

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000474 от 10.07.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/12

Дата первичного размещения: 24.08.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОТЛАНДИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ШОТЛАНДИЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656037 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Октябрьский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д112/29 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф301 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (385) 258-10-58 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: isk.soyuz@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73852296100 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: soyuz.zak23@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Отмашкин |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ГК "Союз" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2224209588 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2224185070 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1172225006722 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.02.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибирская финансовая корпорация" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2224211844 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Греб |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12914541350 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СФК" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Отмашкин |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11932019129 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СФК" |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Беляева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-02-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№7 квартал 2036) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-29-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Сиреневая |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 52 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. Сиреневая, 52 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-33-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.В.Т.Христенко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (стр.№6 квартал 2036) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-92-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 26 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№2 квартал 2036) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-01-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная Поляна |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 75 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Шотландия" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,75 (стр.1 кв.2036) |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.06.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-54-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 468 189,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 423 259,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 588 255,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 15г/12 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Нагорная 6-я |
| | 9.2.11 | Дом: 15Г/12 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: №1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 20655.6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилого дома -монолитные железобетонные из тяжелого бетона с заполнением из силикатного кирпича на цементном растворе с утеплением минераловатными плитами. Наружные стены с 1 по 2 этаж включительно облицовываются керамогранитными плитами . Наружные стены с 3 этажа и выше облицовываются облицовочным керамическим кирпичом, алюминиевыми композитными панелями, бетонной клинкерной плиткой. Конструктивная схема зданий представляет собой рамно-связевой монолитный каркас. Рамная схема каркасного несущего остова здания представляет собой монолитную систему стен, пилонов и перекрытия. Наружные стены подземной автостоянки -монолитные железо бетонные из тяжелого бетона. Конструктивная система каркасно-стенная по рамной схеме. Каркас подземной автостоянки образован монолитными железобетонными пилонами, стенами, перекрытием с капителями над пилонами) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия жилого дома монолитные железобетонные из тяжелого бетона. Покрытие подземной автостоянки - монолитное железо бетонное безбалочное с капителями из тяжелого бетона) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 875,60 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 626,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 502,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СИБСТРОЙ-ИЗЫСКАНИЯ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221257897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-038320-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-029159-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГРАДЬ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Шервуд" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1775 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.11.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.05.2023 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:948 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 185,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации детские площадки расположены на общедворовой территории многоквартирного жилого дома и являются общими для собственников объектов недвижимого имущества, расположенных на указанном земельном участке. Детские площадки предусмотрены с резиновым покрытием. Расстановка оборудования на детских площадках выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. На детских площадках предусмотрено следующее игровое оборудование: песочница, стол с пеньками, пружины, карусель, качели, игровой комплекс |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации спортивные площадки расположены на общедворовой территории многоквартирного жилого дома и являются общими для собственников объектов недвижимого имущества, расположенных на указанном земельном участке. Покрытие спортивных площадок предусматривается двух типов: резиновое и плиточное. На площадках для занятий спортом предусмотрено следующее оборудование: спортивные комплексы и стационарные уличные тренажеры |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части земельного участка предусмотрена площадка для контейнеров ТБО. Сбор и накопление отходов предусматривается в закрытых контейнерах на обустроенной площадке с асфальтобетонным покрытием, с ограждением, обеспечивающим предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Мусор вывозится на городскую свалку твердых бытовых отходов. Количество контейнеров для твердых бытовых отходов предусмотрено 4 штуки |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,2 м в участки озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их обустройства бордюрными пандусами. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 6%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с а/бетонным покрытием проездов. Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем. В жилом доме предусматривается лифт с режимом работы "перевозка пожарных подразделений" грузоподъемностью 1000 кг с глубиной кабины не менее 2100 мм, обеспечивающим размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение прилегающей к зданию территории предусматривается с применением энергоэффективных светодиодных светильников согласно технических условий на наружное освещение от 29.05.2023 №68, выданные МУП "Барнаул горсвет" города Барнаула. Срок действия технических условий - 3 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1363В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 076 703,82 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1363К |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 185 301,16 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/418 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 029 882,89 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134705 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 231 732,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853/06-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ефремова Ольга Сергеевна |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540530914418 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 159 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 189 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 73 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 116 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 77.20 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 45.80 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 51.00 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 77.70 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 40.30 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 86.60 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 56.40 | 2 | 38.10 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 57.70 | 1 | 17.90 | 2.87 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 77.20 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 45.90 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 51.00 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 77.70 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 40.30 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 86.60 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 56.40 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 103.80 | 3 | 56.80 | 2.87 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 77.20 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 45.90 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 51.00 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 77.70 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 86.60 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 56.40 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 103.80 | 3 | 56.80 | 2.87 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 77.20 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 45.90 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 51.00 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 77.70 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 87.80 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 104.60 | 3 | 56.80 | 2.87 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 77.20 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 45.90 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 51.00 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 77.70 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 87.40 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 105.00 | 3 | 56.80 | 2.87 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 77.20 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 45.90 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 51.00 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 77.70 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 40.30 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 87.80 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 104.60 | 3 | 56.80 | 2.87 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 77.20 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 45.90 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 51.00 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 77.70 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 40.30 | 1 | 15.00 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 87.40 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 105.00 | 3 | 56.80 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 77.20 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 45.90 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 51.00 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 77.70 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 40.30 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 87.80 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 104.60 | 3 | 56.80 | 2.87 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 77.00 | 2 | 32.60 | 2.87 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 45.80 | 1 | 14.50 | 2.87 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 77.50 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 87.10 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 104.80 | 3 | 56.80 | 2.87 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 125.70 | 4 | 64.60 | 2.87 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 77.60 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 87.50 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 104.60 | 3 | 57.00 | 2.87 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 125.70 | 4 | 64.60 | 2.87 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 77.60 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 87.10 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 105.00 | 3 | 57.00 | 2.87 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 125.70 | 4 | 64.60 | 2.87 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 77.60 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 87.50 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 104.60 | 4 | 57.00 | 2.87 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 125.70 | 4 | 64.60 | 2.87 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 77.60 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 87.10 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 105.00 | 3 | 57.00 | 2.87 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 125.70 | 4 | 64.60 | 2.87 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 77.60 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 87.50 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 104.60 | 3 | 57.00 | 2.87 |
| 108 | Квартира | 15 | 1 | 125.70 | 4 | 64.60 | 2.87 |
| 57 | Квартира | 15 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 77.60 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 87.10 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 105.00 | 3 | 57.00 | 2.87 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 125.70 | 4 | 64.60 | 2.87 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 77.60 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 40.20 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 87.50 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 104.60 | 3 | 57.00 | 2.87 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 125.70 | 4 | 64.60 | 2.87 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 77.60 | 2 | 31.90 | 2.87 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 40.20 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 87.10 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 105.00 | 3 | 57.00 | 2.87 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 125.50 | 4 | 64.50 | 2.87 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 77.30 | 2 | 31.80 | 2.87 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 40.10 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 87.40 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 104.50 | 3 | 57.00 | 2.87 |
| 136 | Квартира | 19 | 1 | 125.50 | 4 | 64.50 | 2.87 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 77.30 | 2 | 31.80 | 2.87 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 40.10 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 87.00 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 104.90 | 3 | 57.00 | 2.87 |
| 143 | Квартира | 20 | 1 | 125.50 | 4 | 64.50 | 2.87 |
| 144 | Квартира | 20 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 77.30 | 2 | 31.80 | 2.87 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 40.10 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 87.40 | 3 | 58.80 | 2.87 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 104.50 | 3 | 57.00 | 2.87 |
| 150 | Квартира | 21 | 1 | 250.00 | 9 | 139.60 | 2.87 |
| 151 | Квартира | 21 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 152 | Квартира | 21 | 1 | 155.50 | 5 | 82.60 | 2.87 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 40.10 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 174.40 | 6 | 117.30 | 2.87 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 56.80 | 2 | 38.10 | 2.87 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 209.50 | 7 | 127.90 | 2.87 |
| 157 | Квартира | 22 | 1 | 50.90 | 1 | 18.20 | 2.87 |
| 158 | Квартира | 22 | 1 | 40.10 | 1 | 15.00 | 2.87 |
| 159 | Квартира | 22 | 1 | 56.40 | 2 | 38.10 | 2.87 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Помещение для временного хранения 1 | 2.70 | 2.20 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Помещение для временного хранения 2 | 2.60 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Помещение для временного хранения 3 | 2.60 | 2.20 |
| 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Помещение для временного хранения 4 | 2.60 | 2.20 |
| 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для временного хранения 5 | 2.10 | 2.20 |
| 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Помещение для временного хранения 6 | 3.70 | 2.20 |
| 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Помещение для временного хранения 7 | 4.00 | 2.20 |
| 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Помещение для временного хранения 8 | 4.00 | 2.20 |
| 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.90 | Помещение для временного хранения 9 | 3.90 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|--------------------------------------|------|------|
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для временного хранения 10 | 2.00 | 2.20 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Помещение для временного хранения 11 | 2.40 | 2.20 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Помещение для временного хранения 12 | 2.40 | 2.20 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.90 | Помещение для временного хранения 13 | 4.90 | 2.20 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для временного хранения 14 | 2.10 | 2.20 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 15 | 2.50 | 2.20 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 16 | 2.50 | 2.20 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 17 | 2.20 | 2.20 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Помещение для временного хранения 18 | 5.00 | 2.20 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Помещение для временного хранения 19 | 2.40 | 2.20 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Помещение для временного хранения 20 | 2.40 | 2.20 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Помещение для временного хранения 21 | 2.30 | 2.20 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Помещение для временного хранения 22 | 2.60 | 2.20 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Помещение для временного хранения 23 | 2.30 | 2.20 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Помещение для временного хранения 24 | 2.90 | 2.20 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Помещение для временного хранения 25 | 2.80 | 2.20 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Помещение для временного хранения 26 | 2.30 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|--------------------------------------|------|------|
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для временного хранения 27 | 2.00 | 2.20 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Помещение для временного хранения 28 | 2.30 | 2.20 |
| 29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для временного хранения 29 | 2.00 | 2.20 |
| 30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для временного хранения 30 | 2.00 | 2.20 |
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для временного хранения 31 | 2.00 | 2.20 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для временного хранения 32 | 2.00 | 2.20 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для временного хранения 33 | 2.00 | 2.20 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Помещение для временного хранения 34 | 2.70 | 2.20 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 35 | 2.20 | 2.20 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 36 | 2.20 | 2.20 |
| 37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Помещение для временного хранения 37 | 2.80 | 2.20 |
| 38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Помещение для временного хранения 38 | 3.80 | 2.20 |
| 39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Помещение для временного хранения 39 | 4.00 | 2.20 |
| 40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Помещение для временного хранения 40 | 4.50 | 2.20 |
| 41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Помещение для временного хранения 41 | 2.60 | 2.20 |
| 42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Помещение для временного хранения 42 | 2.60 | 2.20 |
| 43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Помещение для временного хранения 43 | 4.10 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|--------------------------------------|------|------|
| 44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.10 | Помещение для временного хранения 44 | 3.10 | 2.20 |
| 45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Помещение для временного хранения 45 | 3.00 | 2.20 |
| 46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Помещение для временного хранения 46 | 2.70 | 2.20 |
| 47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Помещение для временного хранения 47 | 3.80 | 2.20 |
| 48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Помещение для временного хранения 48 | 3.20 | 2.20 |
| 49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Помещение для временного хранения 49 | 2.80 | 2.20 |
| 50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 50 | 2.50 | 2.20 |
| 51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Помещение для временного хранения 51 | 2.30 | 2.20 |
| 52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 52 | 2.50 | 2.20 |
| 53 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Помещение для временного хранения 53 | 2.70 | 2.20 |
| 54 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Помещение для временного хранения 54 | 2.40 | 2.20 |
| 55 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Помещение для временного хранения 55 | 5.00 | 2.20 |
| 56 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Помещение для временного хранения 56 | 2.40 | 2.20 |
| 57 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 57 | 2.50 | 2.20 |
| 58 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Помещение для временного хранения 58 | 2.40 | 2.20 |
| 59 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 59 | 2.50 | 2.20 |
| 60 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Помещение для временного хранения 60 | 3.70 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|--------------------------------------|------|------|
| 61 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Помещение для временного хранения 61 | 4.40 | 2.20 |
| 62 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.80 | Помещение для временного хранения 62 | 3.80 | 2.20 |
| 63 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.80 | Помещение для временного хранения 63 | 5.80 | 2.20 |
| 64 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хранения 64 | 3.40 | 2.20 |
| 65 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хранения 65 | 3.40 | 2.20 |
| 66 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 66 | 2.20 | 2.20 |
| 67 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Помещение для временного хранения 67 | 3.00 | 2.20 |
| 68 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Помещение для временного хранения 68 | 3.00 | 2.20 |
| 69 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.30 | Помещение для временного хранения 69 | 3.30 | 2.20 |
| 70 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 70 | 2.20 | 2.20 |
| 71 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 71 | 2.20 | 2.20 |
| 72 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 72 | 2.50 | 2.20 |
| 73 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.00 | Помещение для временного хранения 73 | 3.00 | 2.20 |
| 74 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Помещение для временного хранения 74 | 2.80 | 2.20 |
| 75 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для временного хранения 75 | 2.10 | 2.20 |
| 76 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для временного хранения 76 | 2.10 | 2.20 |
| 77 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 77 | 2.20 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|------|--------------------------------------|------|------|
| 78 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для временного хранения 78 | 2.10 | 2.20 |
| 79 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 79 | 2.20 | 2.20 |
| 80 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для временного хранения 80 | 2.10 | 2.20 |
| 81 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для временного хранения 81 | 2.00 | 2.20 |
| 82 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для временного хранения 82 | 2.00 | 2.20 |
| 83 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Помещение для временного хранения 83 | 2.80 | 2.20 |
| 84 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Помещение для временного хранения 84 | 2.80 | 2.20 |
| 85 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 85 | 2.50 | 2.20 |
| 86 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Помещение для временного хранения 86 | 2.40 | 2.20 |
| 87 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 87 | 2.50 | 2.20 |
| 88 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Помещение для временного хранения 88 | 2.60 | 2.20 |
| 89 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Помещение для временного хранения 89 | 2.40 | 2.20 |
| 90 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Помещение для временного хранения 90 | 2.30 | 2.20 |
| 91 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Помещение для временного хранения 91 | 4.70 | 2.20 |
| 92 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Помещение для временного хранения 92 | 2.30 | 2.20 |
| 93 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.40 | Помещение для временного хранения 93 | 2.40 | 2.20 |
| 94 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для временного хранения 94 | 2.10 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|------|---------------------------------------|------|------|
| 95 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.70 | Помещение для временного хранения 95 | 2.70 | 2.20 |
| 96 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.20 | Помещение для временного хранения 96 | 3.20 | 2.20 |
| 97 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 97 | 2.50 | 2.20 |
| 98 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 98 | 2.20 | 2.20 |
| 99 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.80 | Помещение для временного хранения 99 | 4.80 | 2.20 |
| 100 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для временного хранения 100 | 2.10 | 2.20 |
| 101 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Помещение для временного хранения 101 | 2.30 | 2.20 |
| 102 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 102 | 2.20 | 2.20 |
| 103 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Помещение для временного хранения 103 | 4.60 | 2.20 |
| 104 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.30 | Помещение для временного хранения 104 | 2.30 | 2.20 |
| 105 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50 | Помещение для временного хранения 105 | 2.50 | 2.20 |
| 106 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.60 | Помещение для временного хранения 106 | 2.60 | 2.20 |
| 107 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Помещение для временного хранения 107 | 2.90 | 2.20 |
| 108 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Помещение для временного хранения 108 | 4.60 | 2.20 |
| 109 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Помещение для временного хранения 109 | 4.50 | 2.20 |
| 110 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Помещение для временного хранения 110 | 5.50 | 2.20 |
| 111 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.90 | Помещение для временного хранения 111 | 2.90 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|-----------------------|-------|---------------------------------------|-------|------|
| 112 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для временного хранения 112 | 2.10 | 2.20 |
| 113 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.00 | Помещение для временного хранения 113 | 2.00 | 2.20 |
| 114 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.10 | Помещение для временного хранения 114 | 2.10 | 2.20 |
| 115 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20 | Помещение для временного хранения 115 | 2.20 | 2.20 |
| 116 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.80 | Помещение для временного хранения 116 | 2.80 | 2.20 |
| 1 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 24.70 | Машино-место 1 | 24.70 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 18.80 | Машино-место 2 | 18.80 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 3 | 17.90 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 4 | 17.90 | |
| 5 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 5 | 17.90 | |
| 6 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 6 | 17.90 | |
| 7 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 7 | 17.90 | |
| 8 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 8 | 17.90 | |
| 9 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 9 | 17.90 | |
| 10 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 10 | 17.90 | |
| 11 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 18.70 | Машино-место 11 | 18.70 | |
| 12 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 20.30 | Машино-место 12 | 20.30 | |
| 13 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 13 | 17.90 | |
| 14 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 14 | 17.90 | |
| 15 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 15 | 17.90 | |
| 16 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 16 | 17.90 | |
| 17 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 17 | 17.90 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----------------------|-------|-----------------|-------|--|
| 43 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.70 | Машино-место 43 | 16.70 | |
| 44 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.50 | Машино-место 44 | 17.50 | |
| 45 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.50 | Машино-место 45 | 17.50 | |
| 46 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.70 | Машино-место 46 | 16.70 | |
| 47 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.70 | Машино-место 47 | 16.70 | |
| 48 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.70 | Машино-место 48 | 16.70 | |
| 49 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.70 | Машино-место 49 | 16.70 | |
| 50 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.70 | Машино-место 50 | 16.70 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.70 | Машино-место 51 | 16.70 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.70 | Машино-место 52 | 16.70 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.70 | Машино-место 53 | 16.70 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.70 | Машино-место 54 | 16.70 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 18.90 | Машино-место 55 | 18.90 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.50 | Машино-место 56 | 17.50 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.50 | Машино-место 57 | 17.50 | |
| 58 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 18.80 | Машино-место 58 | 18.80 | |
| 59 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 59 | 17.90 | |
| 60 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 19.70 | Машино-место 60 | 19.70 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 19.40 | Машино-место 61 | 19.40 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 62 | 17.90 | |
| 63 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 63 | 17.90 | |
| 64 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 64 | 17.90 | |
| 65 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 65 | 17.90 | |
| 66 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 18.50 | Машино-место 66 | 18.50 | |
| 67 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 15.70 | Машино-место 67 | 15.70 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|-----------------------|-------|-----------------|-------|--|
| 68 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.20 | Машино-место 68 | 16.20 | |
| 69 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 16.20 | Машино-место 69 | 16.20 | |
| 70 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 70 | 17.90 | |
| 71 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 71 | 17.90 | |
| 72 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.90 | Машино-место 72 | 17.90 | |
| 73 | Машино-место | -1 | Подземная автостоянка | 17.00 | Машино-место 73 | 17.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---|----------------------|----------------|
| 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома | Техническое | 367.30 |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома | Техническое | 42.90 |
| 3 | Водомерный узел | Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома | Техническое | 27.60 |
| 4 | Венткамера | Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома | Техническое | 32.60 |
| 5 | Помещение пожарных насосов | Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома | Техническое | 17.30 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома | Техническое | 26.20 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома | Общественное | 6.30 |
| 8 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома | Общественное | 46.10 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома | Общественное | 72.40 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, цокольный этаж, подземная часть жилого дома | Общественное | 10.50 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1, цокольный этаж, подземная часть жилого дома | Общественное | 22.40 |
| 12 | Колясочная | Подъезд 1, первый этаж, надземная часть жилого дома | Общественное | 31.50 |
| 13 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, первый этаж, надземная часть жилого дома | Техническое | 2.60 |
| 14 | Консьерж | Подъезд 1, первый этаж, надземная часть жилого дома | Техническое | 3.10 |

| | | | | |
|----|------------------------------|--|--------------|---------|
| 15 | Коридор | Подъезд 1, цокольный этаж, подземная часть жилого дома | Общественное | 277.60 |
| 16 | Общие коридоры | Подъезд 1, надземная часть жилого дома | Общественное | 1622.90 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, надземная часть жилого дома | Общественное | 231.00 |
| 18 | Лестничная клетка | Подъезд 1, надземная часть жилого дома | Общественное | 381.70 |
| 19 | Тамбур внутренний | Подъезд 1, надземная часть жилого дома | Общественное | 231.00 |
| 20 | Тамбур наружный | Подъезд 1, надземная часть жилого дома | Общественное | 21.10 |
| 21 | Переход через воздушную зону | Подъезд 1, надземная часть жилого дома | Общественное | 126.00 |
| 22 | Чердак | Подъезд 1, надземная часть жилого дома | Техническое | 677.30 |
| 23 | Проезд | Подземная автостоянка, подземная часть здания | Общественное | 1143.80 |
| 24 | Вентиляционная камера | Подземная автостоянка, подземная часть здания | Техническое | 38.50 |
| 25 | Электрощитовая | Подземная автостоянка, подземная часть здания | Техническое | 12.30 |
| 26 | Рампа | Подземная автостоянка, подземная часть здания | Общественное | 110.30 |
| 27 | Лестничная клетка | Подземная автостоянка, подземная часть здания | Общественное | 12.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|-------------------------------|
| 1 | | | |
| 1 | Жилой дом, подъезд 1 | Лифт, 4 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Система внутреннего пожарного водоснабжения | Противопожарное водоснабжение |
| 4 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Система внутреннего водостока | Внутренние водостоки |
| 5 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Система отопления | Отопление |
| 7 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Система вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Система дымоудаления | Дымоудаление |

| | | | |
|----|---|---|-------------------------------|
| 9 | Жилой дом, подъезд 1, подземная часть. Электрощитовая | ВРУ | Электроснабжение жилого дома |
| 10 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Щиты этажные | Электроснабжение жилого дома |
| 11 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Распределительные и групповые линии | Передача электроэнергии |
| 12 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Светильники | Освещение |
| 13 | Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части | Система пожарной сигнализации | Подача сигнала о пожаре |
| 14 | Подземная автостоянка, подземная часть | Система внутреннего пожарного водоснабжения | Противопожарное водоснабжение |
| 15 | Подземная автостоянка, подземная часть | Система вентиляции | Вентиляция |
| 16 | Подземная автостоянка, подземная часть | Система дымоудаления | Дымоудаление |
| 17 | Подземная автостоянка, подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 18 | Подземная автостоянка, подземная часть | Щиты учета | Электроснабжение |
| 19 | Подземная автостоянка, подземная часть | Распределительные и групповые линии | Передача электроэнергии |
| 20 | Подземная автостоянка, подземная часть | Светильники | Освещение |
| 21 | Подземная автостоянка, подземная часть | Система пожарной сигнализации | Подача сигнала о пожаре |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 768 051 140,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 960 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 86 735 561,72 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 873 264 438,28 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 694,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 663 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Согласно проектной документации планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, указанное в разделе 13.1.2.1 проектной декларации Объекта в количестве 45 машино-мест является общим для жителей многоквартирного жилого дома |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.6692212916367124e+38

Владелец: ООО"СЗ "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ",
ОТМАСКИН ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ,
БАРНАУЛ

Действителен: с 19.05.2023 по 19.08.2024