



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 13.02.2024

№ 84-ОС

О внесении изменения
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 28.07.2021
№22-RU22302000-74-2021 в
связи с продлением срока
действия

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.1 ч.10 ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 25.12.2023), руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МеридианСтрой» от 08.02.2024 №488-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести изменение в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторной подстанцией» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 125; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 125, сооружение 125 от 28.07.2021 №22-RU22302000-74-2021 в связи с продлением срока действия до 28.04.2024.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 13.02.2024 № 84-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	№22-RU22302000-74-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МеридианСтрой»
2.2.2. ИНН:	2224210150
2.2.3. ОГРН:	1212200025883
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторной подстанцией
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Городской округ – город Барнаул

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Пролетарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 125; дом 125, сооружение 125
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050312:5
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1921,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.01.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2021-0005
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2221200682
5.2.3. ОГРН:	1122225013921
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.05.2021
6.1.1.2. Номер:	№22-2-1-3-027245-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадъ»

проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.06.2021
6.1.2.2. Номер:	№22-2-1-3-033549-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадъ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.09.2022
6.1.3.2. Номер:	№22-2-1-3-066140-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадъ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.01.2023
6.3.1.2. Номер:	4
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Алтайгражданпроект» Ударцев Д.И.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, трансформаторной подстанцией
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1241,81
7.5. Площадь (кв. м):	7607,95
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	300,86
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4213,10
7.8. Количество помещений (штук):	97
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	95

7.11. в том числе квартир (штук):	95
7.12. Количество машино-мест (штук):	32
7.13. Количество этажей:	17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания – 716,21 кв.м;</p> <p>строительный объем – 28177,30 куб.м;</p> <p>строительный объем ниже отметки 0,000 – 4015,69 куб.м;</p> <p>общая площадь автостоянки – 1174,85 кв.м;</p> <p>количество помещений общественного назначения – 1 шт.;</p> <p>площадь выставочных залов – 260,42 кв.м;</p> <p>площадь парковочных мест автостоянки – 474,58 кв.м.</p>

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
пять листах.
Председатель комитета
А.А. Воробьев

