

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000458 от 10.06.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (стр.№1 кв.2036) по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ-город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная поляна, дом 75

Дата первичного размещения: 20.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОТЛАНДИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ШОТЛАНДИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Октябрьский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д112/29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 258-10-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: isk.soyuz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73852296100
	1.4.2	Адрес электронной почты: soyuz.zak23@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ГК "Союз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2224209588
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224185070
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172225006722
	2.1.3	Дата регистрации: 17.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибирская финансовая корпорация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224211844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12914541350
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СФК"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11932019129
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО "СФК"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1
3.1.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.1.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.1.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.1.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сиреневая</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 52</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. Сиреневая, 52</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-33-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Беляева</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 14</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-02-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.В.Т.Христенко</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 8</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (стр.№6 квартал 2036)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-92-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 26</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№2 квартал 2036)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-01-2024</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Край Алтайский</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Барнаул</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: Улица</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 22</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№7 квартал 2036)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-29-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 468 189,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 423 259,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 588 255,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна, 75 (стр. №1 кв.2036)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечная Поляна
	9.2.11	Дом: 75
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 807,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание жилого дома имеет перекрестно-стеновую конструктивную схему с элементами каркасной схемы (колонны и балки технического подполья и первого этажа б/с 1,2,3,4), запроектировано в конструкциях системы КПД-330Э. Конструктивная схема- здание с несущими продольными и поперечными стенами.Остов здания составляют панели стен и перекрытий. Пристроенный объект общественного назначения по конструктивному типу здание - сборное каркасное с продольными расположением ригелей. Наружные несущие стены здания из сборных железобетонных панелей заводского изготовления. Утепление наружных стен надземной части здания предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами с облицовкой : алюминиевыми композитными панелями по фасадной системе; негорючей бетонной клинкерной плиткой по фасадной системе.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 593,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 391,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 985,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.08.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 02.07.2021,03.11.2021,26.10.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Алтайский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Барнаулгражданпроект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-02-024080-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-026093-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-059400-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-058738-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Шотландия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-12-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 204
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.08.2028

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.02.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ-город Барнаул Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010419:8166
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 56
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В восточной части земельного участка расположены детские площадки. На первой детской площадке предусмотрено следующее игровое оборудование: игровой комплекс, качели, песочница, качалка на пружине. На второй детской площадке предусмотрены: игровой комплекс, карусель, тропинка из древесных спилов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В восточной части земельного участка на придомовой территории предусмотрена площадка для занятий спортом, которая имеет свое продолжение на смежном земельном участке по ул.280-летия Барнаула,26 (стр.№2 кв.2036). На площадке предусмотрено следующее спортивное оборудование: тренажеры, ворота с баскетбольным кольцом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северной части земельного участка предусмотрена площадка для мусорных контейнеров. Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах, устанавливаемых на площадке с водонепроницаемым покрытием, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией по договору. Количество контейнеров для твердых бытовых отходов предусмотрено 5 штук
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных декоративных свойств, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. На местах для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей предусмотрена дорожная разметка с установкой символа доступности. Тротуары имеют ширину не менее 2,0м. Уклоны пешеходных дорожек составляют: продольный 5%, поперечный 2%. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, пандусов и входных площадок выполнено из материалов с противоскользящей поверхностью. Доступность инвалидов в жилую часть здания предусматривается только на первые этажи. Наружные входные двери запроектированы двупольными, ширина одной створки в свету не менее 0,9 м. Входные двери на входах в здание предусмотрены с порогом не превышающим 0,014м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное дворовое освещение прилегающей к зданию территории предусматривается с применением энергоэффективных светодиодных светильников согласно технических условий на наружное освещение от 15.09.2021 №80/1, выданные МУП "Барнаулгорсвет" города Барнаула. Срок действия технических условий - 3 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройством территории многоквартирного жилого дома предусматривается устройство площадки для отдыха взрослого населения с установкой перголы, столиков, табуреток и кресел</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>2 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-330В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 154 581,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-330К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 071 854,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/823
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 173 499,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГК-АЛТАЙ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору о подключении к системе теплоснабжения 5064-Т-122069 от 19.01.2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 411 080,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 625/02-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЕ СЕТИ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЕ СЕТИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЕ СЕТИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ефремова Ольга Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540530914418
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 340				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 26				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	84.00	3	35.10	2.69
2	Квартира	2	1	42.10	1	13.40	2.69
3	Квартира	2	1	44.40	1	17.50	2.69
4	Квартира	2	1	42.60	1	13.60	2.69
5	Квартира	2	1	83.60	3	44.00	2.69
6	Квартира	3	1	50.00	2	21.20	2.69
7	Квартира	3	1	33.60	1	13.50	2.69
8	Квартира	3	1	41.40	1	12.70	2.69
9	Квартира	3	1	45.00	1	18.10	2.69
10	Квартира	3	1	42.10	1	13.50	2.69
11	Квартира	3	1	83.60	3	44.00	2.69
12	Квартира	4	1	50.00	2	21.20	2.69
13	Квартира	4	1	33.60	1	13.50	2.69
14	Квартира	4	1	42.10	1	13.40	2.69
15	Квартира	4	1	45.00	1	18.10	2.69
16	Квартира	4	1	41.60	1	13.50	2.69
17	Квартира	4	1	83.60	3	44.00	2.69
18	Квартира	5	1	50.00	2	21.20	2.69
19	Квартира	5	1	33.60	1	9.80	2.69
20	Квартира	5	1	41.40	1	12.70	2.69
21	Квартира	5	1	45.00	1	13.40	2.69
22	Квартира	5	1	42.10	1	13.50	2.69
23	Квартира	5	1	83.60	3	44.00	2.69
24	Квартира	6	1	49.30	2	20.80	2.69
25	Квартира	6	1	33.60	1	9.80	2.69
26	Квартира	6	1	42.10	1	13.40	2.69
27	Квартира	6	1	45.00	1	13.40	2.69
28	Квартира	6	1	42.10	1	13.50	2.69
29	Квартира	6	1	83.60	3	44.00	2.69

30	Квартира	7	1	50.00	2	21.20	2.69
31	Квартира	7	1	33.60	1	9.80	2.69
32	Квартира	7	1	42.10	1	13.40	2.69
33	Квартира	7	1	45.00	1	13.40	2.69
34	Квартира	7	1	42.10	1	13.50	2.69
35	Квартира	7	1	83.60	3	44.00	2.69
36	Квартира	8	1	49.30	2	20.80	2.69
37	Квартира	8	1	33.60	1	9.80	2.69
38	Квартира	8	1	42.10	1	13.40	2.69
39	Квартира	8	1	45.00	1	13.40	2.69
40	Квартира	8	1	42.10	1	13.50	2.69
41	Квартира	8	1	83.60	3	44.00	2.69
42	Квартира	9	1	50.00	2	21.20	2.69
43	Квартира	9	1	33.60	1	9.80	2.69
44	Квартира	9	1	42.10	1	13.40	2.69
45	Квартира	9	1	45.00	1	13.40	2.69
46	Квартира	9	1	42.10	1	13.50	2.69
47	Квартира	9	1	83.60	3	44.00	2.69
48	Квартира	10	1	50.00	2	21.20	2.69
49	Квартира	10	1	33.60	1	9.80	2.69
50	Квартира	10	1	42.10	1	13.40	2.69
51	Квартира	10	1	45.00	1	13.40	2.69
52	Квартира	10	1	42.10	1	13.50	2.69
53	Квартира	10	1	83.60	3	44.00	2.69
54	Квартира	2	2	71.80	2	25.80	2.69
55	Квартира	2	2	64.30	2	29.40	2.69
56	Квартира	2	2	37.00	1	8.80	2.69
57	Квартира	2	2	49.80	1	14.80	2.69
58	Квартира	2	2	46.90	1	15.20	2.69
59	Квартира	2	2	72.60	2	26.20	2.69
60	Квартира	3	2	71.80	2	25.80	2.69
61	Квартира	3	2	64.00	2	29.40	2.69
62	Квартира	3	2	37.00	1	8.80	2.69
63	Квартира	3	2	49.80	1	14.80	2.69
64	Квартира	3	2	46.30	1	15.20	2.69
65	Квартира	3	2	72.60	2	26.20	2.69
66	Квартира	4	2	71.80	2	25.80	2.69
67	Квартира	4	2	64.30	2	29.40	2.69
68	Квартира	4	2	37.00	1	8.80	2.69
69	Квартира	4	2	49.30	1	14.80	2.69
70	Квартира	4	2	46.30	1	15.20	2.69
71	Квартира	4	2	72.60	2	26.20	2.69
72	Квартира	5	2	71.80	2	25.80	2.69
73	Квартира	5	2	64.30	2	29.40	2.69
74	Квартира	5	2	36.90	1	8.80	2.69
75	Квартира	5	2	49.80	1	14.80	2.69

76	Квартира	5	2	46.90	1	15.20	2.69
77	Квартира	5	2	72.60	2	23.10	2.69
78	Квартира	6	2	71.80	2	25.80	2.69
79	Квартира	6	2	64.30	2	29.40	2.69
80	Квартира	6	2	37.00	1	8.80	2.69
81	Квартира	6	2	49.80	1	14.80	2.69
82	Квартира	6	2	46.90	1	15.20	2.69
83	Квартира	6	2	72.60	2	23.10	2.69
84	Квартира	7	2	71.80	2	25.80	2.69
85	Квартира	7	2	64.30	2	29.40	2.69
86	Квартира	7	2	37.00	1	8.80	2.69
87	Квартира	7	2	49.80	1	14.80	2.69
88	Квартира	7	2	46.50	1	15.20	2.69
89	Квартира	7	2	72.60	2	23.10	2.69
90	Квартира	8	2	71.80	2	25.80	2.69
91	Квартира	8	2	64.30	2	29.40	2.69
92	Квартира	8	2	37.00	1	8.80	2.69
93	Квартира	8	2	49.30	1	14.80	2.69
94	Квартира	8	2	46.90	1	15.20	2.69
95	Квартира	8	2	72.60	2	23.10	2.69
96	Квартира	9	2	71.80	2	25.80	2.69
97	Квартира	9	2	64.30	2	29.40	2.69
98	Квартира	9	2	37.00	1	8.80	2.69
99	Квартира	9	2	49.80	1	14.80	2.69
100	Квартира	9	2	46.90	1	15.20	2.69
101	Квартира	9	2	72.60	2	23.10	2.69
102	Квартира	10	2	71.80	2	25.80	2.69
103	Квартира	10	2	64.30	2	29.40	2.69
104	Квартира	10	2	36.90	1	8.80	2.69
105	Квартира	10	2	49.80	1	14.80	2.69
106	Квартира	10	2	46.90	1	15.20	2.69
107	Квартира	10	2	72.60	2	23.10	2.69
108	Квартира	11	2	71.80	2	25.80	2.69
109	Квартира	11	2	64.30	2	29.40	2.69
110	Квартира	11	2	36.90	1	8.80	2.69
111	Квартира	11	2	49.80	1	14.80	2.69
112	Квартира	11	2	46.90	1	15.20	2.69
113	Квартира	11	2	72.60	2	23.10	2.69
114	Квартира	12	2	71.80	2	25.80	2.69
115	Квартира	12	2	64.30	2	29.40	2.69
116	Квартира	12	2	37.00	1	8.80	2.69
117	Квартира	12	2	49.80	1	14.80	2.69
118	Квартира	12	2	46.90	1	15.20	2.69
119	Квартира	12	2	72.60	2	23.10	2.69
120	Квартира	13	2	71.10	2	25.20	2.69
121	Квартира	13	2	64.30	2	29.40	2.69

122	Квартира	13	2	37.00	1	8.80	2.69
123	Квартира	13	2	49.80	1	14.80	2.69
124	Квартира	13	2	46.90	1	15.20	2.69
125	Квартира	13	2	72.60	2	23.10	2.69
126	Квартира	14	2	71.80	2	25.80	2.69
127	Квартира	14	2	64.30	2	29.40	2.69
128	Квартира	14	2	37.00	1	8.80	2.69
129	Квартира	14	2	49.80	1	14.80	2.69
130	Квартира	14	2	46.90	1	15.20	2.69
131	Квартира	14	2	72.60	2	23.10	2.69
132	Квартира	2	3	82.50	3	43.40	2.69
133	Квартира	2	3	42.10	1	13.40	2.69
134	Квартира	2	3	44.60	1	13.50	2.69
135	Квартира	2	3	60.00	2	31.00	2.69
136	Квартира	2	3	68.20	2	25.80	2.69
137	Квартира	3	3	81.80	3	42.80	2.69
138	Квартира	3	3	41.50	1	12.80	2.69
139	Квартира	3	3	44.60	1	13.50	2.69
140	Квартира	3	3	60.00	2	31.00	2.69
141	Квартира	3	3	68.20	2	25.80	2.69
142	Квартира	4	3	82.50	3	43.40	2.69
143	Квартира	4	3	42.10	1	13.40	2.69
144	Квартира	4	3	44.60	1	13.50	2.69
145	Квартира	4	3	60.00	2	31.00	2.69
146	Квартира	4	3	68.20	2	25.80	2.69
147	Квартира	5	3	82.50	3	43.40	2.69
148	Квартира	5	3	42.10	1	13.40	2.69
149	Квартира	5	3	44.60	1	13.50	2.69
150	Квартира	5	3	60.00	2	31.00	2.69
151	Квартира	5	3	68.20	2	25.80	2.69
152	Квартира	6	3	82.50	3	43.40	2.69
153	Квартира	6	3	41.50	1	12.80	2.69
154	Квартира	6	3	44.60	1	13.50	2.69
155	Квартира	6	3	60.00	2	31.00	2.69
156	Квартира	6	3	68.20	2	25.80	2.69
157	Квартира	7	3	82.50	3	43.40	2.69
158	Квартира	7	3	42.10	1	13.40	2.69
159	Квартира	7	3	44.60	1	13.50	2.69
160	Квартира	7	3	60.00	2	31.00	2.69
161	Квартира	7	3	68.20	2	25.80	2.69
162	Квартира	8	3	82.50	3	43.40	2.69
163	Квартира	8	3	42.10	1	13.40	2.69
164	Квартира	8	3	44.60	1	13.50	2.69
165	Квартира	8	3	60.00	2	31.00	2.69
166	Квартира	8	3	68.20	2	25.80	2.69
167	Квартира	9	3	82.50	3	43.40	2.69

168	Квартира	9	3	42.10	1	13.40	2.69
169	Квартира	9	3	44.60	1	13.50	2.69
170	Квартира	9	3	60.00	2	31.00	2.69
171	Квартира	9	3	67.50	2	25.10	2.69
172	Квартира	10	3	81.60	3	42.60	2.69
173	Квартира	10	3	42.10	1	13.40	2.69
174	Квартира	10	3	44.60	1	13.50	2.69
175	Квартира	10	3	60.00	2	31.00	2.69
176	Квартира	10	3	68.20	2	25.80	2.69
177	Квартира	11	3	82.50	3	43.40	2.69
178	Квартира	11	3	42.10	1	13.40	2.69
179	Квартира	11	3	44.60	1	13.50	2.69
180	Квартира	11	3	60.00	2	31.00	2.69
181	Квартира	11	3	68.20	2	25.80	2.69
182	Квартира	12	3	82.50	3	43.40	2.69
183	Квартира	12	3	42.10	1	13.40	2.69
184	Квартира	12	3	44.60	1	13.50	2.69
185	Квартира	12	3	60.00	2	31.00	2.69
186	Квартира	12	3	67.50	2	25.10	2.69
187	Квартира	13	3	82.50	3	43.40	2.69
188	Квартира	13	3	42.10	1	13.40	2.69
189	Квартира	13	3	44.60	1	13.50	2.69
190	Квартира	13	3	60.00	2	31.00	2.69
191	Квартира	13	3	68.20	2	25.80	2.69
192	Квартира	14	3	82.50	3	43.40	2.69
193	Квартира	14	3	42.10	1	13.40	2.69
194	Квартира	14	3	44.60	1	13.50	2.69
195	Квартира	14	3	60.00	2	31.00	2.69
196	Квартира	14	3	68.20	2	25.80	2.69
197	Квартира	2	4	60.60	2	30.20	2.69
198	Квартира	2	4	72.20	2	29.90	2.69
199	Квартира	2	4	44.50	1	13.50	2.69
200	Квартира	2	4	44.50	1	13.50	2.69
201	Квартира	2	4	37.30	1	9.00	2.69
202	Квартира	2	4	65.90	3	30.50	2.69
203	Квартира	2	4	66.20	2	31.00	2.69
204	Квартира	2	4	37.30	1	9.00	2.69
205	Квартира	2	4	44.50	1	13.50	2.69
206	Квартира	3	4	60.60	2	30.20	2.69
207	Квартира	3	4	72.20	2	29.90	2.69
208	Квартира	3	4	44.50	1	13.50	2.69
209	Квартира	3	4	44.50	1	13.50	2.69
210	Квартира	3	4	37.30	1	9.00	2.69
211	Квартира	3	4	65.90	3	30.50	2.69
212	Квартира	3	4	66.20	2	31.00	2.69
213	Квартира	3	4	37.30	1	9.00	2.69

214	Квартира	3	4	44.50	1	13.50	2.69
215	Квартира	4	4	60.60	2	30.20	2.69
216	Квартира	4	4	72.20	2	29.90	2.69
217	Квартира	4	4	44.50	1	13.50	2.69
218	Квартира	4	4	44.50	1	13.50	2.69
219	Квартира	4	4	37.30	1	9.00	2.69
220	Квартира	4	4	65.90	3	30.50	2.69
221	Квартира	4	4	66.20	2	31.00	2.69
222	Квартира	4	4	37.30	1	9.00	2.69
223	Квартира	4	4	44.50	1	13.50	2.69
224	Квартира	5	4	60.60	2	30.20	2.69
225	Квартира	5	4	72.20	2	29.90	2.69
226	Квартира	5	4	44.50	1	13.50	2.69
227	Квартира	5	4	44.50	1	8.80	2.69
228	Квартира	5	4	37.30	1	9.00	2.69
229	Квартира	5	4	66.20	3	30.80	2.69
230	Квартира	5	4	66.20	2	31.00	2.69
231	Квартира	5	4	37.30	1	9.00	2.69
232	Квартира	5	4	44.50	1	13.50	2.69
233	Квартира	6	4	61.50	2	31.10	2.69
234	Квартира	6	4	72.90	2	30.50	2.69
235	Квартира	6	4	44.60	1	13.50	2.69
236	Квартира	6	4	44.60	1	8.80	2.69
237	Квартира	6	4	37.90	1	9.20	2.69
238	Квартира	6	4	66.50	3	31.10	2.69
239	Квартира	6	4	67.30	2	32.10	2.69
240	Квартира	6	4	37.90	1	9.20	2.69
241	Квартира	6	4	44.60	1	13.50	2.69
242	Квартира	7	4	61.50	2	31.10	2.69
243	Квартира	7	4	72.90	2	30.50	2.69
244	Квартира	7	4	44.60	1	13.50	2.69
245	Квартира	7	4	44.60	1	8.80	2.69
246	Квартира	7	4	37.30	1	9.00	2.69
247	Квартира	7	4	65.60	3	30.50	2.69
248	Квартира	7	4	67.30	2	32.10	2.69
249	Квартира	7	4	37.90	1	9.20	2.69
250	Квартира	7	4	44.60	1	13.50	2.69
251	Квартира	8	4	61.50	2	31.10	2.69
252	Квартира	8	4	72.90	2	30.50	2.69
253	Квартира	8	4	44.60	1	13.50	2.69
254	Квартира	8	4	44.60	1	8.80	2.69
255	Квартира	8	4	37.30	1	9.00	2.69
256	Квартира	8	4	66.20	3	30.80	2.69
257	Квартира	8	4	67.30	2	32.10	2.69
258	Квартира	8	4	37.90	1	9.20	2.69
259	Квартира	8	4	44.60	1	13.50	2.69

260	Квартира	9	4	61.50	2	31.10	2.69
261	Квартира	9	4	72.90	2	30.50	2.69
262	Квартира	9	4	44.60	1	13.50	2.69
263	Квартира	9	4	44.60	1	8.80	2.69
264	Квартира	9	4	37.90	1	9.20	2.69
265	Квартира	9	4	66.50	3	31.10	2.69
266	Квартира	9	4	67.30	2	32.10	2.69
267	Квартира	9	4	37.90	1	9.20	2.69
268	Квартира	9	4	44.60	1	13.50	2.69
269	Квартира	10	4	61.50	2	31.10	2.69
270	Квартира	10	4	72.90	2	30.50	2.69
271	Квартира	10	4	44.60	1	13.50	2.69
272	Квартира	10	4	44.60	1	8.80	2.69
273	Квартира	10	4	37.90	1	9.20	2.69
274	Квартира	10	4	66.50	3	31.10	2.69
275	Квартира	10	4	67.30	2	32.10	2.69
276	Квартира	10	4	37.90	1	9.20	2.69
277	Квартира	10	4	44.50	1	13.50	2.69
278	Квартира	11	4	61.50	2	31.10	2.69
279	Квартира	11	4	72.90	2	30.50	2.69
280	Квартира	11	4	44.60	1	13.50	2.69
281	Квартира	11	4	44.60	1	8.80	2.69
282	Квартира	11	4	37.90	1	9.20	2.69
283	Квартира	11	4	66.50	3	31.10	2.69
284	Квартира	11	4	67.30	2	32.10	2.69
285	Квартира	11	4	37.90	1	9.20	2.69
286	Квартира	11	4	44.60	1	13.50	2.69
287	Квартира	12	4	61.50	2	31.10	2.69
288	Квартира	12	4	72.90	2	30.50	2.69
289	Квартира	12	4	44.60	1	13.50	2.69
290	Квартира	12	4	44.50	1	8.80	2.69
291	Квартира	12	4	37.90	1	9.20	2.69
292	Квартира	12	4	66.50	3	31.10	2.69
293	Квартира	12	4	67.30	2	32.10	2.69
294	Квартира	12	4	37.90	1	9.20	2.69
295	Квартира	12	4	44.60	1	13.50	2.69
296	Квартира	13	4	61.50	2	31.10	2.69
297	Квартира	13	4	72.90	2	30.50	2.69
298	Квартира	13	4	44.60	1	13.50	2.69
299	Квартира	13	4	44.60	1	8.80	2.69
300	Квартира	13	4	37.90	1	9.20	2.69
301	Квартира	13	4	65.60	3	30.50	2.69
302	Квартира	13	4	67.30	2	32.10	2.69
303	Квартира	13	4	37.90	1	9.20	2.69
304	Квартира	13	4	44.60	1	13.50	2.69
305	Квартира	14	4	61.50	2	31.10	2.69

306	Квартира	14	4	72.90	2	30.50	2.69
307	Квартира	14	4	44.60	1	13.50	2.69
308	Квартира	14	4	44.60	1	8.80	2.69
309	Квартира	14	4	37.90	1	9.20	2.69
310	Квартира	14	4	66.50	3	31.10	2.69
311	Квартира	14	4	67.30	2	32.10	2.69
312	Квартира	14	4	37.90	1	9.20	2.69
313	Квартира	14	4	44.60	1	13.50	2.69
314	Квартира	15	4	61.50	2	31.10	2.69
315	Квартира	15	4	72.90	2	30.50	2.69
316	Квартира	15	4	44.60	1	13.50	2.69
317	Квартира	15	4	44.60	1	8.80	2.69
318	Квартира	15	4	37.90	1	9.20	2.69
319	Квартира	15	4	66.50	3	31.10	2.69
320	Квартира	15	4	67.30	2	32.10	2.69
321	Квартира	15	4	37.90	1	9.20	2.69
322	Квартира	15	4	44.60	1	13.50	2.69
323	Квартира	16	4	61.50	2	31.10	2.69
324	Квартира	16	4	72.90	2	30.50	2.69
325	Квартира	16	4	44.50	1	13.50	2.69
326	Квартира	16	4	44.50	1	8.80	2.69
327	Квартира	16	4	37.90	1	9.20	2.69
328	Квартира	16	4	66.50	3	31.10	2.69
329	Квартира	16	4	66.10	2	21.40	2.69
330	Квартира	16	4	37.90	1	9.20	2.69
331	Квартира	16	4	44.60	1	13.50	2.69
332	Квартира	17	4	61.50	2	31.10	2.69
333	Квартира	17	4	72.90	2	30.50	2.69
334	Квартира	17	4	44.60	1	13.50	2.69
335	Квартира	17	4	44.50	1	8.80	2.69
336	Квартира	17	4	37.90	1	9.20	2.69
337	Квартира	17	4	66.50	3	31.10	2.69
338	Квартира	17	4	66.20	2	31.00	2.69
339	Квартира	17	4	37.90	1	9.20	2.69
340	Квартира	17	4	44.60	1	13.50	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	128.70	Кабинет зального типа	58.80	3.31
					Коридор	2.90	
					Гардероб	5.80	
					Санузел	2.80	

					Кабинет зального типа	58.40	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	112.70	Кабинет зального типа	59.30	3.31
					Санузел	3.60	
					Коридор	2.30	
					Гардероб	11.40	
					Кабинет зального типа	36.10	
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	96.00	Кабинет зального типа	40.70	3.31
					Лоджия	3.50	
					Гардероб	5.70	
					Коридор	3.40	
					Санузел	2.30	
					Кабинет зального типа	40.40	
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	100.30	Кабинет	22.80	3.31
					Холл	17.60	
					Гардероб	5.50	
					Коридор	8.80	
					Санузел	5.80	
					Кабинет	18.10	
					Гардероб	4.90	
					Кабинет	13.30	
					Лоджия	3.50	
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	100.70	Кабинет	17.70	3.31
					Холл	18.60	
					Кабинет	18.10	
					Санузел	4.80	
					Кабинет	15.70	
					Коридор	8.00	
					Кабинет	17.80	
Офис 6	Нежилое помещение	1	3	122.00	Кабинет	22.80	3.31
					Кабинет	18.40	
					Кабинет	13.10	
					Коридор	4.50	
					Санузел	6.00	
					Гардеробная	3.30	
					Кабинет	17.80	
					Кабинет	18.40	
					Кабинет	17.70	
Офис 7	Нежилое помещение	1	3	108.80	Кабинет	13.10	3.31
					Кабинет	18.10	

					Санузел	6.00	
					Коридор	5.50	
					Гардеробная	3.40	
					Кабинет	17.70	
					Кабинет	18.60	
					Кабинет	22.90	
					Лоджия	3.50	
Офис 8	Нежилое помещение	1	4	135.50	Кабинет	22.60	3.31
					Кабинет	18.40	
					Кабинет	17.70	
					Гардероб	3.40	
					Коридор	2.80	
					Санузел	4.80	
					Кабинет	22.90	
					Кабинет	23.20	
					Кабинет	16.20	
					Лоджия	3.50	
Офис 9	Нежилое помещение	1	4	83.20	Кабинет	18.30	3.31
					Холл	13.30	
					Коридор	5.20	
					Коридор	5.50	
					Кабинет	18.00	
					Кабинет	18.10	
					Санузел	4.80	
Офис 10	Нежилое помещение	1	4	66.50	Кабинет	25.20	3.31
					Холл	10.00	
					Кабинет	21.80	
					Санузел	4.00	
					Гардероб	5.50	
Офис 11	Нежилое помещение	1	4	126.30	Кабинет зального типа	58.60	3.31
					Санузел	4.30	
					Гардероб	3.70	
					Кабинет	18.30	
					Кабинет	18.60	
					Кабинет	22.80	
Офис 12	Нежилое помещение	1	Пристроенный объект общественного назначения	158.50	Холл	12.80	3.08
					Подлестничное пространство	9.50	
					Кабинет зального типа	74.20	
					Коридор	7.50	

					Кладовая уборочного инвентаря	2.50	
					Санузел	3.70	
					Санузел	3.70	
					Кабинет зального типа	44.60	
1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 1	3.20	
2	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 2	3.40	
3	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 3	3.40	
4	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 4	3.40	
5	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая 5	4.00	
6	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 6	3.90	
7	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 7	3.90	
8	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 8	4.20	
9	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая 9	4.40	
10	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая 10	3.30	
11	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая 11	3.70	
12	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая 12	4.70	
13	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая 13	3.70	
14	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая 14	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подземная часть здания		Техническое	325.0		
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подземная часть здания		Техническое	299.0		
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подземная часть здания		Техническое	359.9		
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подземная часть здания		Техническое	494.1		
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Блок-секция 2, подземная часть здания		Техническое	16.9		
6	Узел учета тепла	Блок-секция 2, подземная часть здания		Техническое	42.1		
7	Водомерный узел	Блок-секция 2, подземная часть здания		Техническое	16.6		
8	Электрощитовая	Блок-секция 1, подземная часть здания		Техническое	17.2		
9	Электрощитовая	Блок-секция 4, подземная часть здания		Техническое	24.4		
10	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 1, 1 этаж		Техническое	5.8		
11	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 2, 1 этаж		Техническое	5.8		

12	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	5.8
13	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	5.8
14	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	22.5
15	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	22.5
16	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	22.5
17	Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	22.5
18	Тамбуры внутренние	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	38.5
19	Тамбуры внутренние	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	31.3
20	Тамбуры внутренние	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	35.5
21	Тамбуры внутренние	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	35.5
22	Коридор	Блок-секция 1, подземная часть здания	Общественное	9.5
23	Коридор	Блок-секция 2, подземная часть здания	Общественное	10.1
24	Коридор	Блок-секция 4, подземная часть здания	Общественное	12.3
25	Общие коридоры	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	252.6
26	Общие коридоры	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	403.6
27	Общие коридоры	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	412.2
28	Общие коридоры	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	733.1
29	Лестнично-лифтовой узел	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	94.0
30	Тамбур-шлюз	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	180.6
31	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	184.5
32	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	224.1
33	Лестничная клетка	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	185.9
34	Лестничная клетка	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	274.5
35	Лестничная клетка	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	274.5
36	Лестничная клетка	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	329.4
37	Чердак	Блок-секция 1, надземная часть здания	Техническое	352.8
38	Чердак	Блок-секция 2, надземная часть здания	Техническое	405.5
39	Чердак	Блок-секция 3, надземная часть здания	Техническое	356.5
40	Чердак	Блок-секция 4, надземная часть здания	Техническое	559.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция №3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Блок-секция №4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
10	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
11	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
12	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
14	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
17	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
18	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
19	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
20	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
21	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
22	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
23	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление

24	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
25	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
26	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
27	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
28	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
29	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
30	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
31	Блок-секция №1, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-4	Электроснабжение дома
32	Блок-секция №4, подземная части. Электрощитовая	ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-5	Электроснабжение дома
33	Блок-секция №1, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
34	Блок-секция №2, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
35	Блок-секция №3, надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
36	Блок-секция №4, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
37	Блок-секция №1, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
38	Блок-секция №2, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
39	Блок-секция №3, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
40	Блок-секция №4, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
41	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
42	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
43	Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
44	Блок-секция №4, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
45	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
46	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
47	Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
48	Блок-секция №4, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 031 525 620,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 093 104 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 911 654 690,07 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 181 449 309,93 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 337
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 428,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 49 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 830 201 594 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 840 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Офис №12: высота в чистоте под антресолю-3,08м, высота в чистоте от пола антресоли до потолка-2,79м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

747880246244980808290795220218082606879

Владелец: **ООО "СЗ "ШОТЛАНДИЯ", Отмашкин
Владимир Николаевич, г БАРНАУЛ**

Действителен: с 01.12.2023 по 01.03.2025