

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000408 от 11.10.2023

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторной подстанцией по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 125

Дата первичного размещения: 14.02.2022

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МеридианСтрой |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МеридианСтрой |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656010 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Западная 1-я |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 46 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: Н2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 16:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(964)603-73-74 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: pakplastika@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: застройщик-22.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Прокудин |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МеридианСтрой |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2224210150 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2224210150 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212200025883 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.10.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Прокудин |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-591-319 02 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222400461008 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Прокудин |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-591-319 02 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222400461008 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав ООО СЗ"МеридианСтрой" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 949,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 399,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 126,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторной подстанцией |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Пролетарская |

| | | |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 9.2.11 | Дом: 125 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 607,95 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 213,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 775,44 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 988,54 м2 |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Агростройинвест |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221058644 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Услуг Безопасности |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406801730 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-027245-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЪ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-033549-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЪ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-066140-2022 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЪ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК СИТИ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Производственно строительная фирма "Жилстрой" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224001090 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-74-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-74-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-74-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/номера |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050312:5 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 921,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детской площадки расположено во внутридворовом пространстве жилого дома на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, с юго-восточной стороны.Проектом предусмотрено следующее игровое оборудование:карусель малая тип-1, балансир для четверых на бревне, качалка"Улитка", горка"Эко".Игровое оборудование размещено с учетом зон безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование на площадке для занятий физкультурой расположено во внутриворотовом пространстве жилого дома на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, с юго-восточной стороны. Проектом предусмотрено следующее спортивное оборудование: комплекс из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев; навесной мост; мостик подвесной; стенка для перелезания тип 5; канатный переход. Спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий, предусматривается устройство газонов (посев многолетних трав), посадка спиреи "Макрофилла" 3-х летнего возраста в количестве - 5 штук |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольный уклон путей движения МГН на колясках не превышает 5%, поперечный в пределах 1-2%, материал покрытия – бетонная плитка.Входн.площадки-в уровень с землёй, размеры-не менее 2,2×2,2м.Входн.двери в местах движения МГН с прозрачным, ударопроч.материалом, их нижняя часть 0,5-1,2м от уровня пола, на высоту не менее 0,3м от уровня пола защищена противоударной полосой.Все элементы порога по высоте не превышают 0,014 м.Глубина входн.тамбура в помещения обществен.назначения— 2,45м, в жилой части размер тамбура-минимальное свободное пространство между последовательно расположенными навесными дверями не менее 1,4 м + ширина полотна двери, открывающейся внутрь междверного пространства.Ширина дверных и открытых проемов в стене и выходов из помещений в свету-не менее 0,9м.На стоянке около здания предусмотрено 6 (10%) м/мест для МГН, из них для группы М4-1 место, с размерами 6,2×3,6м.Эвакуация МГН:М1-М3 в соответствии с СП 59.13330.2016, из помещений обществен.назначения М1-М4 через тамбуры наружу</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками и светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания.(Технические условия выданы ООО"Барнаульская сетевая компания №04-29/147 от 25.02.2021г.срок действия до 25.02.2023г.)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Во внутридворовом пространстве жилого дома на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, с юго-восточной стороны проектом предусотрены следующие площадки:-для отдыха взрослого населения (запроектированы:диван бетонный"Стандарт"-2шт.и урна"Круглая"антивандальная-1шт.); для хозяйственных целей (для сушки белья) (запроектированы:сушка ковров-2шт.).На 1-ом этаже со стороны дворовой части предусмотрена мусоросборная камера</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 066,43 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 940 040,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 931 079,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-21/518 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 419/03-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иванов Иван Геннадьевич |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222500181981 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулгорсвет |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225008387 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 642,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайтехнокомплект |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224083053 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайский филиал "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайский филиал "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 95 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 33 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 32 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38.80 | 2 | 19.58 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 31.28 | 1 | 16.81 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 38.80 | 2 | 19.58 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 31.28 | 1 | 16.81 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 38.80 | 2 | 19.58 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 31.28 | 1 | 16.81 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 38.80 | 2 | 19.58 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 31.28 | 1 | 16.81 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 38.80 | 2 | 19.58 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 31.28 | 1 | 16.81 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 82.31 | 3 | 51.38 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 82.31 | 3 | 51.38 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 82.31 | 3 | 51.38 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 82.31 | 3 | 51.38 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 11 | 1 | 82.31 | 3 | 51.38 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 11 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 12 | 1 | 82.31 | 3 | 51.38 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 12 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 12 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 12 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 13 | 1 | 82.31 | 3 | 51.38 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 13 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 13 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 13 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 13 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 14 | 1 | 82.31 | 3 | 51.38 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 14 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 14 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 14 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 14 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 15 | 1 | 82.31 | 3 | 51.38 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 15 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 15 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 15 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 15 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 16 | 1 | 38.79 | 1 | 15.62 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 16 | 1 | 82.31 | 3 | 51.38 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 16 | 1 | 32.19 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 16 | 1 | 36.05 | 1 | 20.96 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 16 | 1 | 50.64 | 2 | 32.13 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 16 | 1 | 44.97 | 2 | 23.76 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | | 14.50 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.69 | | 13.69 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.69 | | 13.69 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 | | 13.78 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.69 | | 13.69 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 15.23 | | 15.23 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 15.22 | | 15.22 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 14.22 | | 14.22 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.91 | | 13.91 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 14.84 | | 14.84 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 14.84 | | 14.84 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.76 | | 13.76 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 14.98 | | 14.98 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 18.76 | | 18.76 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 18.49 | | 18.49 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 17.18 | | 17.18 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 17.77 | | 17.77 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 17.42 | | 17.42 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 16.72 | | 16.72 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 14.24 | | 14.24 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 21.23 | | 21.23 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.31 | | 13.31 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 | | 13.52 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.51 | | 13.51 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.28 | | 13.28 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 33 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 300.86 | Выставочный зал 1 | 173.37 | 4.80 |
| | | | | | Загрузочная | 22.09 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------|-------|--|
| | | | | | Служебное помещение | 5.54 | |
| | | | | | Комната приема пищи | 2.55 | |
| | | | | | Санузел | 1.50 | |
| | | | | | Выставочный зал 2 | 87.05 | |
| | | | | | Тамбур | 7.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.76 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | отметка - 3,300 | Техническое | 15.91 |
| 2 | Холодная камера | отметка - 3,300 | Техническое | 4.40 |
| 3 | Венткамера | отметка - 3,300 | Техническое | 9.19 |
| 4 | Лестничная клетка | отметка - 3,300 | Общественное | 15.63 |
| 5 | Лифтовый холл | отметка - 3,300 | Общественное | 7.43 |
| 6 | Тамбур-шлюз | отметка - 3,300 | Общественное | 5.47 |
| 7 | ИТП | отметка - 3,300 | Техническое | 46.86 |
| 8 | Проезды на автостоянке | отметка - 3,300 | Общественное | 494.89 |
| 9 | Рампа | отметка - 3,300 | Общественное | 86.04 |
| 10 | Электрощитовая | отметка - 3,200 | Техническое | 13.56 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 4.72 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 12.56 |
| 13 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 7.40 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 3.02 |
| 15 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 6.96 |
| 16 | Помещение для размещения приборов пожарной автоматики жилого дома | 1 этаж | Техническое | 1.45 |
| 17 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 2.11 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 18 | Мусоросборная камера | 1 этаж | Общественное | 3.04 |
| 19 | Общий коридор | 2 этаж | Общественное | 32.27 |
| 20 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 16.17 |
| 21 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 13.15 |
| 22 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 2 этаж | Техническое | 2.83 |
| 23 | Общий коридор | 3 этаж | Общественное | 32.27 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 16.17 |
| 25 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 13.15 |
| 26 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 3 этаж | Техническое | 2.83 |
| 27 | Общий коридор | 4 этаж | Общественное | 32.27 |
| 28 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 16.17 |
| 29 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 13.15 |
| 30 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 4 этаж | Техническое | 2.83 |
| 31 | Общий коридор | 5 этаж | Общественное | 32.27 |
| 32 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 16.17 |
| 33 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 13.15 |
| 34 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 5 этаж | Техническое | 2.83 |
| 35 | Общий коридор | 6 этаж | Общественное | 32.27 |
| 36 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 16.17 |
| 37 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 13.15 |
| 38 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 6 этаж | Техническое | 2.83 |
| 39 | Общий коридор | 7 этаж | Общественное | 26.47 |
| 40 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 16.17 |
| 41 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 13.15 |
| 42 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 7 этаж | Техническое | 2.83 |
| 43 | Общий коридор | 8 этаж | Общественное | 26.47 |
| 44 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 16.17 |
| 45 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 13.15 |
| 46 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 8 этаж | Техническое | 2.83 |
| 47 | Общий коридор | 9 этаж | Общественное | 26.47 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 48 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 16.17 |
| 49 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 13.15 |
| 50 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 9 этаж | Техническое | 2.83 |
| 51 | Общий коридор | 10 этаж | Общественное | 26.47 |
| 52 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 16.17 |
| 53 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 13.15 |
| 54 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 10 этаж | Техническое | 2.83 |
| 55 | Общий коридор | 11 этаж | Общественное | 26.47 |
| 56 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 16.17 |
| 57 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 13.15 |
| 58 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 11 этаж | Техническое | 2.83 |
| 59 | Общий коридор | 12 этаж | Общественное | 26.47 |
| 60 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 16.17 |
| 61 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 13.15 |
| 62 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 12 этаж | Техническое | 2.83 |
| 63 | Общий коридор | 13 этаж | Общественное | 26.47 |
| 64 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 16.17 |
| 65 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 13.15 |
| 66 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 13 этаж | Техническое | 2.83 |
| 67 | Общий коридор | 14 этаж | Общественное | 26.47 |
| 68 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 16.17 |
| 69 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 13.15 |
| 70 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 14 этаж | Техническое | 2.83 |
| 71 | Общий коридор | 15 этаж | Общественное | 26.47 |
| 72 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 16.17 |
| 73 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 13.15 |
| 74 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 15 этаж | Техническое | 2.83 |
| 75 | Общий коридор | 16 этаж | Общественное | 26.47 |
| 76 | Лестничная клетка | 16 этаж | Общественное | 16.17 |
| 77 | Лифтовый холл | 16 этаж | Общественное | 13.15 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------------------|---------|--------------|--------|
| 78 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | 16 этаж | Техническое | 2.83 |
| 79 | Лестничная клетка | Чердак | Общественное | 16.17 |
| 80 | Чердак | Чердак | Общественное | 19.77 |
| 81 | Чердак | Чердак | Общественное | 368.17 |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Блок-секция №1 | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Блок-секция №1, на отметке -3,300 | ИТП | Отопление и горячее водоснабжение жилого дома |
| 3 | Блок-секция №1, на отметке -3,300 | Холодная камера | Обеспечение вентиляции автостоянки |
| 4 | Блок-секция №1, на отметке -3,300 | Венткамера, 2 шт. | Обеспечение приточной вентиляции автостоянки |
| 5 | Блок-секция №1, на отметке -3,200 | Электрощитовая | Электроснабжение жилого дома и автостоянки |
| 6 | Блок-секция №1, 1 этаж | Пожарная автоматика | Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами |
| 7 | Технические помещения, помещения общественного назначения, автостоянка | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение, обеспечение потребителей холодной водой |
| 8 | Блок-секция №1, на отметке -3,200 | ВРУ №1 | Электроснабжение жилого дома и автостоянки |
| 9 | Блок-секция №1, на отметке -3,200 | ВРУ №2 | Электроснабжение жилого дома и автостоянки |
| 10 | Технические помещения, помещения общественного назначения, автостоянка | Система водоотведения | Водоотведение |
| 11 | Подземная и надземная часть | Система вентиляции и кондиционирования воздуха | Вентиляция |
| 12 | Подземная и надземная часть | Система противодымной вентиляции | Подача наружного воздуха в коридоры и помещения автостоянки. Удаление продуктов горения при пожаре. |
| 13 | Кровля, лестничные клетки | Сети связи | Обеспечение телефонной связью, телевидением |
| 14 | Машинные помещения, чердак, кровля | Диспетчеризация и диагностика лифтов | Передача информации в диспетчерский пункт |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 15 | Надземная часть, автостоянка | Система противопожарного водопровода | Пожаротушение |
| 16 | В сан. узлах в квартирах | Устройства внутриквартирного пожаротушения | Первичное средство пожаротушения |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 315 543 610,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810403500004506 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810250040000867 |
| | | БИК: 045004867 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 540643001 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | ОКПО: 04355817 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 686,47 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 300,86 м2 |

| | | |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 219,7 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 357 968 108,5 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 547 300 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 667 016 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 24.06.2021 | Раздел 2 л. 1-5 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |
| 2 | 24.06.2021 | Раздел 3 л. 3, л. 5 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |
| 3 | 24.06.2021 | Раздел 4 Часть 1 л. 2, л. 9 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |
| 4 | 24.06.2021 | Раздел 4 Часть 2 л. 4, л. 10, л. 12, л. 25-29, л. 55-59, л. 63-67 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |
| 5 | 24.06.2021 | Раздел 5 Подраздел 1 л. 14, л. 15, л. 22, л. 23, л. 26 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |
| 6 | 24.06.2021 | Раздел 5 Подраздел 2 л. НВ 1, л. 2 ВК 1,2 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |

| | | | |
|----|------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | 24.06.2021 | Раздел 5 Подраздел 3 л. НК 1, л. 2 ВК 1,2 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |
| 8 | 24.06.2021 | Раздел 5 Подраздел 4 л. ОВ 4 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |
| 9 | 24.06.2021 | Раздел 5 Подраздел 7 л. 3 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |
| 10 | 24.06.2021 | Раздел 9 л. ПБ.НВ. 1, л. ПБ.ВК. 1, л. ПБ.ПЗУ 1, л. ПБ.АР. 1 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |
| 11 | 24.06.2021 | Раздел 10 л. ОДИ.ПЗУ 1 | Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки |
| 12 | 24.06.2021 | Раздел 1 Часть 1 л. 4, л. 5 | В соответствии с корректировкой автостоянки откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, общей площади автостоянки и площади парковочных мест |
| 13 | 24.06.2021 | Раздел 2 Графическая часть л. 1; ТЧ л. 4 | В соответствии с корректировкой автостоянки откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, общей площади автостоянки и площади парковочных мест |
| 14 | 24.06.2021 | Раздел 3 Графическая часть л. 2 | В соответствии с корректировкой автостоянки откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, общей площади автостоянки и площади парковочных мест |
| 15 | 24.06.2021 | Раздел 6 Графическая часть л. 1 | В графической части стройгенплана исключен защитный козырек с северо-восточной стороны |
| 16 | 24.06.2021 | Раздел 7 Графическая часть л. 1 | В графической части стройгенплана исключен защитный козырек с северо-восточной стороны |

| | | | |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 24.06.2021 | Раздел 1 Часть 1 л. 1 | Предусмотрены мероприятия по переносу ТП-12 согласно Технического задания (на перенос ТП-12) выданного ООО "Барнаульская сетевая компания" №04-29/603 от 26.08.2020г. |
| 18 | 24.06.2021 | Раздел 2 Текстовая часть л. 2 | Предусмотрены мероприятия по переносу ТП-12 согласно Технического задания (на перенос ТП-12) выданного ООО "Барнаульская сетевая компания" №04-29/603 от 26.08.2020г. |
| 19 | 24.06.2021 | Раздел 5 Подраздел 1 л. 20, л. 27, текстовая часть л. 2 | Предусмотрены мероприятия по переносу ТП-12 согласно Технического задания (на перенос ТП-12) выданного ООО "Барнаульская сетевая компания" №04-29/603 от 26.08.2020г. |
| 20 | 24.06.2021 | Раздел 6 Текстовая часть л. 7-8 | Предусмотрены мероприятия по переносу ТП-12 согласно Технического задания (на перенос ТП-12) выданного ООО "Барнаульская сетевая компания" №04-29/603 от 26.08.2020г. |
| 21 | 15.09.2022 | Раздел 1 Часть 1 | Откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, общей площади автостоянки и площади парковочных мест |
| 22 | 15.09.2022 | Раздел 2 | За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке на местности 156,95 м. Исключено внеплощадочное благоустройство. Текстовая часть раздела дополнена данными об охранных зонах. В графической части раздела показано место размещения открытых стоянок, расположенные на прилегающих участках вдоль красных линий, на расстоянии не менее 50 м, в том числе для МГН. |
| 23 | 15.09.2022 | Раздел 3 | Перенесен выход из технических помещений (ИТП и электрощитовой) на расстоянии менее 12 м от входа непосредственно наружу. Прокладка сетей канализации предусмотрена в зонах коридоров. |
| 24 | 15.09.2022 | Раздел 4 Часть 1, Часть 2 | Предусмотрены лестницы в местах перепада высот кровли. Приведены в соответствие абсолютные отметки, принятые за 0.000 в разделах ПЗУ, АР и КР2 (156,950). Внутренняя температура воздуха теплого чердака принята +18 С. Дополнительно представлена конструктивная часть опор наземного газопровода. Выполнено определение армирования плит перекрытия с учетом неблагоприятного расположения временной нагрузки на перекрытия по п. 6.1, СП 20.13330.2011. Выполнено обоснование допустимости нового строительства в условиях существующей застройки (п. 4.15, СП 22.13330.2016). Оценено влияние вновь возводимого здания на существующие здания и сооружения. |

| | | | |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | 15.09.2022 | Раздел 5 Подраздел 1, Подраздел 2, Подраздел 3, Подраздел 4, Подраздел 5 | <p>Добавлены проектные решения по проектируемой комплектной трансформаторной подстанции. Графическая часть Подраздела 1 дополнена планом сетей внутреннего электроснабжения. Жилой дом оснащен индивидуальными, общими и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии, статья 37 п. 5 ФЗ-35 "Об электроэнергетике". Отсутствуют решения в текстовой и графической частях. Постановление Правительства РФ №87 п. 16 пп. "ж_2". Питание установок СПЗ встроенных помещений 1-го этажа, предусмотрено от ППУ. Аварийная вентиляция, включаемая по сигналу датчиков загазованности автостоянки, запитана по 1-ой категории надежности электроснабжения. В текстовой части Подраздела 1 отражены проектные решения по выносу кабельных линий 6кВ и трансформаторной подстанции из-под пятна застройки. Предусмотрена установка электрических звонков и звонковых кнопок перед входом в квартиры. В принципиальных схемах указаны характеристики питающих линий от КТП до ВРУ. В выставочных залах предусмотрено эвакуационное антипаническое освещение. В текстовой части Подраздела 2 приведены сведения о зашивке стояков из полимерных труб в квартирах силами собственников помещений. В графической части Подраздела 2 на схеме ТЗ, Т4 предусмотрена компенсация теплового удлинения стояков системы горячего водоснабжения из полипропиленовых труб путем установки сильфонныхкомпенсаторов. Указан предел огнестойкости зашивки полипропиленовых труб в автостоянке - не ниже EI150. Оборудование систем общеобменной вентиляции (приточные установки ПЗ, П4, вентиляторы В6, В7). Предусмотрены в шумоизолированном исполнении, принятые к установке тепловентиляторы А1-А3 имеют уровень шума 50 db (А).</p> |
| 26 | 15.09.2022 | Раздел 9 | <p>Веткамера автостоянки (в осях 3а-4а) предусмотрена категории В по ВПО. Двери незадымляемой лестничной клетки типа Н2 (кроме наружных дверей) предусмотрены противопожарными не ниже 2-го типа. Ограждающие конструкции лифтовых холлов выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарным дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей выполнено не более 1,96*105м3/кг. Система оповещения в автостоянке предусмотрена 3-типа. Помещения технические в жилых этажах (кроме 1-го) не предусматриваются. Ограждающие конструкции лоджий (балконов) предусмотрены не менее 1,2 метра.</p> |
| 27 | 15.09.2022 | Раздел 10 | <p>Откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, общей площади автостоянки и площади парковочных мест</p> |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422997177115584974777014811985248780806

Владелец: ООО СЗ "МЕРИДИАНСТРОЙ", ПРОКУДИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ,
ГОРОД БАРНАУЛ

Действителен: с 02.03.2023 по 02.06.2024