



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 04.06.2024

№ 384-ОС

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства от 27.09.2022  
№22-63-12-2022

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» от 30.05.2024 №2366-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна, 75 (стр. №1 кв.2036)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 75 от 27.09.2022 №22-63-12-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

## Приложение

к приказу комитета от 04.06.2024 № 384-ОС

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-12-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Шотландия»
2.2.2. ИНН:	2224185070
2.2.3. ОГРН:	1172225006722
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул. Солнечная Поляна, 75 (стр. №1 кв.2036)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Солнечная Поляна
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 75
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:010419:8166
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8016,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2021-0909
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2224079963
5.2.3. ОГРН:	1032202167898
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.08.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-058738-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.05.2024
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-024080-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.05.2024
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-026093-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	09.01.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.4. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект» Шмаков А.С.

**Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства**

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул. Солнечная Поляна, 75 (стр. №1 кв.2036)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв.м):	2320,0
7.5. Площадь (кв.м):	28807,3
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1339,2
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	18593,7
7.10. Количество жилых помещений (штук):	340
7.13. Количество этажей:	11, 15, 15, 18, 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1, 1, 0
7.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 96834,1 куб.м; строительный объем здания ниже 0,000 – 5152,1 куб.м; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 52,2 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 14 шт.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула	А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

трех листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

