

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000461 от 11.03.2024

**Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры (котельная, трансформаторная подстанция) по адресу: г. Барнаул, ул. Гоголя, 52**

**Дата первичного размещения: 17.03.2023**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НВ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "НВ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>656037</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Северо-Западная</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>23А</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Квартира: <b>120</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (385) 250-60-10</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sz.nv.23@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>vecheradom.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Аржанникова</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алёна</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НВ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2221258033</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "НВ"</b>  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2221258033</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222200019381</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.11.2022</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Аржанникова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алёна</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>066-289-849 17</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222503311396</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Аржанникова</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алёна</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>066-289-849 17</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222503311396</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственное лицо</b>       |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:    |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:        |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:      |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>32,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 097,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 049 649,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>ООО СЗ"НВ"</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>2</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проектной документацией предусмотрено два этапа строительства</b>   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>жилой дом - 1 этап строительства</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный р-н</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Гоголя</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>52</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18 931,37 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>подземная автостоянка - 2 этап строительства</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный р-н</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Гоголя</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>52</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>2 253,49 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 320,16 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 314,27 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 634,43 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 127,44 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 127,44 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>6</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>1</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаулстройизыскания</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221051575</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геоцентр</b>              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221043856</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИ Алтайгражданпроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2221200682</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГИЯ-ПРОЕКТ</b>        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2225183935</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                 |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2022</b>                                 |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-035079-2022</b>                             |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.10.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-074357-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Вечера"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-RU22302000-73-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.07.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.03.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.02.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:050235:3</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 143,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Игровая площадка на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадки оборудование соответствует возрастной категории площадок. На каждой детской площадке установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых согласно ГОСТ Р 52301-2013</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>В дворовом пространстве жилого дома размещены: велосипедная дорожка, площадка для настольного тенниса, площадка для воркаута, гимнастическая площадка. Покрытие спортивных площадок выполнено согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации. В проекте при размещении оборудования детских и спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. На каждой спортивной площадке установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых согласно ГОСТ Р 52301-2013</b></p> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>1</b></p>  |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Площадка контейнеров 92 шт. для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) и смета запроектирована на расстоянии более 20 м от окон жилых домов и дворовых площадок, имеют ограждение и навес</b></p>  |
|  | 13.1.5     | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м. Высаживаются многолетние травы, саженцы деревьев и кустарников</b></p>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>  |
|  | 13.1.6.2   | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Имеется</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На путях движения МГН предусмотрены прозрачные (сетчатые) калитки распашные односторонние шириной 1,0 м в составе ограждения жилого двора. В жилой двор предусмотрено два пешеходных входа и один въезд для пожарных машин и прочей спец. техники: вход с торца блок-секции 6 организован по открытой лестнице, вход через арку в блок-секции 3 организован по открытой лестнице и пандусу с уклоном 1:20, въезд организован по рампе с уклоном 1:10. Доступ в помещения общественного назначения 1-го этажа организован с улицы частично по наружным открытым лестницам для бс 3, 4, 5, 6 (для доступа М1-М3), по подъемной платформе для бс 5, 6 (для М4), по пандусам с уклоном 1:10 на высоту крыльца 0,14м в остальных случаях. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, пешеходные пути обустроены пандусами. Ширина прохжей части пешеходного пути МГН принята не менее 2-х метров где это возможно (во дворе жилого дома и частично с улицы). В и пр</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Технические условия №23 от 10.03.2023г. выданные МУП "Барнаулгорсвет" города Барнаула</b></p>  |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Территория двора размещена на кровле подземной одноэтажной автостоянки. Входные группы в жилую часть сориентированы в сторону двора. Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с всех сторон здания. Покрытие пожарного проезда со сторон проезжей части имеет асфальтобетонное и плиточное покрытие, по кровле автостоянки представлен плиточным и элементами резинопolyмерного покрытия</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>1 м</b></p>  |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>36 м</b></p>  |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ1492К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 288 826,93 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ1492В</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 089 213,58 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/457</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 756 790,64 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Барнаул</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2225184544</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 254,92 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Регион Лифт</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4223713475</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>196</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>18</b>  |

|  | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>18</b> |                |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1     |  |                |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения                                | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2  | 1              | 42.70                | 1                 | 17.53                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2  | 1              | 54.37                | 3                 | 38.14                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2  | 1              | 39.01                | 2                 | 26.24                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2  | 1              | 48.18                | 2                 | 26.74                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2  | 1              | 32.82                | 1                 | 12.75                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 3  | 1              | 93.49                | 3                 | 44.67                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 3  | 1              | 55.63                | 3                 | 38.14                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 3  | 1              | 40.27                | 2                 | 26.24                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 3  | 1              | 48.16                | 2                 | 26.69                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 3  | 1              | 33.65                | 1                 | 12.75                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 4  | 1              | 93.49                | 3                 | 44.67                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 4  | 1              | 55.63                | 3                 | 38.14                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 4  | 1              | 40.27                | 2                 | 26.24                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 4  | 1              | 48.16                | 2                 | 26.69                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 4  | 1              | 33.65                | 1                 | 12.75                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 5  | 1              | 93.49                | 3                 | 44.67                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 5  | 1              | 55.63                | 3                 | 38.14                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 5  | 1              | 40.27                | 2                 | 26.24                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 5  | 1              | 48.16                | 2                 | 26.69                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 5  | 1              | 33.65                | 1                 | 12.75                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 6  | 1              | 93.49                | 3                 | 44.67                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 6  | 1              | 55.63                | 3                 | 38.14                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 6  | 1              | 89.38                | 4                 | 57.88                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 6  | 1              | 33.70                | 1                 | 12.80                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 2  | 2              | 84.61                | 4                 | 51.93                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 2  | 2              | 38.61                | 1                 | 16.47                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 2  | 2              | 54.75                | 2                 | 29.93                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 2  | 2              | 47.76                | 2                 | 24.76                      | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 3  | 2              | 85.87                | 4                 | 51.93                      | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 3  | 2              | 38.61                | 1                 | 16.47                      | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 3  | 2              | 54.75                | 2                 | 29.93                      | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 3  | 2              | 47.76                | 2                 | 24.76                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 4  | 2              | 85.87                | 4                 | 51.93                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 4  | 2              | 38.61                | 1                 | 16.47                      | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 4  | 2              | 54.75                | 2                 | 29.93                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 4  | 2              | 47.76                | 2                 | 24.76                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 5  | 2              | 85.87                | 4                 | 51.93                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5 | 2 | 38.61 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 54.75 | 2 | 29.93 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 47.76 | 2 | 24.76 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 2 | 85.87 | 4 | 51.93 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 2 | 38.61 | 1 | 16.47 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 2 | 54.75 | 2 | 29.93 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 2 | 47.76 | 2 | 24.76 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 30.14 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 3 | 72.41 | 3 | 44.13 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 56.51 | 2 | 26.53 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 37.01 | 2 | 24.72 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 2 | 3 | 62.57 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 3 | 34.17 | 1 | 13.34 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 3 | 31.10 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 73.42 | 3 | 44.13 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 3 | 57.52 | 2 | 26.53 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 38.02 | 2 | 24.72 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 3 | 63.53 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 3 | 35.14 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 4 | 3 | 31.10 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 4 | 3 | 73.42 | 3 | 44.13 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 4 | 3 | 57.52 | 2 | 26.53 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 4 | 3 | 38.02 | 2 | 24.72 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 4 | 3 | 63.53 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 4 | 3 | 35.14 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 3 | 31.10 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 3 | 73.42 | 3 | 44.13 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 5 | 3 | 57.52 | 2 | 26.53 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 5 | 3 | 38.02 | 2 | 24.72 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 3 | 63.53 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 3 | 35.14 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 3 | 31.10 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 3 | 73.42 | 3 | 44.13 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 3 | 57.52 | 2 | 26.53 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 3 | 38.02 | 2 | 24.72 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 3 | 63.53 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 6 | 3 | 35.14 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 3 | 31.10 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 3 | 73.42 | 3 | 44.13 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 3 | 57.52 | 2 | 26.53 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 3 | 38.02 | 2 | 24.72 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 3 | 63.53 | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 3 | 35.14 | 1 | 13.35 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 3 | 31.10 | 1 | 16.23 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 3 | 73.42 | 3 | 44.13 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 3 | 57.52 | 2 | 26.53 | 2.70 |

|     |                                 |    |   |        |   |        |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|--------|------|
| 84  | Квартира                        | 8  | 3 | 38.02  | 2 | 24.72  | 2.70 |
| 85  | Квартира                        | 8  | 3 | 63.53  | 3 | 39.46  | 2.70 |
| 86  | Квартира                        | 8  | 3 | 35.14  | 1 | 13.35  | 2.70 |
| 87  | Квартира                        | 9  | 3 | 31.10  | 1 | 16.23  | 2.70 |
| 88  | Квартира                        | 9  | 3 | 73.42  | 3 | 44.13  | 2.70 |
| 89  | Квартира                        | 9  | 3 | 57.52  | 2 | 26.53  | 2.70 |
| 90  | Квартира                        | 9  | 3 | 38.02  | 2 | 24.72  | 2.70 |
| 91  | Квартира                        | 9  | 3 | 63.53  | 3 | 39.46  | 2.70 |
| 92  | Квартира                        | 9  | 3 | 35.14  | 1 | 13.35  | 2.70 |
| 93  | Квартира на двух и более этажах | 10 | 3 | 198.60 | 5 | 100.42 | 3.00 |
| 94  | Квартира                        | 10 | 3 | 104.20 | 4 | 65.28  | 3.00 |
| 95  | Квартира                        | 10 | 3 | 35.14  | 1 | 13.35  | 3.00 |
| 96  | Квартира                        | 2  | 4 | 34.22  | 1 | 13.34  | 2.70 |
| 97  | Квартира                        | 2  | 4 | 62.57  | 3 | 39.46  | 2.70 |
| 98  | Квартира                        | 2  | 4 | 36.91  | 2 | 24.72  | 2.70 |
| 99  | Квартира                        | 2  | 4 | 56.73  | 2 | 27.81  | 2.70 |
| 100 | Квартира                        | 2  | 4 | 68.31  | 3 | 41.57  | 2.70 |
| 101 | Квартира                        | 2  | 4 | 33.95  | 1 | 13.15  | 2.70 |
| 102 | Квартира                        | 3  | 4 | 35.18  | 1 | 13.34  | 2.70 |
| 103 | Квартира                        | 3  | 4 | 63.53  | 3 | 39.46  | 2.70 |
| 104 | Квартира                        | 3  | 4 | 37.92  | 2 | 24.72  | 2.70 |
| 105 | Квартира                        | 3  | 4 | 57.74  | 2 | 27.81  | 2.70 |
| 106 | Квартира                        | 3  | 4 | 69.32  | 3 | 41.57  | 2.70 |
| 107 | Квартира                        | 3  | 4 | 34.91  | 1 | 13.15  | 2.70 |
| 108 | Квартира                        | 4  | 4 | 35.18  | 1 | 13.34  | 2.70 |
| 109 | Квартира                        | 4  | 4 | 63.53  | 3 | 39.46  | 2.70 |
| 110 | Квартира                        | 4  | 4 | 37.92  | 2 | 24.72  | 2.70 |
| 111 | Квартира                        | 4  | 4 | 57.74  | 2 | 27.81  | 2.70 |
| 112 | Квартира                        | 4  | 4 | 69.32  | 3 | 41.57  | 2.70 |
| 113 | Квартира                        | 4  | 4 | 34.91  | 1 | 13.15  | 2.70 |
| 114 | Квартира                        | 5  | 4 | 35.18  | 1 | 13.34  | 2.70 |
| 115 | Квартира                        | 5  | 4 | 63.53  | 3 | 39.46  | 2.70 |
| 116 | Квартира                        | 5  | 4 | 37.92  | 2 | 24.72  | 2.70 |
| 117 | Квартира                        | 5  | 4 | 57.74  | 2 | 27.81  | 2.70 |
| 118 | Квартира                        | 5  | 4 | 69.32  | 3 | 41.57  | 2.70 |
| 119 | Квартира                        | 5  | 4 | 34.91  | 1 | 13.15  | 2.70 |
| 120 | Квартира                        | 6  | 4 | 35.18  | 1 | 13.34  | 2.70 |
| 121 | Квартира                        | 6  | 4 | 63.53  | 3 | 39.46  | 2.70 |
| 122 | Квартира                        | 6  | 4 | 37.92  | 2 | 24.72  | 2.70 |
| 123 | Квартира                        | 6  | 4 | 57.74  | 2 | 27.81  | 2.70 |
| 124 | Квартира                        | 6  | 4 | 69.32  | 3 | 41.57  | 2.70 |
| 125 | Квартира                        | 6  | 4 | 34.91  | 1 | 13.15  | 2.70 |
| 126 | Квартира                        | 7  | 4 | 35.18  | 1 | 13.34  | 2.70 |
| 127 | Квартира                        | 7  | 4 | 63.53  | 3 | 39.46  | 2.70 |
| 128 | Квартира                        | 7  | 4 | 37.92  | 2 | 24.72  | 2.70 |

|     |                                 |    |   |        |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 129 | Квартира                        | 7  | 4 | 57.74  | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 130 | Квартира                        | 7  | 4 | 69.32  | 3 | 41.57 | 2.70 |
| 131 | Квартира                        | 7  | 4 | 34.91  | 1 | 13.15 | 2.70 |
| 132 | Квартира                        | 8  | 4 | 35.18  | 1 | 13.34 | 2.70 |
| 133 | Квартира                        | 8  | 4 | 63.53  | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 134 | Квартира                        | 8  | 4 | 37.92  | 2 | 24.72 | 2.70 |
| 135 | Квартира                        | 8  | 4 | 57.74  | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 136 | Квартира                        | 8  | 4 | 69.85  | 3 | 46.50 | 2.70 |
| 137 | Квартира                        | 8  | 4 | 34.91  | 1 | 13.15 | 2.70 |
| 138 | Квартира                        | 9  | 4 | 35.18  | 1 | 13.34 | 2.70 |
| 139 | Квартира                        | 9  | 4 | 63.53  | 3 | 39.46 | 2.70 |
| 140 | Квартира                        | 9  | 4 | 37.92  | 2 | 24.72 | 2.70 |
| 141 | Квартира                        | 9  | 4 | 57.74  | 2 | 27.81 | 2.70 |
| 142 | Квартира                        | 9  | 4 | 69.85  | 3 | 46.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира                        | 9  | 4 | 34.91  | 1 | 13.15 | 2.70 |
| 144 | Квартира                        | 10 | 4 | 35.18  | 1 | 13.34 | 3.00 |
| 145 | Квартира                        | 10 | 4 | 108.40 | 4 | 69.62 | 3.00 |
| 146 | Квартира на двух и более этажах | 10 | 4 | 198.69 | 4 | 99.61 | 3.00 |
| 147 | Квартира                        | 2  | 5 | 47.68  | 2 | 24.71 | 2.70 |
| 148 | Квартира                        | 2  | 5 | 54.67  | 2 | 29.89 | 2.70 |
| 149 | Квартира                        | 2  | 5 | 38.58  | 2 | 16.44 | 2.70 |
| 150 | Квартира                        | 2  | 5 | 84.54  | 2 | 51.84 | 2.70 |
| 151 | Квартира                        | 3  | 5 | 47.68  | 2 | 24.71 | 2.70 |
| 152 | Квартира                        | 3  | 5 | 54.67  | 3 | 29.89 | 2.70 |
| 153 | Квартира                        | 3  | 5 | 38.58  | 3 | 16.44 | 2.70 |
| 154 | Квартира                        | 3  | 5 | 85.80  | 3 | 51.84 | 2.70 |
| 155 | Квартира                        | 4  | 5 | 47.68  | 4 | 24.71 | 2.70 |
| 156 | Квартира                        | 4  | 5 | 54.67  | 4 | 29.89 | 2.70 |
| 157 | Квартира                        | 4  | 5 | 38.58  | 4 | 16.44 | 2.70 |
| 158 | Квартира                        | 4  | 5 | 85.80  | 4 | 51.84 | 2.70 |
| 159 | Квартира                        | 5  | 5 | 47.68  | 5 | 24.71 | 2.70 |
| 160 | Квартира                        | 5  | 5 | 54.67  | 5 | 29.89 | 2.70 |
| 161 | Квартира                        | 5  | 5 | 38.58  | 5 | 16.44 | 2.70 |
| 162 | Квартира                        | 5  | 5 | 85.80  | 5 | 51.84 | 2.70 |
| 163 | Квартира                        | 6  | 5 | 47.68  | 6 | 24.71 | 3.00 |
| 164 | Квартира                        | 6  | 5 | 54.67  | 6 | 29.89 | 3.00 |
| 165 | Квартира                        | 6  | 5 | 38.58  | 6 | 16.44 | 3.00 |
| 166 | Квартира                        | 6  | 5 | 85.80  | 6 | 51.84 | 3.00 |
| 167 | Квартира                        | 2  | 6 | 31.76  | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 168 | Квартира                        | 2  | 6 | 47.39  | 2 | 27.11 | 2.70 |
| 169 | Квартира                        | 2  | 6 | 37.35  | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 170 | Квартира                        | 2  | 6 | 39.33  | 2 | 26.35 | 2.70 |
| 171 | Квартира                        | 2  | 6 | 66.37  | 3 | 38.95 | 2.70 |
| 172 | Квартира                        | 2  | 6 | 35.08  | 1 | 13.32 | 2.70 |
| 173 | Квартира                        | 3  | 6 | 32.59  | 1 | 16.17 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира | 3 | 6 | 47.39 | 2 | 27.11 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 3 | 6 | 38.61 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 3 | 6 | 40.59 | 2 | 26.35 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 3 | 6 | 66.37 | 3 | 38.95 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 3 | 6 | 35.91 | 1 | 13.32 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 4 | 6 | 32.59 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 4 | 6 | 47.39 | 2 | 27.11 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 4 | 6 | 38.61 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 4 | 6 | 40.59 | 2 | 26.35 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 4 | 6 | 66.37 | 3 | 38.95 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 4 | 6 | 35.91 | 1 | 13.32 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 5 | 6 | 32.59 | 1 | 16.17 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5 | 6 | 47.39 | 2 | 27.11 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 5 | 6 | 38.61 | 2 | 24.99 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 5 | 6 | 40.59 | 2 | 26.35 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 5 | 6 | 66.37 | 3 | 38.95 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 5 | 6 | 35.91 | 1 | 13.32 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 6 | 6 | 32.59 | 1 | 16.17 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 6 | 6 | 47.39 | 2 | 27.11 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 6 | 6 | 38.61 | 2 | 24.99 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 6 | 6 | 40.59 | 2 | 26.35 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 6 | 6 | 66.37 | 3 | 38.95 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 6 | 6 | 35.91 | 1 | 13.32 | 3.00 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 102.11         | Кабинет                          | 18.26          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Коридор                          | 25.94          |                     |
|                |   |                   |                |                | Кабинет                          | 21.73          |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан.узел                         | 2.95           |                     |
|                |   |                   |                |                | Кабинет                          | 33.23          |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 91.49          | Кабинет                          | 25.21          | 3.75                |
|                |   |                   |                |                | Коридор                          | 22.95          |                     |
|                |   |                   |                |                | Кабинет                          | 22.41          |                     |
|                |   |                   |                |                | Сан.узел                         | 3.33           |                     |
|                |   |                   |                |                | Кабинет                          | 17.59          |                     |

|   |  |   |   |        |          |       |      |
|---|--|---|---|--------|----------|-------|------|
| 3 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 2 | 56.17  | Коридор  | 32.35 | 3.75 |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 20.96 |      |
|   |  |   |   |        | Сан.узел | 2.86  |      |
| 4 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 2 | 38.09  | Кабинет  | 35.11 | 3.75 |
|   |  |   |   |        | Сан.узел | 2.98  |      |
| 5 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 2 | 54.37  | Кабинет  | 19.12 | 3.75 |
|   |  |   |   |        | Коридор  | 13.55 |      |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 18.70 |      |
|   |  |   |   |        | Сан.узел | 3.00  |      |
| 6 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 2 | 47.89  | Коридор  | 20.81 | 3.45 |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 23.69 |      |
|   |  |   |   |        | Сан.узел | 3.39  |      |
| 7 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 3 | 58.84  | Коридор  | 14.95 | 3.55 |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 16.68 |      |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 24.05 |      |
|   |  |   |   |        | Сан.узел | 3.16  |      |
| 8 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 3 | 151.67 | Коридор  | 41.96 | 3.55 |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 17.13 |      |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 18.84 |      |
|   |  |   |   |        | Сан.узел | 3.02  |      |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 34.80 |      |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 35.92 |      |
| 9 | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1 | 4 | 150.94 | Коридор  | 41.36 | 3.55 |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 18.84 |      |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 17.00 |      |
|   |  |   |   |        | Сан.узел | 3.02  |      |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 35.92 |      |
|   |  |   |   |        | Кабинет  | 34.80 |      |

|    |   |   |   |       |          |       |      |
|----|---|---|---|-------|----------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 59.25 | Коридор  | 14.94 | 3.55 |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 24.48 |      |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 16.74 |      |
|    |   |   |   |       | Сан.узел | 3.09  |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 71.23 | Коридор  | 27.30 | 3.55 |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 22.40 |      |
|    |   |   |   |       | Сан.узел | 3.17  |      |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 18.36 |      |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 47.75 | Кабинет  | 17.43 | 3.55 |
|    |   |   |   |       | Коридор  | 26.93 |      |
|    |   |   |   |       | Сан.узел | 3.39  |      |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 53.98 | Коридор  | 13.34 | 5.00 |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 19.01 |      |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 18.05 |      |
|    |   |   |   |       | Сан.узел | 3.58  |      |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 38.06 | Кабинет  | 34.82 | 3.95 |
|    |   |   |   |       | Сан.узел | 3.24  |      |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 55.82 | Коридор  | 31.88 | 3.95 |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 20.82 |      |
|    |   |   |   |       | Сан.узел | 3.12  |      |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 90.94 | Коридор  | 45.65 | 3.95 |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 24.10 |      |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 17.94 |      |
|    |   |   |   |       | Сан.узел | 3.25  |      |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 85.65 | Коридор  | 18.44 | 3.95 |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 33.34 |      |



|    |   |   |   |       |          |       |      |
|----|---|---|---|-------|----------|-------|------|
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 22.61 |      |
|    |   |   |   |       | Сан.узел | 4.17  |      |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 7.09  |      |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 60.02 | Коридор  | 7.53  | 2.70 |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 14.69 |      |
|    |   |   |   |       | Кабинет  | 32.63 |      |
|    |   |   |   |       | Сан.узел | 5.17  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур-шлюз   | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 10.49          |
| 2     | Тамбур-шлюз   | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 5.70           |
| 3     | Шахта лифта   | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 4.25           |
| 4     | Венткамера    | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 14.47          |
| 5     | помещение     | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 19.93          |
| 6     | помещение     | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 61.71          |
| 7     | помещение     | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 57.53          |
| 8     | помещение     | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 10.52          |
| 9     | помещение     | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 33.43          |
| 10    | Венткамера    | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 22.58          |
| 11    | помещение     | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 32.35          |
| 12    | помещение     | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 15.13          |
| 13    | помещение     | б/с 1, подвал, -1 этаж                | Техническое          | 30.09          |
| 14    | Лестница      | б/с 1, 1 этаж                         | Общественное         | 5.81           |
| 15    | Тамбур        | б/с 1, 1 этаж                         | Общественное         | 5.11           |
| 16    | Тамбур        | б/с 1, 1 этаж                         | Общественное         | 5.11           |
| 17    | Колясочная    | б/с 1, 1 этаж                         | Общественное         | 16.46          |
| 18    | Холл          | б/с 1, 1 этаж                         | Общественное         | 21.39          |
| 19    | КУИ           | б/с 1, 1 этаж                         | Техническое          | 3.27           |
| 20    | Лестница      | б/с 1, 1 этаж                         | Общественное         | 14.33          |
| 21    | Лестница      | б/с 1, 2 этаж                         | Общественное         | 14.33          |
| 22    | Коридор       | б/с 1, 2 этаж                         | Общественное         | 24.97          |
| 23    | Лестница      | б/с 1, 3 этаж                         | Общественное         | 14.33          |
| 24    | Коридор       | б/с 1, 3 этаж                         | Общественное         | 24.97          |
| 25    | Лестница      | б/с 1, 4 этаж                         | Общественное         | 14.33          |
| 26    | Коридор       | б/с 1, 4 этаж                         | Общественное         | 24.97          |
| 27    | Лестница      | б/с 1, 5 этаж                         | Общественное         | 14.33          |
| 28    | Коридор       | б/с 1, 5 этаж                         | Общественное         | 24.97          |
| 29    | Лестница      | б/с 1, 6 этаж                         | Общественное         | 14.33          |

|    |                |                        |              |       |
|----|----------------|------------------------|--------------|-------|
| 30 | Коридор        | б/с 1, 6 этаж          | Общественное | 24.97 |
| 31 | Лестница       | б/с 1, чердак          | Общественное | 13.01 |
| 32 | Тамбур-шлюз    | б/с 2, подвал, -1 этаж | Техническое  | 14.91 |
| 33 | Венткамера     | б/с 2, подвал, -1 этаж | Техническое  | 14.47 |
| 34 | тамбур-шлюз    | б/с 2, подвал, -1 этаж | Техническое  | 5.59  |
| 35 | шахта лифта    | б/с 2, подвал, -1 этаж | Техническое  | 4.25  |
| 36 | Коридор        | б/с 2, подвал, -1 этаж | Техническое  | 12.22 |
| 37 | Электрощитовая | б/с 2, подвал, -1 этаж | Техническое  | 9.50  |
| 38 | помещение      | б/с 2, подвал, -1 этаж | Техническое  | 70.96 |
| 39 | помещение      | б/с 2, подвал, -1 этаж | Техническое  | 28.54 |
| 40 | помещение      | б/с 2, подвал, -1 этаж | Техническое  | 54.47 |
| 41 | помещение      | б/с 2, подвал, -1 этаж | Техническое  | 48.97 |
| 42 | Колясочная     | б/с 2, 1 этаж          | Общественное | 11.97 |
| 43 | Лестница       | б/с 2, 1 этаж          | Общественное | 5.80  |
| 44 | тамбур         | б/с 2, 1 этаж          | Общественное | 5.97  |
| 45 | тамбур         | б/с 2, 1 этаж          | Общественное | 15.33 |
| 46 | КУИ            | б/с 2, 1 этаж          | Техническое  | 4.60  |
| 47 | лифтовой холл  | б/с 2, 1 этаж          | Общественное | 5.54  |
| 48 | лестница       | б/с 2, 1 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 49 | Лестница       | б/с 2, 2 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 50 | Коридор        | б/с 2, 2 этаж          | Общественное | 26.16 |
| 51 | Лестница       | б/с 2, 3 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 52 | Коридор        | б/с 2, 3 этаж          | Общественное | 26.16 |
| 53 | Лестница       | б/с 2, 4 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 54 | Коридор        | б/с 2, 4 этаж          | Общественное | 26.16 |
| 55 | Лестница       | б/с 2, 5 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 56 | Коридор        | б/с 2, 5 этаж          | Общественное | 26.16 |
| 57 | Коридор        | б/с 2, 6 этаж          | Общественное | 26.16 |
| 58 | Лестница       | б/с 2, 6 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 59 | Лестница       | б/с 2, чердак          | Общественное | 14.33 |
| 60 | Лестница       | б/с 2, на отм.+19.970  | Общественное | 9.98  |
| 61 | Котельная      | б/с 2, на отм.+19.970  | Техническое  | 42.27 |
| 62 | тамбур-шлюз    | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 11.49 |
| 63 | тамбур-шлюз    | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 5.95  |
| 64 | шахта лифта    | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 4.25  |
| 65 | коридор        | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 9.43  |
| 66 | помещение      | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 22.23 |
| 67 | помещение      | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 47.47 |
| 68 | помещение      | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 21.02 |
| 69 | помещение      | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 60.27 |
| 70 | помещение      | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 58.00 |
| 71 | помещение      | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 49.02 |
| 72 | помещение      | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 36.37 |
| 73 | помещение      | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 17.58 |
| 74 | помещение      | б/с 3, подвал, -1 этаж | Техническое  | 14.76 |
| 75 | тамбур         | б/с 3, 1 этаж          | Общественное | 6.09  |

|     |                     |                        |              |       |
|-----|---------------------|------------------------|--------------|-------|
| 76  | тамбур              | б/с 3, 1 этаж          | Общественное | 6.09  |
| 77  | Колясочная          | б/с 3, 1 этаж          | Общественное | 19.79 |
| 78  | холл                | б/с 3, 1 этаж          | Общественное | 18.05 |
| 79  | КУИ                 | б/с 3, 1 этаж          | Техническое  | 3.52  |
| 80  | Лестница            | б/с 3, 1 этаж          | Общественное | 3.87  |
| 81  | Лестница            | б/с 3, 1 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 82  | тамбур              | б/с 3, 1 этаж          | Общественное | 3.04  |
| 83  | сан. Узел           | б/с 3, 1 этаж          | Общественное | 2.95  |
| 84  | Помещение ТСЖ       | б/с 3, 1 этаж          | Общественное | 12.49 |
| 85  | Лестница            | б/с 3, 2 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 86  | коридор             | б/с 3, 2 этаж          | Общественное | 33.92 |
| 87  | Лестница            | б/с 3, 3 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 88  | коридор             | б/с 3, 3 этаж          | Общественное | 33.92 |
| 89  | Лестница            | б/с 3, 4 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 90  | коридор             | б/с 3, 4 этаж          | Общественное | 33.92 |
| 91  | Лестница            | б/с 3, 5 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 92  | коридор             | б/с 3, 5 этаж          | Общественное | 33.92 |
| 93  | Лестница            | б/с 3, 6 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 94  | коридор             | б/с 3, 6 этаж          | Общественное | 33.92 |
| 95  | Лестница            | б/с 3, 7 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 96  | коридор             | б/с 3, 7 этаж          | Общественное | 33.92 |
| 97  | Лестница            | б/с 3, 8 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 98  | коридор             | б/с 3, 8 этаж          | Общественное | 33.92 |
| 99  | Лестница            | б/с 3, 9 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 100 | коридор             | б/с 3, 9 этаж          | Общественное | 33.92 |
| 101 | Лестница            | б/с 3, 10 этаж         | Общественное | 14.66 |
| 102 | коридор             | б/с 3, 10 этаж         | Общественное | 26.17 |
| 103 | Лестница            | б/с 3, чердак          | Общественное | 14.66 |
| 104 | Лестница            | б/с 3, на отм. +32,700 | Общественное | 14.66 |
| 105 | тамбур-шлюз         | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 11.78 |
| 106 | тамбур-шлюз         | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 12.86 |
| 107 | помещение           | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 35.04 |
| 108 | помещение           | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 53.19 |
| 109 | шахта-лифта         | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 4.25  |
| 110 | электрощитовая      | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 9.50  |
| 111 | помещение           | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 49.92 |
| 112 | помещение           | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 58.00 |
| 113 | помещение           | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 49.02 |
| 114 | помещение           | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 17.82 |
| 115 | помещение           | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 36.37 |
| 116 | тамбур-шлюз         | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 5.56  |
| 117 | подсобное помещение | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 8.90  |
| 118 | шахта-лифта         | б/с 4, подвал, -1 этаж | Техническое  | 2.84  |
| 119 | Лестница            | б/с 4, 1 этаж          | Общественное | 4.59  |
| 120 | тамбур              | б/с 4, 1 этаж          | Общественное | 4.85  |

|     |                 |                        |              |       |
|-----|-----------------|------------------------|--------------|-------|
| 121 | тамбур          | б/с 4, 1 этаж          | Общественное | 6.33  |
| 122 | колясочная      | б/с 4, 1 этаж          | Общественное | 14.31 |
| 123 | холл            | б/с 4, 1 этаж          | Общественное | 17.47 |
| 124 | КУИ             | б/с 4, 1 этаж          | Техническое  | 4.11  |
| 125 | лестница        | б/с 4, 1 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 126 | Лестница        | б/с 4, 2 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 127 | коридор         | б/с 4, 2 этаж          | Общественное | 30.11 |
| 128 | Лестница        | б/с 4, 3 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 129 | коридор         | б/с 4, 3 этаж          | Общественное | 30.11 |
| 130 | Лестница        | б/с 4, 4 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 131 | коридор         | б/с 4, 4 этаж          | Общественное | 30.11 |
| 132 | Лестница        | б/с 4, 5 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 133 | коридор         | б/с 4, 5 этаж          | Общественное | 30.11 |
| 134 | Лестница        | б/с 4, 6 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 135 | коридор         | б/с 4, 6 этаж          | Общественное | 30.11 |
| 136 | Лестница        | б/с 4, 7 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 137 | коридор         | б/с 4, 7 этаж          | Общественное | 30.11 |
| 138 | Лестница        | б/с 4, 8 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 139 | коридор         | б/с 4, 8 этаж          | Общественное | 30.11 |
| 140 | Лестница        | б/с 4, 9 этаж          | Общественное | 14.66 |
| 141 | коридор         | б/с 4, 9 этаж          | Общественное | 30.11 |
| 142 | Лестница        | б/с 4, 10 этаж         | Общественное | 14.66 |
| 143 | коридор         | б/с 4, 10 этаж         | Общественное | 18.16 |
| 144 | Лестница        | б/с 4, чердак          | Общественное | 14.66 |
| 145 | тамбур-шлюз     | б/с 5, подвал, -1 этаж | Техническое  | 14.85 |
| 146 | венткамера      | б/с 5, подвал, -1 этаж | Техническое  | 14.47 |
| 147 | тамбур-шлюз     | б/с 5, подвал, -1 этаж | Техническое  | 5.70  |
| 148 | шахта лифта     | б/с 5, подвал, -1 этаж | Техническое  | 4.25  |
| 149 | коридор         | б/с 5, подвал, -1 этаж | Техническое  | 12.53 |
| 150 | помещение       | б/с 5, подвал, -1 этаж | Техническое  | 48.99 |
| 151 | помещение       | б/с 5, подвал, -1 этаж | Техническое  | 38.90 |
| 152 | помещение       | б/с 5, подвал, -1 этаж | Техническое  | 58.67 |
| 153 | водомерный узел | б/с 5, подвал, -1 этаж | Техническое  | 11.47 |
| 154 | колясочная      | б/с 5, 1 этаж          | Общественное | 12.00 |
| 155 | лестница        | б/с 5, 1 этаж          | Общественное | 5.80  |
| 156 | тамбур          | б/с 5, 1 этаж          | Общественное | 5.97  |
| 157 | тамбур          | б/с 5, 1 этаж          | Общественное | 15.26 |
| 158 | КУИ             | б/с 5, 1 этаж          | Общественное | 4.52  |
| 159 | лифтовой холл   | б/с 5, 1 этаж          | Общественное | 5.56  |
| 160 | лестница        | б/с 5, 1 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 161 | Лестница        | б/с 5, 2 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 162 | коридор         | б/с 5, 2 этаж          | Общественное | 26.12 |
| 163 | Лестница        | б/с 5, 3 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 164 | коридор         | б/с 5, 3 этаж          | Общественное | 26.12 |
| 165 | Лестница        | б/с 5, 4 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 166 | коридор         | б/с 5, 4 этаж          | Общественное | 26.12 |

|     |             |                        |              |       |
|-----|-------------|------------------------|--------------|-------|
| 167 | Лестница    | б/с 5, 5 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 168 | коридор     | б/с 5, 5 этаж          | Общественное | 26.12 |
| 169 | Лестница    | б/с 5, 6 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 170 | коридор     | б/с 5, 6 этаж          | Общественное | 26.12 |
| 171 | тамбур-шлюз | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 10.49 |
| 172 | тамбур-шлюз | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 5.70  |
| 173 | шахта лифта | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 4.25  |
| 174 | ПУИ         | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 3.01  |
| 175 | ПУИ         | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 11.00 |
| 176 | венткамера  | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 13.87 |
| 177 | венткамера  | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 12.03 |
| 178 | коридор     | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 8.17  |
| 179 | помещение   | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 5.01  |
| 180 | помещение   | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 26.71 |
| 181 | помещение   | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 13.92 |
| 182 | помещение   | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 17.25 |
| 183 | помещение   | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 51.98 |
| 184 | помещение   | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 39.42 |
| 185 | помещение   | б/с 6, подвал, -1 этаж | Техническое  | 41.43 |
| 186 | Лестница    | б/с 6, 1 этаж          | Общественное | 5.84  |
| 187 | тамбур      | б/с 6, 1 этаж          | Общественное | 4.40  |
| 188 | тамбур      | б/с 6, 1 этаж          | Общественное | 5.71  |
| 189 | колясочная  | б/с 6, 1 этаж          | Общественное | 15.40 |
| 190 | холл        | б/с 6, 1 этаж          | Общественное | 22.38 |
| 191 | КУИ         | б/с 6, 1 этаж          | Общественное | 4.02  |
| 192 | Лестница    | б/с 6, 1 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 193 | Лестница    | б/с 6, 2 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 194 | коридор     | б/с 6, 2 этаж          | Общественное | 31.31 |
| 195 | Лестница    | б/с 6, 3 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 196 | коридор     | б/с 6, 3 этаж          | Общественное | 31.31 |
| 197 | Лестница    | б/с 6, 4 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 198 | коридор     | б/с 6, 4 этаж          | Общественное | 31.31 |
| 199 | Лестница    | б/с 6, 5 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 200 | коридор     | б/с 6, 5 этаж          | Общественное | 31.31 |
| 201 | Лестница    | б/с 6, 6 этаж          | Общественное | 14.33 |
| 202 | коридор     | б/с 6, 6 этаж          | Общественное | 31.31 |

|   |  |        |  |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования         | Назначение       |
|-------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| 1     | Подземная часть здания      | Электрооборудование, ВРУ | Электроснабжение |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 2  | Надземная часть здания  | электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные)  | Электроснабжение  |
| 3  | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)                         | Холодное водоснабжение  |
| 4  | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)                          | Горячее водоснабжение   |
| 5  | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП) | Отопление   |
| 6  | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)  | Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод  |
| 7  | Надземная часть здания  | Система внутренних водостоков  | Отвод ливневых и талых вод  |
| 8  | Надземная, подземная части здания   | Лифты  | вертикальный транспорт  |
| 9  | Подземная и надземная части здания  | Оборудование сетей связи   | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта |
| 10 | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система общеобменной вентиляции  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 11 | надземная часть здания  | автономная система пожарной сигнализации   | Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами   |
| 12 | Подземная часть здания  | Система внутреннего противопожарного водопровода   | Противопожарный водопровод  |
| 13 | Подземная и надземная части здания  | Система оповещения и управления эвакуацией   | Звуковое и световое оповещение при пожаре   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>04.09.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>790 167 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>5404154492</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810809650000535</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000850</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>045004850</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>5404154492</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>540501001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>10254000000010</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09224343</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>5404154492</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>712 349 959,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>406 399 128,42 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>305 950 830,58 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>148</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 235,01 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>715,88 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 008 431 095 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>98 285 370 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаулстройизыскания</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221051575</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геоцентр</b>              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221043856</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИ Алтайгражданпроект</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2221200682</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГИЯ-ПРОЕКТ</b>        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2225183935</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                 |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2022</b>                                 |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-035079-2022</b>                             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.10.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-074357-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Вечера"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                      |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-RU22302000-73-2022</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.07.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.03.2026</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17.02.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:050235:3</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 143,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Игровая площадка на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадки оборудование соответствует возрастной категории площадок. На каждой детской площадке установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых согласно ГОСТ Р 52301-2013</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.2.2 | <p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>В дворовом пространстве жилого дома размещены: велосипедная дорожка, площадка для настольного тенниса, площадка для воркаута, гимнастическая площадка. Покрытие спортивных площадок выполнено согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации. В проекте при размещении оборудования детских и спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. На каждой спортивной площадке установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых согласно ГОСТ Р 52301-2013</b></p> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | <p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>1</b></p>  |
|  | 13.1.4.2   | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Площадка контейнеров (2 шт.) для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) и смета запроектирована на расстоянии более 20 м от окон жилых домов и дворовых площадок, имеют ограждение и навес</b></p>   |
|  | 13.1.5     | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м. Высаживаются многолетние травы, саженцы деревьев и кустарников</b></p>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | <p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>  |
|  | 13.1.6.2   | <p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>На путях движения МГН предусмотрены прозрачные (сетчатые) калитки распашные односторонние шириной 1,0 м в составе ограждения жилого двора. В жилой двор предусмотрено два пешеходных входа и один въезд для пожарных машин и прочей спец. техники: вход с торца блок-секции 6 организован по открытой лестнице, вход через арку в блок-секции 3 организован по открытой лестнице и пандусу с уклоном 1:20, въезд организован по рампе с уклоном 1:10. Доступ в помещения общественного назначения 1-го этажа организован с улицы частично по наружным открытым лестницам для бс 3, 4, 5, 6 (для доступа М1-М3), по подъемной платформе для бс 5, 6 (для М4), по пандусам с уклоном 1:10 на высоту крыльца 0,14м в остальных случаях. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, пешеходные пути обустроены пандусами. Ширина прохжей части пешеходного пути МГН принята не менее 2-х метров где это возможно (во дворе жилого дома и частично с улицы). и пр</b></p> |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Технические условия №23 от 10.03.2023г. выданные МУП "Барнаулгорсвет" города Барнаула</b></p>  |
|  | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Территория двора размещена на кровле подземной одноэтажной автостоянки. Входные группы в жилую часть сориентированы в сторону двора. Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с всех сторон здания. Покрытие пожарного проезда со сторон проезжей части имеет асфальтобетонное и плиточное покрытие, по кровле автостоянки представлен плиточным и элементами резинопolyмерного покрытия</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>1 м</b></p>  |
|  | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>   |
|  | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>36 м</b></p>  |
|  | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ1492К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 288 826,93 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульский водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ1492В</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.09.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 089 213,58 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/457</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 756 790,64 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Барнаул</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2225184544</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-19</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 254,92 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Регион Лифт</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4223713475</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>77</b>  |

|  |              | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>77</b>           |                |                                    |                |                     |
|--|--------------|-------------------|---|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|  |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |                |                                    |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>              |                |                                    |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |   |                |                                    |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |                   |   |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.80          | Место для хранения автомобиля 1    | 16.80          |                     |
| 2  | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 2    | 16.05          |                     |
| 0  | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 3    | 16.05          |                     |
| 4  | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 4    | 16.05          |                     |
| 5  | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 5    | 16.05          |                     |
| 6  | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 6    | 16.05          |                     |
| 7  | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 7    | 16.05          |                     |
| 8  | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 8    | 16.05          |                     |
| 9  | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 9    | 16.05          |                     |
| 10                                       | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 10   | 16.05          |                     |
| 11                                       | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 11   | 16.05          |                     |
| 12                                       | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 12   | 16.05          |                     |
| 13                                       | Машино-место | -1                | Автостоянка                                     | 16.05          | Место для хранения автомобиля 13   | 16.05          |                     |

|    |                  |    |             |       |                                  |       |  |
|----|------------------|----|-------------|-------|----------------------------------|-------|--|
| 14 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 16.05 | Место для хранения автомобиля 14 | 16.05 |  |
| 15 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 16.05 | Место для хранения автомобиля 15 | 16.05 |  |
| 16 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 16.05 | Место для хранения автомобиля 16 | 16.05 |  |
| 17 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Место для хранения автомобиля 17 | 13.25 |  |
| 18 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 18 | 11.50 |  |
| 19 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 19 | 11.50 |  |
| 20 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 20 | 11.50 |  |
| 21 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 21 | 11.50 |  |
| 22 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 22 | 11.50 |  |
| 23 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 23 | 11.50 |  |
| 24 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 24 | 11.50 |  |
| 25 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 25 | 11.50 |  |
| 26 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 26 | 11.50 |  |
| 27 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 27 | 11.50 |  |
| 28 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 12.23 | Место для хранения автомобиля 28 | 12.23 |  |
| 29 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 17.02 | Место для хранения автомобиля 29 | 17.02 |  |
| 30 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 17.27 | Место для хранения автомобиля 30 | 17.27 |  |

|    |              |    |             |       |                                  |       |  |
|----|--------------|----|-------------|-------|----------------------------------|-------|--|
| 31 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.27 | Место для хранения автомобиля 31 | 17.27 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.27 | Место для хранения автомобиля 32 | 17.27 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.27 | Место для хранения автомобиля 33 | 17.27 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.27 | Место для хранения автомобиля 34 | 17.27 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.27 | Место для хранения автомобиля 35 | 17.27 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.27 | Место для хранения автомобиля 36 | 17.27 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.27 | Место для хранения автомобиля 37 | 17.27 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.14 | Место для хранения автомобиля 38 | 17.14 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.21 | Место для хранения автомобиля 39 | 16.21 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 40 | 11.50 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 41 | 11.50 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 42 | 11.50 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 43 | 11.50 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 44 | 11.50 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 45 | 11.50 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 46 | 11.50 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 47 | 11.50 |  |

|    |                  |    |             |       |                                  |       |  |
|----|------------------|----|-------------|-------|----------------------------------|-------|--|
| 48 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 48 | 11.50 |  |
| 49 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 11.50 | Место для хранения автомобиля 49 | 11.50 |  |
| 50 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 50 | 15.21 |  |
| 51 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 51 | 15.21 |  |
| 52 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 52 | 15.21 |  |
| 53 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 53 | 15.21 |  |
| 54 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 54 | 15.21 |  |
| 55 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 55 | 15.21 |  |
| 56 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 56 | 15.21 |  |
| 57 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 57 | 15.21 |  |
| 58 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 58 | 15.21 |  |
| 59 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 59 | 15.21 |  |
| 60 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 60 | 15.21 |  |
| 61 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 61 | 15.21 |  |
| 62 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 62 | 15.21 |  |
| 63 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 63 | 15.21 |  |
| 64 | Машино-<br>место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 64 | 15.21 |  |

|    |              |    |             |       |                                  |       |  |
|----|--------------|----|-------------|-------|----------------------------------|-------|--|
| 65 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 65 | 15.21 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 66 | 15.21 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 67 | 15.21 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 68 | 15.21 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 69 | 15.21 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 70 | 15.21 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 71 | 15.21 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 72 | 15.21 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 73 | 15.21 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 74 | 15.21 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 75 | 15.21 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 76 | 15.21 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.21 | Место для хранения автомобиля 77 | 15.21 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                          | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения            | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Технологическая лестница | автостоянка, -1 этаж                  |  |  | Общественное         | 9.65           |  |
| 2                                    | Эвакуационная лестница   | автостоянка, -1 этаж                  |  |  | Общественное         | 9.65           |  |

| 3   | Электрощитовая  | автостоянка, -1 этаж   | Техническое   | 5.46    |
|---|---|--|---|---------|
| 4   | Проезд  | автостоянка, -1 этаж   | Общественное  | 1542.04 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   |  |   |         |
|   |   | 16.2.1   |   |         |
| № п/п   | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение  |         |
| 1   | Подземная часть здания  | Электрооборудование, ВРУ   | Электроснабжение  |         |
| 2   | Надземная часть здания  | электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные)  | Электроснабжение  |         |
| 3   | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)                         | Холодное водоснабжение  |         |
| 4   | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)                          | Горячее водоснабжение   |         |
| 5   | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП) | Отопление   |         |
| 6   | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)  | Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод  |         |
| 7   | Надземная часть здания  | Система внутренних водостоков  | Отвод ливневых и талых вод  |         |
| 8   | Надземная, подземная части здания   | Лифты  | вертикальный транспорт  |         |
| 9   | Подземная и надземная части здания  | Оборудование сетей связи   | Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта |         |
| 10  | Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система общеобменной вентиляции  | Обеспечение требуемого воздухообмена  |         |
| 11  | надземная часть здания  | автономная система пожарной сигнализации   | Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами   |         |
| 12  | Подземная часть здания  | Система внутреннего противопожарного водопровода   | Противопожарный водопровод  |         |
| 13  | Подземная и надземная части здания  | Система оповещения и управления эвакуацией   | Звуковое и световое оповещение при пожаре   |         |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>04.09.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>168 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>5404154492</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810809650000535</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000850</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>045004850</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>5404154492</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>540501001</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1025400000010</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09224343</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                        |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>5404154492</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>712 349 959,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>406 399 128,42 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>305 950 830,58 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2027</b>                     |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>65</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>989,44 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>87 200 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |



|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |   |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:   |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 10.03.2023 | 6929-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка»  | В Технико-экономических показателях уточнены следующие показатели: Площадь квартир, Общая площадь квартир. В Технико-экономических показателях дополнительно выделен показатель «Суммарная площадь парковочных мест». Квартиры с маркировкой «Однокомнатные 1С», переименованы в квартиры «Однокомнатные 1К». |
| 2  | 10.03.2023 | 6929-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения»  | В Технико-экономических показателях уточнены следующие показатели: Площадь квартир, Общая площадь квартир. В Технико-экономических показателях дополнительно выделен показатель «Суммарная площадь парковочных мест». Квартиры с маркировкой «Однокомнатные 1С», переименованы в квартиры «Однокомнатные 1К». |
| 3  | 10.03.2023 | 6929-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства»  | Увеличена продолжительность строительства   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

929153308470274511117735432661211864738

Владелец: **ООО СЗ "НВ", АРЖАННИКОВА АЛЕНА  
АЛЕКСАНДРОВНА, Г. БАРНАУЛ**

Действителен: с 28.02.2024 по 28.05.2025