

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000421 от 09.02.2024

ЖК "НОРД-ВЕСТ" "Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 48а"

Дата первичного размещения: 05.05.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК СПОРТ СИТИ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК СПОРТ СИТИ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656037 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северо-Западная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (385) 260-33-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sport-city22@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isk-sportcity.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (913) 210-33-44 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (385) 260-33-08 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Алиев |
| | 1.5.2 | Имя: Ильхам |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Фирдовси оглы |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК СПОРТ СИТИ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2224098170 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2224098170 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1052242181991 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.12.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Алиев |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.2 | Имя: Ильхам |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Фирдовси оглы |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 168-579-103 18 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222331282252 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Алиев |
| | 3.4.2 | Имя: Ильхам |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Фирдовси оглы |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 168-579-103 18 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222331282252 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Алиев Ильхам Фирдовси оглы является единственным учредителем ООО СЗ ИСК"СПОРТ СИТИ", размер доли в уставном капитале общества составляет 100 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гущина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 171Д |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"СПОРТ СИТИ" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: ЖК"СПОРТ СИТИ" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-34-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 693,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 376,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 384 722,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Северо-Западная |
| | 9.2.11 | Дом: 48А |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 242,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 212,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 722,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 935,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Барнаулстройизыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Структура" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225197208 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-058160-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.05.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-031679-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Агентство "Строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "НОРД-ВЕСТ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК ИНШААТ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223626998 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-07-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/08-2021 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "СК ИНШААТ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2223626998 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:020347:9 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 962,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие и оборудование детской площадки выполнено с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012"Оборудование и покрытия детских игровых площадок.Безопасность конструкции и методы испытаний.Общие требования".Предусмотрено:-ограждение-h-1,5 м.-покрытие-спец.смесь;-игровые элементы и игровые комплексы приняты по каталогу продукции"КСИЛ".Игровое оборудование размещено с учетом зон безопасности.Песочница ИО 0823Т-1 Эко-линейка Тайга-1шт, столик с пенечками ИО 1005Т-1 Эко-линейка Тайга-1шт, качалка балансир ИО 0408Т-1 Эко-линейка Тайга-1шт, домик ИО0726Т-4 Эко-линейка Тайга-1шт, игровой комплекс ИК 0153Т-7 Эко-линейка Тайга-1шт, качели ИО 0111Т-4 Эко-линейка Тайга-1шт, игровой комплекс ИК 0155Т-3 Эко-линейка Тайга-1шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле здания.Покрытие спортивной площадки-плиточное по кровле.Спортивный комплекс 12; id:10875-1шт, лавочка Н-18; id:6808-1шт, тренажер уличный"Подтягивание + жим"; id:6155-1шт, тренажер уличный"Степ+вело+сороход"; id:6160-1шт, тренажер"Гиперэкстензия"; id:13281-1шт, уличный тренажер"Хипс+жим ногами"; id:13300-1шт, навес с качелями"Орион"-1шт, вазон для цветов Флаг М; id:11795-7шт, теннисный стол-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Основная площадка для сбора ТБО расположена в мусорокамере в доме.Дополнительная площадка для нежилых помещений расположена в западной части площадки строительства.Подъезд мусоросборных машин организован с улицы Северо-Западной, с последующим выездом на улицу Северо-Западную.Мусор вывозится на городскую свалку твердых бытовых отходов.2 контейнера по расчету |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. В границах благоустройства придомовой территории предусмотрена посадка лиственных крупномерных деревьев, одиночных цветущих кустарников, устройство газона. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости элементов озеленения. Газон устраивается: вручную-30%, механизированным способом-70%, с подсыпкой плодородной смесью толщиной 0,15 м. При посадке кустарников существующий грунт заменяется плодородной почвой до 100</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p> |
| | 13.1.6.2 | <p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p> |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов: - в необходимых пешеходных местах примыкание тротуаров к проездам осуществляется посредством устройства пониженных бортовых камней и пандусов с уклоном 1:20 для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проект наружного освещения объекта выполнить в соответствии с СП 52.13330.2016 "Актуализированный СНиП 23-05-95" "Естественное и искусственное освещение" с учетом его назначения, этажности и архитектурных особенностей. Наружное освещение прилегающей к зданию территории выполнить с применением энергоэффективных светодиодных светильников с расположением их на фасаде здания и (или) на торшерных стойках. Количество светильников, их тип, мощность определяется светотехническим расчетом с учетом того, что их расположение будет оптимальным для обеспечения достаточной освещенности внутридворовых проездов и пешеходных зон. На основании технического условия от 21.06.2021г. № 57</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Запланировано благоустройство участка, включающее детскую площадку, площадку для отдыха взрослых, хозяйственную площадку, площадку для размещения мусороконтейнеров, площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств с общим количеством м/мест-23.Один въезд с проезжей части с ул.Северо-Западная.Кроме того, имеется возможность второстепенного подъезда по существующему внутриквартальному проезду общего пользования с западной стороны участка.Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому много-квартирному дому класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, высотой более 46м обес-печен с двух продольных сторон.Пожарный проезд запроектирован шириной 6 метров на расстоянии 8 метров от внутреннего края проезда до стен здания.Частично проезд пожарных автомобилей предусмотрен по плиточному покрытию тротуаров, конструкция которого рассчитана на нагрузку от пожарной техники</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская Сетевая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/256 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 231 000,89 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1745B |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 672 086,15 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1745K |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 306 402,29 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БТС-21/2206 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 326 737,48 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 490/06-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Илсервис |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225159386 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайтехнопарк |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224078906 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 193 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 35 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 34 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 2 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 2 | квартира | 2 | 1 | 70.00 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 3 | квартира | 2 | 1 | 50.90 | 2 | 30.20 | 2.65 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 38.00 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 50.90 | 2 | 30.20 | 2.65 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 70.00 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 69.80 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 50.70 | 2 | 30.20 | 2.65 |
| 15 | квартира | 3 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | квартира | 3 | 1 | 25.80 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 25.80 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 50.70 | 2 | 30.20 | 2.65 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 69.80 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 69.80 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 50.70 | 2 | 30.20 | 2.65 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 25.80 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 25.80 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 50.70 | 2 | 30.20 | 2.65 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 69.80 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 33 | квартира | 4 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 69.80 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 50.70 | 2 | 30.20 | 2.65 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 25.80 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 25.80 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 41 | квартира | 5 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 42 | квартира | 5 | 1 | 50.70 | 2 | 30.20 | 2.65 |
| 43 | квартира | 5 | 1 | 69.80 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 44 | квартира | 5 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | квартира | 6 | 1 | 71.50 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 49 | квартира | 6 | 1 | 25.80 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 50 | квартира | 6 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 51 | квартира | 6 | 1 | 25.80 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 52 | квартира | 6 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 53 | квартира | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 54 | квартира | 6 | 1 | 71.50 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 55 | квартира | 6 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 57 | квартира | 7 | 1 | 71.50 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 58 | квартира | 7 | 1 | 54.50 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 59 | квартира | 7 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 60 | квартира | 7 | 1 | 25.80 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 61 | квартира | 7 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 62 | квартира | 7 | 1 | 25.80 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 63 | квартира | 7 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 64 | квартира | 7 | 1 | 54.50 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 65 | квартира | 7 | 1 | 71.50 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 66 | квартира | 7 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 67 | квартира | 8 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 68 | квартира | 8 | 1 | 71.50 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 69 | квартира | 8 | 1 | 54.50 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 70 | квартира | 8 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 71 | квартира | 8 | 1 | 25.80 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 72 | квартира | 8 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 73 | квартира | 8 | 1 | 25.80 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 74 | квартира | 8 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 75 | квартира | 8 | 1 | 54.50 | 2 | 33.80 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | квартира | 8 | 1 | 71.50 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 77 | квартира | 8 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 78 | квартира | 9 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 79 | квартира | 9 | 1 | 71.50 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 80 | квартира | 9 | 1 | 54.50 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 81 | квартира | 9 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 82 | квартира | 9 | 1 | 25.80 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 83 | квартира | 9 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 84 | квартира | 9 | 1 | 25.80 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 85 | квартира | 9 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 86 | квартира | 9 | 1 | 54.50 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 87 | квартира | 9 | 1 | 71.50 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 88 | квартира | 9 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 89 | квартира | 10 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 90 | квартира | 10 | 1 | 71.50 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 91 | квартира | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 92 | квартира | 10 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 93 | квартира | 10 | 1 | 25.80 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 94 | квартира | 10 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 95 | квартира | 10 | 1 | 25.80 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 96 | квартира | 10 | 1 | 37.80 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 97 | квартира | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 98 | квартира | 10 | 1 | 71.50 | 3 | 47.00 | 2.65 |
| 99 | квартира | 10 | 1 | 41.70 | 2 | 26.30 | 2.65 |
| 100 | квартира | 11 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 101 | квартира | 11 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 102 | квартира | 11 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 103 | квартира | 11 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 104 | квартира | 11 | 1 | 25.70 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 105 | квартира | 11 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | квартира | 11 | 1 | 25.70 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 107 | квартира | 11 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 108 | квартира | 11 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 109 | квартира | 11 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 110 | квартира | 11 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 111 | квартира | 12 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 112 | квартира | 12 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 113 | квартира | 12 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 114 | квартира | 12 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 115 | квартира | 12 | 1 | 25.70 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 116 | квартира | 12 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 117 | квартира | 12 | 1 | 25.70 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 118 | квартира | 12 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 119 | квартира | 12 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 120 | квартира | 12 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 121 | квартира | 12 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 122 | квартира | 13 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 123 | квартира | 13 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 124 | квартира | 13 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 125 | квартира | 13 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 126 | квартира | 13 | 1 | 25.70 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 127 | квартира | 13 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 128 | квартира | 13 | 1 | 25.70 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 129 | квартира | 13 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 130 | квартира | 13 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 131 | квартира | 13 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 132 | квартира | 13 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 133 | квартира | 14 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 134 | квартира | 14 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 135 | квартира | 14 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | квартира | 14 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 137 | квартира | 14 | 1 | 25.70 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 138 | квартира | 14 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 139 | квартира | 14 | 1 | 25.70 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 140 | квартира | 14 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 141 | квартира | 14 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 142 | квартира | 14 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 143 | квартира | 14 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 144 | квартира | 15 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 145 | квартира | 15 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 146 | квартира | 15 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 147 | квартира | 15 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 148 | квартира | 15 | 1 | 25.70 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 149 | квартира | 15 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 150 | квартира | 15 | 1 | 25.70 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 151 | квартира | 15 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 152 | квартира | 15 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 153 | квартира | 15 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 154 | квартира | 15 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 155 | квартира | 16 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 156 | квартира | 16 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 157 | квартира | 16 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 158 | квартира | 16 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 159 | квартира | 16 | 1 | 25.70 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 160 | квартира | 16 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 161 | квартира | 16 | 1 | 25.70 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 162 | квартира | 16 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 163 | квартира | 16 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 164 | квартира | 16 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 165 | квартира | 16 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 166 | квартира | 17 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 167 | квартира | 17 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 168 | квартира | 17 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 169 | квартира | 17 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 170 | квартира | 17 | 1 | 25.70 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 171 | квартира | 17 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 172 | квартира | 17 | 1 | 25.70 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 173 | квартира | 17 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 174 | квартира | 17 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 175 | квартира | 17 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 176 | квартира | 17 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 177 | квартира | 18 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 178 | квартира | 18 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 179 | квартира | 18 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 180 | квартира | 18 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 181 | квартира | 18 | 1 | 25.70 | 1 | 11.30 | 2.65 |
| 182 | квартира | 18 | 1 | 48.70 | 2 | 30.70 | 2.65 |
| 183 | квартира | 18 | 1 | 25.70 | 1 | 12.10 | 2.65 |
| 184 | квартира | 18 | 1 | 37.70 | 2 | 24.20 | 2.65 |
| 185 | квартира | 18 | 1 | 54.40 | 2 | 33.80 | 2.65 |
| 186 | квартира | 18 | 1 | 71.50 | 3 | 47.10 | 2.65 |
| 187 | квартира | 18 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 2.65 |
| 188 | квартира | 19 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 3.10 |
| 189 | квартира | 19 | 1 | 234.20 | 7 | 142.10 | 3.10 |
| 190 | квартира | 19 | 1 | 98.00 | 3 | 57.00 | 3.10 |
| 191 | квартира | 20 | 1 | 42.00 | 2 | 26.50 | 3.10 |
| 192 | квартира | 20 | 1 | 70.80 | 4 | 46.60 | 3.10 |
| 193 | квартира | 20 | 1 | 76.00 | 3 | 47.60 | 3.10 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| П-1 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-2 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-3 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-4 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-5 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-6 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-7 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-8 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-9 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-10 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-11 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-12 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-13 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-14 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-15 | Машино-место | -2 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-16 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-17 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-18 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-19 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-20 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-21 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-22 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-23 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-24 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-25 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-26 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|---|----|--------|--------|-------------------|--------|------|
| П-27 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-28 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-29 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-30 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-31 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-32 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-33 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| П-34 | Машино-место | -1 | Первый | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Первый | 552.40 | Офисное помещение | 552.40 | 4.20 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 11.17 |
| 2 | Тамбур-шлюз | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 3.37 |
| 3 | Проезд | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 291.14 |
| 4 | Подъемник | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 21.20 |
| 5 | Подъемник | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 21.20 |
| 6 | Лифтовый холл | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 19.71 |
| 7 | Тамбур-шлюз | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 5.00 |
| 8 | Техническое помещение | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 2.23 |
| 9 | Техническое помещение | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 15.57 |
| 10 | Электрощитовая | подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 6.61 |
| 11 | Электрощитовая | подъезд 1, -2 этаж | Техническое | 5.98 |
| 12 | ИТП | Подъезд1, -2 этаж | Техническое | 37.32 |
| 13 | Тамбур | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 9.90 |
| 14 | Лестница | подъезд 1, -2 этаж | Общественное | 18.70 |
| 15 | Проезд | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 307.36 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 16 | Подъемник | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 21.20 |
| 17 | Подъемник | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 21.20 |
| 18 | Лестница | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 11.17 |
| 19 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 3.37 |
| 20 | Лифтовый холл | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 19.71 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 22 | Техническое помещение | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 2.23 |
| 23 | Техническое помещение | Подъезд 1, -1 этаж | Общественное | 15.57 |
| 24 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.70 |
| 25 | Тамбур №1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.80 |
| 26 | Тамбур №2 | Подъезд 1, подвал | Общественное | 6.50 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.70 |
| 28 | Мусорная камера | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.90 |
| 29 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.00 |
| 30 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.40 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.80 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.30 |
| 33 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 4.00 |
| 34 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 54.00 |
| 35 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.40 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.80 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.30 |
| 38 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.00 |
| 39 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 54.00 |
| 40 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.40 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.80 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.30 |
| 43 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.00 |
| 44 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 54.00 |
| 45 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.40 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 46 | Тамбур | 1 подъезд, 5 этаж | Общественное | 3.80 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.30 |
| 48 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.00 |
| 49 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 54.00 |
| 50 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.40 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.80 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.30 |
| 53 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.00 |
| 54 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 54.00 |
| 55 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.40 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.80 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.30 |
| 58 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.00 |
| 59 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 54.00 |
| 60 | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.40 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.80 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.30 |
| 63 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.00 |
| 64 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 54.00 |
| 65 | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.40 |
| 66 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.80 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.30 |
| 68 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 4.00 |
| 69 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 54.00 |
| 70 | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.40 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.80 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.30 |
| 73 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.00 |
| 74 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 54.00 |
| 75 | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.40 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 76 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.80 |
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.30 |
| 78 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.00 |
| 79 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 54.00 |
| 80 | Лестница | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 17.40 |
| 81 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.80 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.30 |
| 83 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.00 |
| 84 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 54.00 |
| 85 | Лестница | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 17.40 |
| 86 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.80 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.30 |
| 88 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.00 |
| 89 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 54.00 |
| 90 | Лестница | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 17.40 |
| 91 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.80 |
| 92 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.30 |
| 93 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.00 |
| 94 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 54.00 |
| 95 | Лестница | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 17.40 |
| 96 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.80 |
| 97 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.30 |
| 98 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.00 |
| 99 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 54.00 |
| 100 | Лестница | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.40 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.80 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.30 |
| 103 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 4.00 |
| 104 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 54.00 |
| 105 | Лестница | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.40 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|------------------|------------------------|
| 106 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 3.80 |
| 107 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.30 |
| 108 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 4.00 |
| 109 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 54.00 |
| 110 | Лестница | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 17.40 |
| 111 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 3.80 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.30 |
| 113 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 4.00 |
| 114 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 54.00 |
| 115 | Лестница | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 17.40 |
| 116 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 3.80 |
| 117 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.30 |
| 118 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 4.00 |
| 119 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 31.10 |
| 120 | Лестница | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 17.40 |
| 121 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 3.80 |
| 122 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 15.30 |
| 123 | Помещение мусоропровода | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 4.00 |
| 124 | Коридор общего пользования | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 33.20 |
| 125 | Лестница | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 17.40 |
| 126 | Тамбур | Подъезд 1, чердак | Общественное | 8.30 |
| 127 | Машинное помещение | Подъезд 1, чердак | Техническое | 32.10 |
| 128 | Лестница | Подъезд 1, чердак | Общественное | 18.20 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Жилой дом | | Лифты (3 шт.) | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 2 | Подземная автостоянка | Подъемники 2 (шт.) | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2 | Ввод электроэнергии в дом |
| 4 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 | Распределение электроэнергии по офисам |
| 5 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Вводно-распределительное устройство ВРУ-4 | Распределение электроэнергии по подземной автостоянке |
| 6 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Распределительный пункт РП-1, РП-2, РП-3, РП-4 | Распределение электроэнергии по дому |
| 7 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Щит автоматического ввода резерва АВР-1 | Автоматическое переключение между вводами электроэнергии при исчезновении напряжения на одном из них |
| 8 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Щит ЩАП1 | Распределение электроэнергии по потребителям I категории |
| 9 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Панель противопожарных устройств ППУ1, ППУ2, ППУ3, ППУ4 | Питание приемников систем противопожарной защиты |
| 10 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Щит распределительный ЩАО1, ЩАО2, ЩО1, ЩО2 | Питание общедомовых нагрузок |
| 11 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Щит силовой ЩС | Распределение электроэнергии в подземных этажах |
| 12 | Технический этаж, машинное помещение | Щит лифтовой ЩЛ1, ЩЛ2, ЩЛ3 | Распределение электроэнергии в машинном помещении |
| 13 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, ИТП | Учетный щит ИТП (ЩУ ИТП) | Распределение электроэнергии в ИТП |
| 14 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, ИТП | Узел учета тепла (УУТ) | Учет потребляемого тепла |
| 15 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, ИТП | Щит управления насосами ЩУН1, ЩУЗ1, ЩУЗ2 | Управление насосами и задвижкой |
| 16 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, тамбур | Щиты управления системами противодымной вентиляции ЩУ-ВД1, ЩУ-ПД1, ЩУ-ПД3, ЩУ-ПД4, ЩУ-ПД6, ЩУ-ПД7 | Управление противодымной вентиляцией |
| 17 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Щиты управления системами противодымной вентиляции ЩУ-ПД2, ЩУ-ПД5, ЩУ-ПД8, ЩУ-ПД9 | Управление противодымной вентиляцией |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 18 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, подземная автостоянка | Щиты управления подъемников ЩУ1, ЩУ2 | Управление подъемниками подземной автостоянки |
| 19 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, подземная автостоянка | Щит управления системами вентиляции ЩВ | Управление общеобменной вентиляцией |
| 20 | 2-20 этажи жилого дома, коридор | Щит этажный ЩЭЗ (18 шт.), ЩЭ4 (35 шт.) | Распределение электроэнергии по квартирам |
| 21 | Жилой дом, квартиры | Щит квартирный ЩК (193 шт.) | Распределение электроэнергии в квартирах |
| 22 | Офисы 1 эт. | Щиты учета и распределения ЩУР-1, ЩУР-2 | Распределение электроэнергии в офисах |
| 23 | Технический этаж | Щиты ЩТВ | Щит телевизионных антенн |
| 24 | Подвал жилого дома | Щиты СС | Щиты сетей связи |
| 25 | Подвал жилого дома, электрощитовая | Щит управления освещением ЩУО | Управление наружным освещением |
| 26 | Подвал жилого дома, ответвления к стоякам холодного и горячего водоснабжения | Запорная и спускная арматура | Аварийное отключение и спуск воды |
| 27 | Магистральные трубопроводы В1, В2, Т3, Т4 – в подвале жилого дома, стояки – вертикально в с/узлах и в коридорах | Двухзонная система холодного и горячего водоснабжения | Подача холодной и горячей воды потребителям |
| 28 | Магистральные трубопроводы К1– в подвале жилого дома, стояки – вертикально в с/узлах и в коридорах | Система хозяйственно-бытовой канализации | Отвод стоков в дворовую сеть канализации |
| 29 | Подвал жилого дома | Система напорной канализации | Аварийный отвод воды из прямиков |
| 30 | Горизонтальные трубопроводы К2 – на чердаке и в подвале, стояк – в коридоре жилого дома | Система внутреннего водостока | Отвод дождевых вод в систему внутреннего водостока |
| 31 | Стояк Т96 в подвале и коридоре жилого дома | Система безнапорной канализации | Удаление воды после пожара |
| 32 | Подвал жилого дома, ИТП | Helix V 1606-1/16/E/S/400-50 | Противопожарные насосы |
| 33 | Офисы 1 эт. | Система отопления | Отопление |
| 34 | Жилой дом | Система отопления | Отопление |
| 35 | Офисы 1 эт. | Система естественной вытяжной вентиляции через кирпичные каналы | Вентиляция |

| | | | |
|----|-------------------------|--|-------------------------|
| 36 | Жилой дом | Система естественной вытяжной вентиляции через вентблоки | Вентиляция |
| 37 | Технический этаж | Осевые вентиляторы систем В3, В4 | Вентиляция |
| 38 | Подземная автостоянка | Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (системы В1, В2, П1, П2) | Вентиляция |
| 39 | Подвал жилого дома, ИТП | Теплообменник пластинчатый одноконтурный отопления "Ридан" НН N12M, 4 шт. | Отопление |
| 40 | Подвал жилого дома, ИТП | Теплообменник пластинчатый двухконтурный ГВС "Ридан" НН N19, 2 шт. | Горячее водоснабжение |
| 41 | Подвал жилого дома, ИТП | Станция повышения давления COR-2 Helix V 606/SKw-EB-R, 1 шт. | Повышение давления ХГВС |
| 42 | Подвал жилого дома, ИТП | Станция повышения давления COR-2 Helix V 610/SKw-EB-R, 1 шт. | Повышение давления ХГВС |
| 43 | Подвал жилого дома, ИТП | Насос циркуляционный ГВС TOP-Z 30/10EM PN10, 2 шт. | Горячее водоснабжение |
| 44 | Подвал жилого дома, ИТП | Насос циркуляционный ГВС TOP-Z 30/10EM PN16, 2 шт. | Горячее водоснабжение |
| 45 | Подвал жилого дома, ИТП | Насос циркуляционный отопления Yonos MAXO 50/0,5-16 PN6, 4 шт. | Отопление |
| 46 | Подвал жилого дома, ИТП | Насос подпиточный MHIL 102-3, 2 шт. | Отопление |
| 47 | Подвал жилого дома, ИТП | Насос подпиточный MHIL 304-3, 2 шт. | Отопление |
| 48 | Подвал жилого дома, ИТП | Клапаны предохранительные и регулирующие | Отопление |
| 49 | Подвал жилого дома, ИТП | Регулятор давления "после себя", Ду20, 2 шт. | Отопление |
| 50 | Подвал жилого дома, ИТП | Бак расширительный 400л, 2 шт. | Отопление |
| 51 | Подвал жилого дома, ИТП | Счетчик гор.воды (90С) с импульсным выходом, Ду20, 1 шт. | Отопление |
| 52 | Подвал жилого дома, ИТП | Счетчик хол.воды, Ду25, 2 шт. | ХГВС |
| 53 | Крыша жилого дома | Антенны "Сигнал-Профи" | Телевидение |

| | | | |
|----|---|--|-----------------------------|
| 54 | Технический этаж | Шкаф ЩТВ с усилителем и магистральным делителем | Телевидение |
| 55 | Технический этаж, машинное помещение | Лифтовой блок ЛБ V.6 СДДЛ "Обь", 3 шт. | Диспетчеризация |
| 56 | Технический этаж, машинное помещение | Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet | Диспетчеризация |
| 57 | Жилой дом | Сети связи: телефон и интернет | Связь |
| 58 | Офисы 1 эт. | Сети связи: телефон и интернет | Связь |
| 59 | Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая | Оптический распределительный шкаф ШКОН-КПВ-96 | Связь |
| 60 | Жилой дом | Автоматическая система пожарной сигнализации (адресная пожарная сигнализация) | Обнаружение пожара |
| 61 | Жилой дом | Система оповещения и управления эвакуацией 1-го типа | Оповещение о пожаре |
| 62 | Жилой дом, подземная автостоянка, офисы 1 эт. | Система внутреннего противопожарного водопровода | Тушение очагов возгорания |
| 63 | Жилой дом | Приточно-вытяжная механическая противодымная вентиляция (системы ВД1, ПД1-ПД9) | Обеспечение эвакуации людей |
| 64 | Офисы 1 эт. | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара |
| 65 | Офисы 1 эт. | Система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа | Оповещение о пожаре |
| 66 | Офисы 1 эт. | Система внутреннего противопожарного водопровода | Тушение очагов возгорания |
| 67 | Подземная автостоянка | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара |
| 68 | Подземная автостоянка | Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа | Оповещение о пожаре |
| 69 | Подземная автостоянка | Система внутреннего противопожарного водопровода | Тушение очагов возгорания |
| 70 | Подземная автостоянка | Система автоматического порошкового пожаротушения | Тушение очагов возгорания |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 658 973 882,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810200630050071 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 607 576 402,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 349 359 778,06 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 258 216 623,94 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.04.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 092,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 582 016 518 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 200 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

| | | | |
|------|--|--------|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 625144631634560008289220824712163300653

Владелец: ООО СЗ ИСК "СПОРТ СИТИ", АЛИЕВ ИЛЬХАМ ФИРДОВСИ
ОГЛЫ, БАРНАУЛ Г.

Действителен: с 02.06.2023 по 02.09.2024