



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 17.07.2024

№ 486-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Юрина, дом 118д

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление, письмо общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДС-Инвестстрой» от 15.07.2024 №3097-з/к, от 04.07.2024 №1957 и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДС-Инвестстрой» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной парковкой по адресу: город Барнаул, улица Юрина, 118д» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Юрина, дом 118д (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 14.07.2024 № 486-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	17.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <u>67</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.01.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ДС-Инвестстрой»
2.2.2. ИНН:	2223613734
2.2.3. ОГРН:	1162225093425
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной парковкой по адресу: город Барнаул, улица Юрина, 118д
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Юрина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 118д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:040148:302 22:63:040148:5
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1625,0 кв.м 1267,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0841
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	09.06.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0265-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.05.2024
6.1.1.2. Номер:	№22-2-1-2-025176-2024

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1.1. Дата:	28.06.2024
6.3.1.2. Номер:	№1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ишков В.С., главный инженер проекта ООО «Домус Плюс»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной парковкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3079,0
7.5. Площадь (кв. м):	11102,6
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1022,7
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5144,0
7.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.11. в том числе квартир (штук):	128
7.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.13. Количество этажей:	16, 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1
7.16. Высота (м):	47,220
7.17. Иные показатели:	площадь застройки жилого дома – 1152,4 кв.м; площадь застройки автостоянки – 1926,6 кв.м; строительный объем жилого дома – 30574,7 куб.м; в том числе ниже отм. 0.000 – 2108,2 куб.м; строительный объем автостоянки – 6672,0 куб.м;

	<p>в том числе ниже отм. 0.000 – 6672,0 куб.м; общая площадь жилого дома – 9309,9 кв.м; общая площадь автостоянки – 1792,7 кв.м; количество кладовых – 46 шт; общая площадь кладовых – 206,6 кв.м; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 140,8 кв.м; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений торгового назначения – 881,9 кв.м.</p>
--	--

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	<p>подпись</p> 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
двадцати листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

