мы прошли две экспертизы и на сайте ЕГРЗ сведения о двух заключениях есть.В разрешении на строительство также присутствует информация о двух заключениях.Заключения экспертизы получены в марте и апреле 2022 года.Места для хранения мотоциклов</p> <p>№28,29,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,114,115,116,117,118,119,120,121,122 обозначены как «Нежилое помещение» с названием «место для хранения мотоцикла» по причине того, что Минэкономразвития России определило минимальный размер машино-места 13,25.В данных помещениях возможно разместить малые транспортные средства (мотоцикл, велосипед), также ограждены ограждающими конструкциями с трех сторон.Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 12.04.2022 | Д03-21-ПЗ Пояснительная записка | Откорректированы данные о свайных фундаментах, дополнительное задание на проектирование, внесен технический отчет (испытания свай стат. Вдавливающей нагрузкой) 130-11-21-ИГТИ, изменена планировка первого этажа блок секции 3 - изменен ТЭП, изменена этапность строительства - 3 этапа (Блок-секция 1, 2 - 1 этап строительства; Блок-секция 3-2 этап строительства; Автостоянка, благоустройство - этап строительства; Необходимо учесть, что перед сдачей в эксплуатацию, необходимо построить часть автостоянки, так как в ней расположена трансформаторная подстанция.) |
| 2 | 12.04.2022 | Д03-21-АР Архитектурные решения | Изменена планировка первого этажа блок секции 3, выполнен второй выход из блок секции, изменены санузлы, сдвинут приямок световой в подвалах изменена планировка кладовых в осях 9-10/Г-Ж, изменен ТЭП, в автостоянке предусмотрены нежилые помещения |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 3 | 12.04.2022 | Д03-21-КР конструктивные и объемно- планировочные решения | Откорректирована длина и несущая способность свай согласно "Технически й отчет по результатам инженерно-геотехнических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (испытания свай статической вдавливающей нагрузкой)" , выполненного ООО "Центр Инженерных изысканий" шифр 130-11-21-ИГТИ, 2022 г., изменены отметки ростверков - см.л. 1-6 ГЧ, л. 4, 13 ТЧ, изменена планировка первого этажа блок секции 3, откорректированы перегородки - л. 24, 25 ГЧ. |
| 4 | 12.04.2022 | Д03-21-ИОС1 Система электроснабжения | Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка блок секции 3, на отметке -3.300, приведено в соответствии с архитектурными планировками. Изменена планировка блок секции 3, на отметке -6.300, приведено в соответствии с архитектурными планировками. |
| 5 | 12.04.2022 | Д03-21-ИОС2 Система водоснабжения | изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями |
| 6 | 12.04.2022 | Д03-21-ИОС3 Система водоотведение | Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями. |
| 7 | 12.04.2022 | Д03-21-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями |
| 8 | 12.04.2022 | Д03-21-ПОС Проект организации строительства | Изменена планировка первого этажа блок секции 3 - изменен ТЭП, изменена этапность строительства - 3 этапа (Блок-секция 1, 2 - 1 этап строительства; Блок - секция 3 - 2 этап строительства; Автостоянка, благоустройство - 3 этап строительства ; Необходимо учесть, что перед сдачей в эксплуатацию, необходимо построить часть автостоянки, так как в ней расположена трансформаторная подстанция.), увеличен срок строительства на 4 месяца |
| 9 | 12.04.2022 | Д03-21-ПБ мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 10 | 12.04.2022 | Д03-21-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Изменена планировка первого этажа блок секции 3, приведено в соответствии с архитектурными решениями |
| 11 | 02.03.2023 | Д03-21-ПЗ Пояснительная записка. | Откорректированы данные о свайных фундаментах, дополнительное задание на проектирование, внесен технический отчет (испытания свай стат. вдавливающей нагрузкой) 202-09-22-ИГИ-ТО, изменена планировка блок секции 1,2,3 - изменен ТЭП |
| 12 | 02.03.2023 | Д03-21-АР Архитектурные решения | Изменена планировка в подвалах: 16/с - на-2-м этаже в осях 8-9/Б, в осях 2-4/В-Д, на -1-м этаже в осях 2-4/В-Д, 6-8/Е-Л; 26/с - на -2-м этаже в осях 2-3/Б-Д, 7-8/В-Д, 2- 3/Ж-К, на-1-м этаже в осях 4-5/В-Д, 7-8/В-Д, 8- 9/В-Д, 8-9/Е-Ж, 2-4/Д-М; 36/с - на -2-м этаже в осях 7-11/Г-Е, 3-4/Д- Е(добавлена венткамера), на -1-м этаже в осях 8- 11/Г-Е, 6-7/Г, 3-4/Г, 2-4/Д-К; Откорректированы площади затронутые перепланировкой. Изменена конструкция перегородок тамбуров на 1-м этаже в осях 4-5/Б-В(16с) и 5-6/Б-В(26с) Изменена планировка на 1-м этаже 36с в осях 1- 3/Д-К. Изменена планировка на плане 2-3этажей 36с в осях 1-4/Д-К, добавился оконный проем в близи осей 1-Д. Изменена планировка 14-го этажа 36с в осях 1- 2/В-Д и 9-11/В-Д, откорректированы площади террасы в осях А-В/с-11. Добавлены дымоходы каминов на 15-м этаже 36с в осях 2/Ж-И, 9/Ж-И. Увеличен оконный проем на 15-м этаже 26с в осях 2/И-М. Приведены в соответствие фасады согласно изменениям , ГЧ листы 40,43-48. В типах кровли пароизоляция из двух слоев пленки заменена на пароизоляцию Технобарьер Изменения в автопарковке: на плане этажа на отм.-6,00 изменены габариты венткамеры в осях 2-4/А-Б, откорректировано количество парковочных мест На плане этажа на отм.-3,00 перепланировка в осях 15'-13/Д-Д', откорректированы парковочные места и площади. Именены отметки по верху утеплителя покрытия парковки (отметка верха плиты перекрытия изменена), перенесена воздухозаборная шахта в осях 13/Д'. В текстовой части добавлены мероприятия по шумоизоляции помещений (стр.10,12), изменены частично межквартирные перегородки (стр.11ТЧ листы 4-9,17-27,30-33ГЧ). Внесены изменения в ТЭП жилых домов и количество парковочных мест автостоянки. |
| 13 | 02.03.2023 | Д03-21-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения | На основании изменения отчёта об инженерно- геологических изысканиях 37-21/ИГИ, а также нового отчёта ООО "Центр Инженерных изысканий» шифр 203-09-22-ИГТИ, 2022г. «Технический отчет по результатам инженерно- геотехнических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (испытания свай статической вдавливающей нагрузкой)", изменено количество свай под фундаменты блок- секций, так же заменён свайный фундамент под автостоянку на плитный. |
| 14 | 02.03.2023 | Д03-21-ИОС 1 Система электроснабжения | Изменена архитектура, добавлены зарядные станции для электро-автомобилей, добавлено фасадное освещение, добавлен насос для полива территории. |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 15 | 02.03.2023 | ДОЗ-21-ИОС5 Сети связи | Вызывные панели домофонов заменены на домофоны с IP. Калитки, ворота, шлагбаумы на въезде на парковку, входы на этаж с лифтовых холлов и с парковок оборудованы СКУД. Квартиры и общественные помещения оборудованы системой защиты от протечки. |
| 16 | 02.03.2023 | ДОЗ-21-ПОС Проект организации строительства | - изменен ТЭП, изменен стройгенплан, прописан мониторинг зданий |
| 17 | 02.03.2023 | ДОЗ-21-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Изменены планировки -2-го, -1-го этажей 1,2,3бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка 1-го этажа, 2-3-го этажей, 14,15- го этажей 3бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка этажей парковки на отм.-6.00 и - 3.00. приведены в соответствии с архитектурными решениями. Изменен оконный блок на 15-м этаже 2бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями. |
| 18 | 02.03.2023 | ДОЗ-21-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Изменены планировки -2-го, -1-го этажей 1,2,3бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка 1-го этажа, 2-3-го этажей, 14,15- го этажей 3бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями. Изменена планировка этажей парковки на отм.-6.00 и - 3.00. приведены в соответствии с архитектурными решениями. Изменен оконный блок на 15-м этаже 2бс, приведено в соответствии с архитектурными решениями |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 529154477348764884578917712053012912624

Владелец: ООО СЗ "ЛЕГИАН", ДОБРОУМОВ ИЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВИЧ, Барнаул

Действителен: с 24.05.2023 по 24.08.2024