

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000491 от 27.05.2024

ЖК ШИРОТА

Дата первичного размещения: 21.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБКОМИН-ВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СИБКОМИНВЕСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 76А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73852570777
	1.4.2	Адрес электронной почты: sibkominvest@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kvartalshirota.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Розинкин
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБКОМИН-ВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2225134600
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225134600
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 112225016132
	2.1.3	Дата регистрации: 21.11.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СИБЭНЕРГОМАШ-БАРНАУЛ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221259252
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Голяшкин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,125 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-621-623 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500467660
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение совместно с подконтрольными лицами 28,125% долей в уставном капитале ООО "Сибэнергомаш-Барнаул"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Банных
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 71,875 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 174-927-259 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222513893400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение совместно с подконтрольными лицами 71,875% долей в уставном капитале ООО "Сибэнергомаш-Барнаул"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -238,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 563,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 502,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешения на строительство выделено 2 этапа: 1 этап строительства-Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения. 2 этап строительства-Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения. 1 этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Просторная, 390, корпус 1

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Просторная
	9.2.11	Дом: 390
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13884.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения. 2 этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Просторная, 390, корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Просторная
	9.2.11	Дом: 390
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19042.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 450,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 406,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 856,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 243,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 827,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 071,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-062772-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311302537
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ШИРОТА"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616911
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-61-124-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-61-124-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:010202:1978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 524,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещено на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, которая расположена в центральной части участка. Оборудование подобрано и размещено в зависимости от возрастной категории. Игровая и спортивная площадка на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование для занятий физкультурой размещено на площадке для занятий физкультурой, которая расположена в центральной части участка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление осуществляется на проектируемую контейнерную площадку, расположенную на участке второго этапа строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м. Посадка зелёных насаждений: газоны, кустарники, деревья, в т.ч. сибирская пихта, сирень обыкновенная, береза
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/488
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 305 439,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1257В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 280 791,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1257К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 105 849,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872/06-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 335 600,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 172
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 91
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	40.70	2	26.00	2.99
2	Квартира-студия	1	1	41.80	2	20.00	2.99
3	Квартира-студия	1	1	40.70	2	26.00	2.99
4	Квартира	1	1	30.40	1	11.80	2.99

5	Квартира-студия	1	1	36.70	2	22.80	2.99
6	Квартира	1	1	30.50	1	12.60	2.99
7	Квартира-студия	2	1	54.70	3	30.60	2.60
8	Квартира-студия	2	1	41.80	2	20.00	2.60
9	Квартира-студия	2	1	39.90	2	25.60	2.60
10	Квартира-студия	2	1	40.70	2	26.00	2.60
11	Квартира	2	1	68.10	3	37.90	2.60
12	Квартира	2	1	30.50	1	12.60	2.60
13	Квартира-студия	3	1	54.70	3	30.60	2.60
14	Квартира-студия	3	1	41.80	2	20.00	2.60
15	Квартира-студия	3	1	39.90	2	25.60	2.60
16	Квартира-студия	3	1	40.70	2	26.00	2.60
17	Квартира	3	1	68.10	3	37.90	2.60
18	Квартира	3	1	30.50	1	12.60	2.60
19	Квартира-студия	4	1	54.70	3	30.60	2.60
20	Квартира-студия	4	1	41.80	2	20.00	2.60
21	Квартира-студия	4	1	39.90	2	25.60	2.60
22	Квартира-студия	4	1	40.70	2	26.00	2.60
23	Квартира	4	1	68.10	3	37.90	2.60
24	Квартира	4	1	30.50	1	12.60	2.60
25	Квартира-студия	5	1	54.70	3	30.60	2.60
26	Квартира-студия	5	1	41.80	2	20.00	2.60
27	Квартира-студия	5	1	39.90	2	25.60	2.60
28	Квартира-студия	5	1	40.70	2	26.00	2.60
29	Квартира	5	1	68.10	3	37.90	2.60
30	Квартира	5	1	30.50	1	12.60	2.60
31	Квартира-студия	6	1	54.70	3	30.60	2.60
32	Квартира-студия	6	1	41.80	2	20.00	2.60
33	Квартира-студия	6	1	39.90	2	25.60	2.60

34	Квартира-студия	6	1	40.70	2	26.00	2.60
35	Квартира	6	1	68.10	3	37.90	2.60
36	Квартира	6	1	30.50	1	12.60	2.60
37	Квартира-студия	7	1	54.70	3	30.60	2.60
38	Квартира-студия	7	1	41.80	2	20.00	2.60
39	Квартира-студия	7	1	39.90	2	25.60	2.60
40	Квартира-студия	7	1	40.70	2	26.00	2.60
41	Квартира	7	1	68.10	3	37.90	2.60
42	Квартира	7	1	30.50	1	12.60	2.60
43	Квартира-студия	8	1	54.70	3	30.60	2.60
44	Квартира-студия	8	1	41.80	2	20.00	2.60
45	Квартира-студия	8	1	39.90	2	25.60	2.60
46	Квартира-студия	8	1	40.70	2	26.00	2.60
47	Квартира	8	1	68.10	3	37.90	2.60
48	Квартира	8	1	30.50	1	12.60	2.60
49	Квартира-студия	9	1	54.70	3	30.60	2.60
50	Квартира-студия	9	1	41.80	2	20.00	2.60
51	Квартира-студия	9	1	39.90	2	25.60	2.60
52	Квартира-студия	9	1	40.70	2	26.00	2.60
53	Квартира	9	1	68.10	3	37.90	2.60
54	Квартира	9	1	30.50	1	12.60	2.60
55	Квартира-студия	10	1	54.70	3	30.60	3.00
56	Квартира-студия	10	1	41.80	2	20.00	3.00
57	Квартира-студия	10	1	39.90	2	25.60	3.00
58	Квартира-студия	10	1	40.70	2	26.00	3.00
59	Квартира	10	1	68.10	3	37.90	3.00
60	Квартира	10	1	30.50	1	12.60	3.00
61	Квартира-студия	1	2	44.10	2	24.00	2.99
62	Квартира-студия	1	2	40.50	2	21.70	2.99

63	Квартира-студия	1	2	24.60	1	12.10	2.99
64	Квартира-студия	1	2	39.70	2	25.90	2.99
65	Квартира-студия	1	2	31.40	1	16.70	2.99
66	Квартира-студия	1	2	40.10	2	22.50	2.99
67	Квартира	1	2	35.10	1	13.20	2.99
68	Квартира-студия	2	2	61.50	3	36.10	2.60
69	Квартира-студия	2	2	56.50	3	33.80	2.60
70	Квартира-студия	2	2	41.40	2	23.30	2.60
71	Квартира-студия	2	2	39.70	2	25.90	2.60
72	Квартира-студия	2	2	78.10	4	50.20	2.60
73	Квартира	2	2	35.10	1	13.20	2.60
74	Квартира-студия	3	2	61.50	3	36.10	2.60
75	Квартира-студия	3	2	56.50	3	33.80	2.60
76	Квартира-студия	3	2	41.40	2	23.30	2.60
77	Квартира-студия	3	2	39.70	2	25.90	2.60
78	Квартира-студия	3	2	78.10	4	50.20	2.60
79	Квартира	3	2	35.10	1	13.20	2.60
80	Квартира-студия	4	2	61.50	3	36.10	2.60
81	Квартира-студия	4	2	56.50	3	33.80	2.60
82	Квартира-студия	4	2	41.40	2	23.30	2.60
83	Квартира-студия	4	2	39.70	2	25.90	2.60
84	Квартира-студия	4	2	78.10	4	50.20	2.60
85	Квартира	4	2	35.10	1	13.20	2.60
86	Квартира-студия	5	2	61.50	3	36.10	2.60
87	Квартира-студия	5	2	56.50	3	33.80	2.60
88	Квартира-студия	5	2	41.40	2	23.30	2.60
89	Квартира-студия	5	2	39.70	2	25.90	2.60

90	Квартира-студия	5	2	78.10	4	50.20	2.60
91	Квартира	5	2	35.10	1	13.20	2.60
92	Квартира-студия	6	2	61.50	3	36.10	2.60
93	Квартира-студия	6	2	56.50	3	33.80	2.60
94	Квартира-студия	6	2	41.40	2	23.30	2.60
95	Квартира-студия	6	2	39.70	2	25.90	2.60
96	Квартира-студия	6	2	78.10	4	50.20	2.60
97	Квартира	6	2	35.10	1	13.20	2.60
98	Квартира-студия	7	2	61.50	3	36.10	2.60
99	Квартира-студия	7	2	56.50	3	33.80	2.60
100	Квартира-студия	7	2	41.40	2	23.30	2.60
101	Квартира-студия	7	2	39.70	2	25.90	2.60
102	Квартира-студия	7	2	78.10	4	50.20	2.60
103	Квартира	7	2	35.10	1	13.20	2.60
104	Квартира-студия	8	2	61.50	3	36.10	2.60
105	Квартира-студия	8	2	56.50	3	33.80	2.60
106	Квартира-студия	8	2	41.40	2	23.30	2.60
107	Квартира-студия	8	2	39.70	2	25.90	2.60
108	Квартира-студия	8	2	78.10	4	50.20	2.60
109	Квартира	8	2	35.10	1	13.20	2.60
110	Квартира-студия	9	2	61.50	3	36.10	2.60
111	Квартира-студия	9	2	56.50	3	33.80	2.60
112	Квартира-студия	9	2	41.40	2	23.30	2.60
113	Квартира-студия	9	2	39.70	2	25.90	2.60
114	Квартира-студия	9	2	78.10	4	50.20	2.60
115	Квартира	9	2	35.10	1	13.20	2.60
116	Квартира-студия	10	2	61.50	3	36.10	3.00

117	Квартира-студия	10	2	56.50	3	33.80	3.00
118	Квартира-студия	10	2	41.40	2	23.30	3.00
119	Квартира-студия	10	2	39.70	2	25.90	3.00
120	Квартира-студия	10	2	78.10	4	50.20	3.00
121	Квартира	10	2	35.10	1	13.20	3.00
122	Квартира-студия	1	3	25.90	1	13.90	2.99
123	Квартира	1	3	31.90	1	11.90	2.99
124	Квартира-студия	1	3	38.70	2	23.50	2.99
125	Квартира-студия	1	3	42.00	2	23.30	2.99
126	Квартира-студия	1	3	42.30	2	20.20	2.99
127	Квартира-студия	1	3	37.40	2	23.80	2.99
128	Квартира-студия	2	3	29.20	1	13.90	2.60
129	Квартира	2	3	71.30	3	36.70	2.60
130	Квартира-студия	2	3	76.30	4	49.00	2.60
131	Квартира-студия	2	3	42.30	2	20.20	2.60
132	Квартира-студия	2	3	54.70	3	30.40	2.60
133	Квартира-студия	3	3	29.20	1	13.90	2.60
134	Квартира	3	3	71.30	3	36.70	2.60
135	Квартира-студия	3	3	76.30	4	49.00	2.60
136	Квартира-студия	3	3	42.30	2	20.20	2.60
137	Квартира-студия	3	3	54.70	3	30.40	2.60
138	Квартира-студия	4	3	29.20	1	13.90	2.60
139	Квартира	4	3	71.30	3	36.70	2.60
140	Квартира-студия	4	3	76.30	4	49.00	2.60
141	Квартира-студия	4	3	42.30	2	20.20	2.60
142	Квартира-студия	4	3	54.70	3	30.40	2.60
143	Квартира-студия	5	3	29.20	1	13.90	2.60

144	Квартира	5	3	71.30	3	36.70	2.60
145	Квартира-студия	5	3	76.30	4	49.00	2.60
146	Квартира-студия	5	3	42.30	2	20.20	2.60
147	Квартира-студия	5	3	54.70	3	30.40	2.60
148	Квартира-студия	6	3	29.20	1	13.90	2.60
149	Квартира	6	3	71.30	3	36.70	2.60
150	Квартира-студия	6	3	76.30	4	49.00	2.60
151	Квартира-студия	6	3	42.30	2	20.20	2.60
152	Квартира-студия	6	3	54.70	3	30.40	2.60
153	Квартира-студия	7	3	29.20	1	13.90	2.60
154	Квартира	7	3	71.30	3	36.70	2.60
155	Квартира-студия	7	3	76.30	4	49.00	2.60
156	Квартира-студия	7	3	42.30	2	20.20	2.60
157	Квартира-студия	7	3	54.70	3	30.40	2.60
158	Квартира-студия	8	3	29.20	1	13.90	2.60
159	Квартира	8	3	71.30	3	36.70	2.60
160	Квартира-студия	8	3	76.30	4	49.00	2.60
161	Квартира-студия	8	3	42.30	2	20.20	2.60
162	Квартира-студия	8	3	54.70	3	30.40	2.60
163	Квартира-студия	9	3	29.20	1	13.90	2.60
164	Квартира	9	3	71.30	3	36.70	2.60
165	Квартира-студия	9	3	76.30	4	49.00	2.60
166	Квартира-студия	9	3	42.30	2	20.20	2.60
167	Квартира-студия	9	3	54.70	3	30.40	2.60
168	Квартира-студия	10	3	29.20	1	13.90	3.00
169	Квартира	10	3	71.30	3	36.70	3.00
170	Квартира-студия	10	3	76.30	4	49.00	3.00

171	Квартира-студия	10	3	42.30	2	20.20	3.00
172	Квартира-студия	10	3	54.70	3	30.40	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
2	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
3	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
4	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
5	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
6	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
7	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
8	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
9	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
10	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
11	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
12	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
13	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
14	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
15	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
16	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
17	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
18	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
19	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
20	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
21	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
22	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
23	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	
24	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
25	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
26	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
27	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
28	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
29	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
30	Кладовая	-1	2	3.70		3.70	
31	Кладовая	-1	2	5.70		5.70	
32	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
33	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
34	Кладовая	-1	2	6.00		6.00	
35	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
36	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
37	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	

38	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
39	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
40	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
41	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
42	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
43	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
44	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
45	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
46	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
47	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
48	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
49	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
50	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
51	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
52	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
53	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
54	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
55	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
56	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
57	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
58	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
59	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
60	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
61	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
62	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
63	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
64	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
65	Кладовая	-1	2	4.60		4.60	
66	Кладовая	-1	3	5.80		5.80	
67	Кладовая	-1	3	5.80		5.80	
68	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
69	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
70	Кладовая	-1	3	4.90		4.90	
71	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
72	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
73	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
74	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
75	Кладовая	-1	3	7.20		7.20	
76	Кладовая	-1	3	7.20		7.20	
77	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
78	Кладовая	-1	3	6.20		6.20	
79	Кладовая	-1	3	6.20		6.20	
80	Кладовая	-1	3	6.90		6.90	
81	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
82	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
83	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	

84	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
85	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
86	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
87	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
88	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
89	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
90	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
91	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Подвал б/с №1	Общественное	46.8
2	Коридор	Подвал б/с №1	Общественное	127
3	Лестничная клетка	Подвал б/с №1	Общественное	17.2
4	Насосная	Подвал б/с №1	Техническое	8.1
5	Помещение водомерного узла	Подвал б/с №1	Техническое	4.6
6	Помещение подвала	Подвал б/с №1	Техническое	13.6
7	Тамбур	1 этаж б/с №1	Общественное	15.4
8	Колясочная	1 этаж б/с №1	Общественное	20.3
9	К у и	1 этаж б/с №1	Общественное	3.3
10	С/у	1 этаж б/с №1	Общественное	2.2
11	Тамбур	1 этаж б/с №1	Общественное	12.5
12	Общий коридор	1 этаж б/с №1	Общественное	45.8
13	Лестничная клетка	1 этаж б/с №1	Общественное	17.2
14	Общий коридор	2 этаж б/с №1	Общественное	45.8
15	Лестничная клетка	2 этаж б/с №1	Общественное	17.2
16	Общий коридор	3 этаж б/с №1	Общественное	45.8
17	Лестничная клетка	3 этаж б/с №1	Общественное	17.2
18	Общий коридор	4 этаж б/с №1	Общественное	45.8
19	Лестничная клетка	4 этаж б/с №1	Общественное	17.2
20	Общий коридор	5 этаж б/с №1	Общественное	45.8
21	Лестничная клетка	5 этаж б/с №1	Общественное	17.2
22	Общий коридор	6 этаж б/с №1	Общественное	45.8
23	Лестничная клетка	6 этаж б/с №1	Общественное	17.2
24	Общий коридор	7 этаж б/с №1	Общественное	45.8
25	Лестничная клетка	7 этаж б/с №1	Общественное	17.2
26	Общий коридор	8 этаж б/с №1	Общественное	45.8
27	Лестничная клетка	8 этаж б/с №1	Общественное	17.2
28	Общий коридор	9 этаж б/с №1	Общественное	45.8
29	Лестничная клетка	9 этаж б/с №1	Общественное	17.2
30	Общий коридор	10 этаж б/с №1	Общественное	45.8

31	Лестничная клетка	10 этаж б/с №1	Общественное	17.2
32	Теплый чердак	Чердак б/с №1	Техническое	312.2
33	Холодный чердак	Чердак б/с №1	Техническое	60.2
34	Машинное помещение	Чердак б/с №1	Техническое	31.3
35	Лестничная клетка	Чердак б/с №1	Общественное	17.2
	Общий коридор	Подвал б/с №2	Общественное	59.7
	Коридор	Подвал б/с №2	Общественное	105.4
	Лестничная клетка	Подвал б/с №2	Общественное	17.2
	Электрощитовая	Подвал б/с №2	Техническое	13.1
	Колясочная	1 этаж б/с №2	Общественное	16.1
	К у и	1 этаж б/с №2	Общественное	2.6
	С/у	1 этаж б/с №2	Общественное	1.9
	Тамбур	1 этаж б/с №2	Общественное	26.3
	Общий коридор	1 этаж б/с №2	Общественное	48.0
	Лестничная клетка	1 этаж б/с №2	Общественное	17.2
	Общий коридор	2 этаж б/с №2	Общественное	42.6
	Лестничная клетка	2 этаж б/с №2	Общественное	17.2
	Общий коридор	3 этаж б/с №2	Общественное	42.6
	Лестничная клетка	3 этаж б/с №2	Общественное	17.2
	Общий коридор	4 этаж б/с №2	Общественное	42.6
	Лестничная клетка	4 этаж б/с №2	Общественное	17.2
	Общий коридор	5 этаж б/с №2	Общественное	42.6
	Лестничная клетка	5 этаж б/с №2	Общественное	17.2
	Общий коридор	6 этаж б/с №2	Общественное	42.6
	Лестничная клетка	6 этаж б/с №2	Общественное	17.2
	Общий коридор	7 этаж б/с №2	Общественное	42.6
	Лестничная клетка	7 этаж б/с №2	Общественное	17.2
	Общий коридор	8 этаж б/с №2	Общественное	42.6
	Лестничная клетка	8 этаж б/с №2	Общественное	17.2
	Общий коридор	9 этаж б/с №2	Общественное	42.6
	Лестничная клетка	9 этаж б/с №2	Общественное	17.2
	Общий коридор	10 этаж б/с №2	Общественное	42.6
	Лестничная клетка	10 этаж б/с №2	Общественное	17.2
	Теплый чердак	Чердак б/с №2	Техническое	346.1
	Холодный чердак	Чердак б/с №2	Техническое	31.1
	Машинное помещение	Чердак б/с №2	Техническое	31.3
	Лестничная клетка	Чердак б/с №2	Общественное	17.2
	Общий коридор	Подвал б/с №3	Общественное	40.1
	Коридор	Подвал б/с №3	Общественное	96.7
	ИТП	Подвал б/с №3	Техническое	35.1
	Помещение подвала	Подвал б/с №3	Техническое	17.1
	Лестничная клетка	Подвал б/с №3	Общественное	17.2
	Тамбур	1 этаж б/с №3	Общественное	28
	Колясочная	1 этаж б/с №3	Общественное	20.2
	К у и	1 этаж б/с №3	Общественное	3.4
	С/у	1 этаж б/с №3	Общественное	2.2

	Общий коридор	1 этаж б/с №3	Общественное	41.8
	Лестничная клетка	1 этаж б/с №3	Общественное	17.2
	Общий коридор	2 этаж б/с №3	Общественное	38.9
	Лестничная клетка	2 этаж б/с №3	Общественное	17.2
	Общий коридор	3 этаж б/с №3	Общественное	38.9
	Лестничная клетка	3 этаж б/с №3	Общественное	17.2
	Общий коридор	4 этаж б/с №3	Общественное	38.9
	Лестничная клетка	4 этаж б/с №3	Общественное	17.2
	Общий коридор	5 этаж б/с №3	Общественное	38.9
	Лестничная клетка	5 этаж б/с №3	Общественное	17.2
	Общий коридор	6 этаж б/с №3	Общественное	38.9
	Лестничная клетка	6 этаж б/с №3	Общественное	17.2
	Общий коридор	7 этаж б/с №3	Общественное	38.9
	Лестничная клетка	7 этаж б/с №3	Общественное	17.2
	Общий коридор	8 этаж б/с №3	Общественное	38.9
	Лестничная клетка	8 этаж б/с №3	Общественное	17.2
	Общий коридор	9 этаж б/с №3	Общественное	38.9
	Лестничная клетка	9 этаж б/с №3	Общественное	17.2
	Общий коридор	10 этаж б/с №3	Общественное	38.9
	Лестничная клетка	10 этаж б/с №3	Общественное	17.2
	Теплый чердак	Чердак б/с №3	Техническое	305.8
	Холодный чердак	Чердак б/с №3	Техническое	26.2
	Машинное помещение	Чердак б/с №3	Техническое	31.3
	Лестничная клетка	Чердак б/с №3	Общественное	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, блок-секция №3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение здания
2	Подземная часть, блок-секция №1	Насосная	Водоснабжение
3	Подземная часть, блок-секция №1	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	Подземная часть, блок-секция №2	Электрощитовая	Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности

8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Водостоки	Водоотведение
10	Подземная часть	Электрооборудование и кабельные конструкции	Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей.
11	Подземная и надземная часть и технический чердак	Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования	Электроосвещение рабочее и аварийное
12	Надземная часть и технический чердак	Лифт	Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи
13	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
14	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации
15	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Система вентиляции	Вентиляция
16	Кровля	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
17	Надземная часть	Этажные щиты	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
18	Надземная часть	Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения	Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий
19	Надземная, подземная части	Электроустановочные изделия в квартирах и кладовых	Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов
20	Кровля, фасады	Система молниезащиты	Для защиты от воздействия ударов молнии
21	Подземная часть	Заземление и система уравнивания потенциалов	Защита от поражения электрическим током
22	Надземная часть	Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир	Дополнительная защита от поражения электрическим током
23	Надземная часть (фасады)	Светильники	Наружное освещение придомовой территории и фасада здания
24	Подземная часть, блок-секция №3	Щитовое оборудование для ИТП	Питание, защита и управление оборудованием ИТП
25	Подземная часть, блок секция №3	Приточная и вытяжная вентиляции ИТП	Система вентиляции ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 741 027 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202000033727
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 710 547 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 82 526 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 628 021 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 601,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 186 935 360 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок действия РНС № 22-61-124-2023 от 21.11.2023 г. для 1 этапа строительства-до 21.12.2025 г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-062772-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311302537
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ШИРОТА"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616911
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-61-124-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-61-124-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2037
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:010202:1978
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 524,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 64
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещено на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, которая расположена в центральной части участка. Оборудование подобрано и размещено в зависимости от возрастной категории. Игровая и спортивная площадка на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование для занятий физкультурой размещено на площадке для занятий физкультурой, которая расположена в центральной части участка

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в пределах земельного участка, на котором предусмотрено два мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м. Посадка зелёных насаждений: газоны, кустарники, деревья, в т.ч. сибирская пихта, сирень обыкновенная, береза
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/488
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 305 439,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1257В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 280 791,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1257К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 105 849,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872/06-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137885
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 335 600,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 143
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	39.50	2	22.80	2.60
2	Квартира-студия	1	1	28.50	1	12.40	2.60
3	Квартира-студия	1	1	28.60	1	10.70	2.60
4	Квартира-студия	2	1	62.10	3	35.10	2.60
5	Квартира-студия	2	1	30.70	1	14.70	2.60

6	Квартира-студия	2	1	44.50	2	24.10	2.60
7	Квартира-студия	2	1	39.50	2	22.80	2.60
8	Квартира-студия	2	1	36.20	2	20.90	2.60
9	Квартира-студия	2	1	28.50	1	12.40	2.60
10	Квартира-студия	2	1	28.60	1	10.70	2.60
11	Квартира-студия	2	1	50.90	3	34.90	2.60
12	Квартира-студия	2	1	37.70	2	23.70	2.60
13	Квартира-студия	2	1	42.40	2	22.40	2.60
14	Квартира-студия	3	1	62.10	3	35.10	2.60
15	Квартира-студия	3	1	30.70	1	14.70	2.60
16	Квартира-студия	3	1	44.50	2	24.10	2.60
17	Квартира-студия	3	1	39.50	2	22.80	2.60
18	Квартира-студия	3	1	36.20	2	20.90	2.60
19	Квартира-студия	3	1	28.50	1	12.40	2.60
20	Квартира-студия	3	1	28.60	1	10.70	2.60
21	Квартира-студия	3	1	50.90	3	34.90	2.60
22	Квартира-студия	3	1	37.70	2	23.70	2.60
23	Квартира-студия	3	1	42.40	2	22.40	2.60
24	Квартира-студия	4	1	62.10	3	35.10	2.60
25	Квартира-студия	4	1	30.70	1	14.70	2.60
26	Квартира-студия	4	1	44.70	2	24.10	2.60
27	Квартира-студия	4	1	39.50	2	22.80	2.60
28	Квартира-студия	4	1	36.20	2	20.90	2.60
29	Квартира-студия	4	1	28.50	1	12.40	2.60
30	Квартира-студия	4	1	28.60	1	10.70	2.60

31	Квартира-студия	4	1	50.90	3	34.90	2.60
32	Квартира-студия	4	1	37.70	2	23.70	2.60
33	Квартира-студия	4	1	42.40	2	22.40	2.60
34	Квартира-студия	5	1	62.10	3	35.10	2.60
35	Квартира-студия	5	1	30.70	1	14.70	2.60
36	Квартира-студия	5	1	44.50	2	24.10	2.60
37	Квартира-студия	5	1	39.50	2	22.80	2.60
38	Квартира-студия	5	1	36.20	2	20.90	2.60
39	Квартира-студия	5	1	28.50	1	12.40	2.60
40	Квартира-студия	5	1	28.60	1	10.70	2.60
41	Квартира-студия	5	1	50.90	3	34.90	2.60
42	Квартира-студия	5	1	37.70	2	23.70	2.60
43	Квартира-студия	5	1	42.40	2	22.40	2.60
44	Квартира-студия	6	1	62.10	3	35.10	2.60
45	Квартира-студия	6	1	30.70	1	14.70	2.60
46	Квартира-студия	6	1	44.70	2	24.10	2.60
47	Квартира-студия	6	1	39.50	2	22.80	2.60
48	Квартира-студия	6	1	36.20	2	20.90	2.60
49	Квартира-студия	6	1	28.50	1	12.40	2.60
50	Квартира-студия	6	1	28.60	1	10.70	2.60
51	Квартира-студия	6	1	50.90	3	34.90	2.60
52	Квартира-студия	6	1	37.70	2	23.70	2.60
53	Квартира-студия	6	1	42.40	2	22.40	2.60
54	Квартира-студия	7	1	62.10	3	35.10	2.60
55	Квартира-студия	7	1	30.70	1	14.70	2.60

56	Квартира-студия	7	1	44.50	2	24.10	2.60
57	Квартира-студия	7	1	39.50	2	22.80	2.60
58	Квартира-студия	7	1	36.20	2	20.90	2.60
59	Квартира-студия	7	1	28.50	1	12.40	2.60
60	Квартира-студия	7	1	28.60	1	10.70	2.60
61	Квартира-студия	7	1	50.90	3	34.90	2.60
62	Квартира-студия	7	1	37.70	2	23.70	2.60
63	Квартира-студия	7	1	42.40	2	22.40	2.60
64	Квартира-студия	8	1	62.10	3	35.10	2.60
65	Квартира-студия	8	1	30.70	1	14.70	2.60
66	Квартира-студия	8	1	44.70	2	24.10	2.60
67	Квартира-студия	8	1	39.50	2	22.80	2.60
68	Квартира-студия	8	1	36.20	2	20.90	2.60
69	Квартира-студия	8	1	28.50	1	12.40	2.60
70	Квартира-студия	8	1	28.60	1	10.70	2.60
71	Квартира-студия	8	1	50.90	3	34.90	2.60
72	Квартира-студия	8	1	37.70	2	23.70	2.60
73	Квартира-студия	8	1	42.40	2	22.40	2.60
74	Квартира-студия	9	1	62.10	3	35.10	2.60
75	Квартира-студия	9	1	30.70	1	14.70	2.60
76	Квартира-студия	9	1	44.50	2	24.10	2.60
77	Квартира-студия	9	1	39.50	2	22.80	2.60
78	Квартира-студия	9	1	36.20	2	20.90	2.60
79	Квартира-студия	9	1	28.50	1	12.40	2.60
80	Квартира-студия	9	1	28.60	1	10.70	2.60

81	Квартира-студия	9	1	50.90	3	34.90	2.60
82	Квартира-студия	9	1	37.70	2	23.70	2.60
83	Квартира-студия	9	1	42.40	2	22.40	2.60
84	Квартира-студия	10	1	62.10	3	35.10	3.00
85	Квартира-студия	10	1	30.70	1	14.70	3.00
86	Квартира-студия	10	1	44.70	2	24.10	3.00
87	Квартира-студия	10	1	39.50	2	22.80	3.00
88	Квартира-студия	10	1	36.20	2	20.90	3.00
89	Квартира-студия	10	1	28.50	1	12.40	3.00
90	Квартира-студия	10	1	28.60	1	10.70	3.00
91	Квартира-студия	10	1	50.90	3	34.90	3.00
92	Квартира-студия	10	1	37.70	2	23.70	3.00
93	Квартира-студия	10	1	42.40	2	22.40	3.00
94	Квартира	1	2	34.70	1	13.30	2.60
95	Квартира-студия	1	2	55.70	3	35.50	2.60
96	Квартира-студия	1	2	31.30	1	15.50	2.60
97	Квартира-студия	1	2	22.40	1	9.80	2.60
98	Квартира	1	2	35.90	1	13.20	2.60
99	Квартира	1	2	53.20	2	29.00	2.60
100	Квартира	1	2	51.20	2	24.20	2.60
101	Квартира-студия	1	2	27.70	1	12.10	2.60
102	Квартира	2	2	34.70	1	13.30	2.60
103	Квартира-студия	2	2	55.70	3	35.50	2.60
104	Квартира-студия	2	2	31.30	1	15.50	2.60
105	Квартира-студия	2	2	22.40	1	9.80	2.60
106	Квартира	2	2	35.90	1	13.20	2.60
107	Квартира	2	2	38.10	1	18.20	2.60
108	Квартира	2	2	53.20	2	29.00	2.60
109	Квартира	2	2	51.20	2	24.20	2.60

110	Квартира-студия	2	2	44.70	2	24.40	2.60
111	Квартира	3	2	34.70	1	13.30	2.60
112	Квартира-студия	3	2	55.70	3	35.50	2.60
113	Квартира-студия	3	2	31.30	1	15.50	2.60
114	Квартира-студия	3	2	22.40	1	9.80	2.60
115	Квартира	3	2	35.90	1	13.20	2.60
116	Квартира	3	2	38.10	1	18.20	2.60
117	Квартира	3	2	53.20	2	29.00	2.60
118	Квартира	3	2	51.40	2	24.20	2.60
119	Квартира-студия	3	2	44.70	2	24.40	2.60
120	Квартира	4	2	34.70	1	13.30	2.60
121	Квартира-студия	4	2	55.90	3	35.50	2.60
122	Квартира-студия	4	2	31.30	1	15.50	2.60
123	Квартира-студия	4	2	22.40	1	9.80	2.60
124	Квартира	4	2	35.90	1	13.20	2.60
125	Квартира	4	2	38.10	1	18.20	2.60
126	Квартира	4	2	53.20	2	29.00	2.60
127	Квартира	4	2	51.20	2	24.20	2.60
128	Квартира-студия	4	2	44.70	2	24.40	2.60
129	Квартира	5	2	34.70	1	13.30	2.60
130	Квартира-студия	5	2	55.90	3	35.50	2.60
131	Квартира-студия	5	2	31.30	1	15.50	2.60
132	Квартира-студия	5	2	22.40	1	9.80	2.60
133	Квартира	5	2	35.90	1	13.20	2.60
134	Квартира	5	2	38.10	1	18.20	2.60
135	Квартира	5	2	53.20	2	29.00	2.60
136	Квартира	5	2	51.20	2	24.20	2.60
137	Квартира-студия	5	2	44.70	2	24.40	2.60
138	Квартира	6	2	34.70	1	13.30	2.60
139	Квартира-студия	6	2	55.90	3	35.50	2.60
140	Квартира-студия	6	2	31.30	1	15.50	2.60
141	Квартира-студия	6	2	22.40	1	9.80	2.60
142	Квартира	6	2	35.90	1	13.20	2.60

143	Квартира	6	2	38.10	1	18.20	2.60
144	Квартира	6	2	53.20	2	29.00	2.60
145	Квартира	6	2	51.20	2	24.20	2.60
146	Квартира-студия	6	2	44.70	2	24.40	2.60
147	Квартира	7	2	34.70	1	13.30	2.60
148	Квартира-студия	7	2	55.70	3	35.50	2.60
149	Квартира-студия	7	2	31.30	1	15.50	2.60
150	Квартира-студия	7	2	22.40	1	9.80	2.60
151	Квартира	7	2	35.90	1	13.20	2.60
152	Квартира	7	2	38.10	1	18.20	2.60
153	Квартира	7	2	53.20	2	29.00	2.60
154	Квартира	7	2	51.40	2	24.20	2.60
155	Квартира-студия	7	2	44.70	2	24.40	2.60
156	Квартира	8	2	34.70	1	13.30	2.60
157	Квартира-студия	8	2	55.90	3	35.50	2.60
158	Квартира-студия	8	2	31.30	1	15.50	2.60
159	Квартира-студия	8	2	22.40	1	9.80	2.60
160	Квартира	8	2	35.90	1	13.20	2.60
161	Квартира	8	2	38.10	1	18.20	2.60
162	Квартира	8	2	53.20	2	29.00	2.60
163	Квартира	8	2	51.20	2	24.20	2.60
164	Квартира-студия	8	2	44.70	2	24.40	2.60
165	Квартира	9	2	34.70	1	13.30	2.60
166	Квартира-студия	9	2	55.70	3	35.50	2.60
167	Квартира-студия	9	2	31.30	1	15.50	2.60
168	Квартира-студия	9	2	22.40	1	9.80	2.60
169	Квартира	9	2	35.90	1	13.20	2.60
170	Квартира	9	2	38.10	1	18.20	2.60
171	Квартира	9	2	53.20	2	29.00	2.60
172	Квартира	9	2	51.40	2	24.20	2.60
173	Квартира-студия	9	2	44.70	2	24.40	2.60
174	Квартира	10	2	34.70	1	13.30	3.00
175	Квартира-студия	10	2	55.90	3	35.50	3.00

176	Квартира-студия	10	2	31.30	1	15.50	3.00
177	Квартира-студия	10	2	22.40	1	9.80	3.00
178	Квартира	10	2	35.90	1	13.20	3.00
179	Квартира	10	2	38.10	1	18.20	3.00
180	Квартира	10	2	53.20	2	29.00	3.00
181	Квартира	10	2	51.20	2	24.20	3.00
182	Квартира-студия	10	2	44.70	2	24.40	3.00
183	Квартира-студия	1	3	43.30	2	24.80	2.60
184	Квартира-студия	1	3	37.70	2	22.00	2.60
185	Квартира	1	3	47.10	2	22.50	2.60
186	Квартира-студия	1	3	28.30	1	12.30	2.60
187	Квартира-студия	1	3	28.40	1	10.80	2.60
188	Квартира-студия	1	3	21.80	1	10.80	2.60
189	Квартира-студия	1	3	39.40	2	23.60	2.60
190	Квартира-студия	1	3	44.60	2	24.60	2.60
191	Квартира	1	3	31.10	1	11.20	2.60
192	Квартира-студия	1	3	29.80	2	17.90	2.60
193	Квартира-студия	2	3	43.30	2	24.80	2.60
194	Квартира-студия	2	3	37.70	2	22.00	2.60
195	Квартира	2	3	47.10	2	22.50	2.60
196	Квартира-студия	2	3	28.30	1	25.70	2.60
197	Квартира-студия	2	3	28.40	1	25.80	2.60
198	Квартира	2	3	36.10	1	15.40	2.60
199	Квартира-студия	2	3	39.40	2	23.60	2.60
200	Квартира-студия	2	3	44.60	2	24.90	2.60
201	Квартира	2	3	31.10	1	11.20	2.60
202	Квартира-студия	2	3	60.20	3	39.50	2.60
203	Квартира-студия	3	3	43.30	2	24.80	2.60
204	Квартира-студия	3	3	37.70	2	22.00	2.60

205	Квартира	3	3	47.10	2	22.50	2.60
206	Квартира-студия	3	3	28.30	1	25.70	2.60
207	Квартира-студия	3	3	28.40	1	25.80	2.60
208	Квартира	3	3	36.10	1	15.40	2.60
209	Квартира-студия	3	3	39.40	2	23.60	2.60
210	Квартира-студия	3	3	44.80	2	24.90	2.60
211	Квартира	3	3	31.10	1	11.20	2.60
212	Квартира-студия	3	3	60.20	3	39.50	2.60
213	Квартира-студия	4	3	43.30	2	24.80	2.60
214	Квартира-студия	4	3	37.70	2	22.00	2.60
215	Квартира	4	3	47.10	2	22.50	2.60
216	Квартира-студия	4	3	28.30	1	25.70	2.60
217	Квартира-студия	4	3	28.40	1	25.80	2.60
218	Квартира	4	3	36.10	1	15.40	2.60
219	Квартира-студия	4	3	39.40	2	23.60	2.60
220	Квартира-студия	4	3	44.60	2	24.90	2.60
221	Квартира	4	3	31.10	1	11.20	2.60
222	Квартира-студия	4	3	60.20	3	39.50	2.60
223	Квартира-студия	5	3	43.30	2	24.80	2.60
224	Квартира-студия	5	3	37.70	2	22.00	2.60
225	Квартира	5	3	47.10	2	22.50	2.60
226	Квартира-студия	5	3	28.30	1	25.70	2.60
227	Квартира-студия	5	3	28.40	1	25.80	2.60
228	Квартира	5	3	36.10	1	15.40	2.60
229	Квартира-студия	5	3	39.40	2	23.60	2.60
230	Квартира-студия	5	3	44.80	2	24.90	2.60
231	Квартира	5	3	31.10	1	11.20	2.60
232	Квартира-студия	5	3	60.20	3	39.50	2.60
233	Квартира-студия	6	3	43.30	2	24.80	2.60

234	Квартира-студия	6	3	37.70	2	22.00	2.60
235	Квартира	6	3	47.10	2	22.50	2.60
236	Квартира-студия	6	3	28.30	1	25.70	2.60
237	Квартира-студия	6	3	28.40	1	25.80	2.60
238	Квартира	6	3	36.10	1	15.40	2.60
239	Квартира-студия	6	3	39.40	2	23.60	2.60
240	Квартира-студия	6	3	44.60	2	24.90	2.60
241	Квартира	6	3	31.10	1	11.20	2.60
242	Квартира-студия	6	3	60.20	3	39.50	2.60
243	Квартира-студия	7	3	43.30	2	24.80	2.60
244	Квартира-студия	7	3	37.70	2	22.00	2.60
245	Квартира	7	3	47.10	2	22.50	2.60
246	Квартира-студия	7	3	28.30	1	25.70	2.60
247	Квартира-студия	7	3	28.40	1	25.80	2.60
248	Квартира	7	3	36.10	1	15.40	2.60
249	Квартира-студия	7	3	39.40	2	23.60	2.60
250	Квартира-студия	7	3	44.80	2	24.90	2.60
251	Квартира	7	3	31.10	1	11.20	2.60
252	Квартира-студия	7	3	60.20	3	39.50	2.60
253	Квартира-студия	8	3	43.30	2	24.80	2.60
254	Квартира-студия	8	3	37.70	2	22.00	2.60
255	Квартира	8	3	47.10	2	22.50	2.60
256	Квартира-студия	8	3	28.30	1	25.70	2.60
257	Квартира-студия	8	3	28.40	1	25.80	2.60
258	Квартира	8	3	36.10	1	15.40	2.60
259	Квартира-студия	8	3	39.40	2	23.60	2.60
260	Квартира-студия	8	3	44.60	2	24.90	2.60
261	Квартира	8	3	31.10	1	11.20	2.60
262	Квартира-студия	8	3	60.20	3	39.50	2.60

263	Квартира-студия	9	3	43.30	2	24.80	2.60
264	Квартира-студия	9	3	37.70	2	22.00	2.60
265	Квартира	9	3	47.10	2	22.50	2.60
266	Квартира-студия	9	3	28.30	1	25.70	2.60
267	Квартира-студия	9	3	28.40	1	25.80	2.60
268	Квартира	9	3	36.10	1	15.40	2.60
269	Квартира-студия	9	3	39.40	2	23.60	2.60
270	Квартира-студия	9	3	44.80	2	24.90	2.60
271	Квартира	9	3	31.10	1	11.20	2.60
272	Квартира-студия	9	3	60.20	3	39.50	2.60
273	Квартира-студия	10	3	43.30	2	24.80	3.00
274	Квартира-студия	10	3	37.70	2	22.00	3.00
275	Квартира	10	3	47.10	2	22.50	3.00
276	Квартира-студия	10	3	28.30	1	25.70	3.00
277	Квартира-студия	10	3	28.40	1	25.80	3.00
278	Квартира	10	3	36.10	1	15.40	3.00
279	Квартира-студия	10	3	39.40	2	23.60	3.00
280	Квартира-студия	10	3	44.60	2	24.90	3.00
281	Квартира	10	3	31.10	1	11.20	3.00
282	Квартира-студия	10	3	60.20	3	39.50	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	59.20	Объект социального обслуживания	57.30	2.60
					КУИ	1.90	
2	Нежилое помещение	1	1	42.60	Объект социального обслуживания	40.70	2.60
					КУИ	1.90	

3	Нежилое помещение	1	1	38.60	Объект социального обслуживания	36.40	2.60
					КУИ	2.20	
4	Нежилое помещение	1	1	57.30	Объект социального обслуживания	54.60	2.60
					КУИ	2.70	
K1	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
K2	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
K3	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
K4	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
K5	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
K6	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
K7	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
K8	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
K9	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
K10	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
K11	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
K12	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
K13	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
K14	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
K15	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
K16	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
K17	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
K18	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
K19	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
K20	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
K21	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
K22	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
K23	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
K24	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
K25	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
K26	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
K27	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
K28	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
K29	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
K30	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
K31	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
K32	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
K33	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
K34	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
K35	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
K36	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
K37	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
K38	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
K39	Кладовая	-1	1	6.70		6.70	

K40	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
K41	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
K42	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
K43	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
K44	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
K45	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
K46	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
K47	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
K48	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
K49	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
K50	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
K51	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
K52	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
K53	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
K54	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
K55	Кладовая	-1	2	5.50		5.50	
K56	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
K57	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
K58	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
K59	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
K60	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
K61	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
K62	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
K63	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
K64	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
K65	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
K66	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
K67	Кладовая	-1	2	5.20		5.20	
K68	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
K69	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
K70	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
K71	Кладовая	-1	2	4.80		4.80	
K72	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
K73	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
K74	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
K75	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
K76	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	
K77	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K78	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K79	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K80	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
K81	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
K82	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
K83	Кладовая	-1	2	3.10		3.10	
K84	Кладовая	-1	2	7.10		7.10	
K85	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	

K86	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
K87	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
K88	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
K89	Кладовая	-1	2	5.00		5.00	
K90	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
K91	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
K92	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
K93	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
K94	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
K95	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
K96	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
K97	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
K98	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
K99	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
K100	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
K101	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
K102	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
K103	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
K104	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
K105	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
K106	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
K107	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
K108	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
K109	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
K110	Кладовая	-1	3	4.00		4.00	
K111	Кладовая	-1	3	5.40		5.40	
K112	Кладовая	-1	3	5.40		5.40	
K113	Кладовая	-1	3	5.40		5.40	
K114	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
K115	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
K116	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
K117	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
K118	Кладовая	-1	3	4.10		4.10	
K119	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
K120	Кладовая	-1	3	5.00		5.00	
K121	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
K122	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
K123	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
K124	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
K125	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	
K126	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	
K127	Кладовая	-1	3	5.50		5.50	
K128	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
K129	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
K130	Кладовая	-1	3	3.80		3.80	
K131	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	

K132	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
K133	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
K134	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
K135	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
K136	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
K137	Кладовая	-1	3	4.30		4.30	
K138	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
K139	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	Подвал б/с №1	Общественное	68.6
2	Коридор	Подвал б/с №1	Общественное	123.7
3	Электрощитовая	Подвал б/с №1	Техническое	8.2
4	Лестничная клетка	Подвал б/с №1	Общественное	15.4
5	ИТП	Подвал б/с №1	Техническое	57
6	Тамбур	1 этаж б/с №1	Общественное	28.5
7	Колясочная	1 этаж б/с №1	Общественное	8.5
8	Колясочная	1 этаж б/с №1	Общественное	8.5
9	Консьерж	1 этаж б/с №1	Общественное	18.0
10	К у и	1 этаж б/с №1	Общественное	3.7
11	С/у	1 этаж б/с №1	Общественное	2.1
12	Общий коридор	1 этаж б/с №1	Общественное	83.2
13	Лестничная клетка	1 этаж б/с №1	Общественное	15.4
14	Общий коридор	2 этаж б/с №1	Общественное	40.1
15	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж б/с №1	Общественное	45.1
16	Общий коридор	3 этаж б/с №1	Общественное	40.1
17	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж б/с №1	Общественное	45.1
18	Общий коридор	4 этаж б/с №1	Общественное	20.9
19	Общий коридор	4 этаж б/с №1	Общественное	19.2
20	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж б/с №1	Общественное	45.1
21	Общий коридор	5 этаж б/с №1	Общественное	20.9
22	Общий коридор	5 этаж б/с №1	Общественное	19.2
23	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж б/с №1	Общественное	45.1
24	Общий коридор	6 этаж б/с №1	Общественное	20.9
25	Общий коридор	6 этаж б/с №1	Общественное	19.2
26	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж б/с №1	Общественное	45.1
27	Общий коридор	7 этаж б/с №1	Общественное	20.9

28	Общий коридор	7 этаж б/с №1	Общественное	19.2
29	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж б/с №1	Общественное	45.1
30	Общий коридор	8 этаж б/с №1	Общественное	20.9
31	Общий коридор	8 этаж б/с №1	Общественное	19.2
32	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж б/с №1	Общественное	45.1
33	Общий коридор	9 этаж б/с №1	Общественное	20.9
34	Общий коридор	9 этаж б/с №1	Общественное	19.2
35	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж б/с №1	Общественное	45.1
36	Общий коридор	10 этаж б/с №1	Общественное	20.9
37	Общий коридор	10 этаж б/с №1	Общественное	19.2
38	Лестнично-лифтовой холл	10 этаж б/с №1	Общественное	45.1
39	Теплый чердак	Чердак б/с №1	Техническое	465.1
40	Лестничная клетка	Чердак б/с №1	Общественное	15.3
41	Машинное помещение	Чердак б/с №1	Техническое	29.1
42	Холодный чердак	Чердак б/с №1	Техническое	48.2
43	Общий коридор	Подвал б/с №2	Общественное	70.2
44	Коридор	Подвал б/с №2	Общественное	132.3
45	Лестничная клетка	Подвал б/с №2	Общественное	15.4
46	Тамбур	1 этаж б/с №2	Общественное	28.5
47	Колясочная	1 этаж б/с №2	Общественное	17.0
48	К у и	1 этаж б/с №2	Общественное	3.4
49	С/у	1 этаж б/с №2	Общественное	2.6
50	Общий коридор	1 этаж б/с №2	Общественное	86.1
51	Общий коридор	2 этаж б/с №2	Общественное	19.7
52	Общий коридор	2 этаж б/с №2	Общественное	20.7
53	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж б/с №2	Общественное	45.1
54	Общий коридор	3 этаж б/с №2	Общественное	19.7
55	Общий коридор	3 этаж б/с №2	Общественное	20.7
56	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж б/с №2	Общественное	45.1
57	Общий коридор	4 этаж б/с №2	Общественное	19.7
58	Общий коридор	4 этаж б/с №2	Общественное	20.7
59	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж б/с №2	Общественное	45.1
60	Общий коридор	5 этаж б/с №2	Общественное	19.7
61	Общий коридор	5 этаж б/с №2	Общественное	20.7
62	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж б/с №2	Общественное	45.1
63	Общий коридор	6 этаж б/с №2	Общественное	19.7
64	Общий коридор	6 этаж б/с №2	Общественное	20.7
65	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж б/с №2	Общественное	45.1
66	Общий коридор	7 этаж б/с №2	Общественное	19.7

67	Общий коридор	7 этаж б/с №2	Общественное	20.7
68	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж б/с №2	Общественное	45.1
69	Общий коридор	8 этаж б/с №2	Общественное	19.7
70	Общий коридор	8 этаж б/с №2	Общественное	20.7
71	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж б/с №2	Общественное	45.1
72	Общий коридор	9 этаж б/с №2	Общественное	19.7
73	Общий коридор	9 этаж б/с №2	Общественное	20.7
74	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж б/с №2	Общественное	45.1
75	Общий коридор	10 этаж б/с №2	Общественное	19.7
76	Общий коридор	10 этаж б/с №2	Общественное	20.7
77	Лестнично-лифтовой холл	10 этаж б/с №2	Общественное	45.1
78	Теплый чердак	Чердак б/с №2	Техническое	430.7
79	Холодный чердак	Чердак б/с №2	Техническое	44.2
80	Лестничная клетка	Чердак б/с №2	Общественное	15.3
81	Машинное помещение	Чердак б/с №2	Техническое	29.1
82	Общий коридор	Подвал б/с №3	Общественное	99.6
83	Коридор	Подвал б/с №3	Общественное	113.9
84	Насосная	Подвал б/с №3	Техническое	12.3
85	Электрощитовая	Подвал б/с №3	Техническое	13.6
86	Лестничная клетка	Подвал б/с №3	Общественное	15.4
87	Тамбур	1 этаж б/с №3	Общественное	6.2
88	Тамбур	1 этаж б/с №3	Общественное	6.8
89	Тамбур	1 этаж б/с №3	Общественное	6.9
90	Тамбур	1 этаж б/с №3	Общественное	5.8
91	Колясочная	1 этаж б/с №3	Общественное	12.7
92	К у и	1 этаж б/с №3	Общественное	3
93	Общий коридор	1 этаж б/с №3	Общественное	89.5
94	Общий коридор	2 этаж б/с №3	Общественное	23
95	Общий коридор	2 этаж б/с №3	Общественное	20.9
96	Лестнично-лифтовой холл	2 этаж б/с №3	Общественное	45.1
97	Общий коридор	3 этаж б/с №3	Общественное	23.0
98	Общий коридор	3 этаж б/с №3	Общественное	20.9
99	Лестнично-лифтовой холл	3 этаж б/с №3	Общественное	45.1
100	Общий коридор	4 этаж б/с №3	Общественное	23
101	Общий коридор	4 этаж б/с №3	Общественное	20.9
102	Лестнично-лифтовой холл	4 этаж б/с №3	Общественное	45.1
103	Общий коридор	5 этаж б/с №3	Общественное	23.0
104	Общий коридор	5 этаж б/с №3	Общественное	20.9
105	Лестнично-лифтовой холл	5 этаж б/с №3	Общественное	45.1

106	Общий коридор	6 этаж б/с №3	Общественное	23
107	Общий коридор	6 этаж б/с №3	Общественное	20.9
108	Лестнично-лифтовой холл	6 этаж б/с №3	Общественное	45.1
109	Общий коридор	7 этаж б/с №3	Общественное	23.0
110	Общий коридор	7 этаж б/с №3	Общественное	20.9
111	Лестнично-лифтовой холл	7 этаж б/с №3	Общественное	45.1
112	Общий коридор	8 этаж б/с №3	Общественное	23
113	Общий коридор	8 этаж б/с №3	Общественное	20.9
114	Лестнично-лифтовой холл	8 этаж б/с №3	Общественное	45.1
115	Общий коридор	9 этаж б/с №3	Общественное	23.0
116	Общий коридор	9 этаж б/с №3	Общественное	20.9
117	Лестнично-лифтовой холл	9 этаж б/с №3	Общественное	45.1
118	Общий коридор	10 этаж б/с №3	Общественное	23
119	Общий коридор	10 этаж б/с №3	Общественное	20.9
120	Лестнично-лифтовой холл	10 этаж б/с №3	Общественное	45.1
121	Теплый чердак	Чердак б/с №3	Техническое	464.1
122	Холодный чердак	Чердак б/с №3	Техническое	48.6
123	Лестничная клетка	Чердак б/с №3	Общественное	15.3
124	Машинное помещение	Чердак б/с №3	Техническое	29.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, блок-секция №1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение здания
2	Подземная часть, блок-секция №1	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть, блок-секция №1, №3	Электрощитовая	Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
7	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение

8	Подземная и надземная часть	Водостоки	Водоотведение
9	Подземная часть	Электрооборудование и кабельные конструкции	Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей.
10	Подземная и надземная часть и технический чердак	Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования	Электроосвещение рабочее и аварийное
11	Надземная часть и технический чердак	Лифт	Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи
12	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
13	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации
14	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Система вентиляции	Вентиляция
15	Кровля	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
16	Надземная часть	Этажные щиты	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
17	Надземная часть	Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения	Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий
18	Надземная, подземная части	Электроустановочные изделия в квартирах и кладовых	Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов
19	Кровля, фасады	Система молниезащиты	Для защиты от воздействия ударов молнии
20	Подземная часть	Заземление и система уравнивания потенциалов	Защита от поражения электрическим током
21	Надземная часть	Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир	Дополнительная защита от поражения электрическим током
22	Надземная часть (фасады)	Светильники	Наружное освещение придомовой территории и фасада здания
23	Подземная часть, блок-секция №3	Щитовое оборудование для ИТП	Питание, защита и управление оборудованием ИТП
24	Подземная часть, блок секция №3	Приточная и вытяжная вентиляции ИТП	Система вентиляции ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 017 466 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202000402183
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 975 262 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 203 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 918 059 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 240,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269 102 133 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Срок действия РНС № 22-61-124-2023 от 21.11.2023 г. для 2 этапа строительства-до 21.09.2026 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

395188370936714826510740497419616850957

Владелец: **ООО "СЗ "СИБКОМИНВЕСТ", Розинкин
Василий Григорьевич, БАРНАУЛ**

Действителен: с 11.09.2023 по 11.12.2024