

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000481 от 09.07.2024

ЖК "Ёлочки" (ул. им. В.Т. Христенко, 5). Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №3 в квартале 2035) в городе Барнауле

Дата первичного размещения: 15.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 262-78-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://barnaul-gi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2221040076
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221040076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490
	2.1.3	Дата регистрации: 05.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гатилов
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05656291078
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202082336
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилищная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221030960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221131100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221001103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новосибирский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221136980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082221007153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснообск 10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5433974468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400026996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Родные берега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221248109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200014477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дружный-3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №9 в квартале 2032) расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ-город Барнаул, город Барнаул, улица Сергея Семенова, дом 20
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-69-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ядринцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Димитровские горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры. II этап – подземная автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-97-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ядринцева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Димитровские горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой и объектами инженерной инфраструктуры. I этап – жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-76-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гущина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 171А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Апельсин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по адресу: город Барнаул, улица Гущина, 171а
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-04-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный номер №7 в квартале 2032)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-22-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Песчаная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 180
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Димитровские горки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, улица Песчаная, 180
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-41-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 65 лет Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Дружный-3"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №6 в квартале 2032)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-49-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им В.Т.Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Ёлочки"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №4 в квартале 2035) в городе Барнаул
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-35-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 800,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 403 836,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 191 403,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №3 в квартале 2035) в городе Барнауле
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. В.Т.Христенко
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция: 1, 2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15766.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели (бескаркасная система))
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 370,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 800,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 170,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛТТАЙССКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕООЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221043856
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-072780-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.11.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0039-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0019-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0040-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ёлочки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-36-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-36-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010419:8758
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 453,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров-3шт; Расположение согласно проекту
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.Ассортимент саженцев может быть дополнен или изменен по усмотрению застройщика
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно проекту
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекту
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 980 264,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 498 089,10 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 338 683,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 618/02-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.8	2	28.90	2.90
2	Квартира	1	1	78.2	4	50.90	2.90
3	Квартира	1	1	42.2	2	22.80	2.90
4	Квартира	1	1	38.4	1	14.20	2.90
5	Квартира	2	1	47.80	2	28.90	2.70
6	Квартира	2	1	78.20	4	50.90	2.70
7	Квартира	2	1	42.20	2	22.80	2.70
8	Квартира	2	1	38.40	1	14.20	2.70
9	Квартира	2	1	41.50	2	25.70	2.70
10	Квартира	2	1	41.50	2	25.70	2.70

11	Квартира	2	1	38.40	1	14.20	2.70
12	Квартира	2	1	68.40	3	44.90	2.70
13	Квартира	2	1	41.60	2	25.20	2.70
14	Квартира	2	1	47.80	2	28.90	2.70
15	Квартира	3	1	47.80	2	28.90	2.70
16	Квартира	3	1	78.20	4	50.90	2.70
17	Квартира	3	1	42.20	2	22.80	2.70
18	Квартира	3	1	38.40	1	14.20	2.70
19	Квартира	3	1	41.50	2	25.70	2.70
20	Квартира	3	1	41.50	2	25.70	2.70
21	Квартира	3	1	38.40	1	14.20	2.70
22	Квартира	3	1	68.40	3	44.90	2.70
23	Квартира	3	1	41.60	2	25.20	2.70
24	Квартира	3	1	47.80	2	28.90	2.70
25	Квартира	4	1	47.80	2	28.90	2.70
26	Квартира	4	1	78.20	4	50.90	2.70
27	Квартира	4	1	42.20	2	22.80	2.70
28	Квартира	4	1	38.40	1	14.20	2.70
29	Квартира	4	1	41.50	2	25.70	2.70
30	Квартира	4	1	41.50	2	25.70	2.70
31	Квартира	4	1	38.40	1	14.20	2.70
32	Квартира	4	1	68.40	3	44.90	2.70
33	Квартира	4	1	41.60	2	25.20	2.70
34	Квартира	4	1	47.80	2	28.90	2.70
35	Квартира	5	1	47.80	2	28.90	2.70
36	Квартира	5	1	78.20	4	50.90	2.70
37	Квартира	5	1	42.20	2	22.80	2.70
38	Квартира	5	1	38.40	1	14.20	2.70
39	Квартира	5	1	41.50	2	25.70	2.70
40	Квартира	5	1	41.50	2	25.70	2.70
41	Квартира	5	1	38.40	1	14.20	2.70
42	Квартира	5	1	68.40	3	44.90	2.70
43	Квартира	5	1	41.60	2	25.20	2.70
44	Квартира	5	1	47.80	2	28.90	2.70
45	Квартира	6	1	47.80	2	28.90	2.70
46	Квартира	6	1	78.20	4	50.90	2.70
47	Квартира	6	1	42.20	2	22.80	2.70
48	Квартира	6	1	38.40	1	14.20	2.70
49	Квартира	6	1	41.50	2	25.70	2.70
50	Квартира	6	1	41.50	2	25.70	2.70
51	Квартира	6	1	38.40	1	14.20	2.70
52	Квартира	6	1	68.40	3	44.90	2.70
53	Квартира	6	1	41.60	2	25.20	2.70
54	Квартира	6	1	47.80	2	28.90	2.70
55	Квартира	7	1	47.80	2	28.90	2.70
56	Квартира	7	1	78.20	4	50.90	2.70

57	Квартира	7	1	42.20	2	22.80	2.70
58	Квартира	7	1	38.40	1	14.20	2.70
59	Квартира	7	1	41.50	2	25.70	2.70
60	Квартира	7	1	41.50	2	25.70	2.70
61	Квартира	7	1	38.40	1	14.20	2.70
62	Квартира	7	1	68.40	3	44.90	2.70
63	Квартира	7	1	41.60	2	25.20	2.70
64	Квартира	7	1	47.80	2	28.90	2.70
65	Квартира	8	1	47.80	2	28.90	2.70
66	Квартира	8	1	78.20	4	50.90	2.70
67	Квартира	8	1	42.20	2	22.80	2.70
68	Квартира	8	1	38.40	1	14.20	2.70
69	Квартира	8	1	41.50	2	25.70	2.70
70	Квартира	8	1	41.50	2	25.70	2.70
71	Квартира	8	1	38.40	1	14.20	2.70
72	Квартира	8	1	68.40	3	44.90	2.70
73	Квартира	8	1	41.60	2	25.20	2.70
74	Квартира	8	1	47.80	2	28.90	2.70
75	Квартира	9	1	47.80	2	28.90	2.70
76	Квартира	9	1	78.20	4	50.90	2.70
77	Квартира	9	1	42.20	2	22.80	2.70
78	Квартира	9	1	38.40	1	14.20	2.70
79	Квартира	9	1	41.50	2	25.70	2.70
80	Квартира	9	1	41.50	2	25.70	2.70
81	Квартира	9	1	38.40	1	14.20	2.70
82	Квартира	9	1	68.40	3	44.90	2.70
83	Квартира	9	1	41.60	2	25.20	2.70
84	Квартира	9	1	47.80	2	28.90	2.70
85	Квартира	10	1	47.80	2	28.90	2.70
86	Квартира	10	1	78.20	4	50.90	2.70
87	Квартира	10	1	42.20	2	22.80	2.70
88	Квартира	10	1	38.40	1	14.20	2.70
89	Квартира	10	1	41.50	2	25.70	2.70
90	Квартира	10	1	41.50	2	25.70	2.70
91	Квартира	10	1	38.40	1	14.20	2.70
92	Квартира	10	1	68.40	3	44.90	2.70
93	Квартира	10	1	41.60	2	25.20	2.70
94	Квартира	10	1	47.80	2	28.90	2.70
95	Квартира	2	2	36.40	2	20.10	2.70
96	Квартира	2	2	34.70	2	20.60	2.70
97	Квартира	2	2	55.60	2	28.00	2.70
98	Квартира	2	2	40.30	1	12.60	2.70
99	Квартира	2	2	56.40	2	36.00	2.70
100	Квартира	2	2	46.00	2	24.60	2.70
101	Квартира	2	2	50.80	2	25.20	2.70
102	Квартира	2	2	26.80	1	8.50	2.70

103	Квартира	2	2	41.50	2	24.00	2.70
104	Квартира	2	2	30.60	1	14.10	2.70
105	Квартира	2	2	32.80	1	13.60	2.70
106	Квартира	3	2	36.40	2	20.10	2.70
107	Квартира	3	2	34.70	2	20.60	2.70
108	Квартира	3	2	55.60	2	28.00	2.70
109	Квартира	3	2	40.30	1	12.60	2.70
110	Квартира	3	2	56.40	2	36.00	2.70
111	Квартира	3	2	46.00	2	24.60	2.70
112	Квартира	3	2	50.80	2	25.20	2.70
113	Квартира	3	2	26.80	1	8.50	2.70
114	Квартира	3	2	41.50	2	24.00	2.70
115	Квартира	3	2	30.60	1	14.10	2.70
116	Квартира	3	2	32.80	1	13.60	2.70
117	Квартира	4	2	36.40	2	20.10	2.70
118	Квартира	4	2	34.70	2	20.60	2.70
119	Квартира	4	2	55.60	2	28.00	2.70
120	Квартира	4	2	40.30	1	12.60	2.70
121	Квартира	4	2	56.40	2	36.00	2.70
122	Квартира	4	2	46.00	2	24.60	2.70
123	Квартира	4	2	50.80	2	25.20	2.70
124	Квартира	4	2	26.80	1	8.50	2.70
125	Квартира	4	2	41.50	2	24.00	2.70
126	Квартира	4	2	30.60	1	14.10	2.70
127	Квартира	4	2	32.80	1	13.60	2.70
128	Квартира	5	2	36.40	2	20.10	2.70
129	Квартира	5	2	34.70	2	20.60	2.70
130	Квартира	5	2	55.60	2	28.00	2.70
131	Квартира	5	2	40.30	1	12.60	2.70
132	Квартира	5	2	56.40	2	36.00	2.70
133	Квартира	5	2	46.00	2	24.60	2.70
134	Квартира	5	2	50.80	2	25.20	2.70
135	Квартира	5	2	26.80	1	8.50	2.70
136	Квартира	5	2	41.50	2	24.00	2.70
137	Квартира	5	2	30.60	1	14.10	2.70
138	Квартира	5	2	32.80	1	13.60	2.70
139	Квартира	6	2	36.40	2	20.10	2.70
140	Квартира	6	2	35.30	2	20.60	2.70
141	Квартира	6	2	55.60	2	28.00	2.70
142	Квартира	6	2	40.30	1	12.60	2.70
143	Квартира	6	2	56.40	2	36.00	2.70
144	Квартира	6	2	46.00	2	24.60	2.70
145	Квартира	6	2	50.80	2	25.20	2.70
146	Квартира	6	2	26.80	1	8.50	2.70
147	Квартира	6	2	41.50	2	24.00	2.70
148	Квартира	6	2	31.20	1	14.10	2.70

149	Квартира	6	2	32.80	1	13.60	2.70
150	Квартира	7	2	36.40	2	20.10	2.70
151	Квартира	7	2	35.30	2	20.60	2.70
152	Квартира	7	2	55.60	2	28.00	2.70
153	Квартира	7	2	40.30	1	12.60	2.70
154	Квартира	7	2	56.40	2	36.00	2.70
155	Квартира	7	2	46.00	2	24.60	2.70
156	Квартира	7	2	50.80	2	25.20	2.70
157	Квартира	7	2	26.80	1	8.50	2.70
158	Квартира	7	2	41.50	2	24.00	2.70
159	Квартира	7	2	31.20	1	14.10	2.70
160	Квартира	7	2	32.80	1	13.60	2.70
161	Квартира	8	2	36.40	2	20.10	2.70
162	Квартира	8	2	35.30	2	20.60	2.70
163	Квартира	8	2	55.60	2	28.00	2.70
164	Квартира	8	2	40.30	1	12.60	2.70
165	Квартира	8	2	56.40	2	36.00	2.70
166	Квартира	8	2	46.00	2	24.60	2.70
167	Квартира	8	2	50.80	2	25.20	2.70
168	Квартира	8	2	26.80	1	8.50	2.70
169	Квартира	8	2	41.50	2	24.00	2.70
170	Квартира	8	2	31.20	1	14.10	2.70
171	Квартира	8	2	32.80	1	13.60	2.70
172	Квартира	9	2	36.40	2	20.10	2.70
173	Квартира	9	2	35.30	2	20.60	2.70
174	Квартира	9	2	55.60	2	28.00	2.70
175	Квартира	9	2	40.30	1	12.60	2.70
176	Квартира	9	2	56.40	2	36.00	2.70
177	Квартира	9	2	46.00	2	24.60	2.70
178	Квартира	9	2	50.80	2	25.20	2.70
179	Квартира	9	2	26.80	1	8.50	2.70
180	Квартира	9	2	41.50	2	24.00	2.70
181	Квартира	9	2	31.20	1	14.10	2.70
182	Квартира	9	2	32.80	1	13.60	2.70
183	Квартира	10	2	36.40	2	20.10	2.70
184	Квартира	10	2	35.30	2	20.60	2.70
185	Квартира	10	2	55.60	2	28.00	2.70
186	Квартира	10	2	40.30	1	12.60	2.70
187	Квартира	10	2	56.40	2	36.00	2.70
188	Квартира	10	2	46.00	2	24.60	2.70
189	Квартира	10	2	50.80	2	25.20	2.70
190	Квартира	10	2	26.80	1	8.50	2.70
191	Квартира	10	2	41.50	2	24.00	2.70
192	Квартира	10	2	31.20	1	14.10	2.70
193	Квартира	10	2	32.80	1	13.60	2.70
194	Квартира	11	2	36.40	2	20.10	2.70

195	Квартира	11	2	35.30	2	20.60	2.70
196	Квартира	11	2	55.60	2	28.00	2.70
197	Квартира	11	2	40.30	1	12.60	2.70
198	Квартира	11	2	56.40	2	36.00	2.70
199	Квартира	11	2	46.00	2	24.60	2.70
200	Квартира	11	2	50.80	2	25.20	2.70
201	Квартира	11	2	26.80	1	8.50	2.70
202	Квартира	11	2	41.50	2	24.00	2.70
203	Квартира	11	2	31.20	1	14.10	2.70
204	Квартира	11	2	32.80	1	13.60	2.70
205	Квартира	12	2	36.40	2	20.10	2.70
206	Квартира	12	2	35.30	2	20.60	2.70
207	Квартира	12	2	55.60	2	28.00	2.70
208	Квартира	12	2	40.30	1	12.60	2.70
209	Квартира	12	2	56.40	2	36.00	2.70
210	Квартира	12	2	46.00	2	24.60	2.70
211	Квартира	12	2	50.80	2	25.20	2.70
212	Квартира	12	2	26.80	1	8.50	2.70
213	Квартира	12	2	41.50	2	24.00	2.70
214	Квартира	12	2	31.20	1	14.10	2.70
215	Квартира	12	2	32.80	1	13.60	2.70
216	Квартира	13	2	36.40	2	20.10	2.70
217	Квартира	13	2	35.30	2	20.60	2.70
218	Квартира	13	2	55.60	2	28.00	2.70
219	Квартира	13	2	40.30	1	12.60	2.70
220	Квартира	13	2	56.40	2	36.00	2.70
221	Квартира	13	2	46.00	2	24.60	2.70
222	Квартира	13	2	50.80	2	25.20	2.70
223	Квартира	13	2	26.80	1	8.50	2.70
224	Квартира	13	2	41.50	2	24.00	2.70
225	Квартира	13	2	31.20	1	14.10	2.70
226	Квартира	13	2	32.80	1	13.60	2.70
227	Квартира	14	2	36.40	2	20.10	2.70
228	Квартира	14	2	35.30	2	20.60	2.70
229	Квартира	14	2	55.60	2	28.00	2.70
230	Квартира	14	2	40.30	1	12.60	2.70
231	Квартира	14	2	56.40	2	36.00	2.70
232	Квартира	14	2	46.00	2	24.60	2.70
233	Квартира	14	2	50.80	2	25.20	2.70
234	Квартира	14	2	26.80	1	8.50	2.70
235	Квартира	14	2	41.50	2	24.00	2.70
236	Квартира	14	2	31.20	1	14.10	2.70
237	Квартира	14	2	32.80	1	13.60	2.70
238	Квартира	15	2	36.40	2	20.10	2.70
239	Квартира	15	2	35.30	2	20.60	2.70
240	Квартира	15	2	55.60	2	28.00	2.70

241	Квартира	15	2	40.30	1	12.60	2.70
242	Квартира	15	2	56.40	2	36.00	2.70
243	Квартира	15	2	46.00	2	24.60	2.70
244	Квартира	15	2	50.80	2	25.20	2.70
245	Квартира	15	2	26.80	1	8.50	2.70
246	Квартира	15	2	41.50	2	24.00	2.70
247	Квартира	15	2	31.20	1	14.10	2.70
248	Квартира	15	2	32.80	1	13.60	2.70
249	Квартира	16	2	36.40	2	20.10	2.70
250	Квартира	16	2	35.30	2	20.60	2.70
251	Квартира	16	2	55.60	2	28.00	2.70
252	Квартира	16	2	40.30	1	12.60	2.70
253	Квартира	16	2	56.40	2	36.00	2.70
254	Квартира	16	2	46.00	2	24.60	2.70
255	Квартира	16	2	50.80	2	25.20	2.70
256	Квартира	16	2	26.80	1	8.50	2.70
257	Квартира	16	2	41.50	2	24.00	2.70
258	Квартира	16	2	31.20	1	14.10	2.70
259	Квартира	16	2	32.80	1	13.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	300.00	Нежилое помещение 1	243.50	2.90
					Санузел	3.50	
					Санузел	4.60	
					Коридор	14.80	
					Коридор	3.60	
					Площадь стен и перегородок	30.00	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.40	Офисное помещение 1	49.20	2.90
					Тамбур	8.10	
					Санузел	3.00	
					Площадь стен и перегородок	1.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.50	Офисное помещение 2	31.80	2.90
					Санузел	3.00	

					Площадь стен и перегородок	0.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.50	Офисное помещение 3	80.70	2.90
					Коридор	9.30	
					Тамбур	4.00	
					Санузел	2.70	
					Площадь стен и перегородок	1.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	120.00	Офисное помещение 4	102.00	2.90
					Тамбур	4.00	
					Коридор	9.10	
					Санузел	2.70	
					Площадь стен и перегородок	2.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.10	Офисное помещение 5	72.00	2.90
					Тамбур	5.60	
					Коридор	12.60	
					Санузел	3.20	
					Площадь стен и перегородок	1.70	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.50	Офисное помещение 6	73.30	2.90
					Тамбур	4.40	
					Коридор	7.10	
					Санузел	3.10	
					Площадь стен и перегородок	1.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), техподполье		Техническое	6.6		
3	Техподполье	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), техподполье		Техническое	541		

5	Электрощитовая	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье	Техническое	13.9
7	Техподполье	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье	Техническое	416.9
9	Помещение водомерного узла	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье	Техническое	15.1
11	Помещение ИТП	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье	Техническое	18.9
13	Помещение ИТП	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье	Техническое	29.5
15	Помещение насосной пожаротушения	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье	Техническое	18.2
17	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), техподполье	Техническое	12.5
19	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1	Общественное	14.3
21	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1	Общественное	30.3
23	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1	Общественное	9.4
25	Тамбур	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1	Общественное	8.3
27	КУИ	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 1	Техническое	4.9
29	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 2	Общественное	31.6
31	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 2	Общественное	21.9
33	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 2	Общественное	22.1
35	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 3	Общественное	31.6
37	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 3	Общественное	21.9
39	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 3	Общественное	22.1
41	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 4	Общественное	31.6
43	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 4	Общественное	21.9
45	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 4	Общественное	22.1
47	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 5	Общественное	31.6
49	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 5	Общественное	21.9
51	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 5	Общественное	22.1
53	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 6	Общественное	31.6

55	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 6	Общественное	21.9
57	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 6	Общественное	22.1
59	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 7	Общественное	31.6
61	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 7	Общественное	21.9
63	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 7	Общественное	22.1
65	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 8	Общественное	31.6
67	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 8	Общественное	21.9
69	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 8	Общественное	22.1
71	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 9	Общественное	31.6
73	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 9	Общественное	21.9
75	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 9	Общественное	22.1
77	Лестничная клетка	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 10	Общественное	31.6
79	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 10	Общественное	21.9
81	Общий коридор	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), этаж 10	Общественное	22.1
83	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	6.4
85	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	6.4
87	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	6.6
89	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	5
91	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	10.1
93	КУИ	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Техническое	3.1
95	Колясочная	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	12.8
97	Коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	2.3
99	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	10.6
101	Помещение для размещения приборов пожарной автоматики	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Техническое	2.2
103	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 1	Общественное	7.2

105	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	13.9
107	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	7.2
109	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	5
111	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Техническое	8.5
113	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	15.3
115	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	19.8
117	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 2	Общественное	25.6
119	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	13.9
121	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	7.2
123	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	5
125	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Техническое	8.5
127	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	15.3
129	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	19.8
131	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 3	Общественное	25.6
133	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	13.9
135	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	7.2
137	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	5
139	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Техническое	8.5
141	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	15.3
143	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	19.8
145	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 4	Общественное	25.6
147	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	13.9
149	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	7.2
151	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	5
153	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Техническое	8.5

155	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	15.3
157	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	19.8
159	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 5	Общественное	25.6
161	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	13.9
163	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	7.2
165	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	5
167	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Техническое	8.5
169	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	15.3
171	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	19.8
173	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 6	Общественное	25.6
175	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	13.9
177	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	7.2
179	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	5
181	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Техническое	8.5
183	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	15.3
185	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	19.8
187	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 7	Общественное	25.6
189	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	13.9
191	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	7.2
193	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	5
195	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Техническое	8.5
197	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	15.3
199	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	19.8
201	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 8	Общественное	25.6
203	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	13.9

205	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	7.2
207	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	5
209	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Техническое	8.5
211	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	15.3
213	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	19.8
215	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 9	Общественное	25.6
217	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	13.9
219	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	7.2
221	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	5
223	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Техническое	8.5
225	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	15.3
227	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	19.8
229	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 10	Общественное	21.4
231	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	13.9
233	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	7.2
235	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	5
237	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Техническое	8.5
239	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	15.3
241	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	19.8
243	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 11	Общественное	21.6
245	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	13.9
247	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	7.2
249	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	5
251	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Техническое	8.5
253	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	15.3

255	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	19.8
257	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 12	Общественное	21.6
259	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	13.9
261	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	7.2
263	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	5
265	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Техническое	8.5
267	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	15.3
269	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	19.8
271	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 13	Общественное	21.4
273	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	13.9
275	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	7.2
277	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	5
279	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Техническое	8.5
281	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	15.3
283	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	19.8
285	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	21.4
287	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Общественное	13.9
289	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Общественное	7.2
291	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Общественное	5
293	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Техническое	8.5
295	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Общественное	15.3
297	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 15	Общественное	19.8
299	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 14	Общественное	21.4
301	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	13.9
303	Лифтовый холл	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	7.2

305	Тамбур	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	5
307	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Техническое	8.5
309	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	15.3
311	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	19.8
313	Общий коридор	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), этаж 16	Общественное	21.6
315	Машинное помещение	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Техническое	11.7
317	Чердак	Подъезд № 1 (блок-секция № 1), чердак	Техническое	549.5
319	Лестничная клетка	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общественное	13.9
321	Машинное помещение	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Техническое	20.2
323	Венткамера	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Техническое	22.2
325	Венткамера	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Техническое	23.4
327	Лоджия	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Общественное	8.5
329	Чердак	Подъезд № 2 (блок-секция № 2), чердак	Техническое	477.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть блок-секции №2	Оборудование индивидуального теплового пункта	Водоснабжение, отопление
2	Подземная часть, блок-секции №1,2	Оборудование электрощитовой	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части	Система общеобменной вентиляция, система противодымной вентиляции, оборудование венткамеры	Вентиляция
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение

8	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Противопожарные системы
9	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарные системы
10	Подземная и надземная части	Лифт грузоподъемностью 630кг (1шт); лифт грузоподъемностью 1000кг (2шт)	Вертикальный транспорт
11	Машинные помещения	Диспетчеризация лифтов	Вертикальный транспорт
12	Надземная часть	Система внутреннего водостока	Отвод ливневых и талых вод
13	Надземная часть	Молниеприемная сетка, токоотводы, заземляющее устройство	Молниезащита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 917 249 325,26 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810911140001232
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 751 425 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 399 518 154,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 351 906 845,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 152
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 562 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 309,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 777 993 559 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 988 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков в квартирах указана в пункте 15.2 от пола до потолка (в чистоте) согласно проектной документации
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.11.2022	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 3. Архитектурные решения	1.Откорректированы технико-экономические показатели: выделена площадь нежилого помещения №1 для групп дневного пребывания детей, откорректирована техническая опечатка показателя общей площади встраиваемых жилых помещений.
2	08.11.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1.Предусмотрено размещение 3-х парковочных мест для МГН в границах красных линий ул. им. В.Т.Христенко. 2.Откорректирована техническая опечатка показателя площади застройки, общей площади квартир, количества квартир.
3	08.11.2022	Раздел 6. Проект организации строительства	1.Откорректирована техническая опечатка в расчете продолжительности строительства жилого дома, уточнен показатель общей площади квартир.
4	08.11.2022	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1.Откорректированы технические опечатки показателей площади застройки, площади покрытий и озеленения участка.
5	08.11.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1.Раздел приведен в соответствие ПЗУ
6	19.05.2023	Раздел 1. Пояснительная записка	1.Пояснительная записка дополнена актуальными документами.
7	19.05.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Откорректирована конфигурация ростверков по результатам исполнительной съемки свайного поля. 2.Внесены изменения в проектные решения гидроизоляции в уровне верха фундамента
8	19.09.2023	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Откорректирован расчет парковок для жилья связи с корректировкой площади и количества квартир.
9	19.09.2023	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Предусмотрено частичное объединение квартир в б/с№2 с 10 по 16эт с изменением общего количества квартир с 252 до 259; 2. Откорректированы технико-экономические показатели; 3. Исключены перегородки в гардеробных; 4. Предусмотрено выполнение перегородок поэлементной сборки из гипсовых плит (тип ГСПН2) толщиной 75 мм и 88мм взамен перегородок поэлементной сборки толщиной 75 мм из гипсоволокнистых листов ГВЛ, ГВЛВ (в санузлах); 5. Зашивки коммуникаций предусмотрены из гипсоволокнистых плит ГВЛВ по металлическому каркасу

10	19.09.2023	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1. Раздел откорректирован в связи с корректировкой планировок и количеством квартир;
11	19.09.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Исключен оконный проем и световой приямок в техподполье б/с№2 в осях 2с-3с/Ас-Бс; 2. Откорректировали планировки квартир; 3. Исключены перегородки в гардеробных\$4. Предусмотрено выполнение перегородок поэлементной сборки из гипсовых плит (тип ГСПН2) толщиной 75 мм и 88мм взамен перегородок поэлементной сборки толщиной 75 мм из гипсоволокнистых листов ГВЛ, ГВЛВ (в санузлах); 5. Зашивки коммуникаций предусмотрены из гипсоволокнистых плит ГВЛВ по металлическому каркасу.
12	19.09.2023	Раздел 5.1. Система электроснабжения	1. Раздел откорректирован в связи с корректировкой планировок и количеством квартир
13	19.09.2023	Раздел 5.5. Сети связи	1 Раздел откорректирован в связи с корректировкой планировок квартир и количеством квартир;
14	19.09.2023	Раздел 5.2. Система водоснабжения. Раздел 5.3. Система водоотведения	1. Раздел откорректирован в связи с корректировкой планировок и количеством квартир
15	19.09.2023	Раздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Раздел откорректирован в связи с корректировкой планировок и количеством квартир
16	19.09.2023	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1. Раздел откорректирован в связи с корректировкой планировок и количеством квартир
17	19.09.2023	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Исключен оконный проем и световой приямок в техподполье б/с№2 в осях 2с-3с/Ас-Бс; 2. Раздел откорректирован в связи с корректировкой планировок и количеством квартир.
18	19.09.2023	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Добавлено задание на корректировку проектной документации и справка о внесенных изменениях; 2. Откорректированы технико-экономические показатели
19	19.09.2023	Раздел 6. Проект организации строительства	1. Раздел откорректирован в связи с корректировкой планировок и количеством квартир
20	14.12.2023	Раздел 3. Архитектурные решения Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Внесены изменения в конструкции перегородок толщиной 75мм и толщиной 88мм. В санузлах применены влагостойкие гипсовые плиты.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.588215450865263e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ
ИНИЦИАТИВА", ГАТИЛОВ ЮРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, БАРНАУЛ Г.**

Действителен: с 01.02.2024 по 01.05.2025