

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :   | 28.06.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :  | 22-69-13-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :  | Администрация города Новоалтайска Алтайского края   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :  | 28.06.2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :  | -   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жемчужина»                       |
| 2.2.2. ИНН:  | 2208063814  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1232200004101   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Новоалтайск, ул. Титова, 6 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Алтайский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ город Новоалтайск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Новоалтайск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Титова, участок 6   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -   |

| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
|--|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :                     | 22:69:000000:443   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :                               | 9162,0 кв. м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 15.11.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:  | RU-22-3-08-0-00-2022-1730  |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация города Новоалтайска Алтайского края  |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> : | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>  |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | 26.06.2013 (с изменениями от 22.05.2018 №757, от 20.10.2020 № 1563, от 24.04.2023 № 801) |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | 1346   |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | Администрация города Новоалтайска Алтайского края  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>   |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | -  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | -  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <sup>19</sup>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  | -  |
| 5.1.2. Имя:  | -  |
| 5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :  | -  |
| 5.1.4. ИНН:  | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |



|  |   |
|--|---|
| 5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :   | Общество с ограниченной ответственностью «Стадия Проект»  |
| 5.2.2. ИНН:  | 2223638672  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1212200027050   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup>  | -   |
| 5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :   | -   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 11.08.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 22-2-1-3-047060-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»  |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 24.05.2024  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 22-2-1-2-025353-2024  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»  |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup> |   |
| 6.3.1. Дата:   | 1   |
| 6.3.2. Номер:  | -   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :  | Главный инженер проекта Аксенов А.М. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-118722 от 07.08.2020) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup> |   |
| 6.4.1. Дата:   | -   |
| 6.4.2. Номер:  | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>  |   |

|  |   |
|--|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Новоалтайск, ул. Титова, 6 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :   | 1750,0  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :                    | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :   | 15372,2   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :                              | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 620,9   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 10376,7   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 235   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 10  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 225   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 225   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 10-15   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.1.16. Высота (м):  | -   |
| 7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> :  |   |
| Этажность:   | 9-14  |
| Жилая площадь квартир (кв. м):   | 5108,7  |
| Площадь квартир (кв. м):   | 9647,2  |
| Строительный объем (куб. м):   | 57598,8   |
| в т.ч. ниже отметки 0.000 (куб. м):  | 4301,1  |
| Количество квартир (штук):   | 225   |
| в т.ч. однокомнатных (штук):   | 134   |
| двухкомнатных (штук):  | 61  |
| трехкомнатных (штук):  | 30  |
| Расчетная площадь офисных помещений (кв. м):   | 560,1   |
| Количество кладовых (штук):  | 90  |
| Площадь кладовых (кв. м):  | 344,1   |

Глава города

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство

подпись



В.Г. Бодунов

инициалы, фамилия