

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000481 от 21.11.2023

ЖК "Ёлочки" (им. В.Т. Христенко, 5). Многоквартирный дом с объектами общественного назначения (стр. №3 в квартале 2035), город Барнаул

Дата первичного размещения: 15.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крупской</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 86</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: Н-1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (385) 262-78-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>barnaul-si@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://barnaul-gi.ru/">https://barnaul-gi.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гатилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>

	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2221040076</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221040076</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022200911490</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.12.2002</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гатилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-562-910 78</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222202082336</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гатилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-562-910 78</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222202082336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Краснообск 10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433974468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400026996</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Родные берега"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221248109</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202200014477</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Жилищная инициатива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221030960</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022200911688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221131100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082221001103</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новосибирский квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221136980</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082221007153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергея Семенова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 32</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Дружный-3"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (строительный № 13 в квартале 2032)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>03.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-98-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>65 лет Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 29</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Дружный-2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы, 29</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-103-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-2
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №12 в квартале 2032)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-113-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Маяк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-15-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>65 лет Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 25</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Дружный-2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) расположенного по адресу:Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы, 25</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.02.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-19-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>65 лет Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Дружный-2</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы, 9 (строительный №4 в квартале 2033)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-25-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №11 в квартале 2032)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-36-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-3"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №10 в квартале 2032)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-42-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергея Семенова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Дружный-3</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (строительный №8 в квартале 2032) по адресу:город Барнаул, улица Сергея Семенова, 18</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-51-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергея Семенова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Дружный-3</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом (строительный №9 в квартале 2032) расположенный по адресу:Российская Федерация, Алтайский край, городской округ-город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 20</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-69-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ядринцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 95</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Димитровские горки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры. II этап – подземная автостоянка</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.11.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-97-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</b>

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ядринцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 95</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Димитровские горки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры. I этап – жилой дом</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-76-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула</b>
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гущина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 171А</b>



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Апельсин"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по адресу: город Барнаул, улица Гущина, 171а</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-04-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула</b>
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный номер №7 в квартале 2032)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-22-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Песчаная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>180</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Димитровские горки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу:г.Барнаул, улица Песчаная, 180</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-41-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</b>

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>65 лет Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Дружный-3"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №6 в квартале 2032)</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-49-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>146 126,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>290 802,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 314 667,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №3 в квартале 2035) в городе Барнауле</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им В.Т.Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>5</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15766.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели (бескаркасная система))</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 370,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>800,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 170,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛТТАЙССКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОЦЕНТР"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221043856</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-072780-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2225189133</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0039-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2225189133</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0019-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2225189133</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0040-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2225189133</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Ёлочки"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-36-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-36-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>26.09.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.07.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8758</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 453,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>57</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>50</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров-3шт; Расположение согласно проекту
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.Ассортимент саженцев может быть дополнен или изменен по усмотрению застройщика
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту



	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекту</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>193В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 980 264,51 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>193К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 498 089,10 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 338 683,58 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/125</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>618/02-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2222818739</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 259				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 7				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.8	2	28.90	2.90
2	Квартира	1	1	78.2	4	50.90	2.90
3	Квартира	1	1	42.2	2	22.80	2.90
4	Квартира	1	1	38.4	1	14.20	2.90
5	Квартира	2	1	47.80	2	28.90	2.70
6	Квартира	2	1	78.20	4	50.90	2.70
7	Квартира	2	1	42.20	2	22.80	2.70
8	Квартира	2	1	38.40	1	14.20	2.70
9	Квартира	2	1	41.50	2	25.70	2.70
10	Квартира	2	1	41.50	2	25.70	2.70
11	Квартира	2	1	38.40	1	14.20	2.70
12	Квартира	2	1	68.40	3	44.90	2.70
13	Квартира	2	1	41.60	2	25.20	2.70

14	Квартира	2	1	47.80	2	28.90	2.70
15	Квартира	3	1	47.80	2	28.90	2.70
16	Квартира	3	1	78.20	4	50.90	2.70
17	Квартира	3	1	42.20	2	22.80	2.70
18	Квартира	3	1	38.40	1	14.20	2.70
19	Квартира	3	1	41.50	2	25.70	2.70
20	Квартира	3	1	41.50	2	25.70	2.70
21	Квартира	3	1	38.40	1	14.20	2.70
22	Квартира	3	1	68.40	3	44.90	2.70
23	Квартира	3	1	41.60	2	25.20	2.70
24	Квартира	3	1	47.80	2	28.90	2.70
25	Квартира	4	1	47.80	2	28.90	2.70
26	Квартира	4	1	78.20	4	50.90	2.70
27	Квартира	4	1	42.20	2	22.80	2.70
28	Квартира	4	1	38.40	1	14.20	2.70
29	Квартира	4	1	41.50	2	25.70	2.70
30	Квартира	4	1	41.50	2	25.70	2.70
31	Квартира	4	1	38.40	1	14.20	2.70
32	Квартира	4	1	68.40	3	44.90	2.70
33	Квартира	4	1	41.60	2	25.20	2.70
34	Квартира	4	1	47.80	2	28.90	2.70
35	Квартира	5	1	47.80	2	28.90	2.70
36	Квартира	5	1	78.20	4	50.90	2.70
37	Квартира	5	1	42.20	2	22.80	2.70
38	Квартира	5	1	38.40	1	14.20	2.70
39	Квартира	5	1	41.50	2	25.70	2.70
40	Квартира	5	1	41.50	2	25.70	2.70
41	Квартира	5	1	38.40	1	14.20	2.70
42	Квартира	5	1	68.40	3	44.90	2.70
43	Квартира	5	1	41.60	2	25.20	2.70

44	Квартира	5	1	47.80	2	28.90	2.70
45	Квартира	6	1	47.80	2	28.90	2.70
46	Квартира	6	1	78.20	4	50.90	2.70
47	Квартира	6	1	42.20	2	22.80	2.70
48	Квартира	6	1	38.40	1	14.20	2.70
49	Квартира	6	1	41.50	2	25.70	2.70
50	Квартира	6	1	41.50	2	25.70	2.70
51	Квартира	6	1	38.40	1	14.20	2.70
52	Квартира	6	1	68.40	3	44.90	2.70
53	Квартира	6	1	41.60	2	25.20	2.70
54	Квартира	6	1	47.80	2	28.90	2.70
55	Квартира	7	1	47.80	2	28.90	2.70
56	Квартира	7	1	78.20	4	50.90	2.70
57	Квартира	7	1	42.20	2	22.80	2.70
58	Квартира	7	1	38.40	1	14.20	2.70
59	Квартира	7	1	41.50	2	25.70	2.70
60	Квартира	7	1	41.50	2	25.70	2.70
61	Квартира	7	1	38.40	1	14.20	2.70
62	Квартира	7	1	68.40	3	44.90	2.70
63	Квартира	7	1	41.60	2	25.20	2.70
64	Квартира	7	1	47.80	2	28.90	2.70
65	Квартира	8	1	47.80	2	28.90	2.70
66	Квартира	8	1	78.20	4	50.90	2.70
67	Квартира	8	1	42.20	2	22.80	2.70
68	Квартира	8	1	38.40	1	14.20	2.70
69	Квартира	8	1	41.50	2	25.70	2.70
70	Квартира	8	1	41.50	2	25.70	2.70
71	Квартира	8	1	38.40	1	14.20	2.70
72	Квартира	8	1	68.40	3	44.90	2.70
73	Квартира	8	1	41.60	2	25.20	2.70



74	Квартира	8	1	47.80	2	28.90	2.70
75	Квартира	9	1	47.80	2	28.90	2.70
76	Квартира	9	1	78.20	4	50.90	2.70
77	Квартира	9	1	42.20	2	22.80	2.70
78	Квартира	9	1	38.40	1	14.20	2.70
79	Квартира	9	1	41.50	2	25.70	2.70
80	Квартира	9	1	41.50	2	25.70	2.70
81	Квартира	9	1	38.40	1	14.20	2.70
82	Квартира	9	1	68.40	3	44.90	2.70
83	Квартира	9	1	41.60	2	25.20	2.70
84	Квартира	9	1	47.80	2	28.90	2.70
85	Квартира	10	1	47.80	2	28.90	2.70
86	Квартира	10	1	78.20	4	50.90	2.70
87	Квартира	10	1	42.20	2	22.80	2.70
88	Квартира	10	1	38.40	1	14.20	2.70
89	Квартира	10	1	41.50	2	25.70	2.70
90	Квартира	10	1	41.50	2	25.70	2.70
91	Квартира	10	1	38.40	1	14.20	2.70
92	Квартира	10	1	68.40	3	44.90	2.70
93	Квартира	10	1	41.60	2	25.20	2.70
94	Квартира	10	1	47.80	2	28.90	2.70
95	Квартира	2	2	36.40	2	20.10	2.70
96	Квартира	2	2	34.70	2	20.60	2.70
97	Квартира	2	2	55.60	2	28.00	2.70
98	Квартира	2	2	40.30	1	12.60	2.70
99	Квартира	2	2	56.40	2	36.00	2.70
100	Квартира	2	2	46.00	2	24.60	2.70
101	Квартира	2	2	50.80	2	25.20	2.70
102	Квартира	2	2	26.80	1	8.50	2.70
103	Квартира	2	2	41.50	2	24.00	2.70

104	Квартира	2	2	30.60	1	14.10	2.70
105	Квартира	2	2	32.80	1	13.60	2.70
106	Квартира	3	2	36.40	2	20.10	2.70
107	Квартира	3	2	34.70	2	20.60	2.70
108	Квартира	3	2	55.60	2	28.00	2.70
109	Квартира	3	2	40.30	1	12.60	2.70
110	Квартира	3	2	56.40	2	36.00	2.70
111	Квартира	3	2	46.00	2	24.60	2.70
112	Квартира	3	2	50.80	2	25.20	2.70
113	Квартира	3	2	26.80	1	8.50	2.70
114	Квартира	3	2	41.50	2	24.00	2.70
115	Квартира	3	2	30.60	1	14.10	2.70
116	Квартира	3	2	32.80	1	13.60	2.70
117	Квартира	4	2	36.40	2	20.10	2.70
118	Квартира	4	2	34.70	2	20.60	2.70
119	Квартира	4	2	55.60	2	28.00	2.70
120	Квартира	4	2	40.30	1	12.60	2.70
121	Квартира	4	2	56.40	2	36.00	2.70
122	Квартира	4	2	46.00	2	24.60	2.70
123	Квартира	4	2	50.80	2	25.20	2.70
124	Квартира	4	2	26.80	1	8.50	2.70
125	Квартира	4	2	41.50	2	24.00	2.70
126	Квартира	4	2	30.60	1	14.10	2.70
127	Квартира	4	2	32.80	1	13.60	2.70
128	Квартира	5	2	36.40	2	20.10	2.70
129	Квартира	5	2	34.70	2	20.60	2.70
130	Квартира	5	2	55.60	2	28.00	2.70
131	Квартира	5	2	40.30	1	12.60	2.70
132	Квартира	5	2	56.40	2	36.00	2.70
133	Квартира	5	2	46.00	2	24.60	2.70

134	Квартира	5	2	50.80	2	25.20	2.70
135	Квартира	5	2	26.80	1	8.50	2.70
136	Квартира	5	2	41.50	2	24.00	2.70
137	Квартира	5	2	30.60	1	14.10	2.70
138	Квартира	5	2	32.80	1	13.60	2.70
139	Квартира	6	2	36.40	2	20.10	2.70
140	Квартира	6	2	35.30	2	20.60	2.70
141	Квартира	6	2	55.60	2	28.00	2.70
142	Квартира	6	2	40.30	1	12.60	2.70
143	Квартира	6	2	56.40	2	36.00	2.70
144	Квартира	6	2	46.00	2	24.60	2.70
145	Квартира	6	2	50.80	2	25.20	2.70
146	Квартира	6	2	26.80	1	8.50	2.70
147	Квартира	6	2	41.50	2	24.00	2.70
148	Квартира	6	2	31.20	1	14.10	2.70
149	Квартира	6	2	32.80	1	13.60	2.70
150	Квартира	7	2	36.40	2	20.10	2.70
151	Квартира	7	2	35.30	2	20.60	2.70
152	Квартира	7	2	55.60	2	28.00	2.70
153	Квартира	7	2	40.30	1	12.60	2.70
154	Квартира	7	2	56.40	2	36.00	2.70
155	Квартира	7	2	46.00	2	24.60	2.70
156	Квартира	7	2	50.80	2	25.20	2.70
157	Квартира	7	2	26.80	1	8.50	2.70
158	Квартира	7	2	41.50	2	24.00	2.70
159	Квартира	7	2	31.20	1	14.10	2.70
160	Квартира	7	2	32.80	1	13.60	2.70
161	Квартира	8	2	36.40	2	20.10	2.70
162	Квартира	8	2	35.30	2	20.60	2.70
163	Квартира	8	2	55.60	2	28.00	2.70

164	Квартира	8	2	40.30	1	12.60	2.70
165	Квартира	8	2	56.40	2	36.00	2.70
166	Квартира	8	2	46.00	2	24.60	2.70
167	Квартира	8	2	50.80	2	25.20	2.70
168	Квартира	8	2	26.80	1	8.50	2.70
169	Квартира	8	2	41.50	2	24.00	2.70
170	Квартира	8	2	31.20	1	14.10	2.70
171	Квартира	8	2	32.80	1	13.60	2.70
172	Квартира	9	2	36.40	2	20.10	2.70
173	Квартира	9	2	35.30	2	20.60	2.70
174	Квартира	9	2	55.60	2	28.00	2.70
175	Квартира	9	2	40.30	1	12.60	2.70
176	Квартира	9	2	56.40	2	36.00	2.70
177	Квартира	9	2	46.00	2	24.60	2.70
178	Квартира	9	2	50.80	2	25.20	2.70
179	Квартира	9	2	26.80	1	8.50	2.70
180	Квартира	9	2	41.50	2	24.00	2.70
181	Квартира	9	2	31.20	1	14.10	2.70
182	Квартира	9	2	32.80	1	13.60	2.70
183	Квартира	10	2	36.40	2	20.10	2.70
184	Квартира	10	2	35.30	2	20.60	2.70
185	Квартира	10	2	55.60	2	28.00	2.70
186	Квартира	10	2	40.30	1	12.60	2.70
187	Квартира	10	2	56.40	2	36.00	2.70
188	Квартира	10	2	46.00	2	24.60	2.70
189	Квартира	10	2	50.80	2	25.20	2.70
190	Квартира	10	2	26.80	1	8.50	2.70
191	Квартира	10	2	41.50	2	24.00	2.70
192	Квартира	10	2	31.20	1	14.10	2.70
193	Квартира	10	2	32.80	1	13.60	2.70

194	Квартира	11	2	36.40	2	20.10	2.70
195	Квартира	11	2	35.30	2	20.60	2.70
196	Квартира	11	2	55.60	2	28.00	2.70
197	Квартира	11	2	40.30	1	12.60	2.70
198	Квартира	11	2	56.40	2	36.00	2.70
199	Квартира	11	2	46.00	2	24.60	2.70
200	Квартира	11	2	50.80	2	25.20	2.70
201	Квартира	11	2	26.80	1	8.50	2.70
202	Квартира	11	2	41.50	2	24.00	2.70
203	Квартира	11	2	31.20	1	14.10	2.70
204	Квартира	11	2	32.80	1	13.60	2.70
205	Квартира	12	2	36.40	2	20.10	2.70
206	Квартира	12	2	35.30	2	20.60	2.70
207	Квартира	12	2	55.60	2	28.00	2.70
208	Квартира	12	2	40.30	1	12.60	2.70
209	Квартира	12	2	56.40	2	36.00	2.70
210	Квартира	12	2	46.00	2	24.60	2.70
211	Квартира	12	2	50.80	2	25.20	2.70
212	Квартира	12	2	26.80	1	8.50	2.70
213	Квартира	12	2	41.50	2	24.00	2.70
214	Квартира	12	2	31.20	1	14.10	2.70
215	Квартира	12	2	32.80	1	13.60	2.70
216	Квартира	13	2	36.40	2	20.10	2.70
217	Квартира	13	2	35.30	2	20.60	2.70
218	Квартира	13	2	55.60	2	28.00	2.70
219	Квартира	13	2	40.30	1	12.60	2.70
220	Квартира	13	2	56.40	2	36.00	2.70
221	Квартира	13	2	46.00	2	24.60	2.70
222	Квартира	13	2	50.80	2	25.20	2.70
223	Квартира	13	2	26.80	1	8.50	2.70

224	Квартира	13	2	41.50	2	24.00	2.70
225	Квартира	13	2	31.20	1	14.10	2.70
226	Квартира	13	2	32.80	1	13.60	2.70
227	Квартира	14	2	36.40	2	20.10	2.70
228	Квартира	14	2	35.30	2	20.60	2.70
229	Квартира	14	2	55.60	2	28.00	2.70
230	Квартира	14	2	40.30	1	12.60	2.70
231	Квартира	14	2	56.40	2	36.00	2.70
232	Квартира	14	2	46.00	2	24.60	2.70
233	Квартира	14	2	50.80	2	25.20	2.70
234	Квартира	14	2	26.80	1	8.50	2.70
235	Квартира	14	2	41.50	2	24.00	2.70
236	Квартира	14	2	31.20	1	14.10	2.70
237	Квартира	14	2	32.80	1	13.60	2.70
238	Квартира	15	2	36.40	2	20.10	2.70
239	Квартира	15	2	35.30	2	20.60	2.70
240	Квартира	15	2	55.60	2	28.00	2.70
241	Квартира	15	2	40.30	1	12.60	2.70
242	Квартира	15	2	56.40	2	36.00	2.70
243	Квартира	15	2	46.00	2	24.60	2.70
244	Квартира	15	2	50.80	2	25.20	2.70
245	Квартира	15	2	26.80	1	8.50	2.70
246	Квартира	15	2	41.50	2	24.00	2.70
247	Квартира	15	2	31.20	1	14.10	2.70
248	Квартира	15	2	32.80	1	13.60	2.70
249	Квартира	16	2	36.40	2	20.10	2.70
250	Квартира	16	2	35.30	2	20.60	2.70
251	Квартира	16	2	55.60	2	28.00	2.70
252	Квартира	16	2	40.30	1	12.60	2.70
253	Квартира	16	2	56.40	2	36.00	2.70

254	Квартира	16	2	46.00	2	24.60	2.70
255	Квартира	16	2	50.80	2	25.20	2.70
256	Квартира	16	2	26.80	1	8.50	2.70
257	Квартира	16	2	41.50	2	24.00	2.70
258	Квартира	16	2	31.20	1	14.10	2.70
259	Квартира	16	2	32.80	1	13.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	300.00	Нежилое помещение 1	243.50	2.90
					Санузел	3.50	
					Санузел	4.60	
					Коридор	14.80	
					Коридор	3.60	
					Площадь стен и перегородок	30.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.40	Офисное помещение 1	49.20	2.90
					Тамбур	8.10	
					Санузел	3.00	
					Площадь стен и перегородок	1.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.50	Офисное помещение 2	31.80	2.90
					Санузел	3.00	
					Площадь стен и перегородок	0.70	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.50	Офисное помещение 3	80.70	2.90
					Коридор	9.30	
					Тамбур	4.00	
					Санузел	2.70	
					Площадь стен и перегородок	1.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.00	Офисное помещение 4	102.00	2.90
					Тамбур	4.00	
					Коридор	9.10	
					Санузел	2.70	
					Площадь стен и перегородок	2.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.10	Офисное помещение 5	72.00	2.90
					Тамбур	5.60	
					Коридор	12.60	
					Санузел	3.20	
					Площадь стен и перегородок	1.70	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.50	Офисное помещение 6	73.30	2.90
					Тамбур	4.40	
					Коридор	7.10	
					Санузел	3.10	
					Площадь стен и перегородок	1.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)



16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), техподполье		Техническое	6.6
3	Техподполье	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), техподполье		Техническое	541
5	Электрощитовая	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье		Техническое	13.9
7	Техподполье	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье		Техническое	416.9
9	Помещение водомерного узла	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье		Техническое	15.1
11	Помещение ИТП	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье		Техническое	18.9
13	Помещение ИТП	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье		Техническое	29.5
15	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье		Техническое	18.2
17	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье		Техническое	12.5
19	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1		Общественное	14.3
21	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1		Общественное	30.3
23	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1		Общественное	9.4
25	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1		Общественное	8.3
27	КУИ	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1		Техническое	4.9
29	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 2		Общественное	31.6
31	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 2		Общественное	21.9
33	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 2		Общественное	22.1
35	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 3		Общественное	31.6
37	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 3		Общественное	21.9

39	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 3	Общественное	22.1
41	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 4	Общественное	31.6
43	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 4	Общественное	21.9
45	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 4	Общественное	22.1
47	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 5	Общественное	31.6
49	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 5	Общественное	21.9
51	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 5	Общественное	22.1
53	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 6	Общественное	31.6
55	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 6	Общественное	21.9
57	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 6	Общественное	22.1
59	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 7	Общественное	31.6
61	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 7	Общественное	21.9
63	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 7	Общественное	22.1
65	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 8	Общественное	31.6
67	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 8	Общественное	21.9
69	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 8	Общественное	22.1
71	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 9	Общественное	31.6
73	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 9	Общественное	21.9
75	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 9	Общественное	22.1
77	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 10	Общественное	31.6
79	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 10	Общественное	21.9
81	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 10	Общественное	22.1
83	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	6.4
85	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	6.4
87	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	6.6
89	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	5
91	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	10.1
93	КУИ	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Техническое	3.1

95	Колясочная	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	12.8
97	Коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	2.3
99	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	10.6
101	Помещение для размещения приборов пожарной автоматики	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Техническое	2.2
103	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	7.2
105	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	13.9
107	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	7.2
109	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	5
111	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Техническое	8.5
113	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	15.3
115	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	19.8
117	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	25.6
119	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	13.9
121	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	7.2
123	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	5
125	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Техническое	8.5
127	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	15.3
129	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	19.8
131	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	25.6
133	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	13.9
135	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	7.2
137	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	5
139	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Техническое	8.5
141	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	15.3
143	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	19.8
145	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	25.6
147	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	13.9
149	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	7.2
151	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	5

153	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Техническое	8.5
155	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	15.3
157	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	19.8
159	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	25.6
161	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	13.9
163	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	7.2
165	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	5
167	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Техническое	8.5
169	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	15.3
171	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	19.8
173	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	25.6
175	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	13.9
177	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	7.2
179	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	5
181	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Техническое	8.5
183	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	15.3
185	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	19.8
187	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	25.6
189	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	13.9
191	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	7.2
193	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	5
195	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Техническое	8.5
197	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	15.3
199	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	19.8
201	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	25.6
203	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	13.9
205	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	7.2
207	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	5
209	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Техническое	8.5
211	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	15.3

213	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	19.8
215	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	25.6
217	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	13.9
219	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	7.2
221	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	5
223	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Техническое	8.5
225	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	15.3
227	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	19.8
229	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	21.4
231	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	13.9
233	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	7.2
235	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	5
237	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Техническое	8.5
239	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	15.3
241	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	19.8
243	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	21.6
245	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	13.9

247	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	7.2
249	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	5
251	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Техническое	8.5
253	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	15.3
255	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	19.8
257	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	21.6
259	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	13.9
261	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	7.2
263	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	5
265	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Техническое	8.5
267	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	15.3
269	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	19.8
271	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	21.4
273	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	13.9
275	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	7.2
277	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	5

279	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Техническое	8.5
281	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	15.3
283	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	19.8
285	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	21.4
287	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Общественное	13.9
289	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Общественное	7.2
291	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Общественное	5
293	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Техническое	8.5
295	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Общественное	15.3
297	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Общественное	19.8
299	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	21.4
301	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	13.9
303	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	7.2
305	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	5
307	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Техническое	8.5
309	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	15.3

311	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	19.8
313	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	21.6
315	Машинное помещение	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Техническое	11.7
317	Чердак	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Техническое	549.5
319	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общественное	13.9
321	Машинное помещение	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Техническое	20.2
323	Венткамера	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Техническое	22.2
325	Венткамера	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Техническое	23.4
327	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общественное	8.5
329	Чердак	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Техническое	477.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть блок-секции №2	Оборудование индивидуального теплового пункта	Водоснабжение, отопление
2	Подземная часть, блок-секции №1,2	Оборудование электрощитовой	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляция, система противодымной вентиляции, оборудование венткамеры	Вентиляция



7	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарные системы
9	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарные системы
10	Подземная и надземная части	Лифт грузоподъемностью 630кг (1шт); лифт грузоподъемностью 1000кг (2шт)	Вертикальный транспорт
11	Машинные помещения	Диспетчеризация лифтов	Вертикальный транспорт
12	Надземная часть	Система внутреннего водостока	Отвод ливневых и талых вод
13	Надземная часть	Молниеприемная сетка, токоотводы, заземляющее устройство	Молниезащита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.02.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>25.02.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>917 249 325,26 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810911140001232</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков в квартирах указана в пункте 15.2 от пола до потолка (в чистоте) согласно проектной документации; Уточнение пункта 9.2.8:район строительства в населенном пункте-Индустриальный; Уточнение пункта 9.2.6:проектом предусмотрено строительство двух блок-секций (№1 и №2)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	08.11.2022	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 3. Архитектурные решения	1.Откорректированы технико-экономические показатели: выделена площадь нежилого помещения №1 для групп дневного пребывания детей, откорректирована техническая опечатка показателя общей площади встраиваемых нежилых помещений.
2	08.11.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1.Предусмотрено размещение 3-х парковочных мест для МГН в границах красных линий ул. им. В.Т.Христенко. 2.Откорректирована техническая опечатка показателя площади застройки, общей площади квартир, количества квартир.
3	08.11.2022	Раздел 6. Проект организации строительства	1.Откорректирована техническая опечатка в расчете продолжительности строительства жилого дома, уточнен показатель общей площади квартир.
4	08.11.2022	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1.Откорректированы технические опечатки показателей площади застройки, площади покрытий и озеленения участка.
5	08.11.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1.Раздел приведен в соответствие ПЗУ
6	19.05.2023	Раздел 1. Пояснительная записка	1.Пояснительная записка дополнена актуальными документами.
7	19.05.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Откорректирована конфигурация ростверков по результатам исполнительной съемки свайного поля. 2.Внесены изменения в проектные решения гидроизоляции в уровне верха фундамента
8	19.09.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Увеличено количество квартир в многоквартирном доме с 252 до 259 шт. 2. Произведен перерасчет необходимого количества машино-мест на открытых автостоянках. 3. Увеличена площадь озеленения участка до 1510,70 м2. 4. Откорректирован баланс территории земельного участка.
9	19.09.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Откорректированы архитектурно-планировочные решения блок-секции № 2 с 10-го по 16-й этажи. Количества квартир увеличено с 252 до 259. 2. Исключены перегородки в гардеробных. 3. Предусмотрено изменение конструкции внутриквартирных перегородок. 4.Откорректированы технико-экономические показатели.

10	19.09.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Раздел 6. Проект организации строительства	1.Раздел приведен в соответствие разделов ПЗУ и АР
11	19.09.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. В техническом подполье блок-секции № 2 исключены оконный проем в стене по оси Бс в осях 2с-3с и световой приямок в осях 2с-3с, Ас-Бс. 2. Откорректированы планировки квартир в соответствии с разделом АР 3. Заменены применяемые изделия стеновых панелей в блок-секции № 2 с 1-го по 16-й этажи. 4. Предусмотрены зоны гардеробных в некоторых квартирах. 5. Зашивки коммуникаций предусмотрены из гипсоволокнистых листов влагостойких ГВЛВ взамен гипсоволокнистых листов ГВЛ
12	19.09.2023	Раздел 5.1. Система электроснабжения	1. Откорректированы схемы электроснабжения; 2. Расчетная мощность электроприемников жилого дома с учетом встроенных помещений общественного назначения составила 445,7 кВт.
13	19.09.2023	Раздел 5.5. Сети связи	1. Откорректированы сведения о емкости присоединяемой сети связи объекта к сетям связи общего пользования и структурные схемы связи.
14	19.09.2023	Раздел 5.2. Система водоснабжения. Раздел 5.3. Система водоотведения	1. Предусмотрена корректировка трассировки систем холодного и горячего водоснабжения в б/с № 2
15	19.09.2023	Раздел 5.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Для новых квартир предусмотрена система отопления; 2. Предусмотрена корректировка трассировки систем отопления в блок-секции № 2; 3. Для новых квартир предусмотрена система общеобменная система вентиляции с естественным побуждением движения воздуха. Приток воздуха принят через стеновые клапаны инфильтрации воздуха, устанавливаемые в наружных стенах, вытяжка принята из санузлов, через каналы в строительных конструкциях 4. Дополнительно откорректировано описание систем противодымной вентиляции
16	19.09.2023	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1. Внесены изменения в части площади застройки, площади озеленения, количества жителей, в связи с чем изменилось количество образующихся отходов

17	19.09.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Внесены изменения в связи с корректировкой планировочных решений в блок-секции № 2 с 10-го по 16 этажи и количества квартир с 252 до 259 шт. 2. Исключен оконный проем и световой приямок в техподполье блок-секции № 2 в осях 2с-3с/Ас-Бс
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 660094123784174807469464513263352324020  
Владелец: ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", ГАТИЛОВ ЮРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, БАРНАУЛ Г.  
Действителен: с 16.11.2022 по 16.02.2024