



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 02.04.2024

№ 213-ОС

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства от 30.01.2024  
№22-61-09-2024

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев уведомление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» от 27.04.2024 №874 и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Анатолия Мельникова, дом 1 от 30.01.2024 №22-61-09-2024 изменения согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

## Приложение

к приказу комитета от 02.04.2024 № 213-ОС

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО


|  |   |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 30.01.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | № 22-61-09-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                                    |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 30.01.2030  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 02.04.2024  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» |
| 2.2.2. ИНН:  | 2225150369  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1142225008584   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный дом   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Алтайский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ – город Барнаул   |



|   |  |
|---|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | Город Барнаул  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | Улица Анатолия Мельникова  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | Дом 1  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 22:61:010202:1982  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | 15856,0 кв.м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | 20.01.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-22-2-02-0-00-2022-0016  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»            |
| 5.2.1.2. ИНН:   | 2224011595   |
| 5.2.1.3. ОГРН:  | 1022201523277  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:  | 04.10.2023   |
| 6.1.2. Номер:   | 22-2-1-2-059813-2023   |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»          |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса                       |  |



|   |   |
|---|---|
| Российской Федерации  |   |
| 6.3.1. Дата:  | 28.12.2023  |
| 6.3.2. Номер:   | 1   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                    | Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Домус Плюс» Мягких О.В.   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                           |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный дом   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):   | 3609,9  |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):   | 37296,0   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 512   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 512   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | 95  |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 11, 11, 1   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1, 1, 1   |
| 7.1.17. Иные показатели:  | Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) = 22920,0 кв.м;<br>площадь нежилых помещений (кладовых) = 848,1 кв.м;<br>строительный объем, всего = 125112,9 куб.м;<br>строительный объем подземной части, всего = 20667,0 куб.м |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                          |  | А.А. Воробьев     |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |   | инициалы, фамилия |

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
трех листах.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

