

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000451 от 23.05.2024

«Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица им. В.Т.Христенко, дом 2, этап 1 – Корпус №3, этап 2 – Корпус №1, этап 3 – Корпус №2, этап 4 – Корпус №4, этап 5 – Подземная гараж-стоянка

Дата первичного размещения: 09.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Социалистический</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>130А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>9</b> ; Помещение: <b>Н5</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(385)259-00-93</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>adalinstroy@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>adalin-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Фаллер</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рихард</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Леович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2225138756</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2225138756</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132225008772</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.04.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дублей</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>97,9 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-967-622 81</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222104341381</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тоноян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иванна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>1,6 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>047-010-953 25</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222502064105</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чулюкова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валентиновна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>0,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>038-061-619 42</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222101049653</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дублей</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>97,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>042-967-622 81</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222104341381</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АдалинИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221247994</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202200013344</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Адалин"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221243904</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192225015828</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Адалин-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221195827</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122225001216</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>970,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 766 160,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>335 716,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно разрешению на строительство, выделено 5 этапов строительства: этап 1 – Корпус №3, этап 2 – Корпус №1, этап 3 – Корпус №2, этап 4 – Корпус №4, этап 5 – Подземная гараж-стоянка</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 1 - Корпус №3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им В.Т.Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>3</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56735.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 2 - Корпус №1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им В.Т.Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56735.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 3 - Корпус №2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им В.Т.Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>2</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56735.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 4 - Корпус №4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:



	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им В.Т.Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>4</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56735.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 5 - Подземная гараж-стоянка</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им В.Т.Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56735.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 027,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 623,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 650,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 105,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>248,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 354,10 м2</b>

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 417,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>245,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 662,90 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 360,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>333,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 693,80 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 972,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 972,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.08.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2021,03.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтай трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство и геодезия г.Барнаула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221114810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-066448-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-067022-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074292-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Адалин на Семенова; улица Христенко д.2 корп.3</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройМонолит Барнаул"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2223624415</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ-город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса имеются площадки: для игр детей (разделенная велосипедной дорожкой на три зоны), для прогулки с детьми до 1 года. Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4). Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, гимнастическая площадка, тренажерная площадка, которые являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4.В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны улицы Христенко вдоль жилого комплекса запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 25 машино-мест для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Вертикальная освещенность на окнах корпусов жилого дома не превышает 10 лк. (Технические условия для присоединения к электросетям № 04-29/1091 от 26.10.2022 г. ООО "Барнаульская сетевая компания", срок действия 26.10.2024г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На благоустраиваемой территории с северо-восточной и юго-восточной сторон, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1091</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 313 503,17 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 569 717,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 048 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696/07-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 218 867,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>296</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>148</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>148</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	1	1	25.60	1	12.30	3.45
2	квартира-студия	1	1	50.40	2	31.90	3.45
3	квартира-студия	2	1	25.90	1	12.30	2.85
4	квартира-студия	2	1	45.80	2	31.00	2.85
5	квартира-студия	2	1	62.60	3	46.30	2.85
6	квартира-студия	2	1	50.20	2	36.10	2.85
7	квартира-студия	2	1	50.00	2	33.50	2.85
8	квартира-студия	2	1	68.90	3	41.70	2.85
9	квартира	2	1	70.00	2	34.80	2.85
10	квартира-студия	2	1	63.90	3	43.00	2.85
11	квартира-студия	3	1	25.90	1	12.30	2.85
12	квартира-студия	3	1	45.80	2	31.00	2.85
13	квартира-студия	3	1	62.60	3	46.30	2.85
14	квартира-студия	3	1	50.20	2	36.10	2.85
15	квартира-студия	3	1	50.00	2	33.50	2.85
16	квартира-студия	3	1	68.90	3	41.70	2.85
17	квартира	3	1	70.00	2	34.80	2.85
18	квартира-студия	3	1	63.90	3	43.00	2.85
19	квартира-студия	4	1	25.90	1	12.30	2.85
20	квартира-студия	4	1	45.80	2	31.00	2.85
21	квартира-студия	4	1	62.80	3	46.40	2.85
22	квартира-студия	4	1	50.20	2	36.10	2.85
23	квартира-студия	4	1	50.00	2	33.50	2.85
24	квартира-студия	4	1	68.90	3	41.70	2.85

25	квартира	4	1	70.00	2	34.80	2.85
26	квартира-студия	4	1	63.90	3	43.00	2.85
27	квартира-студия	5	1	25.90	1	12.30	2.85
28	квартира-студия	5	1	45.80	2	31.00	2.85
29	квартира-студия	5	1	62.90	3	46.40	2.85
30	квартира-студия	5	1	50.20	2	36.10	2.85
31	квартира-студия	5	1	50.00	2	33.50	2.85
32	квартира-студия	5	1	68.90	3	41.70	2.85
33	квартира	5	1	70.00	2	34.80	2.85
34	квартира-студия	5	1	63.90	3	43.00	2.85
35	квартира-студия	6	1	25.90	1	12.30	2.85
36	квартира-студия	6	1	45.80	2	31.00	2.85
37	квартира-студия	6	1	62.90	3	46.40	2.85
38	квартира-студия	6	1	50.20	2	36.10	2.85
39	квартира-студия	6	1	50.00	2	33.50	2.85
40	квартира-студия	6	1	68.90	3	41.70	2.85
41	квартира	6	1	70.00	2	34.80	2.85
42	квартира-студия	6	1	63.90	3	43.00	2.85
43	квартира-студия	7	1	25.90	1	12.30	2.85
44	квартира-студия	7	1	45.80	2	31.00	2.85
45	квартира-студия	7	1	60.80	3	43.00	2.85
46	квартира-студия	7	1	47.70	2	32.30	2.85
47	квартира-студия	7	1	47.40	2	29.60	2.85
48	квартира-студия	7	1	66.10	3	38.70	2.85
49	квартира	7	1	71.10	2	34.80	2.85
50	квартира-студия	7	1	59.30	3	38.50	2.85
51	квартира-студия	8	1	25.70	1	12.30	2.85

52	квартира-студия	8	1	45.80	2	31.00	2.85
53	квартира-студия	8	1	59.60	3	43.00	2.85
54	квартира-студия	8	1	46.50	2	32.30	2.85
55	квартира-студия	8	1	46.20	2	29.60	2.85
56	квартира-студия	8	1	64.90	3	38.70	2.85
57	квартира-студия	8	1	66.70	3	39.00	2.85
58	квартира-студия	9	1	25.70	1	12.30	2.85
59	квартира-студия	9	1	45.80	2	31.00	2.85
60	квартира-студия	9	1	59.60	3	43.00	2.85
61	квартира-студия	9	1	46.50	2	32.30	2.85
62	квартира-студия	9	1	46.20	2	29.60	2.85
63	квартира-студия	9	1	64.90	3	38.70	2.85
64	квартира-студия	9	1	67.00	3	39.00	2.85
65	квартира-студия	10	1	25.70	1	12.30	2.85
66	квартира-студия	10	1	45.80	2	31.00	2.85
67	квартира-студия	10	1	59.60	3	43.00	2.85
68	квартира-студия	10	1	46.50	2	32.30	2.85
69	квартира-студия	10	1	46.20	2	29.60	2.85
70	квартира-студия	10	1	64.90	3	38.70	2.85
71	квартира-студия	10	1	67.00	3	39.00	2.85
72	квартира-студия	11	1	25.70	1	12.30	2.85
73	квартира-студия	11	1	45.80	2	31.00	2.85
74	квартира-студия	11	1	59.60	3	43.00	2.85
75	квартира-студия	11	1	46.50	2	32.30	2.85
76	квартира-студия	11	1	46.20	2	29.60	2.85

77	квартира-студия	11	1	64.90	3	38.70	2.85
78	квартира-студия	11	1	65.70	3	39.00	2.85
79	квартира-студия	12	1	25.70	1	12.30	2.85
80	квартира-студия	12	1	45.80	2	31.00	2.85
81	квартира-студия	12	1	59.60	3	43.00	2.85
82	квартира-студия	12	1	46.50	2	32.30	2.85
83	квартира-студия	12	1	46.20	2	29.60	2.85
84	квартира-студия	12	1	64.90	3	38.70	2.85
85	квартира-студия	12	1	65.70	3	39.00	2.85
86	квартира-студия	13	1	25.70	1	12.30	2.85
87	квартира-студия	13	1	45.80	2	31.00	2.85
88	квартира-студия	13	1	59.60	3	43.00	2.85
89	квартира-студия	13	1	46.50	2	32.30	2.85
90	квартира-студия	13	1	46.20	2	29.60	2.85
91	квартира-студия	13	1	64.90	3	38.70	2.85
92	квартира-студия	13	1	65.70	3	39.00	2.85
93	квартира-студия	14	1	26.00	1	12.30	2.85
94	квартира-студия	14	1	46.10	2	31.00	2.85
95	квартира-студия	14	1	57.10	3	40.40	2.85
96	квартира-студия	14	1	46.70	2	32.30	2.85
97	квартира-студия	14	1	46.40	2	29.60	2.85
98	квартира-студия	14	1	65.40	3	38.70	2.85
99	квартира-студия	14	1	66.10	3	39.10	2.85
100	квартира-студия	15	1	25.40	1	12.30	3.15
101	квартира-студия	15	1	45.50	2	31.00	3.15

102	квартира-студия	15	1	55.20	3	40.40	3.15
103	квартира-студия	15	1	46.10	2	32.30	3.15
104	квартира-студия	15	1	45.80	2	29.60	3.15
105	квартира-студия	15	1	64.20	3	38.70	3.15
106	квартира-студия	15	1	65.50	3	39.10	3.15
107	квартира-студия	1	2	46.80	2	25.40	3.45
108	квартира-студия	1	2	90.00	3	40.70	3.45
109	квартира-студия	2	2	85.40	3	60.60	2.85
110	квартира-студия	2	2	42.30	2	25.90	2.85
111	квартира-студия	2	2	40.60	2	24.70	2.85
112	квартира-студия	2	2	39.80	2	23.40	2.85
113	квартира	2	2	84.00	3	51.50	2.85
114	квартира-студия	3	2	85.40	3	60.60	2.85
115	квартира-студия	3	2	42.30	2	25.90	2.85
116	квартира-студия	3	2	40.60	2	24.70	2.85
117	квартира-студия	3	2	39.80	2	23.40	2.85
118	квартира	3	2	84.00	3	51.50	2.85
119	квартира-студия	4	2	85.40	3	60.60	2.85
120	квартира-студия	4	2	42.30	2	25.90	2.85
121	квартира-студия	4	2	40.60	2	24.70	2.85
122	квартира-студия	4	2	39.80	2	23.40	2.85
123	квартира	4	2	84.00	3	51.50	2.85
124	квартира-студия	5	2	85.40	3	60.60	2.85
125	квартира-студия	5	2	42.30	2	25.90	2.85
126	квартира-студия	5	2	40.60	2	24.70	2.85
127	квартира-студия	5	2	39.80	2	23.40	2.85
128	квартира	5	2	84.00	3	51.50	2.85

129	квартира-студия	6	2	85.40	3	60.60	2.85
130	квартира-студия	6	2	42.30	2	25.90	2.85
131	квартира-студия	6	2	40.60	2	24.70	2.85
132	квартира-студия	6	2	39.80	2	23.40	2.85
133	квартира	6	2	84.00	3	51.50	2.85
134	квартира-студия	7	2	85.40	3	60.60	2.85
135	квартира-студия	7	2	42.30	2	25.90	2.85
136	квартира-студия	7	2	40.60	2	24.70	2.85
137	квартира-студия	7	2	39.80	2	23.40	2.85
138	квартира	7	2	84.00	3	51.50	2.85
139	квартира-студия	8	2	85.40	3	60.60	2.85
140	квартира-студия	8	2	42.30	2	25.90	2.85
141	квартира-студия	8	2	40.70	2	24.70	2.85
142	квартира-студия	8	2	39.80	2	23.40	2.85
143	квартира	8	2	84.40	3	51.50	2.85
144	квартира-студия	9	2	85.40	3	60.60	3.15
145	квартира-студия	9	2	42.30	2	25.90	3.15
146	квартира-студия	9	2	40.70	2	24.70	3.15
147	квартира-студия	9	2	39.80	2	23.40	3.15
148	квартира	9	2	84.40	3	51.50	3.15
149	квартира-студия	1	3	60.30	2	30.90	3.45
150	квартира-студия	2	3	25.40	1	9.80	2.85
151	квартира-студия	2	3	47.10	2	29.50	2.85
152	квартира	2	3	60.40	2	31.80	2.85
153	квартира-студия	2	3	69.30	3	45.60	2.85
154	квартира-студия	2	3	39.00	2	21.80	2.85
155	квартира-студия	2	3	28.90	1	14.90	2.85

156	квартира-студия	2	3	36.50	1	23.20	2.85
157	квартира-студия	2	3	43.80	2	25.20	2.85
158	квартира-студия	2	3	29.70	1	17.80	2.85
159	квартира-студия	3	3	25.40	1	9.80	2.85
160	квартира-студия	3	3	47.10	2	29.50	2.85
161	квартира	3	3	60.40	2	31.80	2.85
162	квартира-студия	3	3	69.30	3	45.60	2.85
163	квартира-студия	3	3	39.00	2	21.80	2.85
164	квартира-студия	3	3	28.90	1	14.90	2.85
165	квартира-студия	3	3	36.50	1	23.20	2.85
166	квартира-студия	3	3	43.80	2	25.20	2.85
167	квартира-студия	3	3	29.70	1	17.80	2.85
168	квартира-студия	4	3	25.40	1	9.80	2.85
169	квартира-студия	4	3	47.10	2	29.50	2.85
170	квартира	4	3	60.40	2	31.80	2.85
171	квартира-студия	4	3	69.30	3	45.60	2.85
172	квартира-студия	4	3	39.00	2	21.80	2.85
173	квартира-студия	4	3	28.90	1	14.90	2.85
174	квартира-студия	4	3	36.50	1	23.20	2.85
175	квартира-студия	4	3	43.80	2	25.20	2.85
176	квартира-студия	4	3	29.70	1	17.80	2.85
177	квартира-студия	5	3	25.40	1	9.80	2.85
178	квартира-студия	5	3	47.10	2	29.50	2.85
179	квартира	5	3	60.40	2	31.80	2.85
180	квартира-студия	5	3	69.30	3	45.60	2.85
181	квартира-студия	5	3	39.00	2	21.80	2.85

182	квартира-студия	5	3	28.90	1	14.90	2.85
183	квартира-студия	5	3	36.50	1	23.20	2.85
184	квартира-студия	5	3	43.80	2	25.20	2.85
185	квартира-студия	5	3	29.70	1	17.80	2.85
186	квартира-студия	6	3	25.40	1	9.80	2.85
187	квартира-студия	6	3	47.10	2	29.50	2.85
188	квартира	6	3	60.40	2	31.80	2.85
189	квартира-студия	6	3	69.30	3	45.60	2.85
190	квартира-студия	6	3	39.00	2	21.80	2.85
191	квартира-студия	6	3	28.90	1	14.90	2.85
192	квартира-студия	6	3	36.50	1	23.20	2.85
193	квартира-студия	6	3	43.80	2	25.20	2.85
194	квартира-студия	6	3	29.70	1	17.80	2.85
195	квартира-студия	7	3	25.40	1	9.80	2.85
196	квартира-студия	7	3	47.10	2	29.50	2.85
197	квартира	7	3	60.40	2	31.80	2.85
198	квартира-студия	7	3	69.30	3	45.60	2.85
199	квартира-студия	7	3	39.00	2	21.80	2.85
200	квартира-студия	7	3	28.90	1	14.90	2.85
201	квартира-студия	7	3	36.50	1	23.20	2.85
202	квартира-студия	7	3	43.80	2	25.20	2.85
203	квартира-студия	7	3	29.70	1	17.80	2.85
204	квартира-студия	8	3	25.40	1	9.80	2.85
205	квартира-студия	8	3	44.30	2	24.90	2.85
206	квартира	8	3	60.40	2	31.80	2.85
207	Квартира на двух и более этажах	8	3	107.50	4	64.60	5.70



208	квартира-студия	8	3	39.00	2	21.80	2.85
209	квартира-студия	8	3	36.10	1	14.90	2.85
210	квартира-студия	9	3	25.40	1	9.80	3.15
211	квартира-студия	9	3	42.10	2	24.90	3.15
212	квартира	9	3	60.40	2	31.80	3.15
213	квартира-студия	9	3	65.80	3	42.00	3.15
214	квартира	1	4	39.80	1	13.40	3.45
215	квартира	1	4	60.00	2	27.70	3.45
216	квартира	1	4	81.50	3	34.00	3.45
217	квартира	2	4	37.10	1	14.20	2.85
218	квартира	2	4	37.20	1	13.80	2.85
219	квартира-студия	2	4	47.30	2	30.70	2.85
220	квартира	2	4	59.00	2	32.20	2.85
221	квартира	2	4	58.30	2	31.80	2.85
222	квартира-студия	2	4	48.50	2	32.00	2.85
223	квартира	2	4	63.00	2	32.20	2.85
224	квартира-студия	2	4	52.50	2	35.20	2.85
225	квартира-студия	2	4	59.70	3	36.10	2.85
226	квартира	2	4	42.00	1	17.00	2.85
227	квартира	3	4	37.10	1	14.20	2.85
228	квартира	3	4	37.20	1	13.80	2.85
229	квартира-студия	3	4	47.30	2	30.70	2.85
230	квартира	3	4	59.00	2	32.20	2.85
231	квартира	3	4	58.30	2	31.80	2.85
232	квартира-студия	3	4	48.50	2	32.00	2.85
233	квартира	3	4	63.00	2	32.20	2.85
234	квартира-студия	3	4	51.30	2	34.70	2.85
235	квартира-студия	3	4	60.90	3	36.60	2.85
236	квартира	3	4	42.00	1	17.50	2.85
237	квартира	4	4	37.10	1	14.20	2.85
238	квартира	4	4	37.20	1	13.80	2.85
239	квартира-студия	4	4	47.30	2	30.70	2.85
240	квартира	4	4	59.00	2	32.20	2.85
241	квартира	4	4	58.30	2	31.80	2.85

242	квартира-студия	4	4	48.50	2	32.00	2.85
243	квартира	4	4	63.00	2	32.20	2.85
244	квартира-студия	4	4	52.50	2	35.20	2.85
245	квартира-студия	4	4	59.70	3	36.10	2.85
246	квартира	4	4	42.00	1	17.00	2.85
247	квартира	5	4	37.10	1	14.20	2.85
248	квартира	5	4	37.20	1	13.80	2.85
249	квартира-студия	5	4	47.30	2	30.70	2.85
250	квартира	5	4	59.00	2	32.20	2.85
251	квартира	5	4	58.30	2	31.80	2.85
252	квартира-студия	5	4	48.50	2	32.00	2.85
253	квартира	5	4	63.00	2	32.20	2.85
254	квартира-студия	5	4	51.30	2	34.70	2.85
255	квартира-студия	5	4	60.90	3	36.60	2.85
256	квартира	5	4	42.00	1	17.50	2.85
257	квартира	6	4	37.10	1	14.20	2.85
258	квартира	6	4	37.20	1	13.80	2.85
259	квартира-студия	6	4	47.30	2	30.70	2.85
260	квартира	6	4	59.00	2	32.20	2.85
261	квартира	6	4	58.30	2	31.80	2.85
262	квартира-студия	6	4	48.50	2	32.00	2.85
263	квартира	6	4	63.00	2	32.20	2.85
264	квартира-студия	6	4	52.50	2	35.20	2.85
265	квартира-студия	6	4	59.70	3	36.10	2.85
266	квартира	6	4	42.00	1	17.00	2.85
267	квартира	7	4	37.10	1	14.20	2.85
268	квартира	7	4	37.20	1	13.80	2.85
269	квартира-студия	7	4	47.30	2	30.70	2.85
270	квартира	7	4	59.00	2	32.20	2.85
271	квартира	7	4	58.30	2	31.80	2.85
272	квартира-студия	7	4	48.50	2	32.00	2.85
273	квартира	7	4	63.00	2	32.20	2.85
274	квартира-студия	7	4	51.80	2	35.20	2.85

275	квартира-студия	7	4	60.00	3	37.10	2.85
276	квартира	7	4	41.80	1	17.50	2.85
277	квартира	8	4	37.10	1	14.20	2.85
278	квартира	8	4	37.20	1	13.80	2.85
279	квартира-студия	8	4	47.30	2	30.70	2.85
280	квартира	8	4	59.00	2	32.20	2.85
281	квартира	8	4	57.00	2	30.50	2.85
282	квартира-студия	8	4	48.50	2	32.00	2.85
283	квартира	8	4	63.00	2	32.20	2.85
284	квартира-студия	8	4	51.80	2	35.20	2.85
285	квартира-студия	8	4	60.00	3	37.10	2.85
286	квартира	8	4	41.80	1	17.50	2.85
287	квартира	9	4	37.10	1	14.20	2.85
288	квартира	9	4	37.20	1	13.80	2.85
289	квартира-студия	9	4	47.30	2	30.70	2.85
290	квартира	9	4	59.00	2	32.20	2.85
291	квартира	9	4	57.00	2	30.50	2.85
292	квартира	10	4	37.10	1	14.20	3.15
293	квартира	10	4	37.20	1	13.80	3.15
294	квартира-студия	10	4	47.30	2	30.70	3.15
295	квартира	10	4	59.00	2	32.20	3.15
296	квартира	10	4	57.00	2	30.50	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
2	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
3	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
4	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	

5	Кладовая	-1	1	8.70	Подсобные помещения квартир	8.70	
6	Кладовая	-1	1	6.40	Подсобные помещения квартир	6.40	
7	Кладовая	-1	1	6.90	Подсобные помещения квартир	6.90	
8	Кладовая	-1	1	7.30	Подсобные помещения квартир	7.30	
9	Кладовая	-1	1	9.50	Подсобные помещения квартир	9.50	
10	Кладовая	-1	1	9.90	Подсобные помещения квартир	9.90	
11	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
12	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
13	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
14	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
15	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
16	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
17	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
18	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
19	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
20	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
21	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобные помещения квартир	6.20	

22	Кладовая	-1	1	8.30	Подсобные помещения квартир	8.30	
23	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
24	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобные помещения квартир	5.40	
25	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
26	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	
27	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
28	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобные помещения квартир	4.30	
29	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобные помещения квартир	5.40	
30	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
31	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобные помещения квартир	4.50	
32	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
33	Кладовая	-1	1	2.60	Подсобные помещения квартир	2.60	
34	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобные помещения квартир	4.90	
35	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобные помещения квартир	2.40	
36	Кладовая	-1	1	5.90	Подсобные помещения квартир	5.90	
37	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
38	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобные помещения квартир	4.50	

39	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
40	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
41	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобные помещения квартир	3.30	
42	Кладовая	-1	1	8.10	Подсобные помещения квартир	8.10	
43	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
44	Кладовая	-1	1	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
45	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобные помещения квартир	3.20	
46	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобные помещения квартир	6.50	
47	Кладовая	-1	1	6.90	Подсобные помещения квартир	6.90	
48	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобные помещения квартир	3.20	
49	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
50	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
51	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобные помещения квартир	4.90	
52	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
53	Кладовая	-1	1	8.10	Подсобные помещения квартир	8.10	
54	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	
55	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	

56	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобные помещения квартир	5.20	
57	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобные помещения квартир	5.00	
58	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
59	Кладовая	-1	2	7.40	Подсобные помещения квартир	7.40	
60	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
61	Кладовая	-1	2	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
62	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
63	Кладовая	-1	2	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
64	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
65	Кладовая	-1	2	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
66	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
67	Кладовая	-1	2	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
68	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
69	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
70	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
71	Кладовая	-1	2	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
72	Кладовая	-1	2	7.30	Подсобные помещения квартир	7.30	

73	Кладовая	-1	2	2.60	Подсобные помещения квартир	2.60	
74	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
75	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
76	Кладовая	-1	2	3.20	Подсобные помещения квартир	3.20	
77	Кладовая	-1	2	2.20	Подсобные помещения квартир	2.20	
78	Кладовая	-1	2	2.90	Подсобные помещения квартир	2.90	
79	Кладовая	-1	2	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
80	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
81	Кладовая	-1	2	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
82	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
83	Кладовая	-1	2	3.10	Подсобные помещения квартир	3.10	
84	Кладовая	-1	2	4.20	Подсобные помещения квартир	4.20	
85	Кладовая	-1	2	4.20	Подсобные помещения квартир	4.20	
86	Кладовая	-1	2	8.10	Подсобные помещения квартир	8.10	
87	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
88	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
89	Кладовая	-1	2	7.80	Подсобные помещения квартир	7.80	



90	Кладовая	-1	2	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	
91	Кладовая	-1	2	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
92	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	
93	Кладовая	-1	3	7.10	Подсобные помещения квартир	7.10	
94	Кладовая	-1	3	9.70	Подсобные помещения квартир	9.70	
95	Кладовая	-1	3	5.70	Подсобные помещения квартир	5.70	
96	Кладовая	-1	3	6.20	Подсобные помещения квартир	6.20	
97	Кладовая	-1	3	6.10	Подсобные помещения квартир	6.10	
98	Кладовая	-1	3	6.30	Подсобные помещения квартир	6.30	
99	Кладовая	-1	3	6.60	Подсобные помещения квартир	6.60	
100	Кладовая	-1	3	8.30	Подсобные помещения квартир	8.30	
101	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	
102	Кладовая	-1	4	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
103	Кладовая	-1	4	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
104	Кладовая	-1	4	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
105	Кладовая	-1	4	5.00	Подсобные помещения квартир	5.00	
106	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобные помещения квартир	4.30	

107	Кладовая	-1	4	4.60	Подсобные помещения квартир	4.60	
108	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
109	Кладовая	-1	4	4.60	Подсобные помещения квартир	4.60	
110	Кладовая	-1	4	6.30	Подсобные помещения квартир	6.30	
111	Кладовая	-1	4	7.20	Подсобные помещения квартир	7.20	
112	Кладовая	-1	4	6.30	Подсобные помещения квартир	6.30	
113	Кладовая	-1	4	7.80	Подсобные помещения квартир	7.80	
114	Кладовая	-1	4	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
115	Кладовая	-1	4	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
116	Кладовая	-1	4	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
117	Кладовая	-1	4	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
118	Кладовая	-1	4	4.50	Подсобные помещения квартир	4.50	
119	Кладовая	-1	4	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
120	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
121	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
122	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
123	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	

124	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
125	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
126	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
127	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
128	Кладовая	-1	4	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
129	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
130	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
131	Кладовая	-1	4	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.80	Нежилое помещение 1	53.50	3.65
					Санузел	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.00	Нежилое помещение 2	51.90	3.65
					Санузел	2.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Нежилое помещение 3	51.90	3.45
					Санузел	2.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.90	Нежилое помещение 4	47.40	3.45
					Санузел	2.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.20	Нежилое помещение 5	48.90	3.45
					Санузел	2.30	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.70	Нежилое помещение 6	45.20	3.45
					Санузел	2.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.60	Нежилое помещение 7	49.10	3.45
					Зона коридора	22.40	
					Санузел	2.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.00	Нежилое помещение 8	18.20	3.85
					Зона коридора	17.40	
					Санузел	2.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.50	Нежилое помещение 9	85.50	3.85
					Санузел	2.00	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.10	Нежилое помещение 10	70.40	4.85
					Санузел	2.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.80	Нежилое помещение 11	46.20	4.95
					Санузел	2.60	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.80	Нежилое помещение 12	55.60	5.05
					Санузел	2.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.90	Нежилое помещение 13	50.90	4.95
					Санузел	3.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.70	Нежилое помещение 14	37.10	4.95
					Санузел	2.60	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.90	Нежилое помещение 15	39.50	4.95

					Санузел	2.40	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.70	Нежилое помещение 16	60.70	5.45
					Санузел	4.00	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.90	Нежилое помещение 17	77.90	5.55
					Санузел	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Общественное	74.50
2	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Общественное	8.20
3	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подвал	Общественное	9.30
4	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	17.40
5	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Общественное	56.40
6	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	5.90
7	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	78.30
8	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.70
9	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	18.70
10	Общий коридор	Блок-секция 1, 2-6 этаж	Общественное	205.50
11	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 2-6 этаж	Общественное	55.50
12	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2-6 этаж	Общественное	85.50
13	Общий коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	44.70
14	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	11.10
15	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	17.10
16	Общий коридор	Блок-секция 1, 8-15 этаж	Общественное	228.80
17	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 8-15 этаж	Общественное	88.80
18	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 8-15 этаж	Общественное	136.80
19	Коридор	Блок-секция 2, подвал	Общественное	84.60
20	Тамбур-шлюз	Блок-секция 2, подвал	Общественное	8.50
21	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подвал	Общественное	13.40
22	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.70
23	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	9.80
24	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	5.60
25	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	47.40
26	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.20
27	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	20.10
28	КУИ	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	5.30
29	Общий коридор	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	136.80

30	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	43.20
31	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	103.80
32	Общий коридор	Блок-секция 2, 8-9 этаж	Общественное	45.60
33	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 8-9 этаж	Общественное	13.60
34	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 8-9 этаж	Общественное	34.60
35	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подвал	Общественное	15.40
36	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подвал	Общественное	10.50
37	Коридор	Блок-секция 3, подвал	Общественное	65.70
38	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, подвал	Общественное	7.90
39	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	6.40
40	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	57.40
41	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	4.50
42	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	21.00
43	Помещение охранника	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	15.10
44	Коридор	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	2.70
45	Санузел	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	2.50
46	Общий коридор	Блок-секция 3, 2-7 этаж	Общественное	236.40
47	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 2-7 этаж	Общественное	47.40
48	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 2-7 этаж	Общественное	91.20
49	Общий коридор	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	25.24
50	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	7.90
51	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	15.20
52	Общий коридор	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	26.60
53	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	7.90
54	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	15.20
55	Коридор	Блок-секция 4, подвал	Общественное	31.90
56	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, подвал	Общественное	14.70
57	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подвал	Общественное	9.60
58	Коридор	Блок-секция 4, подвал	Общественное	33.80
59	КУИ	Блок-секция 4, подвал	Техническое	4.70
60	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	6.30
61	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	92.40
62	Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	19.40
63	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	10.20
64	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	6.40
65	Коридор	Блок-секция 4, 2-8 этаж	Общественное	169.40
66	Лифтовый холл	Блок-секция 4, 2-8 этаж	Общественное	100.80
67	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 2-8 этаж	Общественное	130.20
68	Коридор	Блок-секция 4, 2-8 этаж	Общественное	151.90
69	Лифтовый холл	Блок-секция 4, 9-10 этаж	Общественное	28.80
70	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 9-10 этаж	Общественное	37.20
71	Коридор	Блок-секция 4, 9-10 этаж	Общественное	43.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части блок секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 1	Электрощитовая,	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, блок секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть, блок секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
10	Подземная и надземная части блок секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 2	Электрощитовая,	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система отопления	Отопление
16	Надземная часть, блок секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Надземная часть, блок секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
18	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 2	Водомерный узел	Водоснабжение
19	Подземная часть -1-й этаж, блок секция 2	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
20	Подземная и надземная части блок секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 3	Электрощитовая,	Электроснабжение

22	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
23	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система отопления	Отопление
26	Надземная часть, блок секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
27	Надземная часть, блок секция 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
28	Подземная часть блок секция 3	Система горячего водоснабжения, ИТП	Отопление
29	Подземная часть -1-й этаж, блок секция 3	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
30	Подземная и надземная части блок секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
31	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 4	Электрощитовая,	Электроснабжение
32	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
33	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 4	Трансформаторная	Электроснабжение
35	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система отопления	Отопление
37	Надземная часть, блок секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
38	Надземная часть, блок секция 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
39	Подземная часть -1-й этаж, блок секция 4	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 079 498 485,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000002346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 017 894 240,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>718 513 043,72 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>299 381 196,28 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>255</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>134</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 761,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 533,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 315 905 348 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>129 130 500 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Плата за подключение Объекта №1 (Корпус 3) составляет 4 977 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №2 (Корпус 1) составляет 1 173 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №3 (Корпус 2) составляет 1 038 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №4 (Корпус 4) составляет 4 347 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №5 (подземная гараж-стоянка) составляет 513 000,00 руб. В п.14.1.8 (Электроснабжение) указана общая цена для присоединения к электрическим сетям для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Холодное водоснабжение) указана общая цена для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Бытовое и общесплавное водоотведение) указана общая цена для подключения к централизованной системе водоотведения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.08.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2021,03.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтай трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство и геодезия г.Барнаула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221114810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-066448-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-067022-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074292-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Адалин на Семенова; Улица Христенко д.2 корп.1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Современные технологии строительства"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2223616911</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ-город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса имеются площадки: для игр детей (разделенная велосипедной дорожкой на три зоны), для прогулки с детьми до 1 года. Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4). Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, гимнастическая площадка, тренажерная площадка, которые являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4.В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны улицы Христенко вдоль жилого комплекса запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 25 машино-мест для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу М</b>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Вертикальная освещенность на окнах корпусов жилого дома не превышает 10 лк. (Технические условия для присоединения к электросетям № 04-29/1091 от 26.10.2022 г. ООО "Барнаульская сетевая компания", срок действия 26.10.2024г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На благоустраиваемой территории с северо-восточной и юго-восточной сторон, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1091</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 313 503,17 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 569 717,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 048 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696/07-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 218 867,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>51</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	1	1	75.30	3	39.80	3.45
2	квартира-студия	1	1	85.00	3	45.20	3.45
3	квартира-студия	1	1	85.80	3	46.40	3.45
4	квартира-студия	1	1	75.30	3	39.80	3.45
5	квартира	1	1	70.90	2	32.60	3.45
6	квартира-студия	2	1	28.20	1	14.80	2.85
7	квартира-студия	2	1	71.30	3	41.30	2.85
8	квартира-студия	2	1	53.20	2	34.10	2.85
9	квартира-студия	2	1	71.20	3	43.70	2.85
10	квартира-студия	2	1	78.20	3	46.80	2.85
11	квартира-студия	2	1	52.70	2	33.60	2.85
12	квартира-студия	2	1	70.40	3	40.50	2.85
13	квартира-студия	2	1	40.90	2	22.40	2.85
14	квартира-студия	3	1	27.10	1	14.80	2.85
15	квартира-студия	3	1	69.60	3	41.30	2.85
16	квартира-студия	3	1	53.20	2	34.10	2.85
17	квартира-студия	3	1	69.50	3	43.50	2.85
18	квартира-студия	3	1	78.20	3	47.50	2.85
19	квартира-студия	3	1	52.30	2	32.10	2.85
20	квартира-студия	3	1	68.80	3	40.50	2.85
21	квартира-студия	3	1	40.90	2	22.40	2.85
22	квартира-студия	4	1	28.20	1	14.80	2.85
23	квартира-студия	4	1	71.30	3	41.30	2.85
24	квартира-студия	4	1	51.30	2	32.10	2.85

25	квартира-студия	4	1	71.20	3	43.70	2.85
26	квартира-студия	4	1	78.90	3	46.80	2.85
27	квартира-студия	4	1	50.80	2	31.60	2.85
28	квартира-студия	4	1	70.40	3	40.50	2.85
29	квартира-студия	4	1	40.90	2	22.40	2.85
30	квартира-студия	5	1	27.10	1	14.80	2.85
31	квартира-студия	5	1	69.60	3	41.30	2.85
32	квартира-студия	5	1	52.40	2	32.10	2.85
33	квартира-студия	5	1	72.70	3	43.50	2.85
34	квартира-студия	5	1	78.20	3	47.50	2.85
35	квартира-студия	5	1	52.40	2	32.10	2.85
36	квартира-студия	5	1	68.80	3	40.50	2.85
37	квартира-студия	5	1	40.90	2	22.40	2.85
38	квартира-студия	6	1	28.20	1	14.80	2.85
39	квартира	6	1	61.30	2	24.60	2.85
40	квартира-студия	6	1	51.30	2	32.10	2.85
41	квартира-студия	6	1	71.20	3	43.70	2.85
42	квартира-студия	6	1	78.20	3	46.80	2.85
43	квартира-студия	6	1	50.80	2	31.60	2.85
44	квартира-студия	6	1	70.40	3	40.50	2.85
45	квартира-студия	6	1	40.90	2	22.40	2.85
46	квартира-студия	7	1	27.10	1	14.80	3.45
47	квартира	7	1	56.00	2	24.10	3.45
48	квартира	7	1	109.80	4	59.20	3.45
49	квартира	7	1	117.40	4	62.70	3.45
50	квартира-студия	7	1	59.70	2	23.60	3.45
51	квартира-студия	7	1	39.80	2	22.40	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение квартир	3.50	
2	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение квартир	5.00	
3	Кладовая	-1	1	6.90	Подсобное помещение квартир	6.90	
4	Кладовая	-1	1	6.60	Подсобное помещение квартир	6.60	
5	Кладовая	-1	1	7.20	Подсобное помещение квартир	7.20	
6	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартир	4.90	
7	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартир	4.70	
8	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартир	4.70	
9	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение квартир	5.00	
10	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартир	4.70	
11	Кладовая	-1	1	2.80	Подсобное помещение квартир	2.80	
12	Кладовая	-1	1	6.60	Подсобное помещение квартир	6.60	
13	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение квартир	5.20	
14	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартир	5.10	
15	Кладовая	-1	1	7.00	Подсобное помещение квартир	7.00	



16	Кладовая	-1	1	5.70	Подсобное помещение квартир	5.70	
17	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение квартир	5.00	
18	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартир	5.40	
19	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение квартир	5.60	
20	Кладовая	-1	1	7.30	Подсобное помещение квартир	7.30	
21	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение квартир	3.60	
22	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартир	4.40	
23	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение квартир	3.50	
24	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение квартир	3.30	
25	Кладовая	-1	1	7.10	Подсобное помещение квартир	7.10	
26	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	
27	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
28	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	
29	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
30	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	
31	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
32	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	

33	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
34	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	
35	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
36	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	
37	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
38	Кладовая	-1	1	8.10	Подсобное помещение квартир	8.10	
39	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобное помещение квартир	6.20	
40	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение квартир	3.40	
41	Кладовая	-1	1	3.90	Подсобное помещение квартир	3.90	
42	Кладовая	-1	1	7.20	Подсобное помещение квартир	7.20	
43	Кладовая	-1	1	7.70	Подсобное помещение квартир	7.70	
44	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение квартир	5.80	
45	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартир	4.30	
46	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение квартир	3.60	
47	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартир	5.10	
48	Кладовая	-1	1	6.40	Подсобное помещение квартир	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	15.70
2	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1, подвал	Общественное	7.00
3	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	10.50
4	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Общественное	125.10
5	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подвал	Общественное	11.20
6	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	15.80
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.70
8	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	9.00
9	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	8.40
10	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	75.50
11	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	8.40
12	КУИ	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	3.50
13	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	22.70
14	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	17.00
15	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	11.40
16	Общий коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	16.90
17	Общий коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	16.90
18	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	17.00
19	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	11.40
20	Общий коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	16.90
21	Общий коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	17.10
22	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	17.00
23	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	11.40
24	Общий коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	16.90
25	Общий коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	16.90
26	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	17.00
27	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	11.40
28	Общий коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	16.90
29	Общий коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	16.90
30	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	17.00
31	Пожаробезопасная зона	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	11.40
32	Общий коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	16.90
33	Общий коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	16.90
34	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	17.00
35	Пожаробезопасная зона	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	11.40
36	Общий коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	16.90
37	Общий коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, отм. -5,85	Электрощитовая,	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части,	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть,	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть,	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть -1-й этаж	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>239 859 274,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000002346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>231 339 600,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>163 298 419,03 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>68 041 180,97 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>37</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:



	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 217 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>190,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>252 870 800 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 657 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Плата за подключение Объекта №1 (Корпус 3) составляет 4 977 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №2 (Корпус 1) составляет 1 173 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №3 (Корпус 2) составляет 1 038 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №4 (Корпус 4) составляет 4 347 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №5 (подземная гараж-стоянка) составляет 513 000,00 руб. В п.14.1.8 (Электроснабжение) указана общая цена для присоединения к электрическим сетям для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Холодное водоснабжение) указана общая цена для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Бытовое и общесплавное водоотведение) указана общая цена для подключения к централизованной системе водоотведения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации</b></p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.08.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2021,03.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтай трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство и геодезия г.Барнаула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221114810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-066448-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-067022-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074292-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:



	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Адалин на Семенова; Улица Христенко д.2 корп.2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Современные технологии строительства"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2223616911</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ-город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса имеются площадки: для игр детей (разделенная велосипедной дорожкой на три зоны), для прогулки с детьми до 1 года. Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4). Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, гимнастическая площадка, тренажерная площадка, которые являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4.В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны улицы Христенко вдоль жилого комплекса запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 25 машино-мест для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу М</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Вертикальная освещенность на окнах корпусов жилого дома не превышает 10 лк. (Технические условия для присоединения к электросетям № 04-29/1091 от 26.10.2022 г. ООО "Барнаульская сетевая компания", срок действия 26.10.2024г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На благоустраиваемой территории с северо-восточной и юго-восточной сторон, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1091</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 313 503,17 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 569 717,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 048 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696/07-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 218 867,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>38</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира-студия	1	1	90.80	3	42.70	3.45
2	квартира-студия	1	1	86.00	3	42.00	3.45
3	квартира-студия	1	1	103.10	4	53.70	3.45
4	квартира-студия	1	1	67.60	2	31.80	3.45
5	квартира-студия	1	1	73.70	2	31.70	3.45
6	квартира-студия	2	1	91.40	4	59.50	2.85
7	квартира-студия	2	1	68.00	3	42.00	2.85
8	квартира-студия	2	1	90.10	4	53.70	2.85
9	квартира-студия	2	1	54.70	2	31.80	2.85
10	квартира-студия	2	1	95.50	3	58.30	2.85
11	квартира-студия	3	1	90.80	4	58.60	2.85
12	квартира-студия	3	1	68.30	3	41.80	2.85
13	квартира-студия	3	1	45.30	2	29.50	2.85
14	квартира-студия	3	1	47.10	2	30.20	2.85
15	квартира-студия	3	1	50.80	2	31.40	2.85
16	квартира-студия	3	1	29.90	1	14.40	2.85
17	квартира-студия	3	1	75.90	3	46.80	2.85
18	квартира-студия	4	1	87.40	4	58.60	2.85
19	квартира-студия	4	1	67.70	3	42.10	2.85
20	квартира-студия	4	1	44.20	2	29.60	2.85
21	квартира-студия	4	1	45.90	2	30.20	2.85
22	квартира-студия	4	1	49.30	2	31.40	2.85
23	квартира-студия	4	1	29.90	1	14.40	2.85

24	квартира-студия	4	1	72.40	3	46.80	2.85
25	квартира-студия	5	1	87.40	4	58.60	2.85
26	квартира-студия	5	1	66.30	3	41.90	2.85
27	квартира-студия	5	1	44.10	2	29.50	2.85
28	квартира-студия	5	1	45.90	2	30.20	2.85
29	квартира-студия	5	1	49.30	2	31.40	2.85
30	квартира-студия	5	1	29.90	1	14.40	2.85
31	квартира-студия	5	1	72.40	3	46.80	2.85
32	квартира-студия	6	1	87.40	4	58.60	3.45
33	квартира-студия	6	1	67.70	3	42.10	3.45
34	квартира-студия	6	1	44.20	2	29.60	3.45
35	квартира-студия	6	1	45.90	2	30.20	3.45
36	квартира-студия	6	1	49.30	2	31.40	3.45
37	квартира-студия	6	1	29.90	1	14.40	3.45
38	квартира-студия	6	1	72.40	3	46.80	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.70	Подсобные помещения квартир	2.70	
2	Кладовая	-1	1	7.50	Подсобные помещения квартир	7.50	
3	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобные помещения квартир	5.20	
4	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	

5	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобные помещения квартир	6.20	
6	Кладовая	-1	1	7.20	Подсобные помещения квартир	7.20	
7	Кладовая	-1	1	6.70	Подсобные помещения квартир	6.70	
8	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобные помещения квартир	4.90	
9	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобные помещения квартир	4.90	
10	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобные помещения квартир	5.30	
11	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобные помещения квартир	5.30	
12	Кладовая	-1	1	7.00	Подсобные помещения квартир	7.00	
13	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобные помещения квартир	6.50	
14	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
15	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
16	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
17	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
18	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
19	Кладовая	-1	1	9.20	Подсобные помещения квартир	9.20	
20	Кладовая	-1	1	7.40	Подсобные помещения квартир	7.40	
21	Кладовая	-1	1	7.20	Подсобные помещения квартир	7.20	

22	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
23	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
24	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобные помещения квартир	4.90	
25	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
26	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
27	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
28	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
29	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобные помещения квартир	4.80	
30	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобные помещения квартир	4.80	
31	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобные помещения квартир	5.00	
32	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
33	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобные помещения квартир	4.60	
34	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобные помещения квартир	4.20	
35	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
36	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобные помещения квартир	4.60	
37	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
38	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	

39	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобные помещения квартир	4.60	
40	Кладовая	-1	1	7.10	Подсобные помещения квартир	7.10	
41	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобные помещения квартир	4.30	
42	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
43	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобные помещения квартир	4.30	
44	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобные помещения квартир	4.20	
45	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобные помещения квартир	5.00	
46	Кладовая	-1	1	6.70	Подсобные помещения квартир	6.70	
47	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобные помещения квартир	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	Блок-секция 1, подвал	Техническое	3.4
2	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подвал	Общественное	18.3
3	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	10.7
4	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	12.3
5	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Общественное	103.3
6	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.2
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	11.3
8	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	4.1
9	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	1.9
10	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	15.1

11	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	46.8
12	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	4.3
13	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	7.1
14	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	15.1
15	Общий коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	24.7
16	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	7.1
17	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	15.1
18	Общий коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	26.9
19	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	7.1
20	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	15.1
21	Общий коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	26.9
22	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	5.9
23	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	15.1
24	Общий коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	26.9
25	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	5.9
26	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	15.1
27	Общий коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	26.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, отм. -5,85	Электрощитовая,	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части,	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть,	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть,	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть -1-й этаж	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>190 566 863,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000002346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>185 071 680,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>130 638 735,22 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>54 432 944,78 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 387,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>115,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>154 270 048 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 039 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Плата за подключение Объекта №1 (Корпус 3) составляет 4 977 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №2 (Корпус 1) составляет 1 173 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №3 (Корпус 2) составляет 1 038 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №4 (Корпус 4) составляет 4 347 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №5 (подземная гараж-стоянка) составляет 513 000,00 руб. В п.14.1.8 (Электроснабжение) указана общая цена для присоединения к электрическим сетям для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Холодное водоснабжение) указана общая цена для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Бытовое и общесплавное водоотведение) указана общая цена для подключения к централизованной системе водоотведения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации</b></p>



## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.08.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2021,03.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтай трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство и геодезия г.Барнаула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221114810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-066448-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-067022-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074292-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Адалин на Семенова; Улица Христенко д.2 корп.4</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙПАРТНЕР"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2222892330</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ-город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса имеются площадки: для игр детей (разделенная велосипедной дорожкой на три зоны), для прогулки с детьми до 1 года. Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4). Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, гимнастическая площадка, тренажерная площадка, которые являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4.В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны улицы Христенко вдоль жилого комплекса запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 25 машино-мест для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу М</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Вертикальная освещенность на окнах корпусов жилого дома не превышает 10 лк. (Технические условия для присоединения к электросетям № 04-29/1091 от 26.10.2022 г. ООО "Барнаульская сетевая компания", срок действия 26.10.2024г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На благоустраиваемой территории с северо-восточной и юго-восточной сторон, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1091</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 313 503,17 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 569 717,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 048 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696/07-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 218 867,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	98.10	4	98.10	5.70
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	167.90	5	167.90	5.70
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	116.90	2	116.90	5.70
4	квартира-студия	1	1	50.90	2	30.40	3.45
5	квартира-студия	1	1	69.30	3	38.50	3.45
6	квартира-студия	2	1	83.10	3	58.60	2.85
7	квартира-студия	2	1	47.50	2	33.80	2.85
8	квартира-студия	2	1	46.80	2	32.70	2.85
9	квартира-студия	2	1	31.60	1	13.80	2.85
10	квартира-студия	2	1	68.10	3	46.80	2.85
11	квартира-студия	2	1	30.00	1	16.70	2.85
12	квартира-студия	2	1	30.00	1	16.70	2.85
13	квартира-студия	2	1	68.70	3	47.20	2.85
14	квартира-студия	2	1	32.00	1	13.90	2.85
15	квартира-студия	2	1	47.10	2	30.40	2.85
16	квартира-студия	2	1	82.50	4	55.50	2.85
17	квартира-студия	3	1	83.10	3	58.60	2.85
18	квартира-студия	3	1	47.50	2	33.80	2.85
19	квартира-студия	3	1	46.80	2	32.70	2.85
20	квартира-студия	3	1	31.60	1	13.80	2.85
21	квартира-студия	3	1	68.10	3	46.80	2.85

22	квартира-студия	3	1	30.00	1	16.70	2.85
23	квартира-студия	3	1	30.00	1	16.70	2.85
24	квартира-студия	3	1	68.70	3	47.20	2.85
25	квартира-студия	3	1	32.00	1	13.90	2.85
26	квартира-студия	3	1	47.10	2	30.40	2.85
27	квартира-студия	3	1	82.50	4	55.50	2.85
28	квартира-студия	4	1	83.10	3	58.60	2.85
29	квартира-студия	4	1	47.50	2	33.80	2.85
30	квартира-студия	4	1	46.80	2	32.70	2.85
31	квартира-студия	4	1	31.60	1	13.80	2.85
32	квартира-студия	4	1	68.10	3	46.80	2.85
33	квартира-студия	4	1	30.00	1	16.70	2.85
34	квартира-студия	4	1	30.00	1	16.70	2.85
35	квартира-студия	4	1	68.70	3	47.20	2.85
36	квартира-студия	4	1	32.00	1	13.90	2.85
37	квартира-студия	4	1	47.10	2	30.40	2.85
38	квартира-студия	4	1	82.50	4	55.50	2.85
39	квартира-студия	5	1	83.10	3	58.60	2.85
40	квартира-студия	5	1	47.50	2	33.80	2.85
41	квартира-студия	5	1	46.80	2	32.70	2.85
42	квартира-студия	5	1	31.60	1	13.80	2.85
43	квартира-студия	5	1	68.10	3	46.80	2.85
44	квартира-студия	5	1	30.00	1	16.70	2.85
45	квартира-студия	5	1	30.00	1	16.70	2.85
46	квартира-студия	5	1	68.70	3	47.20	2.85

47	квартира-студия	5	1	32.00	1	13.90	2.85
48	квартира-студия	5	1	47.10	2	30.40	2.85
49	квартира-студия	5	1	82.50	4	55.50	2.85
50	квартира-студия	6	1	83.10	3	58.60	2.85
51	квартира-студия	6	1	47.50	2	33.80	2.85
52	квартира-студия	6	1	46.80	2	32.70	2.85
53	квартира-студия	6	1	31.60	1	13.80	2.85
54	квартира-студия	6	1	68.10	3	46.80	2.85
55	квартира-студия	6	1	30.00	1	16.70	2.85
56	квартира-студия	6	1	30.00	1	16.70	2.85
57	квартира-студия	6	1	68.70	3	47.20	2.85
58	квартира-студия	6	1	32.00	1	13.90	2.85
59	квартира-студия	6	1	47.10	2	30.40	2.85
60	квартира-студия	6	1	82.50	4	55.50	2.85
61	квартира-студия	7	1	83.10	3	58.60	2.85
62	квартира-студия	7	1	47.50	2	33.80	2.85
63	квартира-студия	7	1	46.80	2	32.70	2.85
64	квартира-студия	7	1	31.60	1	13.80	2.85
65	квартира-студия	7	1	68.10	3	46.80	2.85
66	квартира-студия	7	1	30.00	1	16.70	2.85
67	квартира-студия	7	1	30.00	1	16.70	2.85
68	квартира-студия	7	1	68.70	3	47.20	2.85
69	квартира-студия	7	1	32.00	1	13.90	2.85
70	квартира-студия	7	1	47.10	2	30.40	2.85
71	квартира-студия	7	1	82.50	4	55.50	2.85

72	квартира-студия	8	1	59.20	2	34.60	2.85
73	квартира-студия	8	1	47.50	2	33.30	2.85
74	квартира-студия	8	1	32.00	1	13.90	2.85
75	квартира-студия	8	1	69.20	3	47.70	2.85
76	квартира-студия	8	1	30.20	1	16.80	2.85
77	квартира-студия	8	1	30.20	1	16.80	2.85
78	квартира-студия	8	1	69.20	3	47.70	2.85
79	квартира-студия	8	1	32.00	1	13.90	2.85
80	квартира-студия	8	1	47.10	2	30.40	2.85
81	квартира-студия	8	1	81.20	4	52.20	2.85
82	квартира-студия	9	1	59.10	2	34.40	2.70
83	квартира-студия	9	1	47.50	2	33.30	2.70
84	квартира-студия	9	1	32.00	1	13.90	2.70
85	квартира-студия	9	1	69.20	3	47.70	2.70
86	квартира-студия	9	1	30.20	1	16.80	2.70
87	квартира-студия	9	1	30.20	1	16.80	2.70
88	квартира-студия	9	1	69.20	3	47.70	2.70
89	квартира-студия	9	1	32.00	1	13.90	2.70
90	квартира-студия	9	1	47.10	2	30.40	2.70
91	квартира-студия	9	1	81.20	4	52.20	2.70
92	квартира-студия	10	1	59.10	2	34.40	2.70
93	квартира-студия	10	1	47.50	2	33.30	2.70
94	квартира-студия	10	1	32.00	1	13.90	2.70
95	квартира-студия	10	1	69.20	3	47.70	2.70
96	квартира-студия	10	1	30.20	1	16.80	2.70



97	квартира-студия	10	1	30.20	1	16.80	2.70
98	квартира-студия	10	1	69.20	3	47.70	2.70
99	квартира-студия	10	1	32.00	1	13.90	2.70
100	квартира-студия	10	1	47.10	2	30.40	2.70
101	квартира-студия	10	1	81.20	4	52.20	2.70
102	квартира-студия	11	1	59.10	2	34.40	2.70
103	квартира-студия	11	1	47.50	2	33.30	2.70
104	квартира-студия	11	1	32.00	1	13.90	2.70
105	квартира-студия	11	1	69.20	3	47.70	2.70
106	квартира-студия	11	1	30.20	1	16.80	2.70
107	квартира-студия	11	1	30.20	1	16.80	2.70
108	квартира-студия	11	1	69.20	3	47.70	2.70
109	квартира-студия	11	1	32.00	1	13.90	2.70
110	квартира-студия	11	1	47.10	2	30.40	2.70
111	квартира-студия	11	1	81.20	4	52.20	2.70
112	квартира-студия	12	1	59.10	2	34.40	2.70
113	квартира-студия	12	1	47.50	2	33.30	2.70
114	квартира-студия	12	1	32.00	1	13.90	2.70
115	квартира-студия	12	1	69.20	3	47.70	2.70
116	квартира-студия	12	1	30.20	1	16.80	2.70
117	квартира-студия	12	1	30.20	1	16.80	2.70
118	квартира-студия	12	1	69.20	3	47.70	2.70
119	квартира-студия	12	1	32.00	1	13.90	2.70
120	квартира-студия	12	1	47.10	2	30.40	2.70
121	квартира-студия	12	1	81.20	4	52.20	2.70

122	квартира-студия	13	1	59.10	2	34.40	2.70
123	квартира-студия	13	1	47.50	2	33.30	2.70
124	квартира-студия	13	1	32.00	1	13.90	2.70
125	квартира-студия	13	1	69.20	3	47.70	2.70
126	квартира-студия	13	1	30.20	1	16.80	2.70
127	квартира-студия	13	1	30.20	1	16.80	2.70
128	квартира-студия	13	1	69.20	3	47.70	2.70
129	квартира-студия	13	1	32.00	1	13.90	2.70
130	квартира-студия	13	1	47.10	2	30.40	2.70
131	квартира-студия	13	1	81.20	4	52.20	2.70
132	квартира-студия	14	1	59.10	2	34.40	2.70
133	квартира-студия	14	1	47.50	2	33.30	2.70
134	квартира-студия	14	1	32.00	1	13.90	2.70
135	квартира-студия	14	1	69.20	3	47.70	2.70
136	квартира-студия	14	1	30.20	1	16.80	2.70
137	квартира-студия	14	1	30.20	1	16.80	2.70
138	квартира-студия	14	1	69.20	3	47.70	2.70
139	квартира-студия	14	1	32.00	1	13.90	2.70
140	квартира-студия	14	1	47.10	2	30.40	2.70
141	квартира-студия	14	1	81.20	4	52.20	2.70
142	квартира-студия	15	1	59.10	2	34.40	2.70
143	квартира-студия	15	1	47.50	2	33.30	2.70
144	квартира-студия	15	1	32.00	1	13.90	2.70
145	квартира-студия	15	1	69.20	3	47.70	2.70
146	квартира-студия	15	1	30.20	1	16.80	2.70

147	квартира-студия	15	1	30.20	1	16.80	2.70
148	квартира-студия	15	1	69.20	3	47.70	2.70
149	квартира-студия	15	1	32.00	1	13.90	2.70
150	квартира-студия	15	1	47.10	2	30.40	2.70
151	квартира-студия	15	1	81.20	4	52.20	2.70
152	квартира-студия	16	1	59.10	2	34.40	2.70
153	квартира-студия	16	1	47.50	2	33.30	2.70
154	квартира-студия	16	1	32.00	1	13.90	2.70
155	квартира-студия	16	1	69.20	3	47.70	2.70
156	квартира-студия	16	1	30.20	1	16.80	2.70
157	квартира-студия	16	1	30.20	1	16.80	2.70
158	квартира-студия	16	1	69.20	3	47.70	2.70
159	квартира-студия	16	1	32.00	1	13.90	2.70
160	квартира-студия	16	1	47.10	2	30.40	2.70
161	квартира-студия	16	1	81.20	4	52.20	2.70
162	квартира-студия	17	1	59.10	2	34.40	2.70
163	квартира-студия	17	1	47.50	2	33.30	2.70
164	квартира-студия	17	1	32.00	1	13.90	2.70
165	квартира-студия	17	1	69.20	3	47.70	2.70
166	квартира-студия	17	1	30.20	1	16.80	2.70
167	квартира-студия	17	1	30.20	1	16.80	2.70
168	квартира-студия	17	1	69.20	3	47.70	2.70
169	квартира-студия	17	1	32.00	1	13.90	2.70
170	квартира-студия	17	1	47.10	2	30.40	2.70
171	квартира-студия	17	1	81.20	4	52.20	2.70

172	квартира-студия	18	1	59.10	2	34.40	2.70
173	квартира-студия	18	1	47.50	2	33.30	2.70
174	квартира-студия	18	1	32.00	1	13.90	2.70
175	квартира-студия	18	1	69.20	3	47.70	2.70
176	квартира-студия	18	1	30.20	1	16.80	2.70
177	квартира-студия	18	1	30.20	1	16.80	2.70
178	квартира-студия	18	1	69.20	3	47.70	2.70
179	квартира-студия	18	1	32.00	1	13.90	2.70
180	квартира-студия	18	1	47.10	2	30.40	2.70
181	квартира-студия	18	1	81.20	4	52.20	2.70
182	квартира-студия	19	1	59.10	2	34.40	2.70
183	квартира-студия	19	1	47.50	2	33.30	2.70
184	квартира-студия	19	1	32.00	1	13.90	2.70
185	квартира-студия	19	1	69.20	3	47.70	2.70
186	квартира-студия	19	1	30.20	1	16.80	2.70
187	квартира-студия	19	1	30.20	1	16.80	2.70
188	квартира-студия	19	1	69.20	3	47.70	2.70
189	квартира-студия	19	1	32.00	1	13.90	2.70
190	квартира-студия	19	1	47.10	2	30.40	2.70
191	квартира-студия	19	1	81.20	4	52.20	2.70
192	квартира-студия	20	1	59.10	2	34.40	2.70
193	квартира-студия	20	1	47.50	2	33.30	2.70
194	квартира-студия	20	1	32.00	1	13.90	2.70
195	квартира-студия	20	1	69.20	3	47.70	2.70
196	квартира-студия	20	1	30.20	1	16.80	2.70

197	квартира-студия	20	1	30.20	1	16.80	2.70
198	квартира-студия	20	1	69.20	3	47.70	2.70
199	квартира-студия	20	1	32.00	1	13.90	2.70
200	квартира-студия	20	1	47.10	2	30.40	2.70
201	квартира-студия	20	1	81.20	4	52.20	2.70
202	Квартира на двух и более этажах	21	1	104.40	4	68.90	6.00
203	квартира-студия	21	1	47.50	2	33.30	2.70
204	квартира-студия	21	1	32.00	1	13.90	2.70
205	квартира-студия	21	1	69.20	3	47.70	2.70
206	квартира-студия	21	1	30.20	1	16.80	2.70
207	квартира-студия	21	1	30.20	1	16.80	2.70
208	квартира-студия	21	1	69.20	3	47.70	2.70
209	квартира-студия	21	1	32.00	1	13.90	2.70
210	квартира-студия	21	1	47.10	2	30.40	2.70
211	квартира-студия	21	1	81.00	4	51.60	2.70
212	квартира-студия	22	1	47.50	2	33.30	3.00
213	квартира-студия	22	1	32.00	1	13.90	3.00
214	квартира-студия	22	1	69.20	3	47.70	3.00
215	квартира-студия	22	1	30.20	1	16.80	3.00
216	квартира-студия	22	1	30.20	1	16.80	3.00
217	квартира-студия	22	1	69.20	3	47.70	3.00
218	квартира-студия	22	1	32.00	1	13.90	3.00
219	квартира-студия	22	1	47.10	2	30.40	3.00
220	квартира-студия	22	1	82.60	4	51.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобные помещения квартир	2.40	
2	Кладовая	-1	1	2.50	Подсобные помещения квартир	2.50	
3	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
6	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
7	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобные помещения квартир	3.10	
8	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобные помещения квартир	3.10	
9	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобные помещения квартир	6.50	
10	Кладовая	-1	1	6.70	Подсобные помещения квартир	6.70	
11	Кладовая	-1	1	6.70	Подсобные помещения квартир	6.70	
12	Кладовая	-1	1	6.40	Подсобные помещения квартир	6.40	
13	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобные помещения квартир	4.20	
14	Кладовая	-1	1	2.80	Подсобные помещения квартир	2.80	
15	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобные помещения квартир	3.10	

16	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
17	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
18	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
19	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
20	Кладовая	-1	1	10.00	Подсобные помещения квартир	10.00	
21	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобные помещения квартир	4.80	
22	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобные помещения квартир	4.80	
23	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобные помещения квартир	5.00	
24	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
25	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобные помещения квартир	2.40	
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	128.30	Нежилое помещение 1 (-1 этаж)	76.90	6
					Санузел	2.30	
					Нежилое помещение 1 (1 этаж)	49.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.00	Нежилое помещение 2	94.10	2.75
					Санузел	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Тамбур	Подвал	Общественное	10.30
2	Тамбур	Подвал	Общественное	59.30
3	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	15.70
4	Коридор	Подвал	Общественное	54.80
5	Коридор	Подвал	Общественное	14.00
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.90
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	58.90
8	Колясочная	1 этаж	Общественное	20.10
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.00
10	КУИ	1 этаж	Техническое	4.20
11	Общий коридор	2-7 этаж	Общественное	152.40
12	Лифтовый холл	2-7 этаж	Общественное	70.80
13	Тамбур-шлюз	2-7 этаж	Общественное	42.00
14	Лестничная клетка	2-7 этаж	Общественное	94.20
15	Общий коридор	2-7 этаж	Общественное	238.80
16	Общий коридор	8 этаж	Общественное	25.40
17	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.70
18	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	7.00
19	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.70
20	Общий коридор	8 этаж	Общественное	27.60
21	Общий коридор	9-21 этаж	Общественное	330.20
22	Лифтовый холл	9-21 этаж	Общественное	153.40
23	Тамбур-шлюз	9-21 этаж	Общественное	91.00
24	Лестничная клетка	9-21 этаж	Общественное	204.10
25	Общий коридор	9-21 этаж	Общественное	358.80
26	Общий коридор	22 этаж	Общественное	25.40
27	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	11.80
28	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	7.00
29	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.70
30	Общий коридор	22 этаж	Общественное	25.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, отм. -5,85	Электрощитовая,	Электроснабжение



3	Подземная и надземная части,	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть,	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть,	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части,	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
10	Подземная часть	Насосная пожаротушения	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>727 978 991,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000002346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>670 884 840,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>473 565 415,18 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>197 319 424,82 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>156</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 439,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>236,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>788 440 160 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19 176 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Плата за подключение Объекта №1 (Корпус 3) составляет 4 977 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №2 (Корпус 1) составляет 1 173 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №3 (Корпус 2) составляет 1 038 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №4 (Корпус 4) составляет 4 347 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №5 (подземная гараж-стоянка) составляет 513 000,00 руб. В п.14.1.8 (Электроснабжение) указана общая цена для присоединения к электрическим сетям для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Холодное водоснабжение) указана общая цена для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Бытовое и общесплавное водоотведение) указана общая цена для подключения к централизованной системе водоотведения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.15.2.1. «О характеристиках жилых помещений» Объект 4 (Корпус 4) Двухуровневые квартиры №1, №2, №3 расположены на этажах: -1, 1. В п.15.3.1. "О характеристиках нежилых помещений" Объект 4 (Корпус 4) нежилое помещение для коммерческого использования Н1-двухуровневое, расположено на этажах: -1, 1</b></p>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.08.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2021,03.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтай трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство и геодезия г.Барнаула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221114810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-066448-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-067022-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074292-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Адалин на Семенова; Улица Христенко стр.Сооружение 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройМонолит Барнаул"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2223624415</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ-город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса имеются площадки: для игр детей (разделенная велосипедной дорожкой на три зоны), для прогулки с детьми до 1 года. Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4). Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, гимнастическая площадка, тренажерная площадка, которые являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4.В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012.Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны улицы Христенко вдоль жилого комплекса запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 25 машино-мест для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу М</b>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Вертикальная освещенность на окнах корпусов жилого дома не превышает 10 лк. (Технические условия для присоединения к электросетям № 04-29/1091 от 26.10.2022 г. ООО "Барнаульская сетевая компания", срок действия 26.10.2024г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На благоустраиваемой территории с северо-восточной и юго-восточной сторон, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1091</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 313 503,17 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 569 717,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 048 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696/07-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 218 867,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>252</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	22.90	Место для хранения автомобиля 1	22.90	
2	Машино-место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 2	16.20	
3	Машино-место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 3	16.20	
4	Машино-место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 4	16.20	
5	Машино-место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 5	16.20	
6	Машино-место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 6	16.20	
7	Машино-место	-2	1	16.70	Место для хранения автомобиля 7	16.70	
8	Машино-место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 8	16.20	
9	Машино-место	-2	1	21.40	Место для хранения автомобиля 9	21.40	
10	Машино-место	-2	1	18.80	Место для хранения автомобиля 10	18.80	
11	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 11	14.20	
12	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 12	14.20	
13	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 13	14.20	
14	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 14	14.20	
15	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 15	14.20	

16	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 16	14.20	
17	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 17	14.20	
18	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 18	14.20	
19	Машино-место	-2	1	13.80	Место для хранения автомобиля 19	13.80	
20	Машино-место	-2	1	13.40	Место для хранения автомобиля 20	13.40	
21	Машино-место	-2	1	13.40	Место для хранения автомобиля 21	13.40	
22	Машино-место	-2	1	13.80	Место для хранения автомобиля 22	13.80	
23	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 23	14.20	
24	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 24	14.20	
25	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 25	14.20	
26	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 26	14.20	
27	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 27	14.20	
28	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 28	14.20	
29	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 29	14.20	
30	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 30	14.20	
31	Машино-место	-2	1	18.80	Место для хранения автомобиля 31	18.80	
32	Машино-место	-2	1	21.60	Место для хранения автомобиля 32	21.60	

33	Машино-место	-2	1	21.20	Место для хранения автомобиля 33	21.20	
34	Машино-место	-2	1	21.20	Место для хранения автомобиля 34	21.20	
35	Машино-место	-2	1	19.50	Место для хранения автомобиля 35	19.50	
36	Машино-место	-2	1	19.10	Место для хранения автомобиля 36	19.10	
37	Машино-место	-2	1	20.50	Место для хранения автомобиля 37	20.50	
38	Машино-место	-2	1	16.10	Место для хранения автомобиля 38	16.10	
39	Машино-место	-2	1	16.10	Место для хранения автомобиля 39	16.10	
40	Машино-место	-2	1	17.60	Место для хранения автомобиля 40	17.60	
41	Машино-место	-2	1	17.80	Место для хранения автомобиля 41	17.80	
42	Машино-место	-2	1	16.10	Место для хранения автомобиля 42	16.10	
43	Машино-место	-2	1	16.10	Место для хранения автомобиля 43	16.10	
44	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 44	14.20	
45	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 45	14.20	
46	Машино-место	-2	1	15.60	Место для хранения автомобиля 46	15.60	
47	Машино-место	-2	1	15.60	Место для хранения автомобиля 47	15.60	
48	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 48	14.20	
49	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 49	14.20	



50	Машино- место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 50	14.80	
51	Машино- место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 51	14.70	
52	Машино- место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 52	14.70	
53	Машино- место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 53	14.80	
54	Машино- место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 54	14.70	
55	Машино- место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 55	14.80	
56	Машино- место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 56	14.70	
57	Машино- место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 57	14.70	
58	Машино- место	-2	1	19.60	Место для хранения автомобиля 58	19.60	
59	Машино- место	-2	1	24.70	Место для хранения автомобиля 59	24.70	
60	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 60	14.30	
61	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 61	14.30	
62	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 62	14.30	
63	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 63	14.30	
64	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 64	14.30	
65	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 65	14.30	
66	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 66	14.30	

67	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 67	14.30	
68	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 68	14.30	
69	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 69	14.30	
70	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 70	14.30	
71	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 71	14.30	
72	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 72	14.30	
73	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 73	14.30	
74	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 74	14.30	
75	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 75	14.30	
76	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 76	14.30	
77	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 77	14.30	
78	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 78	14.30	
79	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 79	14.30	
80	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 80	14.30	
81	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 81	14.30	
82	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 82	14.30	
83	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 83	14.30	

84	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 84	14.30	
85	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 85	14.30	
86	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 86	14.30	
87	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 87	14.30	
88	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 88	14.30	
89	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 89	14.30	
90	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 90	14.30	
91	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 91	14.30	
92	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 92	14.30	
93	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 93	14.30	
94	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 94	14.30	
95	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 95	14.30	
96	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 96	14.30	
97	Машино- место	-2	1	15.30	Место для хранения автомобиля 97	15.30	
98	Машино- место	-2	1	16.30	Место для хранения автомобиля 98	16.30	
99	Машино- место	-2	1	16.40	Место для хранения автомобиля 99	16.40	
100	Машино- место	-2	1	15.30	Место для хранения автомобиля 100	15.30	

101	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 101	14.40	
102	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 102	14.40	
103	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 103	14.40	
104	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 104	14.40	
105	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 105	14.40	
106	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 106	14.40	
107	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 107	14.40	
108	Машино-место	-2	1	14.60	Место для хранения автомобиля 108	14.60	
109	Машино-место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 109	14.90	
110	Машино-место	-2	1	15.00	Место для хранения автомобиля 110	15.00	
111	Машино-место	-2	1	15.00	Место для хранения автомобиля 111	15.00	
112	Машино-место	-2	1	15.00	Место для хранения автомобиля 112	15.00	
113	Машино-место	-2	1	15.00	Место для хранения автомобиля 113	15.00	
114	Машино-место	-2	1	15.60	Место для хранения автомобиля 114	15.60	
115	Машино-место	-2	1	20.40	Место для хранения автомобиля 115	20.40	
116	Машино-место	-2	1	20.20	Место для хранения автомобиля 116	20.20	
117	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 117	18.90	

118	Машино- место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 118	18.40	
119	Машино- место	-2	1	18.50	Место для хранения автомобиля 119	18.50	
120	Машино- место	-2	1	21.30	Место для хранения автомобиля 120	21.30	
121	Машино- место	-2	1	20.70	Место для хранения автомобиля 121	20.70	
122	Машино- место	-2	1	18.80	Место для хранения автомобиля 122	18.80	
123	Машино- место	-2	1	18.30	Место для хранения автомобиля 123	18.30	
124	Машино- место	-2	1	18.70	Место для хранения автомобиля 124	18.70	
125	Машино- место	-2	1	18.30	Место для хранения автомобиля 125	18.30	
126	Машино- место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 126	18.40	
127	Машино- место	-2	1	18.00	Место для хранения автомобиля 127	18.00	
128	Машино- место	-2	1	18.30	Место для хранения автомобиля 128	18.30	
129	Машино- место	-2	1	17.80	Место для хранения автомобиля 129	17.80	
130	Машино- место	-2	1	17.70	Место для хранения автомобиля 130	17.70	
131	Машино- место	-2	1	21.20	Место для хранения автомобиля 131	21.20	
132	Машино- место	-2	1	19.00	Место для хранения автомобиля 132	19.00	
133	Машино- место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 133	14.80	
134	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 134	14.30	

135	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 135	14.30	
136	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 136	14.30	
137	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 137	14.30	
138	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 138	14.30	
139	Машино- место	-2	1	13.80	Место для хранения автомобиля 139	13.80	
140	Машино- место	-2	1	13.30	Место для хранения автомобиля 140	13.30	
141	Машино- место	-2	1	17.60	Место для хранения автомобиля 141	17.60	
142	Машино- место	-2	1	17.00	Место для хранения автомобиля 142	17.00	
143	Машино- место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 143	14.90	
144	Машино- место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 144	14.90	
145	Машино- место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 145	14.80	
146	Машино- место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 146	14.90	
147	Машино- место	-2	1	14.10	Место для хранения автомобиля 147	14.10	
148	Машино- место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 148	14.80	
149	Машино- место	-2	1	15.10	Место для хранения автомобиля 149	15.10	
150	Машино- место	-2	1	15.10	Место для хранения автомобиля 150	15.10	
151	Машино- место	-2	1	15.10	Место для хранения автомобиля 151	15.10	

152	Машино- место	-2	1	21.50	Место для хранения автомобиля 152	21.50	
153	Машино- место	-2	1	23.90	Место для хранения автомобиля 153	23.90	
154	Машино- место	-2	1	22.60	Место для хранения автомобиля 154	22.60	
155	Машино- место	-2	1	21.50	Место для хранения автомобиля 155	21.50	
156	Машино- место	-2	1	21.00	Место для хранения автомобиля 156	21.00	
157	Машино- место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 157	14.70	
158	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 158	14.20	
159	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 159	14.20	
160	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 160	14.20	
161	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 161	14.20	
162	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 162	14.20	
163	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 163	14.20	
164	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 164	14.20	
165	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 165	14.20	
166	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 166	14.20	
167	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 167	14.20	
168	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 168	14.20	

169	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 169	14.20	
170	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 170	14.20	
171	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 171	14.20	
172	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 172	14.20	
173	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 173	14.20	
174	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 174	14.20	
175	Машино- место	-2	1	15.50	Место для хранения автомобиля 175	15.50	
176	Машино- место	-2	1	15.50	Место для хранения автомобиля 176	15.50	
177	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 177	14.20	
178	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 178	14.20	
179	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 179	14.20	
180	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 180	14.20	
181	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 181	14.20	
182	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 182	14.20	
183	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 183	14.20	
184	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 184	14.20	
185	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 185	14.20	



186	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 186	14.20	
187	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 187	14.20	
188	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 188	14.20	
189	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 189	14.20	
190	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 190	14.20	
191	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 191	14.20	
192	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 192	14.20	
193	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 193	14.20	
194	Машино-место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 194	14.70	
195	Машино-место	-2	1	20.80	Место для хранения автомобиля 195	20.80	
196	Машино-место	-2	1	21.50	Место для хранения автомобиля 196	21.50	
197	Машино-место	-2	1	21.50	Место для хранения автомобиля 197	21.50	
198	Машино-место	-2	1	22.10	Место для хранения автомобиля 198	22.10	
199	Машино-место	-2	1	25.20	Место для хранения автомобиля 199	25.20	
200	Машино-место	-2	1	24.20	Место для хранения автомобиля 200	24.20	
201	Машино-место	-2	1	19.40	Место для хранения автомобиля 201	19.40	
202	Машино-место	-2	1	19.00	Место для хранения автомобиля 202	19.00	

203	Машино-место	-2	1	19.70	Место для хранения автомобиля 203	19.70	
204	Машино-место	-2	1	19.30	Место для хранения автомобиля 204	19.30	
205	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 205	18.90	
206	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 206	18.90	
207	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 207	18.90	
208	Машино-место	-2	1	18.10	Место для хранения автомобиля 208	18.10	
209	Машино-место	-2	1	21.70	Место для хранения автомобиля 209	21.70	
210	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 210	18.40	
211	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 211	18.40	
212	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 212	18.40	
213	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 213	18.40	
214	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 214	18.90	
215	Машино-место	-2	1	16.10	Место для хранения автомобиля 215	16.10	
216	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 216	14.20	
217	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 217	14.20	
218	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 218	14.20	
219	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 219	14.20	

220	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 220	14.20	
221	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 221	14.20	
222	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 222	14.20	
223	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 223	14.20	
224	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 224	14.20	
225	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 225	14.20	
226	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 226	14.20	
227	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 227	14.20	
228	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 228	14.20	
229	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 229	14.20	
230	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 230	14.20	
231	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 231	14.20	
232	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 232	14.20	
233	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 233	14.20	
234	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 234	14.20	
235	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 235	14.20	
236	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 236	14.20	

237	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 237	14.20	
238	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 238	14.20	
239	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 239	14.20	
240	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 240	14.20	
241	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 241	14.20	
242	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 242	14.20	
243	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 243	14.20	
244	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 244	14.20	
245	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 245	14.20	
246	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 246	14.20	
247	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 247	14.20	
248	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 248	14.20	
249	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 249	14.20	
250	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 250	14.20	
251	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 251	14.20	
252	Машино-место	-2	1	16.00	Место для хранения автомобиля 252	16.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	15.30
2	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	7.50
3	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	17.50
4	Лестничная клетка	Подземная гараж-стоянка	Общественное	18.30
5	Венкамера общеобменная вытяжная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	30.50
6	Венкамера общеобменная, противодымная приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	36.80
7	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	2.10
8	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	196.60
9	Венкамера дымоудаления	Подземная гараж-стоянка	Техническое	16.50
10	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	10.10
11	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	15.60
12	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	197.60
13	Электрощитовая (Корпус №3 б/с1)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	9.50
14	Водомерный узел. Насосная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	26.20
15	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	8.70
16	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	17.50
17	Электрощитовая (Корпус №3 б/с2)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	9.70
18	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	21.10
19	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	18.60
20	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	25.12
21	Венкамера дымоудаления	Подземная гараж-стоянка	Техническое	13.30
22	Подсобное помещение ИТП	Подземная гараж-стоянка	Техническое	10.50
23	ИТП	Подземная гараж-стоянка	Техническое	108.20
24	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	7.90
25	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	15.40
26	Лестничная клетка	Подземная гараж-стоянка	Общественное	11.00
27	Подсобное помещение ИТП	Подземная гараж-стоянка	Техническое	13.10
28	Электрощитовая (Корпус №3 б/с3)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	11.10
29	Венкамера противодым. Приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	14.40
30	Венкамера общеобмен. Вытяжная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	9.90
31	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	187.50
32	Электрощитовая (корпус №3 б/с4)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	10.10
33	Венкамера общеобменная приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	16.70
34	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	3.90
35	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	15.00
36	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	12.90
37	Венкамера противодым. Приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	20.40
38	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	4.50

39	Венкамера противодым. Приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	41.30
40	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	9.90
41	Венкамера противодым. Приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	11.20
42	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	6.00
43	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	10.20
44	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	12.10
45	Венкамера дымоудаления	Подземная гараж-стоянка	Техническое	19.50
46	венкамера общеобменная вытяжная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	22.00
47	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	206.80
48	Электрощитовая (корпус №1)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	12.10
49	помещение для уборочной техники	Подземная гараж-стоянка	Техническое	25.60
50	Лестничная клетка	Подземная гараж-стоянка	Общественное	16.00
51	Электрощитовая (корпус №2, автостоянка, офисы)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	26.90
52	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	223.30
53	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	197.90
54	Рампа	Подземная гараж-стоянка	Общественное	129.40
55	Рампа	Подземная гараж-стоянка	Общественное	125.30
56	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	298.70
57	Электрощитовая (корпус №4)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	15.90
58	Венкамера общеобменная вытяжная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	22.70
59	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	12.90
60	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	19.40
61	Венкамера противодымная приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	16.00
62	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	9.00
63	насосная пожаротушения	Подземная гараж-стоянка	Техническое	50.10
64	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	207.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Сети электроснабжения	Электроснабжение	
2	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение	
3	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система вентиляции, венткамеры	Вентиляция	
4	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Лифт, 12 шт	Вертикальный транспорт	
5	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система водоотведения	Водоотведение	
6	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Насосная пожаротушения	Противопожарное водоснабжение	
7	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Электрощитовая,	Электроснабжение	
8	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Трансформаторная ,	Электроснабжение	
9	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система горячего водоснабжения, ИТП	Отопление	
10	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Узел учета тепла,	Отопление	

11	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Водомерный узел,	Водоснабжение
12	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система водоснабжения	Водоснабжение
13	Гараж-стоянка, отм. -5,86	Система отопления	Отопление
14	Гараж-стоянка, отм. -5,87	Пожарный резервуар	Противопожарное водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>235 990 480,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000002346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>208 205 640,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>146 968 577,13 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>61 237 062,87 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>77</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 439,8 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>76 400 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Плата за подключение Объекта №1 (Корпус 3) составляет 4 977 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №2 (Корпус 1) составляет 1 173 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №3 (Корпус 2) составляет 1 038 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №4 (Корпус 4) составляет 4 347 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №5 (подземная гараж-стоянка) составляет 513 000,00 руб. В п.14.1.8 (Электроснабжение) указана общая цена для присоединения к электрическим сетям для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Холодное водоснабжение) указана общая цена для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Бытовое и общесплавное водоотведение) указана общая цена для подключения к централизованной системе водоотведения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

349064001316391312628568368488978817289

Владелец: **ООО СЗ "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА",  
ФАЛЛЕР РИХАРД ЛЕОВИЧ, БАРНАУЛ**

Действителен: с 25.04.2023 по 25.07.2024