



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 11.12.2023

№ 477-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 13.01.2022
№22-RU22302000-03-2022

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» от 07.12.2023 №4946-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 196, корпус 1; дом 196, корпус 2; дом 196, корпус 3; дом 196, корпус 4 от 13.01.2022 №22-RU22302000-03-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 11.12.2023 № 777-DC

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.01.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-RU22302000-03-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания»
2.2.2. ИНН:	2225150369
2.2.3. ОГРН:	1142225008584
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	Городской округ – город Барнаул

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тракт Павловский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 196, корпус 1; дом 196, корпус 2; дом 196, корпус 3; дом 196, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:010202:1976
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38592,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2021-0849
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп»
5.2.2. ИНН:	2222808762
5.2.3. ОГРН:	1122223014132
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.12.2021

6.1.1.2. Номер:	№22-2-1-3-084737-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.08.2022
6.1.2.2. Номер:	№3-6-1-0268-22
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.11.2022
6.1.3.2. Номер:	№22-2-1-2-083519-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	01.08.2023
6.1.4.2. Номер:	№22-2-1-2-044772-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	08.12.2023
6.1.5.2. Номер:	№22-2-1-2-075219-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	22.11.2022
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Технический директор ООО «Архи Групп» Ишков В.С.
6.3.2.1. Дата:	02.08.2023
6.3.2.2. Номер:	4
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Технический директор ООО «Архи Групп» Ишков В.С.

6.3.3.1. Дата:	24.11.2023
6.3.3.2. Номер:	5
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Технический директор ООО «Архи Групп» Ишков В.С.
6.3.4.1. Дата:	04.12.2023
6.3.4.2. Номер:	6
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Технический директор ООО «Архи Групп» Ишков В.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196. I этап – корпус 4, корпус 3 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения корпуса 3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4129,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	38897,2
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1184,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23184,3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	517
7.1.11. в том числе квартир (штук):	517
7.1.13. Количество этажей:	11, 17, 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 0
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений (кладовых) = = 534,3 кв.м, общий строительный объем = 144232,8 куб.м, строительный объем подземной части = 11924,7 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными

документацией:	объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196. II этап – корпус 1 со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения корпуса 1, корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5059,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	40838,6
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1117,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24557,2
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	592
7.2.11. в том числе квартир (штук):	592
7.2.13. Количество этажей:	11, 2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 0
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений (кладовых) = = 686,2 кв.м, общий строительный объем = 154038,0 куб.м, строительный объем подземной части = 14617,8 куб.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

мбл листах.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

