

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000445 от 26.12.2023

«Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 1 (строение 11); многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, р.п.Южный, ул.Герцена, 3, корпус 2 (строение 12)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ — город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, 3

Дата первичного размещения: 15.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АДАЛИН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Железнодорожный р-н

	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 130А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 259-00-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: adalinstroy@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.adalin-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:

	1.4.2	Адрес электронной почты: natik250472@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дублей
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2221243904
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221243904
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192225015828
	2.1.3	Дата регистрации: 26.04.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин-Строй"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фаллер

	3.3.2	Имя: Рихард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-967-558 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222208245604
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фаллер
	3.4.2	Имя: Рихард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 61,04 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-967-558 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222208245604
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Немчинов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,93 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-967-082 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500583779
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дублей
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,03 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-967-622 81

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222104341381
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122225001216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65а; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мичурин парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.III этап строительства-корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-105-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65а; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мичурин парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. II этап строительства-корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-111-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65а; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мичурин парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.І этап строительства-корпус 4

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-01-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65а; Корпус: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Мичурин парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.IV этап строительства-корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-11-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Питер"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №5 в квартале 2037)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-115-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Питер"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №6 в квартале 2037)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-32-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павловский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 162
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Питер"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №4 в квартале 2037)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-57-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 634,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 79 321,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 706,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство выделено два объекта строительства: Корпус 1 (строение 11), Корпус 2 (Строение 12)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Герцена
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1 стр 11
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 922 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (В техническом подполье и на первых этажах монолитные железобетонные стены, колонны и пилоны из тяжелого бетона; со 2го этажа и выше со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (В техническом подполье и на первых этажах монолитные железобетонные; со 2го этажа и выше сборные железобетонные.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: рп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Герцена
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 475 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 755,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 646,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 401,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 690,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 358,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 048,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство и геодезия г.Барнаул
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Барнаулгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-059875-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-076258-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Ул.Герцена д.3 корп.1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройКомфорт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2221249720
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-90-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-90-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-90-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5933-з

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:476

	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 447,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются площадки для детей дошкольного возраста, для детей школьного возраста. Детские площадки являются общим для жителей жилого комплекса (корпус 1, корпус 2). Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса имеются площадки для занятия спортом. Спортивные площадки являются общим для жителей жилого комплекса (корпус 1, корпус 2). Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров является общей для жителей жилого комплекса (корпус 1, корпус 2). Количество контейнеров 6
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью. Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здание жилого дома, помещения общественного назначения на 1-м эт.а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование проживание в данном доме инвалидов-колясочников (гр.М4) не предусматривается.Доступ предусмотрен для МГН гр.М1-М4 на 1-й эт.на типовые этажи для МГН гр.М1-М3.Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории к зданию.Продольный уклон путей движения инвалидов-колясочников по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.На открытой автостоянке:15 машино-мест для МГН (10% от общего числа), из них 7 расширенных специализированных (6,0х3,6м) для инвалидов-колясочников.Машино-места обозначаются дорожной разметкой с символом доступности и установкой знака «Места стоянки для инвалидов», расположенных на металлической стойке
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах и по фасаду здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дворовое пространство является общим для жителей жилого комплекса.Количество стоянок автомобилей по проекту-61 машино-место размещено на открытых автостоянках микрорайона и 78 машино-мест в гараже
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 175 872,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 353 385,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 279
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	71.10	2	29.80	3.62
2	квартира	2	1	56.70	2	30.00	2.69

3	квартира-студия	2	1	45.40	2	22.90	2.69
4	квартира-студия	2	1	44.50	2	31.30	2.69
5	квартира	2	1	34.70	1	12.90	2.69
6	квартира-студия	2	1	31.40	1	17.80	2.69
7	квартира	2	1	43.70	1	10.00	2.69
8	квартира-студия	2	1	41.60	2	26.60	2.69
9	квартира	3	1	56.70	2	30.00	2.69
10	квартира-студия	3	1	45.40	2	22.90	2.69
11	квартира-студия	3	1	44.50	2	31.30	2.69
12	квартира	3	1	34.70	1	12.90	2.69
13	квартира-студия	3	1	31.40	1	17.80	2.69
14	квартира	3	1	43.70	1	10.00	2.69
15	квартира-студия	3	1	41.60	2	26.60	2.69
16	квартира	4	1	56.70	2	30.00	2.69
17	квартира-студия	4	1	45.40	2	22.90	2.69
18	квартира-студия	4	1	44.50	2	31.30	2.69
19	квартира	4	1	34.70	1	12.90	2.69
20	квартира-студия	4	1	31.40	1	17.80	2.69
21	квартира	4	1	43.70	1	10.00	2.69
22	квартира-студия	4	1	41.60	2	26.60	2.69

23	квартира	5	1	56.40	2	25.10	2.69
24	квартира-студия	5	1	45.40	2	22.90	2.69
25	квартира-студия	5	1	44.20	2	26.30	2.69
26	квартира	5	1	34.50	1	12.90	2.69
27	квартира-студия	5	1	31.10	1	12.80	2.69
28	квартира	5	1	43.50	1	10.00	2.69
29	квартира-студия	5	1	41.60	2	26.60	2.69
30	квартира	6	1	56.40	2	25.10	2.69
31	квартира-студия	6	1	45.40	2	22.90	2.69
32	квартира-студия	6	1	44.20	2	26.30	2.69
33	квартира	6	1	34.50	1	12.90	2.69
34	квартира-студия	6	1	31.10	1	12.80	2.69
35	квартира	6	1	43.50	1	10.00	2.69
36	квартира-студия	6	1	41.60	2	26.60	2.69
37	квартира	7	1	56.40	2	25.10	2.69
38	квартира-студия	7	1	45.40	2	22.90	2.69
39	квартира-студия	7	1	44.20	2	26.30	2.69
40	квартира	7	1	34.50	1	12.90	2.69
41	квартира-студия	7	1	31.10	1	12.80	2.69
42	квартира	7	1	43.50	1	10.00	2.69

43	квартира-студия	7	1	41.60	2	26.60	2.69
44	квартира	8	1	56.40	2	25.10	2.69
45	квартира-студия	8	1	45.40	2	22.90	2.69
46	квартира-студия	8	1	44.20	2	26.30	2.69
47	квартира	8	1	34.50	1	12.90	2.69
48	квартира-студия	8	1	31.10	1	12.80	2.69
49	квартира	8	1	43.50	1	10.00	2.69
50	квартира-студия	8	1	41.60	2	26.60	2.69
51	квартира	9	1	56.40	2	25.10	2.69
52	квартира-студия	9	1	45.40	2	22.90	2.69
53	квартира-студия	9	1	44.20	2	26.30	2.69
54	квартира	9	1	34.50	1	12.90	2.69
55	квартира-студия	9	1	31.10	1	12.80	2.69
56	квартира	9	1	43.50	1	10.00	2.69
57	квартира-студия	9	1	41.60	2	26.60	2.69
58	квартира	1	2	72.90	2	30.60	3.62
59	квартира	2	2	57.10	2	30.40	2.69
60	квартира-студия	2	2	46.00	2	23.10	2.69
61	квартира-студия	2	2	44.50	2	31.30	2.69
62	квартира	2	2	34.70	1	12.90	2.69

63	квартира-студия	2	2	31.40	1	17.80	2.69
64	квартира	2	2	42.70	1	9.80	2.69
65	квартира-студия	2	2	41.60	2	26.60	2.69
66	квартира	3	2	57.10	2	30.40	2.69
67	квартира-студия	3	2	46.00	2	23.10	2.69
68	квартира-студия	3	2	44.50	2	31.30	2.69
69	квартира	3	2	34.70	1	12.90	2.69
70	квартира-студия	3	2	31.40	1	17.80	2.69
71	квартира	3	2	42.70	1	9.80	2.69
72	квартира-студия	3	2	41.60	2	26.60	2.69
73	квартира	4	2	57.10	2	30.40	2.69
74	квартира-студия	4	2	46.00	2	23.10	2.69
75	квартира-студия	4	2	44.50	2	31.30	2.69
76	квартира	4	2	34.70	1	12.90	2.69
77	квартира-студия	4	2	31.40	1	17.80	2.69
78	квартира	4	2	42.70	1	9.80	2.69
79	квартира-студия	4	2	41.60	2	26.60	2.69
80	квартира	5	2	56.90	2	25.50	2.69
81	квартира-студия	5	2	46.00	2	23.10	2.69
82	квартира-студия	5	2	44.20	2	26.30	2.69

83	квартира	5	2	34.50	1	12.90	2.69
84	квартира-студия	5	2	31.10	1	12.80	2.69
85	квартира	5	2	42.40	1	9.80	2.69
86	квартира-студия	5	2	41.60	2	26.60	2.69
87	квартира	6	2	56.90	2	25.50	2.69
88	квартира-студия	6	2	46.00	2	23.10	2.69
89	квартира-студия	6	2	44.20	2	26.30	2.69
90	квартира	6	2	34.50	1	12.90	2.69
91	квартира-студия	6	2	31.10	1	12.80	2.69
92	квартира	6	2	42.40	1	9.80	2.69
93	квартира-студия	6	2	41.60	2	26.60	2.69
94	квартира	7	2	56.90	2	25.50	2.69
95	квартира-студия	7	2	46.00	2	23.10	2.69
96	квартира-студия	7	2	44.20	2	26.30	2.69
97	квартира	7	2	34.50	1	12.90	2.69
98	квартира-студия	7	2	31.10	1	12.80	2.69
99	квартира	7	2	42.40	1	9.80	2.69
100	квартира-студия	7	2	41.60	2	26.60	2.69
101	квартира	8	2	56.90	2	25.50	2.69
102	квартира-студия	8	2	46.00	2	23.10	2.69

103	квартира-студия	8	2	44.20	2	26.30	2.69
104	квартира	8	2	34.50	1	12.90	2.69
105	квартира-студия	8	2	31.10	1	12.80	2.69
106	квартира	8	2	42.40	1	9.80	2.69
107	квартира-студия	8	2	41.60	2	26.60	2.69
108	квартира	9	2	56.90	2	25.50	2.69
109	квартира-студия	9	2	46.00	2	23.10	2.69
110	квартира-студия	9	2	44.20	2	26.30	2.69
111	квартира	9	2	34.50	1	12.90	2.69
112	квартира-студия	9	2	31.10	1	12.80	2.69
113	квартира	9	2	42.40	1	9.80	2.69
114	квартира-студия	9	2	41.60	2	26.60	2.69
115	квартира-студия	1	3	69.50	3	43.70	3.62
116	квартира-студия	2	3	67.40	3	44.70	2.69
117	квартира	2	3	36.30	1	17.40	2.69
118	квартира-студия	2	3	44.50	2	31.30	2.69
119	квартира-студия	2	3	44.50	2	31.30	2.69
120	квартира	2	3	36.30	1	17.40	2.69
121	квартира-студия	2	3	67.40	3	44.70	2.69

122	квартира-студия	3	3	67.40	3	44.70	2.69
123	квартира	3	3	36.30	1	17.40	2.69
124	квартира-студия	3	3	44.50	2	31.30	2.69
125	квартира-студия	3	3	44.50	2	31.30	2.69
126	квартира	3	3	36.30	1	17.40	2.69
127	квартира-студия	3	3	67.40	3	44.70	2.69
128	квартира-студия	4	3	67.40	3	44.70	2.69
129	квартира	4	3	36.30	1	17.40	2.69
130	квартира-студия	4	3	44.50	2	31.30	2.69
131	квартира-студия	4	3	44.50	2	31.30	2.69
132	квартира	4	3	36.30	1	17.40	2.69
133	квартира-студия	4	3	67.40	3	44.70	2.69
134	квартира-студия	5	3	67.20	3	40.80	2.69
135	квартира	5	3	36.30	1	17.40	2.69
136	квартира-студия	5	3	44.20	2	26.30	2.69
137	квартира-студия	5	3	44.20	2	26.30	2.69
138	квартира	5	3	36.30	1	17.40	2.69
139	квартира-студия	5	3	67.20	3	40.80	2.69
140	квартира-студия	6	3	67.20	3	40.80	2.69

141	квартира	6	3	36.30	1	17.40	2.69
142	квартира-студия	6	3	44.20	2	26.30	2.69
143	квартира-студия	6	3	44.20	2	26.30	2.69
144	квартира	6	3	36.30	1	17.40	2.69
145	квартира-студия	6	3	67.20	3	40.80	2.69
146	квартира-студия	7	3	67.20	3	40.80	2.69
147	квартира	7	3	36.30	1	17.40	2.69
148	квартира-студия	7	3	44.20	2	26.30	2.69
149	квартира-студия	7	3	44.20	2	26.30	2.69
150	квартира	7	3	36.30	1	17.40	2.69
151	квартира-студия	7	3	67.20	3	40.80	2.69
152	квартира-студия	8	3	67.20	3	40.80	2.69
153	квартира	8	3	36.30	1	17.40	2.69
154	квартира-студия	8	3	44.20	2	26.30	2.69
155	квартира-студия	8	3	44.20	2	26.30	2.69
156	квартира	8	3	36.30	1	17.40	2.69
157	квартира-студия	8	3	67.20	3	40.80	2.69
158	квартира-студия	9	3	67.20	3	40.80	2.69
159	квартира	9	3	36.20	1	17.40	2.69

160	квартира-студия	9	3	44.20	2	26.30	2.69
161	квартира-студия	9	3	44.20	2	26.30	2.69
162	квартира	9	3	36.20	1	17.40	2.69
163	квартира-студия	9	3	67.20	3	40.80	2.69
164	квартира-студия	10	3	67.20	3	40.80	2.69
165	квартира	10	3	36.20	1	17.40	2.69
166	квартира-студия	10	3	44.20	2	26.30	2.69
167	квартира-студия	10	3	44.20	2	26.30	2.69
168	квартира	10	3	36.20	1	17.40	2.69
169	квартира-студия	10	3	67.20	3	40.80	2.69
170	квартира-студия	11	3	67.20	3	40.80	2.69
171	квартира	11	3	36.20	1	17.40	2.69
172	квартира-студия	11	3	44.20	2	26.30	2.69
173	квартира-студия	11	3	44.20	2	26.30	2.69
174	квартира	11	3	36.20	1	17.40	2.69
175	квартира-студия	11	3	67.20	3	40.80	2.69
176	квартира-студия	12	3	67.20	3	40.80	2.69
177	квартира	12	3	36.20	1	17.40	2.69
178	квартира-студия	12	3	44.20	2	26.30	2.69

179	квартира-студия	12	3	44.20	2	26.30	2.69
180	квартира	12	3	36.20	1	17.40	2.69
181	квартира-студия	12	3	67.20	3	40.80	2.69
182	квартира-студия	1	4	51.70	2	28.70	3.62
183	квартира-студия	1	4	64.40	3	39.00	3.62
184	квартира-студия	2	4	68.70	3	39.80	2.69
185	квартира-студия	2	4	63.60	3	42.00	2.69
186	квартира-студия	2	4	41.60	2	26.60	2.69
187	квартира	2	4	61.30	3	30.70	2.69
188	квартира-студия	2	4	61.90	3	39.50	2.69
189	квартира-студия	2	4	41.60	2	26.60	2.69
190	квартира-студия	3	4	68.70	3	39.80	2.69
191	квартира-студия	3	4	63.60	3	42.00	2.69
192	квартира-студия	3	4	41.60	2	26.60	2.69
193	квартира	3	4	61.30	3	30.70	2.69
194	квартира-студия	3	4	61.90	3	39.50	2.69
195	квартира-студия	3	4	41.60	2	26.60	2.69

196	квартира-студия	4	4	68.70	3	39.80	2.69
197	квартира-студия	4	4	63.60	3	42.00	2.69
198	квартира-студия	4	4	41.60	2	26.60	2.69
199	квартира	4	4	61.30	3	30.70	2.69
200	квартира-студия	4	4	61.90	3	39.50	2.69
201	квартира-студия	4	4	41.60	2	26.60	2.69
202	квартира-студия	5	4	68.70	3	39.80	2.69
203	квартира-студия	5	4	63.60	3	42.00	2.69
204	квартира-студия	5	4	41.60	2	26.60	2.69
205	квартира	5	4	61.30	3	30.70	2.69
206	квартира-студия	5	4	61.90	3	39.50	2.69
207	квартира-студия	5	4	41.60	2	26.60	2.69
208	квартира-студия	6	4	68.70	3	39.80	2.69
209	квартира-студия	6	4	63.60	3	42.00	2.69
210	квартира-студия	6	4	41.60	2	26.60	2.69
211	квартира	6	4	61.30	3	30.70	2.69
212	квартира-студия	6	4	61.90	3	39.50	2.69

213	квартира-студия	6	4	41.60	2	26.60	2.69
214	квартира-студия	7	4	68.70	3	39.80	2.69
215	квартира-студия	7	4	63.60	3	42.00	2.69
216	квартира-студия	7	4	41.60	2	26.60	2.69
217	квартира	7	4	61.30	3	30.70	2.69
218	квартира-студия	7	4	61.90	3	39.50	2.69
219	квартира-студия	7	4	41.60	2	26.60	2.69
220	квартира-студия	8	4	68.70	3	39.80	2.69
221	квартира-студия	8	4	63.60	3	42.00	2.69
222	квартира-студия	8	4	41.60	2	26.60	2.69
223	квартира	8	4	61.30	3	30.70	2.69
224	квартира-студия	8	4	61.90	3	39.50	2.69
225	квартира-студия	8	4	41.60	2	26.60	2.69
226	квартира-студия	9	4	68.70	3	39.80	2.69
227	квартира-студия	9	4	63.60	3	42.00	2.69
228	квартира-студия	9	4	41.60	2	26.60	2.69
229	квартира	9	4	61.30	3	30.70	2.69

230	квартира-студия	9	4	61.90	3	39.50	2.69
231	квартира-студия	9	4	41.60	2	26.60	2.69
232	квартира-студия	10	4	68.70	3	39.80	2.69
233	квартира-студия	10	4	63.60	3	42.00	2.69
234	квартира-студия	10	4	41.60	2	26.60	2.69
235	квартира	10	4	61.30	3	30.70	2.69
236	квартира-студия	10	4	61.90	3	39.50	2.69
237	квартира-студия	10	4	41.60	2	26.60	2.69
238	квартира-студия	11	4	68.70	3	39.80	2.69
239	квартира-студия	11	4	63.60	3	42.00	2.69
240	квартира-студия	11	4	41.60	2	26.60	2.69
241	квартира	11	4	61.30	3	30.70	2.69
242	квартира-студия	11	4	61.90	3	39.50	2.69
243	квартира-студия	11	4	41.60	2	26.60	2.69
244	квартира-студия	12	4	68.70	3	39.80	2.69
245	квартира-студия	12	4	63.60	3	42.00	2.69
246	квартира-студия	12	4	41.60	2	26.60	2.69

247	квартира	12	4	61.30	3	30.70	2.69
248	квартира-студия	12	4	61.90	3	39.50	2.69
249	квартира-студия	12	4	41.60	2	26.60	2.69
250	квартира-студия	13	4	68.70	3	39.80	2.69
251	квартира-студия	13	4	63.60	3	42.00	2.69
252	квартира-студия	13	4	41.60	2	26.60	2.69
253	квартира	13	4	61.30	3	30.70	2.69
254	квартира-студия	13	4	61.90	3	39.50	2.69
255	квартира-студия	13	4	41.60	2	26.60	2.69
256	квартира-студия	14	4	68.70	3	39.80	2.69
257	квартира-студия	14	4	63.60	3	42.00	2.69
258	квартира-студия	14	4	41.60	2	26.60	2.69
259	квартира	14	4	61.30	3	30.70	2.69
260	квартира-студия	14	4	61.90	3	39.50	2.69
261	квартира-студия	14	4	41.60	2	26.60	2.69
262	квартира-студия	15	4	68.70	3	39.80	2.69
263	квартира-студия	15	4	63.60	3	42.00	2.69

264	квартира-студия	15	4	41.60	2	26.60	2.69
265	квартира	15	4	61.30	3	30.70	2.69
266	квартира-студия	15	4	61.90	3	39.50	2.69
267	квартира-студия	15	4	41.60	2	26.60	2.69
268	квартира-студия	16	4	68.70	3	39.80	2.69
269	квартира-студия	16	4	63.60	3	42.00	2.69
270	квартира-студия	16	4	41.60	2	26.60	2.69
271	квартира	16	4	61.30	3	30.70	2.69
272	квартира-студия	16	4	61.90	3	39.50	2.69
273	квартира-студия	16	4	41.60	2	26.60	2.69
274	квартира-студия	17	4	68.70	3	39.80	2.69
275	квартира-студия	17	4	63.60	3	42.00	2.69
276	квартира-студия	17	4	41.60	2	26.60	2.69
277	квартира	17	4	61.30	3	30.70	2.69
278	квартира-студия	17	4	61.90	3	39.50	2.69
279	квартира-студия	17	4	41.60	2	26.60	2.69
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86	Офис 1 - Кабинет зального типа	59.20	3.63
					Коридор	5.50	
					Санузел	3.80	
					Кабинет	17.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.4	Офис 2 - Кабинет зального типа	37.40	3.63
					Санузел	3.00	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.4	Офис 3 - Кабинет зального типа	33.40	3.63
					Санузел	3.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.5	Офис 4 - Кабинет зального типа	58.60	3.63
					Коридор	5.30	
					Санузел	3.80	
					Кабинет	16.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.4	Офис 5 - Кабинет зального типа	37.40	3.63
					Санузел	3.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.3	Офис 6 - Кабинет зального типа	34.30	3.63
					Санузел	3.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.1	Офис 7 - Кабинет зального типа	37.60	3.63
					Коридор	5.30	
					Санузел	3.40	
					Кабинет	16.80	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.3	Офис 8 - Кабинет зального типа	58.30	3.63
					Санузел	3.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.4	Офис 9 - Кабинет зального типа	33.40	3.63
					Санузел	3.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.3	Офис 10 - Кабинет зального типа	77.00	3.63
					Санузел	3.30	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.1	Офис 11 - Кабинет зального типа	37.10	3.63
					Санузел	3.00	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40	Офис 12 - Кабинет зального типа	36.40	3.63
					Санузел	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
---	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Блок-секция 1, подвал	Техническое	12.60
2	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	16.30
3	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	12.70
4	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	287.40
5	Тамбур №1	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	9.50
6	Тамбур №2	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	6.40
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	16.30

8	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	10.00
9	Общий коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	26.10
10	КУИ	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	4.00
11	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	16.90
12	Тамбур №3	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	8.20
13	Тамбур №4	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	8.90
14	ЛЛУ	Блок-секция 1, 2-9 этаж	Общественное	135.20
15	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1, 2-9 этаж	Общественное	75.20
16	Общий коридор	Блок-секция 1, 2-9 этаж	Общественное	207.20
17	Лестничная клетка	Блок-секция, 1, чердак	Общественное	16.90
18	Теплый чердак	Блок-секция, 1, чердак	Техническое	357.40
19	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	16.30
20	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	12.70
21	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	360.60
22	Электрощитовая	Блок-секция 2, подвал	Техническое	12.60
23	Тамбур №1	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	9.50
24	Тамбур №2	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.70
25	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	16.90
26	КУИ	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	3.70
27	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	16.30
28	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	10.00
29	Общий коридор	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	26.10
30	ЛЛУ	Блок-секция 2, 2-9 этаж	Общественное	135.20
31	ЛЛУ	Блок-секция 2, 2-9 этаж	Общественное	75.20
32	Общий коридор	Блок-секция 2, 2-9 этаж	Общественное	207.20
33	Лестничная клетка	Блок-секция 2, чердак	Общественное	16.90
34	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	357.40
35	Электрощитовая	Блок-секция 3, подвал	Техническое	12.70

36	Помещение пожарных насосов	Блок-секция 3, подвал	Техническое	14.10
37	Тамбур	Блок-секция 3, подвал	Техническое	9.30
38	Помещение хозяйственно-питьевых насосов	Блок-секция 3, подвал	Техническое	18.70
39	Помещение водомерного узла	Блок-секция 3, подвал	Техническое	21.60
40	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	17.80
41	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	13.60
42	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	261.00
43	Тамбур №1	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	9.50
44	Тамбур №2	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	6.40
45	КУИ	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	4.00
46	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	17.80
47	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	12.90
48	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	21.50
49	Общий коридор	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	31.00
50	Тамбур №3	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	8.20
51	Тамбур №4	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	8.90
52	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 2-12 этаж	Общественное	201.30
53	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, 2-12 этаж	Общественное	144.50
54	Общий коридор	Блок-секция 3, 2-12 этаж	Общественное	363.00
55	Лестничная клетка	Блок-секция 3, чердак	Общественное	18.30
56	Теплый чердак	Блок-секция 3, чердак	Техническое	13.40
57	Теплый чердак	Блок-секция 3, чердак	Техническое	144.70
58	Теплый чердак	Блок-секция 3, чердак	Техническое	206.00
59	Узел учета тепла	Блок-секция 4, подвал	Техническое	17.80
60	ИТП	Блок-секция 4, подвал	Техническое	11.50
61	ИТП	Блок-секция 4, подвал	Техническое	15.90
62	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	13.60

63	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	341.80
64	Тамбур №1	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	9.50
65	Тамбур №2	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	6.40
66	КУИ	Блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	4.00
67	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	17.80
68	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	12.90
69	Общий коридор	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	29.80
70	Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	16.70
71	Тамбур №3	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	8.20
72	Тамбур №4	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	8.90
73	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 2-17 этаж	Общественное	292.80
74	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, 2-17 этаж	Общественное	209.60
75	Общий коридор	Блок-секция 4, 2-17 этаж	Общественное	384.00
76	Общий коридор	Блок-секция 4, 2-17 этаж	Общественное	44.80
77	Лестничная клетка	Блок-секция 4, чердак	Общественное	18.30
78	Теплый чердак	Блок-секция 4, чердак	Техническое	13.40
79	Теплый чердак	Блок-секция 4, чердак	Техническое	224.70
80	Теплый чердак	Блок-секция 4, чердак	Техническое	155.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Блок секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная часть, блок секция 1	Электрощитовая,	Электроснабжение
6	Подземная часть, блок секция 3	Электрощитовая,	Электроснабжение

7	Подземная часть, блок секция 4	ИТП,	Отопление
8	Подземная часть, блок секция 3	Узел учета тепла,	Отопление
9	Подземная часть, блок секция 3	Водомерный узел, помещение пож. насосов	Водоснабжение
10	Подземная часть, блок секция 3	Помещение хозяйственно-питьевых насосов	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система отопления	Отопление
20	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система отопления	Отопление
21	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 864 372 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000003336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604

		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 758 838 732,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 758 838 732,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 261
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 625,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 646,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 011 811 140 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 78 697 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство и геодезия г.Барнаул
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Барнаулгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-059877-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-076330-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-076330-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Ул Герцена д.3 корп.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройКомфорт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2221249720
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-90-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-90-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-90-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5933-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:476
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 447,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются площадки для детей дошкольного возраста, для детей школьного возраста. Детские площадки являются общим для жителей жилого комплекса (корпус 1, корпус 2). Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории жилого комплекса имеются площадки для занятия спортом. Спортивные площадки являются общим для жителей жилого комплекса (корпус 1, корпус 2). Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров является общей для жителей жилого комплекса (корпус 1, корпус 2). Количество контейнеров 6

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью. Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здание жилого дома, помещения общественного назначения на 1-м эт. а также беспрепятственное передвижение по территории. В соответствии с заданием на проектирование проживание в данном доме инвалидов-колясочников (гр. М4) не предусматривается. Доступ предусмотрен для МГН гр. М1-М4 на 1-й эт. на типовые этажи для МГН гр. М1-М3. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории к зданию. Продольный уклон путей движения инвалидов-колясочников по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%. На открытой автостоянке: 15 машино-мест для МГН (10% от общего числа), из них 7 расширенных специализированных (6,0х3,6м) для инвалидов-колясочников. Машино-места обозначаются дорожной разметкой с символом доступности и установкой знака «Места стоянки для инвалидов», расположенных на металлической стойке</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах и по фасаду здания</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Дворовое пространство является общим для жителей жилого комплекса. Количество стоянок автомобилей по проекту - 61 машино-место размещено на открытых автостоянках микрорайона и 78 машино-мест в гараже</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 938 741,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 872,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 266
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	36.40	1	12.80	2.69
2	квартира-студия	1	1	44.50	2	31.30	2.69
3	квартира	2	1	61.80	2	35.10	2.69
4	квартира	2	1	45.70	1	17.40	2.69
5	квартира	2	1	36.70	1	17.80	2.69
6	квартира-студия	2	1	44.50	2	31.30	2.69
7	квартира	2	1	34.70	1	12.90	2.69
8	квартира-студия	2	1	31.40	1	17.80	2.69
9	квартира	2	1	42.70	1	9.80	2.69
10	квартира-студия	2	1	41.60	2	26.60	2.69
11	квартира	3	1	61.80	2	35.10	2.69
12	квартира	3	1	45.70	1	17.40	2.69
13	квартира	3	1	36.70	1	17.80	2.69
14	квартира-студия	3	1	44.50	2	31.30	2.69
15	квартира	3	1	34.70	1	12.90	2.69
16	квартира-студия	3	1	31.40	1	17.80	2.69
17	квартира	3	1	42.70	1	9.80	2.69

18	квартира-студия	3	1	41.60	2	26.60	2.69
19	квартира	4	1	61.80	2	35.10	2.69
20	квартира	4	1	45.70	1	17.40	2.69
21	квартира	4	1	36.70	1	17.80	2.69
22	квартира-студия	4	1	44.50	2	31.30	2.69
23	квартира	4	1	34.70	1	12.90	2.69
24	квартира-студия	4	1	31.40	1	17.80	2.69
25	квартира	4	1	42.70	1	9.80	2.69
26	квартира-студия	4	1	41.60	2	26.60	2.69
27	квартира	5	1	61.60	2	30.20	2.69
28	квартира	5	1	45.40	1	12.50	2.69
29	квартира	5	1	36.70	1	17.80	2.69
30	квартира-студия	5	1	44.20	2	26.30	2.69
31	квартира	5	1	34.50	1	12.90	2.69
32	квартира-студия	5	1	31.10	1	12.80	2.69
33	квартира	5	1	42.40	1	9.80	2.69
34	квартира-студия	5	1	41.60	2	26.60	2.69
35	квартира	6	1	61.60	2	30.20	2.69
36	квартира	6	1	45.40	1	12.50	2.69
37	квартира	6	1	36.70	1	17.80	2.69
38	квартира-студия	6	1	44.20	2	26.30	2.69
39	квартира	6	1	34.50	1	12.90	2.69

40	квартира-студия	6	1	31.10	1	12.80	2.69
41	квартира	6	1	42.40	1	9.80	2.69
42	квартира-студия	6	1	41.60	2	26.60	2.69
43	квартира	7	1	61.60	2	30.20	2.69
44	квартира	7	1	45.40	1	12.50	2.69
45	квартира	7	1	36.70	1	17.80	2.69
46	квартира-студия	7	1	44.20	2	26.30	2.69
47	квартира	7	1	34.50	1	12.90	2.69
48	квартира-студия	7	1	31.10	1	12.80	2.69
49	квартира	7	1	42.40	1	9.80	2.69
50	квартира-студия	7	1	41.60	2	26.60	2.69
51	квартира-студия	2	2	87.90	3	61.80	2.69
52	квартира-студия	2	2	50.30	2	31.20	2.69
53	квартира-студия	2	2	41.60	2	26.60	2.69
54	квартира-студия	2	2	41.60	2	26.60	2.69
55	квартира-студия	3	2	87.90	3	61.80	2.69
56	квартира-студия	3	2	50.30	2	31.20	2.69
57	квартира-студия	3	2	41.60	2	26.60	2.69
58	квартира-студия	3	2	41.60	2	26.60	2.69

59	квартира-студия	4	2	87.90	3	61.80	2.69
60	квартира-студия	4	2	50.30	2	31.20	2.69
61	квартира-студия	4	2	41.60	2	26.60	2.69
62	квартира-студия	4	2	41.60	2	26.60	2.69
63	квартира-студия	5	2	87.60	3	56.80	2.69
64	квартира-студия	5	2	50.30	2	31.20	2.69
65	квартира-студия	5	2	41.60	2	26.60	2.69
66	квартира-студия	5	2	41.60	2	26.60	2.69
67	квартира-студия	6	2	87.60	3	56.80	2.69
68	квартира-студия	6	2	50.30	2	31.20	2.69
69	квартира-студия	6	2	41.60	2	26.60	2.69
70	квартира-студия	6	2	41.60	2	26.60	2.69
71	квартира-студия	7	2	87.60	3	56.80	2.69
72	квартира-студия	7	2	50.30	2	31.20	2.69
73	квартира-студия	7	2	41.60	2	26.60	2.69
74	квартира-студия	7	2	41.60	2	26.60	2.69

75	квартира	1	3	62.00	2	30.00	2.69
76	квартира-студия	1	3	45.90	2	22.90	2.69
77	квартира-студия	1	3	44.50	2	31.30	2.69
78	квартира-студия	1	3	44.30	2	30.70	2.69
79	квартира	1	3	44.60	1	10.00	2.69
80	квартира	2	3	56.70	2	30.00	2.69
81	квартира-студия	2	3	45.40	2	22.90	2.69
82	квартира-студия	2	3	44.50	2	31.30	2.69
83	квартира	2	3	34.70	1	12.90	2.69
84	квартира-студия	2	3	31.40	1	17.80	2.69
85	квартира	2	3	43.70	1	10.00	2.69
86	квартира-студия	2	3	41.60	2	26.60	2.69
87	квартира	3	3	56.70	2	30.00	2.69
88	квартира-студия	3	3	45.40	2	22.90	2.69
89	квартира-студия	3	3	44.50	2	31.30	2.69
90	квартира	3	3	34.70	1	12.90	2.69
91	квартира-студия	3	3	31.40	1	17.80	2.69
92	квартира	3	3	43.70	1	10.00	2.69
93	квартира-студия	3	3	41.60	2	26.60	2.69
94	квартира	4	3	56.70	2	30.00	2.69

95	квартира-студия	4	3	45.40	2	22.90	2.69
96	квартира-студия	4	3	44.50	2	31.30	2.69
97	квартира	4	3	34.70	1	12.90	2.69
98	квартира-студия	4	3	31.40	1	17.80	2.69
99	квартира	4	3	43.70	1	10.00	2.69
100	квартира-студия	4	3	41.60	2	26.60	2.69
101	квартира	5	3	56.40	2	25.10	2.69
102	квартира-студия	5	3	45.40	2	22.90	2.69
103	квартира-студия	5	3	44.20	2	26.30	2.69
104	квартира	5	3	34.50	1	12.90	2.69
105	квартира-студия	5	3	31.10	1	12.80	2.69
106	квартира	5	3	43.50	1	10.00	2.69
107	квартира-студия	5	3	41.60	2	26.60	2.69
108	квартира	6	3	56.40	2	25.10	2.69
109	квартира-студия	6	3	45.40	2	22.90	2.69
110	квартира-студия	6	3	44.20	2	26.30	2.69
111	квартира	6	3	34.50	1	12.90	2.69
112	квартира-студия	6	3	31.10	1	12.80	2.69
113	квартира	6	3	43.50	1	10.00	2.69
114	квартира-студия	6	3	41.60	2	26.60	2.69

115	квартира	7	3	56.40	2	25.10	2.69
116	квартира-студия	7	3	45.40	2	22.90	2.69
117	квартира-студия	7	3	44.20	2	26.30	2.69
118	квартира	7	3	34.50	1	12.90	2.69
119	квартира-студия	7	3	31.10	1	12.80	2.69
120	квартира	7	3	43.50	1	10.00	2.69
121	квартира-студия	7	3	41.60	2	26.60	2.69
122	квартира	8	3	56.40	2	25.10	2.69
123	квартира-студия	8	3	45.40	2	22.90	2.69
124	квартира-студия	8	3	44.20	2	26.30	2.69
125	квартира	8	3	34.50	1	12.90	2.69
126	квартира-студия	8	3	31.10	1	12.80	2.69
127	квартира	8	3	43.50	1	10.00	2.69
128	квартира-студия	8	3	41.60	2	26.60	2.69
129	квартира	9	3	56.40	2	25.10	2.69
130	квартира-студия	9	3	45.40	2	22.90	2.69
131	квартира-студия	9	3	44.20	2	26.30	2.69
132	квартира	9	3	34.50	1	12.90	2.69
133	квартира-студия	9	3	31.10	1	12.80	2.69
134	квартира	9	3	43.50	1	10.00	2.69

135	квартира-студия	9	3	41.60	2	26.60	2.69
136	квартира	1	4	62.50	2	30.40	2.69
137	квартира-студия	1	4	46.40	2	23.10	2.69
138	квартира-студия	1	4	44.50	2	31.30	2.69
139	квартира-студия	1	4	44.30	2	30.70	2.69
140	квартира	1	4	46.80	1	9.80	2.69
141	квартира	2	4	57.10	2	30.40	2.69
142	квартира-студия	2	4	46.00	2	23.10	2.69
143	квартира-студия	2	4	44.50	2	31.30	2.69
144	квартира	2	4	34.70	1	12.90	2.69
145	квартира-студия	2	4	31.40	1	17.80	2.69
146	квартира	2	4	42.70	1	9.80	2.69
147	квартира-студия	2	4	41.60	2	26.60	2.69
148	квартира	3	4	57.10	2	30.40	2.69
149	квартира-студия	3	4	46.00	2	23.10	2.69
150	квартира-студия	3	4	44.50	2	31.30	2.69
151	квартира	3	4	34.70	1	12.90	2.69
152	квартира-студия	3	4	31.40	1	17.80	2.69
153	квартира	3	4	42.70	1	9.80	2.69
154	квартира-студия	3	4	41.60	2	26.60	2.69

155	квартира	4	4	57.10	2	30.40	2.69
156	квартира-студия	4	4	46.00	2	23.10	2.69
157	квартира-студия	4	4	44.50	2	31.30	2.69
158	квартира	4	4	34.70	1	12.90	2.69
159	квартира-студия	4	4	31.40	1	17.80	2.69
160	квартира	4	4	42.70	1	9.80	2.69
161	квартира-студия	4	4	41.60	2	26.60	2.69
162	квартира	5	4	56.90	2	25.50	2.69
163	квартира-студия	5	4	46.00	2	23.10	2.69
164	квартира-студия	5	4	44.20	2	26.30	2.69
165	квартира	5	4	34.50	1	12.90	2.69
166	квартира-студия	5	4	31.10	1	12.80	2.69
167	квартира	5	4	42.40	1	9.80	2.69
168	квартира-студия	5	4	41.60	2	26.60	2.69
169	квартира	6	4	56.90	2	25.50	2.69
170	квартира-студия	6	4	46.00	2	23.10	2.69
171	квартира-студия	6	4	44.20	2	26.30	2.69
172	квартира	6	4	34.50	1	12.90	2.69
173	квартира-студия	6	4	31.10	1	12.80	2.69
174	квартира	6	4	42.40	1	9.80	2.69

175	квартира-студия	6	4	41.60	2	26.60	2.69
176	квартира	7	4	56.90	2	25.50	2.69
177	квартира-студия	7	4	46.00	2	23.10	2.69
178	квартира-студия	7	4	44.20	2	26.30	2.69
179	квартира	7	4	34.50	1	12.90	2.69
180	квартира-студия	7	4	31.10	1	12.80	2.69
181	квартира	7	4	42.40	1	9.80	2.69
182	квартира-студия	7	4	41.60	2	26.60	2.69
183	квартира	8	4	56.90	2	25.50	2.69
184	квартира-студия	8	4	46.00	2	23.10	2.69
185	квартира-студия	8	4	44.20	2	26.30	2.69
186	квартира	8	4	34.50	1	12.90	2.69
187	квартира-студия	8	4	31.10	1	12.80	2.69
188	квартира	8	4	42.40	1	9.80	2.69
189	квартира-студия	8	4	41.60	2	26.60	2.69
190	квартира	9	4	56.90	2	25.50	2.69
191	квартира-студия	9	4	46.00	2	23.10	2.69
192	квартира-студия	9	4	44.20	2	26.30	2.69
193	квартира	9	4	34.50	1	12.90	2.69
194	квартира-студия	9	4	31.10	1	12.80	2.69

195	квартира	9	4	42.40	1	9.80	2.69
196	квартира-студия	9	4	41.60	2	26.60	2.69
197	квартира-студия	1	5	72.80	3	39.80	2.69
198	квартира-студия	1	5	63.60	3	42.00	2.69
199	квартира	1	5	80.90	3	30.70	2.69
200	квартира-студия	1	5	68.10	3	39.50	2.69
201	квартира-студия	2	5	68.70	3	39.80	2.69
202	квартира-студия	2	5	63.60	3	42.00	2.69
203	квартира-студия	2	5	41.60	2	26.60	2.69
204	квартира	2	5	61.30	3	30.70	2.69
205	квартира-студия	2	5	61.90	3	39.50	2.69
206	квартира-студия	2	5	41.60	2	26.60	2.69
207	квартира-студия	3	5	68.70	3	39.80	2.69
208	квартира-студия	3	5	63.60	3	42.00	2.69
209	квартира-студия	3	5	41.60	2	26.60	2.69
210	квартира	3	5	61.30	3	30.70	2.69
211	квартира-студия	3	5	61.90	3	39.50	2.69
212	квартира-студия	3	5	41.60	2	26.60	2.69

213	квартира-студия	4	5	68.70	3	39.80	2.69
214	квартира-студия	4	5	63.60	3	42.00	2.69
215	квартира-студия	4	5	41.60	2	26.60	2.69
216	квартира	4	5	61.30	3	30.70	2.69
217	квартира-студия	4	5	61.90	3	39.50	2.69
218	квартира-студия	4	5	41.60	2	26.60	2.69
219	квартира-студия	5	5	68.70	3	39.80	2.69
220	квартира-студия	5	5	63.60	3	42.00	2.69
221	квартира-студия	5	5	41.60	2	26.60	2.69
222	квартира	5	5	61.30	3	30.70	2.69
223	квартира-студия	5	5	61.90	3	39.50	2.69
224	квартира-студия	5	5	41.60	2	26.60	2.69
225	квартира-студия	6	5	68.70	3	39.80	2.69
226	квартира-студия	6	5	63.60	3	42.00	2.69
227	квартира-студия	6	5	41.60	2	26.60	2.69
228	квартира	6	5	61.30	3	30.70	2.69
229	квартира-студия	6	5	61.90	3	39.50	2.69

230	квартира-студия	6	5	41.60	2	26.60	2.69
231	квартира-студия	7	5	68.70	3	39.80	2.69
232	квартира-студия	7	5	63.60	3	42.00	2.69
233	квартира-студия	7	5	41.60	2	26.60	2.69
234	квартира	7	5	61.30	3	30.70	2.69
235	квартира-студия	7	5	61.90	3	39.50	2.69
236	квартира-студия	7	5	41.60	2	26.60	2.69
237	квартира-студия	8	5	68.70	3	39.80	2.69
238	квартира-студия	8	5	63.60	3	42.00	2.69
239	квартира-студия	8	5	41.60	2	26.60	2.69
240	квартира	8	5	61.30	3	30.70	2.69
241	квартира-студия	8	5	61.90	3	39.50	2.69
242	квартира-студия	8	5	41.60	2	26.60	2.69
243	квартира-студия	9	5	68.70	3	39.80	2.69
244	квартира-студия	9	5	63.60	3	42.00	2.69
245	квартира-студия	9	5	41.60	2	26.60	2.69
246	квартира	9	5	61.30	3	30.70	2.69

247	квартира-студия	9	5	61.90	3	39.50	2.69
248	квартира-студия	9	5	41.60	2	26.60	2.69
249	квартира-студия	10	5	68.70	3	39.80	2.69
250	квартира-студия	10	5	63.60	3	42.00	2.69
251	квартира-студия	10	5	41.60	2	26.60	2.69
252	квартира	10	5	61.30	3	30.70	2.69
253	квартира-студия	10	5	61.90	3	39.50	2.69
254	квартира-студия	10	5	41.60	2	26.60	2.69
255	квартира-студия	11	5	68.70	3	39.80	2.69
256	квартира-студия	11	5	63.60	3	42.00	2.69
257	квартира-студия	11	5	41.60	2	26.60	2.69
258	квартира	11	5	61.30	3	30.70	2.69
259	квартира-студия	11	5	61.90	3	39.50	2.69
260	квартира-студия	11	5	41.60	2	26.60	2.69
261	квартира-студия	12	5	68.70	3	39.80	2.69
262	квартира-студия	12	5	63.60	3	42.00	2.69
263	квартира-студия	12	5	41.60	2	26.60	2.69

264	квартира	12	5	61.30	3	30.70	2.69
265	квартира-студия	12	5	61.90	3	39.50	2.69
266	квартира-студия	12	5	41.60	2	26.60	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.2	Офис 1 - Холл	17.40	2.72
					Кабинет	17.80	
					Встроенный шкаф	3.30	
					Коридор	2.40	
					Встроенный шкаф	3.70	
					Санузел и КУИ	3.20	
					Коридор	2.30	
					Кабинет	11.60	
					Кабинет	22.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.5	Офис 2 - Кабинет	15.80	2.72
					Санузел и КУИ	3.00	
					Коридор	3.20	
					Кабинет	22.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64	Офис 3 - Кабинет	17.80	2.72
					Кабинет	16.90	
					Встроенный шкаф	5.80	
					Коридор	3.10	

					Санузел	3.00	
					Кабинет	17.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.3	Офис 4 - Холл	16.20	2.72
					Санузел	3.50	
					Коридор	3.60	
					Встроенный шкаф	4.50	
					Кабинет	22.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53	Офис 5 - Кабинет	22.90	2.72
					Встроенный шкаф	3.40	
					Коридор	3.30	
					Санузел и КУИ	5.60	
					Холл	17.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.6	Офис 6 - Кабинет	18.80	2.72
					Санузел и КУИ	3.50	
					Кабинет	22.50	
					Холл	17.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Блок-секция 1, подвал	Техническое	16.10
2	Узел учета тепла	Блок-секция 1, подвал	Техническое	15.70
3	Электрощитовая	Блок-секция 1, подвал	Техническое	12.10
4	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	17.40

5	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	17.80
6	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	22.50
7	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	12.70
8	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	16.90
9	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	22.30
10	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	22.50
11	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	9.30
12	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	32.40
13	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	5.80
14	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	23.30
15	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	17.40
16	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	22.50
17	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	22.40
18	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	22.30
19	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	22.50
20	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	10.10

21	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	17.60
22	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	17.80
23	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подвал	Техническое	17.40
24	Тамбур №1	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	9.80
25	Тамбур №2	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	11.30
26	ЛЛУ	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	16.90
27	ЛЛУ	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	9.40
28	Общий коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	30.70
29	КУИ	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	3.00
30	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	19.30
31	Тамбур №3	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	8.00
32	Тамбур №4	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	11.30
33	ЛЛУ	Блок-секция 1, 2-7 этаж	Общественное	101.40
34	ЛЛУ	Блок-секция 1, 2-7 этаж	Общественное	56.40
35	Общий коридор	Блок-секция 1, 2-7 этаж	Общественное	176.40
36	Лестничная клетка	Блок-секция 1, чердак	Общественное	16.90
37	Теплый чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	400.70
38	Тамбур	Блок-секция 2, подвал	Техническое	5.50
39	Помещение пожарных насосов	Блок-секция 2, подвал	Техническое	11.90
40	Помещение водомерного узла	Блок-секция 2, подвал	Техническое	17.40
41	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	16.90
42	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	9.70
43	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	11.90
44	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	5.60

45	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	4.50
46	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	23.50
47	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	22.50
48	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	24.00
49	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	3.40
50	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	4.70
51	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	3.30
52	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	17.80
53	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	4.20
54	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	17.80
55	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	22.50
56	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	17.80
57	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	5.60
58	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подвал	Техническое	17.40
59	Тамбур №1	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	15.80
60	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	18.10
61	КУИ	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	5.90
62	Тамбур №2	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	17.00

63	Тамбур №3	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	16.80
64	ЛЛУ	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	9.70
65	ЛЛУ	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	16.90
66	ЛЛУ	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	101.40
67	ЛЛУ	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	58.20
68	ЛЛУ	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	22.20
69	Общий коридор	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	108.60
70	Общий коридор	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	19.80
71	ЛЛУ	Блок-секция 2, чердак	Техническое	16.90
72	ЛЛУ	Блок-секция 2, чердак	Техническое	9.70
73	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	257.00
74	Электрощитовая	Блок-секция 3, подвал	Техническое	12.10
75	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	17.80
76	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	5.40
77	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	22.50
78	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	12.70
79	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	16.90
80	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	22.30
81	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	17.80
82	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	17.40
83	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	9.50

84	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	28.70
85	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	9.30
86	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	17.80
87	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	22.50
88	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	22.50
89	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	22.30
90	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	22.50
91	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	22.50
92	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	17.80
93	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подвал	Техническое	17.40
94	Тамбур №1	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	9.80
95	Тамбур №2	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	11.30
96	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	13.50
97	КУИ	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	4.10
98	Общий коридор	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	27.00
99	ЛЛУ	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	16.90
100	ЛЛУ	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	9.40
101	Тамбур №3	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	8.00
102	Тамбур №4	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	11.30
103	ЛЛУ	Блок-секция 3, 2-9 этаж	Общественное	135.20
104	ЛЛУ	Блок-секция 3, 2-9 этаж	Общественное	75.20

105	Общий коридор	Блок-секция 3, 2-9 этаж	Общественное	206.40
106	Лестничная клетка	Блок-секция 3, чердак	Общественное	16.90
107	Теплый чердак	Блок-секция 3, чердак	Техническое	357.40
108	Электрощитовая	Блок-секция 4, подвал	Техническое	11.80
109	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	5.20
110	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	17.80
111	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	22.50
112	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	12.70
113	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	16.90
114	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	22.30
115	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	17.80
116	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	17.80
117	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	9.30
118	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	28.70
119	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	3.40
120	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	17.40
121	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	22.50
122	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	22.50

123	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	22.30
124	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	22.50
125	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	22.50
126	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	17.80
127	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подвал	Техническое	17.80
128	Тамбур №1	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	9.80
129	Тамбур №2	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	11.30
130	ЛЛУ	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	16.90
131	ЛЛУ	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	9.40
132	КУИ	Блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	4.10
133	Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	13.50
134	Общий коридор	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	27.00
135	Тамбур №3	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	8.00
136	Тамбур №4	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	11.30
137	ЛЛУ	Блок-секция 4, 2-9 этаж	Общественное	135.20
138	ЛЛУ	Блок-секция 4, 2-9 этаж	Общественное	75.20
139	Общий коридор	Блок-секция 4, 2-9 этаж	Общественное	206.40
140	Лестничная клетка	Блок секция 4, чердак	Общественное	16.90
141	Теплый чердак	Блок секция 4, чердак	Техническое	346.60
142	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	18.30
143	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	25.10
144	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	17.80

145	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	22.50
146	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	13.40
147	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	22.50
148	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	17.40
149	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	36.10
150	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	2.80
151	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	26.30
152	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	3.40
153	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	29.50
154	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	31.20
155	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	17.80
156	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	22.50
157	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	22.50
158	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	17.80
159	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	22.40
160	Помещения для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подвал	Техническое	23.50

161	Тамбур №1	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	9.80
162	Лестничная клетка	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	18.30
163	Тамбур-шлюз	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	13.10
164	КУИ	Блок-секция 5, 1 этаж	Техническое	4.10
165	Колясочная	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	17.80
166	Тамбур №2	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	7.00
167	Общий коридор	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	2.80
168	Общий коридор	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	26.30
169	Тамбур №3	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	8.10
170	Тамбур №4	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	11.70
171	Лестничная клетка	Блок-секция 5, 2-12 этаж	Общественное	201.30
172	Тамбур-шлюз	Блок-секция 5, 2-12 этаж	Общественное	144.10
173	Общий коридор	Блок-секция 5, 2-12 этаж	Общественное	30.80
174	Общий коридор	Блок-секция 5, 2-12 этаж	Общественное	270.60
175	Лестничная клетка	Блок-секция 5, чердак	Общественное	18.30
176	Тамбур-шлюз	Блок-секция 5, чердак	Техническое	13.40
177	Теплый чердак	Блок-секция 5, чердак	Техническое	381.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Блок секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Блок секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Блок секция 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, блок секция 1	Электрощитовая,	Электроснабжение
7	Подземная часть, блок секция 3	Электрощитовая,	Электроснабжение
8	Подземная часть, блок секция 4	Электрощитовая,	Электроснабжение

9	Подземная часть, блок секция 1	ИТП,	Отопление
10	Подземная часть, блок секция 1	Узел учета тепла,	Отопление
11	Подземная часть, блок секция 2	Водомерный узел, помещение пож. насосов	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, блок секция 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
19	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, блок секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система отопления	Отопление
23	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система отопления	Отопление
24	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, блок секция 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 783 744 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000003336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604

		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 687 946 267,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 687 946 267,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 256
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 099,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 296 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 954 713 700 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 059 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.12.2023	Раздел 1. Пояснительная записка	ул. Герцена 3 корпус 1(строение 11) 1. Добавлено ТЗ на проектирование узла учета тепловой энергии от 16.08.2023.
2	12.12.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменена схема благоустройства, ТЭП, площади покрытий, состав покрытий.
3	12.12.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100x2100x2300 (ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,0 м/с. Грузопассажирский лифт, предназначенный так же для транспортирования пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 1100x2100x2300 (ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,6 м/с. 2. Вариант замены на аналог перегородок из гипсовых пазогребневых плит «Волма».

4	12.12.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	1. Фундамент здания ростверк заменен на монолитную фундаментную плиту. 2. Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100x2100x2300 (ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,0 м/с. Грузопассажирский лифт, предназначенный так же для транспортирования пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 1100x2100x2300 (ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,6 м/с. 3. Утепление наружных стен здания внутри лоджий минераловатными плитами ТЕХНОФАС заменено на Техноколь VALL-125 на металлическом каркасе по системе Кнауф с обшивкой ГКЛВ в один слой. 4. Утепление перекрытия подвала плиты минераловатные марки НГ ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА заменено на Техноколь VALL-100. 5. Утепление стен подвала экструзионный пенополистирол "XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300" заменено на Пеноплекс Основа. 6. Утепление стен подвала на глубину 1,2 м от уровня земли - экструзионный пенополистирол "XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300" заменено на Пеноплекс Основа. 7. Гидроизоляция покрытия - полимерный рулонный материал "LOGICROOF V-RP" заменена на наплавляемый рулонный материал «Техноэласт ЭПП, ЭКП». 8. Клапан инфильтрации воздуха «КИВ-125» или «КИВ-90». 9. Звукоизоляционный материал, укладка данной звукоизоляции, стяжка и финишное покрытие пола осуществляется непосредственно собственниками жилого дома. 10. Внутренняя отделка помещений квартир - стены и межкомнатные перегородки – зачеканка монтажных швов; стены ванных комнат и санузлов – без отделки. 11. Вертикальную гидроизоляцию выполнить обмазкой битумной мастикой "ТЕХНОНИКОЛЬ" или вариант замены на аналог. 12. Вариант замены на аналог перегородок из гипсовых пазогребневых плит «Волма». 13. Марка прочности кирпича бетонного для внешних стен подвала и цоколя изменена на 150.
5	12.12.2023	Раздел 5.1. Система электроснабжения	1. Прибор учета в ВРУ "Меркурий 230 ART-03" PQC(R)SIDN; 5/7,5A; 3x220/400B; кл. т. 0,5S/1 заменен на Энергомера CE308 S34.746.OR2.QYUVLFZ LR01 SPDS; 2. Прибор учета во встроенных помещениях Меркурий 230 ART-01 PQC(R)SIN; 3*230/400 В; 5-60А; кл. т. 1/2 заменен на Энергомера CE308 S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01 SPDS; 3. Прибор учета в этажных щитах Пульсар 1Т 5 - 60 А класс точности 1/2 заменен на Энергомера CE207 R7.849.2OR1.QUVLF LR01 SPDS; 4. Токоотводы из круглой горячеоцинкованной стали D = 8 мм заменены на токоотводы из горячеоцинкованного троса D = 10 мм.
6	12.12.2023	Раздел 5.2. Система водоснабжения.	1. Пересечение перекрытий, перегородок, стен стояками предусмотреть в гильзах из негорючих материалов, концы которых должны выступать на 20 - 50 мм из пересекаемых поверхностей и заделываться пеной монтажной противопожарной. 2. Передача данных от приборов предусмотрена по средствам импульсного выхода не предусматривается.
7	12.12.2023	Раздел 5.2. Система водоснабжения. Автоматика.	1. Замена оборудования: Автоматизация внутреннего пожарного водопровода построена на базе оборудования ООО "Рубеж".

8	12.12.2023	Раздел 5.3. Система водоотведения.	1. Приямки оснащены переносными дренажными насосами.
9	12.12.2023	Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	1. Присоединение дома к тепловым сетям разработано в соответствии с ТУ, выданные ООО СЗ «Адалин» от 16.08.2023г. 2. Источником теплоснабжения и отопления дома служит существующая газовая котельная. 3. Теплоноситель в наружных тепловых сетях в отопительный период - вода с параметрами теплоносителя T1=105°C, T2=70 °C. 4. Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами теплоносителя 105 °C - 70 °C. 5. Присоединение системы теплоснабжения здания предусмотрено по независимой схеме с установкой пластинчатого теплообменника (1 шт.). 6. Из дренажного приямка посредством переносного дренажного насоса вода откачивается в канализацию. 7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, проложить в гильзах из негорючих материалов. 8. Информация о узле учета тепла представлена в отдельном проекте УУТ. 9. Автоматизация теплового пункта построена на базе одного контроллера.
10	12.12.2023	Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети. Автоматика.	1. Замена оборудования: Рубеж-20П прот. R3; блок сигнально-пусковой МДУ-1-R3.
11	12.12.2023	Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. ИТП. Автоматика.	1. Заменена принципиальная схема ИТП.
12	12.12.2023	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1. На территории объекта предусматривается размещение площадок для стоянки автомобилей на 61 машино-место.

13	12.12.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100x2100x2300 (ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,0 м/с. Грузопассажирский лифт, предназначенный так же для транспортирования пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000кг с размерами кабины 1100x2100x2300 (ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,6 м/с. 2. Утепление наружных стен здания внутри лоджий минераловатными плитами ТЕХНОФАС заменено на Техноколь VALL-125 на металлическом каркасе по системе Кнауф с обшивкой ГКЛВ в один слой. 3. Утепление перекрытия подвала плиты минераловатные марки НГ ТЕХНОВЕНТ ОПТИМА заменено на Техноколь VALL-100. 4. Утепление стен подвала экструзионный пенополистирол "XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300" заменено на Пеноплекс Основа. 5. Утепление стен подвала на глубину 1,2 м от уровня земли - экструзионный пенополистирол "XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300" заменено на Пеноплекс Основа.
14	12.12.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Схема движения МГН изменена согласно раздела ПЗУ.
15	12.12.2023	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	2. Раздел отредактирован на основе изменений других разделов.
1	12.12.2023	Раздел 1. Пояснительная записка	ул. Герцена 3 корпус 2 (строение 12) 1. Добавлено ТЗ на проектирование узла учета тепловой энергии от 16.08.2023.

2	12.12.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменена схема благоустройства, ТЭП, площади покрытий, состав покрытий.
3	12.12.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100х2100х2300 (ширина х глубина х высота) со скоростью движения 1,0 м/с. Грузопассажирский лифт, предназначенный так же для транспортирования пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100х2100х2300 (ширина х глубина х высота) со скоростью движения 1,6 м/с. 2. Вариант замены на аналог перегородок из гипсовых пазогребневых плит «Волма».
4	12.12.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Фундамент здания ростверк заменен на монолитную фундаментную плиту. 2. Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100х2100х2300 (ширина х глубина х высота) со скоростью движения 1,0 м/с. Грузопассажирский лифт, предназначенный так же для транспортирования пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100х2100х2300 (ширина х глубина х высота) со скоростью движения 1,6 м/с. 3. Утепление стен подвала экструзионный пенополистирол "XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300" заменено на Пеноплекс Основа. 4. Утепление стен подвала на глубину 1,2 м от уровня земли - экструзионный пенополистирол "XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300" заменено на Пеноплекс Основа. 5. Гидроизоляция покрытия - полимерный рулонный материал "LOGICROOF V-RP" заменена на наплаваемый рулонный материал «Техноэласт ЭПП, ЭКП». 6. Клапан инфильтрации воздуха «КИВ-125» или «КИВ-90». 7. Звукоизоляционный материал, укладка данной звукоизоляции, стяжка и финишное покрытие пола осуществляется непосредственно собственниками жилого дома. 8. Внутренняя отделка помещений квартир - стены и межкомнатные перегородки – зачеканка монтажных швов; стены ванных комнат и санузлов – без отделки. 9. Вертикальную гидроизоляцию выполнить обмазкой битумной мастикой "ТЕХНОНИКОЛЬ" или вариант замены на аналог. 10. Вариант замены на аналог перегородок из гипсовых пазогребневых плит «Волма». 11. Марка прочности кирпича бетонного для внешних стен подвала и цоколя изменена на 150.

5	12.12.2023	Раздел 5.1. Система электроснабжения	1. Прибор учета в ВРУ "Меркурий 230 ART-03" PQC(R)SIDN; 5/7,5А; 3х220/400В; кл. т. 0,5S/1 заменен на CE308 3х230/400 5(10)А S31.543.OAR2.SYUVJLFZ LR01; 2. Прибор учета во встроенных помещениях Меркурий 230 ART-01 PQC(R)SIN; 3*230/400 В; 5-60А; кл. т. 1/2 заменен на CE308 3х230/400 5(100)А S34.746.OR2.QYUVLFZ LR01 SPDS; 3. Прибор учета в этажных щитах Пульсар 1Т 5 - 60 А класс точности 1/2 заменен на CE207 230В 5(80)А R7.849.2 OR1.QUVLF LR01 SPDS; 4. Прибор учета в распределительном ВРУ Пульсар 3/3Т (5-60А) класс точности 1/2 заменен на CE308 3х230/400 5(100)А S34.746.OR2.QYUVLFZ LR01 SPDS; 5. Токоотводы из круглой горячеоцинкованной стали D = 8 мм заменены на токоотводы из горячеоцинкованного троса D = 10 мм. 6. Добавлена базовая станция Вега БС 2.2 (с антенной 868-01-А10), установленная на техническом этаже с выводом антенны на кровлю.
6	12.12.2023	Раздел 5.2. Система водоснабжения.	1. Для понижения давления с 1 по 9 этажи предусмотрены редукционные клапаны. 2. Стояки холодного водопровода изолируются трубным теплоизоляционным материалом «Изодом Термо» толщиной 9 мм. 3. Пересечение перекрытий, перегородок, стен стояками предусмотреть в гильзах из стальных труб, концы которых должны выступать на 20 - 50 мм из пересекаемых поверхностей и заделываться пеной монтажной противопожарной. 4. Стояки горячего водопровода изолируются трубным теплоизоляционным материалом «Изодом Термо» толщиной 13 мм. 5. Трубопроводы горячего водопровода на чердаке изолировать трубным материалом «Изодом Термо» толщиной 20 мм. 6. Передача данных от приборов предусмотрена по средствам импульсного выхода только общедомовой холодной воды. 7. Изменена схема и спецификация квартирного узла учета воды ТЗ, В1. 8. Убран узел учета тепла в осях Ас-Бс/5с-7с. 9. Убраны полотенцесушители.
7	12.12.2023	Раздел 5.2. Система водоснабжения. Автоматика.	1. Замена оборудования: щит управления задвижной ЩУЗ; прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «Рубеж-20П» прот. R3; метка адресная пожарная АМП-4-R3 (АМП-10-R3); блок индикации и управления «Рубеж-БИУ».
8	12.12.2023	Раздел 5.3. Система водоотведения.	1. Система хозяйственно-бытовой канализации выше 0,000 и в тех.подполье разработана из полипропиленовых канализационных труб «Ростурпласт». 2. Убран узел учета тепла в осях Ас-Бс/5с-7с.

9	12.12.2023	Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	1. Присоединение дома к тепловым сетям разработано в соответствии с ТУ, выданные ООО СЗ «Адалин» от 16.08.2023г. 2. Источником теплоснабжения и отопления дома служит существующая газовая котельная. 3. Теплоноситель в наружных тепловых сетях в отопительный период - вода с параметрами теплоносителя T1=105°C, T2=70 °C. 4. Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами теплоносителя 105 °C - 70 °C. 5. Присоединение системы теплоснабжения здания предусмотрено по независимой схеме с установкой пластинчатого теплообменника (1 шт.). 6. Из дренажного приемка посредством переносного дренажного насоса вода откачивается в канализацию. 7. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, проложить в гильзах из негорючих материалов. 8. Информация о узле учета тепла представлена в отдельном проекте УУТ. 9. Автоматизация теплового пункта построена на базе одного контроллера.
10	12.12.2023	Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети. Автоматика.	1. Замена оборудования: адресная метка пожарная АМП-4-R3; модуль управления клапаном МДУ-1С-R3; Устройство дистанционного пуска (дымоудаление).
11	12.12.2023	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1. На территории объекта предусматривается размещение площадок для стоянки автомобилей на 61 машино-место.
12	12.12.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100x2100x2300 (ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,0 м/с. Грузопассажирский лифт, предназначенный так же для транспортирования пожарных подразделений, грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 1100x2100x2300 (ширина x глубина x высота) со скоростью движения 1,6 м/с. 2. Утепление стен подвала экструзионный пенополистирол "XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300" заменено на Пеноплекс Основа. 3. Утепление стен подвала на глубину 1,2 м от уровня земли - экструзионный пенополистирол "XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300" заменено на Пеноплекс Основа.
13	12.12.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Схема движения МГН изменена согласно раздела ПЗУ.

14	12.12.2023	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Раздел отредактирован на основе изменений других разделов.
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573142500808242933555903948748507515499
Владелец: ООО СЗ "АДАЛИН", ДУБЛЕЙ ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРОД
БАРНАУЛ
Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024