



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 19.12.2023

№ 810-06

О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства от 27.04.2022  
№22-RU22302000-43-2022

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин на Семенова» от 18.12.2023 №5120-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр.№8 в кв 2036)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 27, корпус 1; дом 27, корпус 2; дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4; сооружение 27 от 27.04.2022 №22-RU22302000-43-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А.Воробьев



## Приложение

к приказу комитета от 19.12.2023 № 810-05

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-RU22302000-43-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.05.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин на Семенова»
2.2.2. ИНН:	2225138756
2.2.3. ОГРН:	1132225008772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №8 в кв 2036)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул



3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Сергея Семенова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 27, корпус 1; дом 27, корпус 2; дом 27, корпус 3; дом 27, корпус 4; сооружение 27
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:010419:8180
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13492,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.12.2021
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2021-0895
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2221200682
5.2.3. ОГРН:	1122225013921
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2021
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-084160-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

6.1.2.1. Дата утверждения:	18.02.2022
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-009137-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.04.2022
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-024147-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.4.1. Дата утверждения:	14.11.2023
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-068766-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.5.1. Дата утверждения:	15.12.2023
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-077606-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1 - Корпус №2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2495,3
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	20822,4
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	262
7.1.11. в том числе квартир (штук):	262
7.1.13. Количество этажей:	9, 11



7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2, 2
7.1.17. Иные показатели:	Площадь здания* (площадь балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом) – 20612,6 кв.м, общая площадь квартир – 13018,4 кв.м, полезная площадь нежилых помещений – 739,8 кв.м; количество нежилых помещений – 11 штук; площадь кладовых – 342,2 кв.м; количество кладовых – 70 штук; строительный объем здания – 77933,9 куб.м, строительный объем здания ниже 0.000 – 9984,0 куб.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2 - Корпус №1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	876,3
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	5893,0
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	58
7.2.11. в том числе квартир (штук):	58
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.17. Иные показатели:	Площадь здания* (площадь балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом) – 5521,4 кв.м, общая площадь квартир– 3567,1 кв.м, площадь кладовых – 277,3 кв.м; количество кладовых – 60 штук; строительный объем здания – 19155,3 куб.м, строительный объем здания ниже 0.000 – 2462,7 куб.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Этап 3 - Корпус №3

документацией:	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	876,3
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	5239,2
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	51
7.3.11. в том числе квартир (штук):	51
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.17. Иные показатели:	Площадь здания* (площадь балконов, лоджий, террас с понижающим коэффициентом) – 4915,8 кв.м, общая площадь квартир – 3099,8 кв.м, площадь кладовых – 269,9 кв.м, количество кладовых – 55 штук; строительный объем здания – 17165,5 куб.м, строительный объем здания ниже 0.000 – 2505,4 куб.м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 4 - Корпус №4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	748,5
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	5137,5
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	45
7.4.11. в том числе квартир (штук):	45
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.17. Иные показатели:	Площадь здания* (площадь балконов, лоджий, террас с



	понижающим коэффициентом) – 4823,9 кв.м, общая площадь квартир – 3146,9 кв.м, полезная площадь нежилых помещений – 102,2 кв.м; количество нежилых помещений – 1 штук; площадь кладовых – 170,0 кв.м; количество кладовых – 39 штук; строительный объем здания – 17507,3 куб.м, строительный объем здания ниже 0.000 – 2669,8 куб.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 5 – Подземная гараж-стоянка
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Гараж
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	117,1
7.5.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	5872,2
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	174
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.17. Иные показатели:	Площадь парковочных мест = 2943,2 кв.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
шести листах.

Председатель комитета  
А.А.Воробьев

