

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000408 от 01.02.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторной подстанцией по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, д. 125

Дата первичного размещения: 14.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МеридианСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МеридианСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западная 1-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(964)603-73-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: pakplastika@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: застройщик-22.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Прокудин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МеридианСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2224210150
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224210150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212200025883
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокудин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-591-319 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222400461008

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прокудин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-591-319 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222400461008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав ООО СЗ"МеридианСтрой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 949,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 399,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 126,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторной подстанцией
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пролетарская

	9.2.11	Дом: 125
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 607,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 213,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 775,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 988,54 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Агростройинвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221058644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Корпорация Услуг Безопасности
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406801730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-027245-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЪ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-033549-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЪ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-066140-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЪ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК СИТИ

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Производственно строительная фирма "Жилстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224001090
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-74-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-74-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-74-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050312:5
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 921,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детской площадки расположено во внутридворовом пространстве жилого дома на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, с юго-восточной стороны.Проектом предусмотрено следующее игровое оборудование:карусель малая тип-1, балансир для четверых на бревне, качалка"Улитка", горка"Эко".Игровое оборудование размещено с учетом зон безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование на площадке для занятий физкультурой расположено во внутривдворовом пространстве жилого дома на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, с юго-восточной стороны. Проектом предусмотрено следующее спортивное оборудование: комплекс из 2-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев; навесной мост; мостик подвесной; стенка для перелезания тип 5; канатный переход. Спортивное оборудование размещено с учетом зон безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий, предусматривается устройство газонов (посев многолетних трав), посадка спиреи "Макрофилла" 3-х летнего возраста в количестве- 5 штук
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Продольный уклон путей движения МГН на колясках не превышает 5%, поперечный в пределах 1-2%, материал покрытия – бетонная плитка.Входн.площадки-в уровень с землёй, размеры-не менее 2,2×2,2м.Входн.двери в местах движения МГН с прозрачным, ударопроч.материалом, их нижняя часть 0,5-1,2м от уровня пола, на высоту не менее 0,3м от уровня пола защищена противоударной полосой.Все элементы порога по высоте не превышают 0,014 м.Глубина входн.тамбура в помещения обществен.назначения— 2,45м, в жилой части размер тамбура-минимальное свободное пространство между последовательно расположенными навесными дверями не менее 1,4 м + ширина полотна двери, открывающейся внутрь междверного пространства.Ширина дверных и открытых проемов в стене и выходов из помещений в свету-не менее 0,9м.На стоянке около здания предусмотрено 6 (10%) м/мест для МГН, из них для группы М4-1 место, с размерами 6,2×3,6м.Эвакуация МГН:М1-М3 в соответствии с СП 59.13330.2016, из помещений обществен.назначения М1-М4 через тамбуры наружу</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками и светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания.(Технические условия выданы ООО"Барнаульская сетевая компания №04-29/147 от 25.02.2021г.срок действия до 25.02.2023г.)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Во внутридворовом пространстве жилого дома на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, с юго-восточной стороны проектом предусотрены следующие площадки:-для отдыха взрослого населения (запроектированы:диван бетонный"Стандарт"-2шт.и урна"Круглая"антивандальная-1шт.); для хозяйственных целей (для сушки белья) (запроектированы:сушка ковров-2шт.).На 1-ом этаже со стороны дворовой части предусмотрена мусоросборная камера</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 64.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 066,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 940 040,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 297К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 931 079,10 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-21/518
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 419/03-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иванов Иван Геннадьевич
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222500181981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаулгорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225008387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 642,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайтехнокомплект

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224083053
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 95				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 33				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.79	1	15.62	2.70
2	Квартира	2	1	38.80	2	19.58	2.70
3	Квартира	2	1	31.28	1	16.81	2.70
4	Квартира	2	1	32.19	1	15.20	2.70
5	Квартира	2	1	36.05	1	20.96	2.70
6	Квартира	2	1	50.64	2	32.13	2.70
7	Квартира	2	1	44.97	2	23.76	2.70
8	Квартира	3	1	38.79	1	15.62	2.70
9	Квартира	3	1	38.80	2	19.58	2.70
10	Квартира	3	1	31.28	1	16.81	2.70
11	Квартира	3	1	32.19	1	15.20	2.70
12	Квартира	3	1	36.05	1	20.96	2.70
13	Квартира	3	1	50.64	2	32.13	2.70
14	Квартира	3	1	44.97	2	23.76	2.70
15	Квартира	4	1	38.79	1	15.62	2.70

16	Квартира	4	1	38.80	2	19.58	2.70
17	Квартира	4	1	31.28	1	16.81	2.70
18	Квартира	4	1	32.19	1	15.20	2.70
19	Квартира	4	1	36.05	1	20.96	2.70
20	Квартира	4	1	50.64	2	32.13	2.70
21	Квартира	4	1	44.97	2	23.76	2.70
22	Квартира	5	1	38.79	1	15.62	2.70
23	Квартира	5	1	38.80	2	19.58	2.70
24	Квартира	5	1	31.28	1	16.81	2.70
25	Квартира	5	1	32.19	1	15.20	2.70
26	Квартира	5	1	36.05	1	20.96	2.70
27	Квартира	5	1	50.64	2	32.13	2.70
28	Квартира	5	1	44.97	2	23.76	2.70
29	Квартира	6	1	38.79	1	15.62	2.70
30	Квартира	6	1	38.80	2	19.58	2.70
31	Квартира	6	1	31.28	1	16.81	2.70
32	Квартира	6	1	32.19	1	15.20	2.70
33	Квартира	6	1	36.05	1	20.96	2.70
34	Квартира	6	1	50.64	2	32.13	2.70
35	Квартира	6	1	44.97	2	23.76	2.70
36	Квартира	7	1	38.79	1	15.62	2.70
37	Квартира	7	1	82.31	3	51.38	2.70
38	Квартира	7	1	32.19	1	15.20	2.70
39	Квартира	7	1	36.05	1	20.96	2.70
40	Квартира	7	1	50.64	2	32.13	2.70
41	Квартира	7	1	44.97	2	23.76	2.70
42	Квартира	8	1	38.79	1	15.62	2.70
43	Квартира	8	1	82.31	3	51.38	2.70
44	Квартира	8	1	32.19	1	15.20	2.70
45	Квартира	8	1	36.05	1	20.96	2.70

46	Квартира	8	1	50.64	2	32.13	2.70
47	Квартира	8	1	44.97	2	23.76	2.70
48	Квартира	9	1	38.79	1	15.62	2.70
49	Квартира	9	1	82.31	3	51.38	2.70
50	Квартира	9	1	32.19	1	15.20	2.70
51	Квартира	9	1	36.05	1	20.96	2.70
52	Квартира	9	1	50.64	2	32.13	2.70
53	Квартира	9	1	44.97	2	23.76	2.70
54	Квартира	10	1	38.79	1	15.62	2.70
55	Квартира	10	1	82.31	3	51.38	2.70
56	Квартира	10	1	32.19	1	15.20	2.70
57	Квартира	10	1	36.05	1	20.96	2.70
58	Квартира	10	1	50.64	2	32.13	2.70
59	Квартира	10	1	44.97	2	23.76	2.70
60	Квартира	11	1	38.79	1	15.62	2.70
61	Квартира	11	1	82.31	3	51.38	2.70
62	Квартира	11	1	32.19	1	15.20	2.70
63	Квартира	11	1	36.05	1	20.96	2.70
64	Квартира	11	1	50.64	2	32.13	2.70
65	Квартира	11	1	44.97	2	23.76	2.70
66	Квартира	12	1	38.79	1	15.62	2.70
67	Квартира	12	1	82.31	3	51.38	2.70
68	Квартира	12	1	32.19	1	15.20	2.70
69	Квартира	12	1	36.05	1	20.96	2.70
70	Квартира	12	1	50.64	2	32.13	2.70
71	Квартира	12	1	44.97	2	23.76	2.70
72	Квартира	13	1	38.79	1	15.62	2.70
73	Квартира	13	1	82.31	3	51.38	2.70
74	Квартира	13	1	32.19	1	15.20	2.70
75	Квартира	13	1	36.05	1	20.96	2.70

76	Квартира	13	1	50.64	2	32.13	2.70
77	Квартира	13	1	44.97	2	23.76	2.70
78	Квартира	14	1	38.79	1	15.62	2.70
79	Квартира	14	1	82.31	3	51.38	2.70
80	Квартира	14	1	32.19	1	15.20	2.70
81	Квартира	14	1	36.05	1	20.96	2.70
82	Квартира	14	1	50.64	2	32.13	2.70
83	Квартира	14	1	44.97	2	23.76	2.70
84	Квартира	15	1	38.79	1	15.62	2.70
85	Квартира	15	1	82.31	3	51.38	2.70
86	Квартира	15	1	32.19	1	15.20	2.70
87	Квартира	15	1	36.05	1	20.96	2.70
88	Квартира	15	1	50.64	2	32.13	2.70
89	Квартира	15	1	44.97	2	23.76	2.70
90	Квартира	16	1	38.79	1	15.62	2.70
91	Квартира	16	1	82.31	3	51.38	2.70
92	Квартира	16	1	32.19	1	15.20	2.70
93	Квартира	16	1	36.05	1	20.96	2.70
94	Квартира	16	1	50.64	2	32.13	2.70
95	Квартира	16	1	44.97	2	23.76	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.50		14.50	
2	Машино-место	-1	1	13.69		13.69	
3	Машино-место	-1	1	13.69		13.69	
4	Машино-место	-1	1	13.78		13.78	
5	Машино-место	-1	1	13.69		13.69	

6	Машино-место	-1	1	15.23		15.23	
7	Машино-место	-1	1	15.22		15.22	
8	Машино-место	-1	1	14.22		14.22	
9	Машино-место	-1	1	13.91		13.91	
10	Машино-место	-1	1	14.84		14.84	
11	Машино-место	-1	1	14.84		14.84	
12	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.76		13.76	
14	Машино-место	-1	1	14.98		14.98	
15	Машино-место	-1	1	18.76		18.76	
16	Машино-место	-1	1	18.49		18.49	
17	Машино-место	-1	1	17.18		17.18	
18	Машино-место	-1	1	17.77		17.77	
19	Машино-место	-1	1	17.42		17.42	
20	Машино-место	-1	1	16.72		16.72	
21	Машино-место	-1	1	14.24		14.24	
22	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	-1	1	21.23		21.23	
24	Машино-место	-1	1	13.31		13.31	
25	Машино-место	-1	1	13.52		13.52	
26	Машино-место	-1	1	13.51		13.51	
27	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.28		13.28	
32	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
33	Нежилое помещение	1	1	300.86	Выставочный зал 1	173.37	4.80
					Загрузочная	22.09	

					Служебное помещение	5.54	
					Комната приема пищи	2.55	
					Санузел	1.50	
					Выставочный зал 2	87.05	
					Тамбур	7.00	
					Санузел	1.76	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	отметка - 3,300	Техническое	15.91
2	Холодная камера	отметка - 3,300	Техническое	4.40
3	Венткамера	отметка - 3,300	Техническое	9.19
4	Лестничная клетка	отметка - 3,300	Общественное	15.63
5	Лифтовый холл	отметка - 3,300	Общественное	7.43
6	Тамбур-шлюз	отметка - 3,300	Общественное	5.47
7	ИТП	отметка - 3,300	Техническое	46.86
8	Проезды на автостоянке	отметка - 3,300	Общественное	494.89
9	Рампа	отметка - 3,300	Общественное	86.04
10	Электрощитовая	отметка - 3,200	Техническое	13.56
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	4.72
12	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.56
13	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	7.40
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.02
15	Колясочная	1 этаж	Общественное	6.96
16	Помещение для размещения приборов пожарной автоматики жилого дома	1 этаж	Техническое	1.45
17	КУИ	1 этаж	Общественное	2.11

18	Мусоросборная камера	1 этаж	Общественное	3.04
19	Общий коридор	2 этаж	Общественное	32.27
20	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.17
21	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	13.15
22	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	2.83
23	Общий коридор	3 этаж	Общественное	32.27
24	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.17
25	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	13.15
26	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	3 этаж	Техническое	2.83
27	Общий коридор	4 этаж	Общественное	32.27
28	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.17
29	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	13.15
30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	4 этаж	Техническое	2.83
31	Общий коридор	5 этаж	Общественное	32.27
32	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.17
33	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	13.15
34	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	5 этаж	Техническое	2.83
35	Общий коридор	6 этаж	Общественное	32.27
36	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.17
37	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	13.15
38	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	6 этаж	Техническое	2.83
39	Общий коридор	7 этаж	Общественное	26.47
40	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.17
41	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	13.15
42	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	7 этаж	Техническое	2.83
43	Общий коридор	8 этаж	Общественное	26.47
44	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.17
45	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	13.15
46	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	8 этаж	Техническое	2.83
47	Общий коридор	9 этаж	Общественное	26.47

48	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.17
49	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	13.15
50	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	9 этаж	Техническое	2.83
51	Общий коридор	10 этаж	Общественное	26.47
52	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.17
53	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	13.15
54	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	10 этаж	Техническое	2.83
55	Общий коридор	11 этаж	Общественное	26.47
56	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.17
57	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	13.15
58	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	11 этаж	Техническое	2.83
59	Общий коридор	12 этаж	Общественное	26.47
60	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.17
61	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	13.15
62	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	12 этаж	Техническое	2.83
63	Общий коридор	13 этаж	Общественное	26.47
64	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.17
65	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	13.15
66	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	13 этаж	Техническое	2.83
67	Общий коридор	14 этаж	Общественное	26.47
68	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.17
69	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	13.15
70	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	14 этаж	Техническое	2.83
71	Общий коридор	15 этаж	Общественное	26.47
72	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.17
73	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	13.15
74	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	15 этаж	Техническое	2.83
75	Общий коридор	16 этаж	Общественное	26.47
76	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.17
77	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	13.15

78	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	16 этаж	Техническое	2.83
79	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	16.17
80	Чердак	Чердак	Общественное	19.77
81	Чердак	Чердак	Общественное	368.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №1, на отметке -3,300	ИТП	Отопление и горячее водоснабжение жилого дома
3	Блок-секция №1, на отметке -3,300	Холодная камера	Обеспечение вентиляции автостоянки
4	Блок-секция №1, на отметке -3,300	Венткамера, 2 шт.	Обеспечение приточной вентиляции автостоянки
5	Блок-секция №1, на отметке -3,200	Электрощитовая	Электроснабжение жилого дома и автостоянки
6	Блок-секция №1, 1 этаж	Пожарная автоматика	Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами
7	Технические помещения, помещения общественного назначения, автостоянка	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение, обеспечение потребителей холодной водой
8	Блок-секция №1, на отметке -3,200	ВРУ №1	Электроснабжение жилого дома и автостоянки
9	Блок-секция №1, на отметке -3,200	ВРУ №2	Электроснабжение жилого дома и автостоянки
10	Технические помещения, помещения общественного назначения, автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть	Система вентиляции и кондиционирования воздуха	Вентиляция
12	Подземная и надземная часть	Система противодымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры и помещения автостоянки. Удаление продуктов горения при пожаре.
13	Кровля, лестничные клетки	Сети связи	Обеспечение телефонной связью, телевидением
14	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация и диагностика лифтов	Передача информации в диспетчерский пункт

15	Надземная часть, автостоянка	Система противопожарного водопровода	Пожаротушение
16	В сан. узлах в квартирах	Устройства внутриквартирного пожаротушения	Первичное средство пожаротушения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 315 543 610,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403500004506
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208

		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 883,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 300,86 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 343,81 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 379 742 345,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 547 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 413 732 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.06.2021	Раздел 2 л. 1-5	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки
2	24.06.2021	Раздел 3 л. 3, л. 5	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки
3	24.06.2021	Раздел 4 Часть 1 л. 2, л. 9	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки
4	24.06.2021	Раздел 4 Часть 2 л. 4, л. 10, л. 12, л. 25-29, л. 55-59, л. 63-67	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки
5	24.06.2021	Раздел 5 Подраздел 1 л. 14, л. 15, л. 22, л. 23, л. 26	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки
6	24.06.2021	Раздел 5 Подраздел 2 л. НВ 1, л. 2 ВК 1,2	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки

7	24.06.2021	Раздел 5 Подраздел 3 л. НК 1, л. 2 ВК 1,2	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки
8	24.06.2021	Раздел 5 Подраздел 4 л. ОВ 4	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки
9	24.06.2021	Раздел 5 Подраздел 7 л. 3	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки
10	24.06.2021	Раздел 9 л. ПБ.НВ. 1, л. ПБ.ВК. 1, л. ПБ.ПЗУ 1, л. ПБ.АР. 1	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки
11	24.06.2021	Раздел 10 л. ОДИ.ПЗУ 1	Выполнена перепланировка подземной автостоянки в части уменьшения автостоянки
12	24.06.2021	Раздел 1 Часть 1 л. 4, л. 5	В соответствии с корректировкой автостоянки откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, общей площади автостоянки и площади парковочных мест
13	24.06.2021	Раздел 2 Графическая часть л. 1; ТЧ л. 4	В соответствии с корректировкой автостоянки откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, общей площади автостоянки и площади парковочных мест
14	24.06.2021	Раздел 3 Графическая часть л. 2	В соответствии с корректировкой автостоянки откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, общей площади автостоянки и площади парковочных мест
15	24.06.2021	Раздел 6 Графическая часть л. 1	В графической части стройгенплана исключен защитный козырек с северо-восточной стороны
16	24.06.2021	Раздел 7 Графическая часть л. 1	В графической части стройгенплана исключен защитный козырек с северо-восточной стороны

17	24.06.2021	Раздел 1 Часть 1 л. 1	Предусмотрены мероприятия по переносу ТП-12 согласно Технического задания (на перенос ТП-12) выданного ООО "Барнаульская сетевая компания" №04-29/603 от 26.08.2020г.
18	24.06.2021	Раздел 2 Текстовая часть л. 2	Предусмотрены мероприятия по переносу ТП-12 согласно Технического задания (на перенос ТП-12) выданного ООО "Барнаульская сетевая компания" №04-29/603 от 26.08.2020г.
19	24.06.2021	Раздел 5 Подраздел 1 л. 20, л. 27, текстовая часть л. 2	Предусмотрены мероприятия по переносу ТП-12 согласно Технического задания (на перенос ТП-12) выданного ООО "Барнаульская сетевая компания" №04-29/603 от 26.08.2020г.
20	24.06.2021	Раздел 6 Текстовая часть л. 7-8	Предусмотрены мероприятия по переносу ТП-12 согласно Технического задания (на перенос ТП-12) выданного ООО "Барнаульская сетевая компания" №04-29/603 от 26.08.2020г.
21	15.09.2022	Раздел 1 Часть 1	Откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, общей площади автостоянки и площади парковочных мест
22	15.09.2022	Раздел 2	За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого здания, что соответствует абсолютной отметке на местности 156,95 м. Исключено внеплощадочное благоустройство. Текстовая часть раздела дополнена данными об охранных зонах. В графической части раздела показано место размещения открытых стоянок, расположенные на прилегающих участках вдоль красных линий, на расстоянии не менее 50 м, в том числе для МГН.
23	15.09.2022	Раздел 3	Перенесен выход из технических помещений (ИТП и электрощитовой) на расстоянии менее 12 м от входа непосредственно наружу. Прокладка сетей канализации предусмотрена в зонах коридоров.
24	15.09.2022	Раздел 4 Часть 1, Часть 2	Предусмотрены лестницы в местах перепада высот кровли. Приведены в соответствие абсолютные отметки, принятые за 0.000 в разделах ПЗУ, АР и КР2 (156,950). Внутренняя температура воздуха теплого чердака принята +18 С. Дополнительно представлена конструктивная часть опор наземного газопровода. Выполнено определение армирования плит перекрытия с учетом неблагоприятного расположения временной нагрузки на перекрытия по п. 6.1, СП 20.13330.2011. Выполнено обоснование допустимости нового строительства в условиях существующей застройки (п. 4.15, СП 22.13330.2016). Оценено влияние вновь возводимого здания на существующие здания и сооружения.

25	15.09.2022	Раздел 5 Подраздел 1, Подраздел 2, Подраздел 3, Подраздел 4, Подраздел 5	<p>Добавлены проектные решения по проектируемой комплектной трансформаторной подстанции. Графическая часть Подраздела 1 дополнена планом сетей внутреннего электроснабжения. Жилой дом оснащен индивидуальными, общими и коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии, статья 37 п. 5 ФЗ-35 "Об электроэнергетике". Отсутствуют решения в текстовой и графической частях. Постановление Правительства РФ №87 п. 16 пп. "ж_2". Питание установок СПЗ встроенных помещений 1-го этажа, предусмотрено от ППУ. Аварийная вентиляция, включаемая по сигналу датчиков загазованности автостоянки, запитана по 1-ой категории надежности электроснабжения. В текстовой части Подраздела 1 отражены проектные решения по выносу кабельных линий 6кВ и трансформаторной подстанции из-под пятна застройки. Предусмотрена установка электрических звонков и звонковых кнопок перед входом в квартиры. В принципиальных схемах указаны характеристики питающих линий от КТП до ВРУ. В выставочных залах предусмотрено эвакуационное антипаническое освещение. В текстовой части Подраздела 2 приведены сведения о зашивке стояков из полимерных труб в квартирах силами собственников помещений. В графической части Подраздела 2 на схеме ТЗ, Т4 предусмотрена компенсация теплового удлинения стояков системы горячего водоснабжения из полипропиленовых труб путем установки сильфонныхкомпенсаторов. Указан предел огнестойкости зашивки полипропиленовых труб в автостоянке - не ниже EI150. Оборудование систем общеобменной вентиляции (приточные установки ПЗ, П4, вентиляторы В6, В7). Предусмотрены в шумоизолированном исполнении, принятые к установке тепловентиляторы А1-А3 имеют уровень шума 50 db (А).</p>
26	15.09.2022	Раздел 9	<p>Веткамера автостоянки (в осях 3а-4а) предусмотрена категории В по ВПО. Двери незадымляемой лестничной клетки типа Н2 (кроме наружных дверей) предусмотрены противопожарными не ниже 2-го типа. Ограждающие конструкции лифтовых холлов выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарным дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении, удельное сопротивление дымогазопроницанию дверей выполнено не более 1,96*105м3/кг. Система оповещения в автостоянке предусмотрена 3-типа. Помещения технические в жилых этажах (кроме 1-го) не предусматриваются. Ограждающие конструкции лоджий (балконов) предусмотрены не менее 1,2 метра.</p>
27	15.09.2022	Раздел 10	<p>Откорректированы технико-экономические показатели в части площади застройки, общей площади автостоянки и площади парковочных мест</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 422997177115584974777014811985248780806

Владелец: ООО СЗ "МЕРИДИАНСТРОЙ", ПРОКУДИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ,
ГОРОД БАРНАУЛ

Действителен: с 02.03.2023 по 02.06.2024