



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 14.09.2023

№ 553-О

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сухэ-Батора, дом 39

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Алгоритм-Дом» от 08.09.2023 №3695-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Алгоритм-Дом» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 39» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сухэ-Батора, дом 39 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 14.09.2023 № 553-02

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-92-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.09.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Алгоритм-Дом»
2.2.2. ИНН:	2225216370
2.2.3. ОГРН:	1202200033750
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 39
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Сухэ-Батора
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 39

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:030118:6
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5196,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0080
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	08.09.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-053489-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 39
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.4. Площадь застройки (кв. м):	1549,6
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1400,4
7.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	149,2
7.5. Площадь (кв. м):	21373,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	18373,0
7.5.2. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3000,0
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	770,6
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11109,1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	225
7.11. в том числе квартир (штук):	225
7.12. Количество машино-мест (штук):	78
7.13. Количество этажей:	17; 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1; 1
7.16. Высота (м):	54,24
7.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (кладовых) – 164,2 кв.м; Строительный объем многоквартирного дома – 69986,3 куб.м; Строительный объем подземной части многоквартирного дома – 4951,3 куб.м; Строительный объем подземной автостоянки – 10257,3 куб.м; Строительный объем подземной части подземной автостоянки – 9835,5 куб.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



