



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 15.12.2023

№ 497-ОС

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства от 01.09.2022  
№22-RU22302000-90-2022

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин» от 14.12.2023 №5069-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 1 (строение 11); многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 2 (строение 12)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, дом 3, корпус 1, Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, дом 3, корпус 2 от 01.09.2022 №22-RU22302000-90-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 15.12.2023 № 797-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№22-RU22302000-90-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин»
2.2.2. ИНН:	2221243904
2.2.3. ОГРН:	1192225015828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 1 (строение 11); многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 2 (строение 12)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Городской округ – город Барнаул



федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	рабочий поселок Южный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Герцена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3, корпус 1 (строение 11); дом 3, корпус 2 (строение 12)
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:042101:476
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13447,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0246
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2224079963
5.2.3. ОГРН:	1032202167898
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.08.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-059875-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.08.2022

6.1.2.2. Номер:	22-2-1-3-059877-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.12.2023
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-076330-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.4.1. Дата утверждения:	12.12.2023
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-076258-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 1 (строение 11); многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 2 (строение 12)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1946,0; 2386,0
7.5. Площадь (кв.м):	18922,0; 17475,0
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	650,8; 372,3
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13755,4; 12690,1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	279; 266
7.13. Количество этажей:	10-10-13-18; 8-8-10-10-13
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1-1-1; 1-1-1-1-1
7.17. Иные показатели:	Строительный объем жилого дома корпус 1 (строение 11) – 72300,0 кв.м; строительный объем жилого дома ниже 0.000 корпус 1 (строение 11) – 4650,0 кв.м; строительный объем жилого дома



	корпус 2 (строение 12) – 67694,0 кв.м; строительный объем жилого дома ниже 0.000 корпус 2 (строение 12) – 5664,0 кв.м.
--	---

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
четыре листах.

Председатель комитета  
А.А.Воробьев

