

Разрешение на строительство

стр.1¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	14.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	22-RU22304000-79-2021
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	14.06.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	03.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЭТОДОМ»
2.2.2. ИНН:	2221207776
2.2.3. ОГРН:	1132225015515
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: город Бийск, улица Владимира Ленина, земельный участок 260
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Бийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Бийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Владимира Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	260
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	22:65:016111:33
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	2778 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	06.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-22-3-65-1-00-2021-0071
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Информация о документации по планировке территории	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.5.1.1. Дата решения:	-
4.5.1.2. Номер решения:	-
4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.5.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.5.2.1. Дата решения:	-
4.5.2.2. Номер решения:	-
4.5.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2021
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-075158-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Агентство «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.03.2024
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-013688-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Агентство «Строительная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1.1. Дата:	-
6.4.1.2. Номер:	-
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: город Бийск, улица Владимира Ленина, земельный участок 260

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1030,1
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	7601,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4453,4
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	91
7.1.11. в том числе квартир (штук):	91
однкомнатных студий (штук):	7
двухкомнатных (штук):	21
двухкомнатных студий (штук):	42
трехкомнатных (штук):	6
трехкомнатных студий (штук):	1
четырёхкомнатных студий (штук):	14
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	26,800
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) (кв.м):	4562,6
Площадь квартир (кв.м):	4344,2
Жилая площадь квартир (кв.м):	2536,4
Площадь мест общего пользования (кв.м):	2635,2
Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м):	684,1
Полезная площадь помещений общественного назначения (кв.м):	671,9
Расчетная площадь помещений общественного назначения (кв.м):	414,1
Строительный объем (куб. м):	26651,2
в том числе ниже 0,000 (куб. м):	2157,9
в том числе выше 0,000 (куб. м):	24493,3

И.о. начальника отдела	В.С. Ливинцева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия