



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 10.06.2024

№ 396-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 11.05.2021
№22-RU22302000-28-2021

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АУРИС» от 05.06.2024 №2474-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проспект Красноармейский, дом 61б 11.05.2021 №22-RU22302000-28-2021 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 10.06.2024 № 396-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.05.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-RU22302000-28-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.05.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.06.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АУРИС»
2.2.2. ИНН:	2221255096
2.2.3. ОГРН:	1212200025069
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой. 1й этап – жилой дом. 2й этап – подземная парковка.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Городской округ – город Барнаул

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Красноармейский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 616
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050302:31
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4581,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.02.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2021-0035
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	06.03.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-0094-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АКБ «Инновация»
5.2.2. ИНН:	2225107363
5.2.3. ОГРН:	1102225001339
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.04.2021

6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-020190-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.06.2022
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-037319-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	17.11.2023
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-069559-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.4.1. Дата утверждения:	27.11.2023
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-071668-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.5.1. Дата утверждения:	06.03.2024
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-009554-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.1.5.1. Дата утверждения:	04.04.2024
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-015665-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	12.12.2023

6.3.1.2. Номер:	4
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО АКБ «Инновация» - Сушков А.Г.
6.3.2.1. Дата:	06.05.2024
6.3.2.2. Номер:	6
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО АКБ «Инновация» - Сушков А.Г.
6.3.3.1. Дата:	16.05.2024
6.3.3.2. Номер:	10
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО АКБ «Инновация» - Сушков А.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1. Дата:	07.05.2024
6.4.2. Номер:	01-2-1-2-0129-24
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной парковкой. 1й этап – жилой дом. 2й этап – подземная парковка.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1043,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	24250,1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.11. в том числе квартир (штук):	240
7.12. Количество машино-мест (штук):	60
7.13. Количество этажей:	26

7.14. В том числе, количество подземных этажей:	1
7.16. Высота (м):	81,91
7.17. Иные показатели:	Строительный объем = 102960,9 куб.м; общая площадь квартир = 15853,6 кв.м; общая площадь подземной автостоянки = 1960,7 кв.м; общая площадь административной части здания = 954,6 кв.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

ПРЯМА ПРАВА.

Председатель Комитета

А.А. Коробьев

