

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000487 от 03.04.2024

Гостиница 3*, РФ, Алтайский край, р-н Алтайский, в административных границах Айского сельсовета, урочище Талдушка

Дата первичного размещения: 12.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А1"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119634
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Федосьино
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79263417959
	1.4.2	Адрес электронной почты: a1@altay-a1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://altay-apart.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моисеенко
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9729303793
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729303793
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700003267
	2.1.3	Дата регистрации: 12.01.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АБДУЛЛАЕВ
	3.3.2	Имя: РАУФ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АБДУЛЛА ОГЛЫ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 210-221-776 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772415648685

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ПОНОМАРЕВА
	3.3.2	Имя: ТАТЬЯНА
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-356-095 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772883077924
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АБДУЛЛАЕВ
	3.4.2	Имя: РАУФ
	3.4.3	Отчество (при наличии): АБДУЛЛА ОГЛЫ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 210-221-776 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772415648685
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет прямо 49% долей в уставном капитале ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"А1"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: ПОНОМАРЕВА
	3.4.2	Имя: ТАТЬЯНА
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВНА
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-356-095 26
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772883077924
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет прямо 51% долей в уставном капитале ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"А1"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕСУРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726711127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127747257285
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "У.К."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9726050382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700516481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "С2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705134627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746459943
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "С1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727419990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746343552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АМТЕК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7710568658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047797013373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Х.О."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024235579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235000100158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АКВИЛОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7724018693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739296869
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТИМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713616243
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5077746545795
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7,84 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 416,58 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиница 3*
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Алтайский муниципальный район
	9.2.5	Вид населенного пункта: сельское поселение
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Айский сельсовет

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Алтайский край, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Айский сельсовет, территория урочища Талдушка, земельный участок 11
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27472.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 914,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 914,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шлыков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 143503187630
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛТАЙСКИЙ ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2225091346
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙПРОЕКТГРУПП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709663949
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-053351-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9724014950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-045621-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Комплекс апартamentов Бирюзовая Катунь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АМТЕК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7710568658
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-02-173-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:02:250005:4710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 950,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Всего проектируемых деревьев:17, кустарников:374, площадь озеленения:216 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территория участка решена с существенным перепадом высот, по этой причине доступ организован с Главного входа по ул.Бирюзовая, а также со внутреннего двора.Организована возможность подъезда автобусов к каждому из входов, автомобилей такси.На путях движения МГН предусматриваются пониженные бордюрные камни, соответствующая разметка, места отдыха.В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%), около здания-не более 1:12 (8%) или обустраивают съездами (узлы).В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,005 м.Проектом предусмотрено размещение 47м/м в проектируемом подземном паркинге, из которых 4 м/м для МГН; 9 м/м на открытых плоскостных автостоянках, из которых 3м/м для МГН, в т.ч.2м/м для МГН группы М4; 2 места под стоянку туристических автобусов (габаритами 3,5х20м).Ширина пешеходных путей с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2 м в отдельных местах не менее 1,2м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Опоры освещения ОГК-6 с консольными светильниками Feron SP3050 48170-33779 200W для архитектурного освещения территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамейка-9 шт. Урна-9 шт. Открытая велопарковка на 7 мест-5 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАТУНЬВОДСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2232011736
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КАТУНЬВОДСЕРВИС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2232011736
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224143922

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 952 517,17 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225184544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-272
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 664,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА "БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2232008701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57/405
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙЛИФТСТРОЙ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406630330
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 252					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 252					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2К-1.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.63	Бкт	28.63	3
2К-1.09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.78	Бкт	31.78	3
2К-1.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.27	Бкт	32.27	3
2К-1.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.76	Бкт	30.76	3
2К-1.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.76	Бкт	63.76	3
2К-1.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.06	Бкт	71.06	3
2К-1.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.25	Бкт	33.25	3

2К-1.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.03	Бкт	34.03	3
2К-1.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.2	Бкт	33.2	3
2К-1.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.38	Бкт	33.38	3
2К-1.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.06	Бкт	34.06	3
2К-1.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.92	Бкт	30.92	3
2К-1.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.58	Бкт	33.58	3
2К-1.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.92	Бкт	33.92	3
2К-1.24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.76	Бкт	32.76	3
2К-1.25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.96	Бкт	33.96	3
2К-1.27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.13	Бкт	18.13	3
2К-1.28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.61	Бкт	19.61	3
2К-1.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.58	Бкт	19.58	3
2К-1.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.58	Бкт	19.58	3

2К-1.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.58	Бкт	19.58	3
2К-1.32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	19.24	Бкт	19.24	3
А-04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.52	Кладовая	9.52	3
А-05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.81	Кладовая	5.81	3
А-06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.96	Кладовая	13.96	3
А-07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.78	Кладовая	5.78	3
А-08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.56	Кладовая	10.56	3
А-09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.56	Кладовая	10.56	3
А-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.85	Кладовая	11.85	3
А-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.85	Кладовая	11.85	3
А-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.74	Кладовая	5.74	3
А-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.89	Кладовая	13.89	3
А-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	2228.93	Паркинг	2228.93	4.3

A-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.4	Кладовая	13.4	3
A-23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.41	Кладовая	6.41	3
2К-1А.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.29	Бкт	59.29	3
2К-1А.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.6	Бкт	13.6	3
2К-1А.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.85	Бкт	13.85	3
2К-1А.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.37	Бкт	13.37	3
2К-1А.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.36	Бкт	13.36	3
2К-1А.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.85	Бкт	13.85	3
2К-1А.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.5	Бкт	12.5	3
2К-1А.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.6	Бкт	13.6	3
2К-1А.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.64	Бкт	13.64	3
2К-1А.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.82	Бкт	12.82	3
2К-1А.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.67	Бкт	13.67	3

1К-1.02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.75	Адм помещение	71.07	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	28.48	
					Санузел	4.54	
1К-1.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.7	Адм помещение	43.67	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	4.52	
1К-1.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.64	Адм помещение	43.6	3
					Санузел	4.69	
					Антресоль	16.82	
					Санузел	4.53	
1К-1.05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.66	Адм помещение	43.6	3
					Санузел	4.69	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	4.52	
1К-1.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.66	Адм помещение	43.6	3
					Санузел	4.69	
					Антресоль	16.82	
					Санузел	4.55	
1К-1.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.31	Адм помещение	43.37	3
					Санузел	4.69	
					Антресоль	16.7	
					Санузел	4.55	
1К-1.08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.86	Адм помещение	41.68	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	15	
					Санузел	4.52	

1К-1.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.44	Адм помещение	98.2	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	28.04	
					Санузел	4.54	
1К-1.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.07	Адм помещение	26.92	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	8.95	
					Санузел	4.54	
1К-1.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.41	Адм помещение	27.06	3
					Санузел	4.77	
					Антресоль	8.92	
					Санузел	4.66	
1К-1.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.8	Адм помещение	53.42	3
					Санузел	4.6	
					Антресоль	16.31	
					Санузел	4.47	
1К-1.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.72	Адм помещение	54.79	3
					Санузел	4.69	
					Антресоль	16.72	
					Санузел	4.52	
1К-1.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.55	Адм помещение	64.87	3
					Санузел	4.69	
					Антресоль	15.47	
					Санузел	4.52	
1К-1.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.14	Адм помещение	64.7	3
					Санузел	4.69	
					Антресоль	15.2	
					Санузел	4.55	

1К-1.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.04	Адм помещение	65.06	3
					Санузел	4.69	
					Антресоль	16.74	
					Санузел	4.55	
1К-1.21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.49	Адм помещение	54.07	3
					Балкон	9.46	
					Санузел	4.66	
					Антресоль	15.78	
					Санузел	4.52	
1К-1.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.36	Адм помещение	83.7	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	28.48	
					Санузел	4.52	
2К-2.16	Нежилое помещение	2	1	46.91	Студия	27.38	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	10.71	
					Санузел	4.16	
2К-2.17	Нежилое помещение	2	1	45.35	Студия	26.6	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	9.93	
					Санузел	4.16	
2К-2.18	Нежилое помещение	2	1	107.88	Аппартамент	67.88	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	31.18	
					Санузел	4.16	
2К-2.19	Нежилое помещение	2	1	42.94	Студия	26.23	3
					Санузел	4.67	
					Антресоль	7.82	
					Санузел	4.22	
2К-2.20	Нежилое помещение	2	1	46.05	Студия	27.8	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	9.43	
					Санузел	4.16	

2К-2.21	Нежилое помещение	2	1	44.16	Студия	26.57	3
					Санузел	4.59	
					Антресоль	8.84	
					Санузел	4.16	
2К-2.22	Нежилое помещение	2	1	44.75	Студия	27.15	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	8.78	
					Санузел	4.16	
2К-2.23	Нежилое помещение	2	1	46.05	Студия	27.8	3
					Санузел	4.66	
					Антресоль	9.43	
					Санузел	4.16	
2К-2.24	Нежилое помещение	2	1	41.85	Студия	24.99	3
					Санузел	4.6	
					Антресоль	8.16	
					Санузел	4.1	
2К-2.25	Нежилое помещение	2	1	45.08	Аппартамент	26.33	3
					Санузел	5.34	
					Антресоль	9.31	
					Санузел	4.1	
2К-2.26	Нежилое помещение	2	1	90.23	Аппартамент	58.16	3
					Санузел	5.44	
					Антресоль	9.35	
					Антресоль	13.12	
					Санузел	4.16	
2К-2.27	Нежилое помещение	2	1	45.57	Аппартамент	26.54	3
					Санузел	5.44	
					Антресоль	9.43	
					Санузел	4.16	
2К-2.28	Нежилое помещение	2	1	42.66	Аппартамент	24.48	3
					Санузел	5.44	
					Антресоль	8.58	
					Санузел	4.16	
2К-2.29	Нежилое помещение	2	1	107.26	Аппартамент	65.75	3
					Санузел	5.44	
					Антресоль	31.13	
					Санузел	4.94	
2К-2.30	Нежилое помещение	2	1	46.46	Аппартамент	26.15	3

					Санузел	5.44	
					Антресоль	10.71	
					Санузел	4.16	
2К-2.31	Нежилое помещение	2	1	46.67	Аппартамент	26.36	3
					Санузел	5.44	
					Антресоль	10.71	
					Санузел	4.16	
1К-2.06	Нежилое помещение	2	1	122.09	Аппартамент	99.94	3
					Балкон	6.79	
					Балкон	6.98	
					Балкон	4.22	
					Санузел	4.16	
1К-2.07	Нежилое помещение	2	1	38.16	Студия	27.21	3
					Балкон	6.79	
					Санузел	4.16	
1К-2.08	Нежилое помещение	2	1	38.09	Студия	27.14	3
					Балкон	6.79	
					Санузел	4.16	
1К-2.09	Нежилое помещение	2	1	72.34	Аппартамент	54.66	3
					Балкон	13.52	
					Санузел	4.16	
1К-2.10	Нежилое помещение	2	1	70.94	Аппартамент	55.66	3
					Балкон	11.12	
					Санузел	4.16	
1К-2.11	Нежилое помещение	2	1	82.88	Аппартамент	65.59	3
					Балкон	13.26	
					Санузел	4.03	
1К-2.12	Нежилое помещение	2	1	80.98	Аппартамент	65.34	3
					Балкон	11.48	
					Санузел	4.16	
1К-2.13	Нежилое помещение	2	1	83.26	Аппартамент	65.97	3
					Балкон	13.26	
					Санузел	4.03	
1К-2.14	Нежилое помещение	2	1	69.39	Аппартамент	54.37	3
					Балкон	10.86	
					Санузел	4.16	
1К-2.15	Нежилое помещение	2	1	110.76	Аппартамент	86.94	3

					Балкон	13.39	
					Балкон	6.4	
					Санузел	4.03	
1К-2.16	Нежилое помещение	2	1	94.09	Аппартамент	74.5	3
					Балкон	6.12	
					Балкон	9.44	
					Санузел	4.03	
1К-2.17	Нежилое помещение	2	1	57.67	Аппартамент	44.07	3
					Балкон	9.44	
					Санузел	4.16	
1К-2.18	Нежилое помещение	2	1	58.3	Аппартамент	44.7	3
					Балкон	9.44	
					Санузел	4.16	
1К-2.19	Нежилое помещение	2	1	57.67	Аппартамент	44.07	3
					Балкон	9.44	
					Санузел	4.16	
1К-2.20	Нежилое помещение	2	1	57.67	Аппартамент	44.07	3
					Балкон	9.44	
					Санузел	4.16	
1К-2.21	Нежилое помещение	2	1	57.81	Аппартамент	44.19	3
					Балкон	9.46	
					Санузел	4.16	
1К-2.22	Нежилое помещение	2	1	46.59	Аппартамент	42.43	3
					Санузел	4.16	
2К-3.06	Нежилое помещение	3	1	68.92	Аппартамент	58.55	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.07	Нежилое помещение	3	1	37.35	Студия	26.98	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.08	Нежилое помещение	3	1	55.55	Студия	27.07	3
					Балкон	10.39	
					Балкон	13.93	
					Санузел	4.16	
2К-3.09	Нежилое помещение	3	1	69.64	Аппартамент	60.28	3
					Балкон	2.53	
					Балкон	2.8	

					Санузел	4.03	
2К-3.10	Нежилое помещение	3	1	31.2	Студия	27.04	3
					Санузел	4.16	
2К-3.11	Нежилое помещение	3	1	38.01	Студия	27.24	3
					Балкон	6.61	
					Санузел	4.16	
2К-3.12	Нежилое помещение	3	1	37.99	Студия	27.24	3
					Балкон	6.59	
					Санузел	4.16	
2К-3.13	Нежилое помещение	3	1	37.97	Студия	27.2	3
					Балкон	6.61	
					Санузел	4.16	
2К-3.14	Нежилое помещение	3	1	100.6	Аппартамент	66.89	3
					Балкон	6.61	
					Балкон	16.73	
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.15	Нежилое помещение	3	1	36.97	Студия	26.6	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.16	Нежилое помещение	3	1	37.82	Студия	27.45	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.17	Нежилое помещение	3	1	75.56	Аппартамент	58.98	3
					Балкон	6.21	
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.18	Нежилое помещение	3	1	37.41	Студия	27.16	3
					Балкон	6.15	
					Санузел	4.1	
2К-3.19	Нежилое помещение	3	1	34.11	Студия	24.32	3
					Балкон	5.69	
					Санузел	4.1	
2К-3.20	Нежилое помещение	3	1	37.54	Студия	27.17	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	

2К-3.21	Нежилое помещение	3	1	36.89	Студия	26.52	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.22	Нежилое помещение	3	1	30.73	Студия	26.57	3
					Санузел	4.16	
2К-3.23	Нежилое помещение	3	1	37.54	Студия	27.17	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.24	Нежилое помещение	3	1	35.98	Студия	25.55	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.22	
2К-3.25	Нежилое помещение	3	1	99.31	Аппартамент	66.54	3
					Балкон	6.21	
					Балкон	16.19	
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.26	Нежилое помещение	3	1	36.97	Студия	26.6	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.27	Нежилое помещение	3	1	37.75	Студия	27.38	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.28	Нежилое помещение	3	1	37.51	Студия	27.14	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.29	Нежилое помещение	3	1	37.67	Студия	27.3	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.30	Нежилое помещение	3	1	37.67	Студия	27.3	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.31	Нежилое помещение	3	1	44.08	Студия	27	3
					Балкон	2.53	
					Балкон	10.39	
					Санузел	4.16	
2К-3.32	Нежилое помещение	3	1	44.15	Студия	27	3

					Балкон	2.53	
					Балкон	10.62	
					Санузел	4	
2К-3.33	Нежилое помещение	3	1	37.04	Студия	26.83	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4	
2К-3.34	Нежилое помещение	3	1	68.46	Аппартамент	58.25	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4	
2К-3.35	Нежилое помещение	3	1	69.42	Аппартамент	59.05	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.36	Нежилое помещение	3	1	37.36	Студия	26.89	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.26	
2К-3.37	Нежилое помещение	3	1	33.81	Студия	24.02	3
					Балкон	5.69	
					Санузел	4.1	
2К-3.38	Нежилое помещение	3	1	37.35	Студия	27.1	3
					Балкон	6.15	
					Санузел	4.1	
2К-3.39	Нежилое помещение	3	1	37.66	Студия	27.29	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-3.40	Нежилое помещение	3	1	31.61	Студия	27.45	3
					Санузел	4.16	
1К-3.06	Нежилое помещение	3	1	120.09	Аппартамент	97.94	3
					Балкон	6.79	
					Балкон	6.98	
					Балкон	4.22	
					Санузел	4.16	
1К-3.07	Нежилое помещение	3	1	37.87	Студия	26.92	3
					Балкон	6.79	
					Санузел	4.16	
1К-3.08	Нежилое помещение	3	1	38.13	Студия	27.06	3
					Балкон	6.79	
					Санузел	4.28	

1К-3.09	Нежилое помещение	3	1	71.01	Аппартамент	53.45	3
					Балкон	13.46	
					Санузел	4.1	
1К-3.10	Нежилое помещение	3	1	70.04	Аппартамент	54.82	3
					Балкон	11.06	
					Санузел	4.16	
1К-3.11	Нежилое помещение	3	1	82.31	Аппартамент	64.84	3
					Балкон	13.44	
					Санузел	4.03	
1К-3.12	Нежилое помещение	3	1	80.19	Аппартамент	64.72	3
					Балкон	11.31	
					Санузел	4.16	
1К-3.13	Нежилое помещение	3	1	82.52	Аппартамент	65.23	3
					Балкон	13.26	
					Санузел	4.03	
1К-3.14	Нежилое помещение	3	1	68.94	Аппартамент	53.92	3
					Балкон	10.86	
					Санузел	4.16	
1К-3.15	Нежилое помещение	3	1	108.96	Аппартамент	85.13	3
					Балкон	6.54	
					Балкон	13.26	
					Санузел	4.03	
1К-3.16	Нежилое помещение	3	1	93.99	Аппартамент	73.82	3
					Балкон	6.39	
					Балкон	9.75	
					Санузел	4.03	
1К-3.17	Нежилое помещение	3	1	57.54	Аппартамент	43.63	3
					Балкон	9.75	
					Санузел	4.16	
1К-3.18	Нежилое помещение	3	1	57.54	Аппартамент	43.63	3
					Балкон	9.75	
					Санузел	4.16	
1К-3.19	Нежилое помещение	3	1	57.54	Аппартамент	43.63	3
					Балкон	9.75	
					Санузел	4.16	
1К-3.20	Нежилое помещение	3	1	57.54	Аппартамент	43.63	3

					Балкон	9.75	
					Санузел	4.16	
1К-3.21	Нежилое помещение	3	1	57.25	Аппартамент	43.4	3
					Балкон	9.69	
					Санузел	4.16	
1К-3.22	Нежилое помещение	3	1	45.92	Аппартамент	41.76	3
					Санузел	4.16	
2К-4.06	Нежилое помещение	4	1	69.13	Аппартамент	58.55	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.17	
2К-4.07	Нежилое помещение	4	1	37.55	Студия	26.98	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-4.08	Нежилое помещение	4	1	44.84	Студия	27.07	3
					Балкон	2.73	
					Балкон	10.88	
					Санузел	4.16	
2К-4.09	Нежилое помещение	4	1	69.97	Аппартамент	60.19	3
					Балкон	2.73	
					Балкон	3.02	
					Санузел	4.03	
2К-4.10	Нежилое помещение	4	1	31.2	Студия	27.04	3
					Санузел	4.16	
2К-4.11	Нежилое помещение	4	1	38.63	Студия	27.24	3
					Балкон	7.23	
					Санузел	4.16	
2К-4.12	Нежилое помещение	4	1	38.6	Студия	27.24	3
					Балкон	7.2	
					Санузел	4.16	
2К-4.13	Нежилое помещение	4	1	38.6	Студия	27.24	3
					Балкон	7.2	
					Санузел	4.16	
2К-4.14	Нежилое помещение	4	1	102.76	Аппартамент	67	3
					Балкон	7.2	
					Балкон	17.56	
					Балкон	6.84	
					Санузел	4.16	

2К-4.15	Нежилое помещение	4	1	37.6	Студия	26.6	3
					Балкон	6.84	
					Санузел	4.16	
2К-4.16	Нежилое помещение	4	1	38.45	Студия	27.45	3
					Балкон	6.84	
					Санузел	4.16	
2К-4.17	Нежилое помещение	4	1	76.9	Аппартамент	59.06	3
					Балкон	6.84	
					Балкон	6.84	
					Санузел	4.16	
2К-4.18	Нежилое помещение	4	1	38.11	Студия	27.23	3
					Балкон	6.78	
					Санузел	4.1	
2К-4.19	Нежилое помещение	4	1	34.72	Студия	24.32	3
					Балкон	6.3	
					Санузел	4.1	
2К-4.20	Нежилое помещение	4	1	38.17	Студия	27.17	3
					Балкон	6.84	
					Санузел	4.16	
2К-4.21	Нежилое помещение	4	1	37.52	Студия	26.52	3
					Балкон	6.84	
					Санузел	4.16	
2К-4.22	Нежилое помещение	4	1	30.88	Студия	26.72	3
					Санузел	4.16	
2К-4.23	Нежилое помещение	4	1	37.74	Студия	27.17	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-4.24	Нежилое помещение	4	1	36.19	Студия	25.56	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.22	
2К-4.25	Нежилое помещение	4	1	100.17	Аппартамент	66.58	3
					Балкон	6.41	
					Балкон	16.61	
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-4.26	Нежилое помещение	4	1	37.17	Студия	26.6	3

					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-4.27	Нежилое помещение	4	1	37.95	Студия	27.38	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-4.28	Нежилое помещение	4	1	37.75	Студия	27.18	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-4.29	Нежилое помещение	4	1	37.95	Студия	27.38	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-4.30	Нежилое помещение	4	1	37.95	Студия	27.35	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.19	
2К-4.31	Нежилое помещение	4	1	44.81	Студия	27.02	3
					Балкон	2.73	
					Балкон	10.88	
					Санузел	4.18	
2К-4.32	Нежилое помещение	4	1	44.66	Студия	27.02	3
					Балкон	2.73	
					Балкон	10.88	
					Санузел	4.03	
2К-4.33	Нежилое помещение	4	1	37.35	Студия	26.9	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.04	
2К-4.34	Нежилое помещение	4	1	68.81	Аппартамент	58.38	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.02	
2К-4.35	Нежилое помещение	4	1	70.26	Аппартамент	59.59	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.26	
2К-4.36	Нежилое помещение	4	1	37.85	Студия	27.18	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.26	
2К-4.37	Нежилое помещение	4	1	34	Студия	24.02	3
					Балкон	5.88	
					Санузел	4.1	

2К-4.38	Нежилое помещение	4	1	37.68	Студия	27.23	3
					Балкон	6.35	
					Санузел	4.1	
2К-4.39	Нежилое помещение	4	1	38.24	Студия	27.67	3
					Санузел	4.16	
					Балкон	6.41	
2К-4.43	Нежилое помещение	4	1	31.83	Студия	27.67	3
					Санузел	4.16	
1К-4.06	Нежилое помещение	4	1	151.76	Аппартамент	97.94	3
					Балкон	6.79	
					Балкон	6.98	
					Балкон	4.22	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	27.51	
					Санузел	4.16	
1К-4.07	Нежилое помещение	4	1	51	Студия	26.92	3
					Балкон	6.79	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	8.97	
					Санузел	4.16	
1К-4.08	Нежилое помещение	4	1	51.23	Студия	27.06	3
					Балкон	6.79	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	8.94	
					Санузел	4.28	
1К-4.09	Нежилое помещение	4	1	91.4	Аппартамент	53.48	3
					Балкон	13.52	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	16.33	
					Санузел	3.91	
1К-4.10	Нежилое помещение	4	1	90.85	Аппартамент	54.82	3
					Балкон	11.12	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	16.72	
					Санузел	4.03	
1К-4.11	Нежилое помещение	4	1	101.63	Аппартамент	64.84	3
					Балкон	13.26	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	15.47	

					Санузел	4.03	
1К-4.12	Нежилое помещение	4	1	99.61	Аппартамент	64.72	3
					Балкон	11.48	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	15.22	
					Санузел	4.03	
1К-4.13	Нежилое помещение	4	1	102.92	Аппартамент	65.23	3
					Балкон	13.26	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	16.51	
					Санузел	3.89	
1К-4.14	Нежилое помещение	4	1	88.54	Аппартамент	53.92	3
					Балкон	10.86	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	15.7	
					Санузел	4.03	
1К-4.15	Нежилое помещение	4	1	141.96	Аппартамент	85.13	3
					Балкон	7.17	
					Балкон	13.26	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	28.48	
					Санузел	3.89	
1К-4.16	Нежилое помещение	4	1	126.23	Аппартамент	73.82	3
					Балкон	6.41	
					Балкон	9.75	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	28.33	
					Санузел	3.89	
1К-4.17	Нежилое помещение	4	1	78.42	Аппартамент	43.63	3
					Балкон	9.75	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	4.03	
1К-4.18	Нежилое помещение	4	1	78.42	Аппартамент	43.63	3
					Балкон	9.75	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	4.03	
1К-4.19	Нежилое помещение	4	1	78.42	Аппартамент	43.63	3

					Балкон	9.75	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	4.03	
1К-4.20	Нежилое помещение	4	1	78.42	Аппартамент	43.63	3
					Балкон	9.75	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	4.03	
1К-4.21	Нежилое помещение	4	1	77.9	Аппартамент	43.3	3
					Балкон	9.69	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	16.72	
					Санузел	4.03	
1К-4.22	Нежилое помещение	4	1	64.88	Аппартамент	41.72	3
					Санузел	4.16	
					Антресоль	14.97	
					Санузел	4.03	
2К-5.06	Нежилое помещение	5	1	69.05	Аппартамент	58.55	3
					Балкон	6.34	
					Санузел	4.16	
2К-5.07	Нежилое помещение	5	1	37.48	Студия	26.98	3
					Балкон	6.34	
					Санузел	4.16	
2К-5.08	Нежилое помещение	5	1	45.01	Студия	27.07	3
					Балкон	2.73	
					Балкон	11.05	
					Санузел	4.16	
2К-5.09	Нежилое помещение	5	1	69.93	Аппартамент	60.15	3
					Балкон	2.73	
					Балкон	3.02	
					Санузел	4.03	
2К-5.10	Нежилое помещение	5	1	31.2	Студия	27.04	3
					Санузел	4.16	
2К-5.11	Нежилое помещение	5	1	38.22	Студия	27.24	3
					Балкон	6.82	
					Санузел	4.16	
2К-5.12	Нежилое помещение	5	1	38.22	Студия	27.24	3

					Балкон	6.82	
					Санузел	4.16	
2К-5.13	Нежилое помещение	5	1	38.22	Студия	27.24	3
					Балкон	6.82	
					Санузел	4.16	
2К-5.14	Нежилое помещение	5	1	101.47	Аппартамент	66.93	3
					Балкон	6.82	
					Балкон	17.15	
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-5.15	Нежилое помещение	5	1	37.17	Студия	26.6	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-5.16	Нежилое помещение	5	1	121.41	Студия	110.84	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-5.17	Нежилое помещение	5	1	90.44	Аппартамент	59.06	3
					Балкон	6.41	
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	14.4	
2К-5.18	Нежилое помещение	5	1	37.68	Студия	27.23	3
					Балкон	6.35	
					Санузел	4.1	
2К-5.19	Нежилое помещение	5	1	34.33	Студия	24.32	3
					Балкон	5.91	
					Санузел	4.1	
2К-5.20	Нежилое помещение	5	1	37.74	Студия	27.17	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-5.21	Нежилое помещение	5	1	38.22	Студия	27.85	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-5.22	Нежилое помещение	5	1	32.06	Студия	27.9	3
					Санузел	4.16	
2К-5.23	Нежилое помещение	5	1	38.87	Студия	28.5	3
					Балкон	6.21	

					Санузел	4.16	
2К-5.24	Нежилое помещение	5	1	36.18	Студия	25.55	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.22	
2К-5.25	Нежилое помещение	5	1	100.13	Аппартамент	66.54	3
					Балкон	6.41	
					Балкон	16.61	
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-5.26	Нежилое помещение	5	1	37.17	Студия	26.6	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-5.27	Нежилое помещение	5	1	37.95	Студия	27.38	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-5.28	Нежилое помещение	5	1	37.75	Студия	27.18	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-5.29	Нежилое помещение	5	1	37.95	Студия	27.38	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-5.30	Нежилое помещение	5	1	37.95	Студия	27.38	3
					Балкон	6.41	
					Санузел	4.16	
2К-5.31	Нежилое помещение	5	1	45.12	Студия	27.58	3
					Балкон	2.5	
					Балкон	10.88	
					Санузел	4.16	
2К-5.32	Нежилое помещение	5	1	46.85	Студия	29.34	3
					Балкон	2.47	
					Балкон	11.02	
					Санузел	4.02	
2К-5.33	Нежилое помещение	5	1	38.22	Студия	28.03	3
					Балкон	6.17	
					Санузел	4.02	
2К-5.34	Нежилое помещение	5	1	69.7	Аппартамент	59.51	3
					Балкон	6.17	

					Санузел	4.02	
2К-5.35	Нежилое помещение	5	1	70.56	Аппартамент	60.19	3
					Балкон	6.21	
					Санузел	4.16	
2К-5.36	Нежилое помещение	5	1	38.43	Студия	28.02	3
					Балкон	6.25	
					Санузел	4.16	
2К-5.37	Нежилое помещение	5	1	34.95	Студия	25.06	3
					Балкон	5.73	
					Санузел	4.16	
2К-5.38	Нежилое помещение	5	1	37.74	Студия	27.23	3
					Балкон	6.35	
					Санузел	4.16	
2К-5.39	Нежилое помещение	5	1	37.94	Студия	27.42	3
					Балкон	6.36	
					Санузел	4.16	
2К-5.40	Нежилое помещение	5	1	31.61	Студия	27.45	3
					Санузел	4.16	
1К-5.06	Нежилое помещение	5	1	118.1	Аппартамент	99.78	3
					Балкон	7.18	
					Балкон	6.98	
					Санузел	4.16	
1К-5.07	Нежилое помещение	5	1	51.17	Студия	26.9	3
					Балкон	6.98	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	8.97	
					Санузел	4.16	
1К-5.08	Нежилое помещение	5	1	51.48	Студия	27.06	3
					Балкон	6.98	
					Санузел	4.16	
					Антресоль	9	
					Санузел	4.28	
1К-5.09	Нежилое помещение	5	1	91.42	Аппартамент	53.48	3
					Балкон	13.46	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	16.63	
					Санузел	3.82	

1К-5.10	Нежилое помещение	5	1	90.45	Аппартамент	54.82	3
					Балкон	10.99	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	16.72	
					Санузел	3.89	
1К-5.11	Нежилое помещение	5	1	101.56	Аппартамент	64.84	3
					Балкон	13.44	
					Санузел	3.89	
					Антресоль	15.47	
					Санузел	3.92	
1К-5.12	Нежилое помещение	5	1	99.11	Аппартамент	64.72	3
					Балкон	11.25	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	15.22	
					Санузел	3.89	
1К-5.13	Нежилое помещение	5	1	103.05	Аппартамент	65.23	3
					Балкон	13.26	
					Санузел	3.89	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	3.82	
1К-5.14	Нежилое помещение	5	1	88.74	Аппартамент	53.92	3
					Балкон	10.86	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	16.04	
					Санузел	3.89	
1К-5.15	Нежилое помещение	5	1	140.49	Аппартамент	85.13	3
					Балкон	5.78	
					Балкон	13.39	
					Санузел	3.89	
					Антресоль	28.48	
					Санузел	3.82	
1К-5.16	Нежилое помещение	5	1	126.17	Аппартамент	73.82	3
					Балкон	6.41	
					Балкон	9.75	
					Санузел	3.89	
					Антресоль	28.48	
					Санузел	3.82	
1К-5.17	Нежилое помещение	5	1	78.15	Аппартамент	43.63	3
					Балкон	9.75	

					Санузел	4.03	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	3.89	
1К-5.18	Нежилое помещение	5	1	78.15	Аппартамент	43.63	3
					Балкон	9.75	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	3.89	
1К-5.19	Нежилое помещение	5	1	78.07	Аппартамент	43.63	3
					Балкон	9.69	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	3.87	
1К-5.20	Нежилое помещение	5	1	78.29	Аппартамент	43.63	3
					Балкон	9.75	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	16.85	
					Санузел	4.03	
1К-5.21	Нежилое помещение	5	1	77.71	Аппартамент	43.3	3
					Балкон	9.77	
					Санузел	4.03	
					Антресоль	16.72	
					Санузел	3.89	
1К-5.22	Нежилое помещение	5	1	65.45	Аппартамент	41.72	3
					Санузел	4.03	
					Антресоль	15.81	
					Санузел	3.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	серверная	Подъезд № 1, технический этаж		техническое	20	
2	серверная	Подъезд № 1, технический этаж		техническое	13.16	
3	кладовая	Подъезд № 1, технический этаж		техническое	13.23	
4	кладовая	Подъезд № 1, технический этаж		техническое	28.47	
5	итп	Подъезд № 1, технический этаж		техническое	95.16	
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд № 1, технический этаж		техническое	879.8	
7	техпомещение	Подъезд № 1, технический этаж		техническое	39.92	

8	насосная	Подъезд № 1, технический этаж	техническое	168.37
9	вру	Подъезд № 1, технический этаж	техническое	34.92
10	грщ	Подъезд № 1, технический этаж	техническое	34.31
11	багаж	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	подсобное	17
12	пожарный пост	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	техническое	31.82
13	служебное помещение	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	техническое	23.94
14	венткамера	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	техническое	46.13
15	венткамера	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	техническое	22.44
16	вру	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	техническое	21.23
17	рувн	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	техническое	9.88
18	трансформаторная	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	техническое	13.77
19	трансформаторная	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	техническое	13.56
20	пуи	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	подсобное	6.56
21	пуи	Подъезд № 1, этаж 2	подсобное	2.35
22	подсобное помещение	Подъезд № 1, этаж 2	подсобное	6.41
23	багаж	Подъезд № 1, этаж 2	подсобное	10.95
24	подсобное помещение	Подъезд № 1, этаж 2	подсобное	3.63
25	пуи	Подъезд № 1, этаж 2	подсобное	4.28
26	подсобное помещение	Подъезд № 1, ант 1	подсобное	6.41
27	пуи	Подъезд № 1, ант 1	подсобное	2.35
28	пуи	Подъезд № 1, ант 2	подсобное	3.67
29	подсобное помещение	Подъезд № 1, ант 2	подсобное	3.95
30	подсобное помещение	Подъезд № 1, этаж 2	подсобное	6.41
31	пуи	Подъезд № 1, этаж 2	подсобное	2.35
32	подсобное помещение	Подъезд № 1, этаж 3	подсобное	4.2
33	пуи	Подъезд № 1, этаж 3	подсобное	3.79
34	подсобное помещение	Подъезд № 1, этаж 3	подсобное	6.41
35	пуи	Подъезд № 1, этаж 3	подсобное	2.35
36	подсобное помещение	Подъезд № 1, этаж 4	подсобное	3.95
37	пуи	Подъезд № 1, этаж 4	подсобное	3.67
38	подсобное помещение	Подъезд № 1, этаж 4	подсобное	6.41
39	пуи	Подъезд № 1, этаж 4	подсобное	2.35
40	пуи	Подъезд № 1, этаж 5	подсобное	3.67
41	подсобное помещение	Подъезд № 1, этаж 5	подсобное	3.95
42	пуи	Подъезд № 1, ант 4	подсобное	2.35
43	подсобное помещение	Подъезд № 1, ант 4	подсобное	6.41
44	подсобное помещение	Подъезд № 1, ант 5	подсобное	6.41
45	пуи	Подъезд № 1, ант 5	подсобное	2.35

46	котельная	Подъезд № 1, этаж 5	подсобное	69.23
47	подсобное помещение	Подъезд № 1, ант 5	подсобное	6.41
48	пуи	Подъезд № 1, ант 5		2.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд № 1, технический этаж	серверная	Сети связи
2	Подъезд № 1, технический этаж	серверная	Сети связи
3	Подъезд № 1, технический этаж	итп	Отопление
4	Подъезд № 1, технический этаж	насосная	Водоснабжение
5	Подъезд № 1, технический этаж	вру	Электроснабжение
6	Подъезд № 1, технический этаж	грщ	Электроснабжение
7	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	венткамера	Вентиляция
8	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	венткамера	Вентиляция
9	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	вру	Электроснабжение
10	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	рувн	Электроснабжение
11	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	трансформаторная	Электроснабжение
12	Подъезд № 1, автостоянка на отм. +2.800	трансформаторная	Электроснабжение
13	Подъезд № 1, этаж 5	котельная	Отопление
14	Здание	лифт, 7 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 980 671 810,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 854 447 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 854 447 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 139,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 398 417 750 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 732 050,55 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером:22:02:250005:4710 находится в залоге у ПАО «СБЕРБАНК» на основании Договора ипотеки от 07.03.2024г.№ ДИ01_401F00U3CMF-001
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

753104264740452931654836847338996530414

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "А1", МОИСЕЕНКО ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 28.02.2024 по 28.05.2025