

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000476 от 30.07.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№4 квартала 2036) по адресу: Алтайский край, городской округ-город Барнаул, город Барнаул, улица Солнечная Поляна, дом 69

Дата первичного размещения: 02.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОТЛАНДИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ШОТЛАНДИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Октябрьский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д112/29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф301
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 258-10-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: isk.soyuz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73852296100
	1.4.2	Адрес электронной почты: soyuz.zak23@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ГК "Союз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222203033677
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224185070
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172225006722
	2.1.3	Дата регистрации: 17.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибирская финансовая корпорация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224211844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12914541350
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СФК"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11932019129
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СФК"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беляева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-02-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№7 квартал 2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-29-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сиреневая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. Сиреневая, 52
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-33-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.В.Т.Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (стр.№6 квартал 2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-92-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№2 квартал 2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-01-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная Поляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,75 (стр.1 кв.2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-54-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 458 312,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 646,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 679 003,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№4 квартала 2036) по адресу: г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна, 69
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Солнечная Поляна
	9.2.11	Дом: 69
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: №1, №2, №3, №4, №5
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 225,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание жилого дома крупнопанельное, запроектировано из сборных железобетонных изделий заводского изготовления (система КПД-330Э). Конструктивная система каждой секции перекрестно-стеновая с несущими внутренними и наружными продольными и поперечными стенами и плитами перекрытий с опиранием по контуру или по трем сторонам. Наружные несущие стены здания предусмотрены из сборных железобетонных панелей заводского изготовления. Утепление наружных стен надземной части здания предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами с облицовкой: алюминиевыми композитными панелями по фасадной подсистеме; негорючей бетонной клинкерной плиткой по фасадной подсистеме)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 478,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 965,20 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 443,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 10.08.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 02.07.2021,03.11.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛТАЙСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221236110
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-091384-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-059400-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-071799-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-085205-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Шотландия"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-06-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 207
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.08.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.02.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городской округ-город Барнаул Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010419:8176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 537,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 70
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>Проектной документацией предусмотрена детская площадка на общедворовой территории многоквартирных жилых домов стр. №4 кв.2036 (ул.Солнечная поляна,69) и стр.№5 кв.2036 (ул.Солнечная поляна,71).На детской площадке (в границах земельного участка по ул.Солнечная поляна,69) предусмотрено следующее игровое оборудование:песочницы, качели «Гнездо», карусель, комплекс «Купол»</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>1</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Проектной документацией предусмотрена спортивная площадка на общедворовой территории многоквартирных жилых домов стр.№4 кв.2036 (ул.Солнечная поляна,69) и стр.№5 кв.2036 (ул.Солнечная поляна,71).На спортивной площадке (в границах земельного участка по ул.Солнечная поляна,69) предусмотрены уличные тренажеры</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В западной части земельного участка по ул.Солнечная поляна,69 предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, которая будет являться общей для многоквартирных жилых домов:стр. №4 кв.2036 (ул.Солнечная поляна,69) и стр.№5 кв.2036 (ул.Солнечная поляна,71).Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах, устанавливаемых на площадке с водонепроницаемым покрытием, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией по договору.Для объекта строительства по ул.Солнечная поляна,69 количество контейнеров для твердых бытовых отходов предусмотрено:для жителей жилого дома-7 штук, для офисов — 1 штука</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. На местах для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей предусмотрена дорожная разметка с установкой символа доступности. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень не устанавливается, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 5%. В каждой жилой секции предусматривается лифт с режимом работы "перевозка пожарных подразделений" грузоподъемностью 1000 кг с глубиной кабины не менее 2100 мм, обеспечивающим размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное дворовое освещение прилегающей к зданию территории предусматривается с применением энергоэффективных светодиодных светильников согласно технических условий на наружное освещение от 15.09.2021 №80/4, выданные МУП "Барнаулгорсвет" города Барнаула. Срок действия технических условий - 3 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Благоустройством территории многоквартирного жилого дома предусматривается устройство площадки для отдыха взрослого населения с устройством перголы и скамеек</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>4 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-330В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 587 231,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-330К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 337 955,78 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГК-АЛТАЙ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147976
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 488 136,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: " БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/823
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 403 067,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628/02-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЕ СЕТИ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЕ СЕТИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБИРСКИЕ СЕТИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5404227535
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лысов Евгений Викторович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 413				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 20				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.90	1	13.80	2.69
2	Квартира	2	1	42.60	1	13.60	2.69
3	Квартира	2	1	66.90	3	31.50	2.69
4	Квартира	2	1	67.30	2	32.10	2.69
5	Квартира	2	1	42.60	1	13.60	2.69
6	Квартира	2	1	44.90	1	13.80	2.69
7	Квартира	2	1	42.50	1	13.60	2.69
8	Квартира	2	1	44.90	1	13.80	2.69
9	Квартира	2	1	46.40	1	9.80	2.69
10	Квартира	2	1	44.90	1	13.80	2.69
11	Квартира	3	1	44.90	1	13.80	2.69
12	Квартира	3	1	42.60	1	13.60	2.69
13	Квартира	3	1	66.90	3	31.50	2.69
14	Квартира	3	1	67.30	2	32.10	2.69
15	Квартира	3	1	42.60	1	13.60	2.69
16	Квартира	3	1	44.90	1	13.80	2.69
17	Квартира	3	1	42.50	1	13.60	2.69
18	Квартира	3	1	44.90	1	13.80	2.69
19	Квартира	3	1	46.40	1	9.80	2.69
20	Квартира	3	1	44.90	1	13.80	2.69
21	Квартира	4	1	44.90	1	13.80	2.69
22	Квартира	4	1	42.60	1	13.60	2.69
23	Квартира	4	1	66.90	3	31.50	2.69
24	Квартира	4	1	67.30	2	32.10	2.69
25	Квартира	4	1	42.60	1	13.60	2.69
26	Квартира	4	1	44.90	1	13.80	2.69
27	Квартира	4	1	42.50	1	13.60	2.69
28	Квартира	4	1	44.90	1	13.80	2.69
29	Квартира	4	1	46.40	1	9.80	2.69

30	Квартира	4	1	44.90	1	13.80	2.69
31	Квартира	5	1	44.70	1	13.80	2.69
32	Квартира	5	1	42.60	1	13.60	2.69
33	Квартира	5	1	66.90	3	31.50	2.69
34	Квартира	5	1	67.30	2	32.10	2.69
35	Квартира	5	1	42.60	1	13.60	2.69
36	Квартира	5	1	44.70	1	13.80	2.69
37	Квартира	5	1	42.50	1	13.60	2.69
38	Квартира	5	1	44.70	1	13.80	2.69
39	Квартира	5	1	46.40	1	9.80	2.69
40	Квартира	5	1	44.70	1	13.80	2.69
41	Квартира	6	1	44.70	1	13.80	2.69
42	Квартира	6	1	42.60	1	13.60	2.69
43	Квартира	6	1	66.90	3	31.50	2.69
44	Квартира	6	1	67.30	2	32.10	2.69
45	Квартира	6	1	42.60	1	13.60	2.69
46	Квартира	6	1	44.70	1	13.80	2.69
47	Квартира	6	1	42.50	1	13.60	2.69
48	Квартира	6	1	44.70	1	13.80	2.69
49	Квартира	6	1	46.40	1	9.80	2.69
50	Квартира	6	1	44.70	1	13.80	2.69
51	Квартира	7	1	44.70	1	13.80	2.69
52	Квартира	7	1	42.60	1	13.60	2.69
53	Квартира	7	1	66.90	3	31.50	2.69
54	Квартира	7	1	67.30	2	32.10	2.69
55	Квартира	7	1	42.60	1	13.60	2.69
56	Квартира	7	1	44.70	1	13.80	2.69
57	Квартира	7	1	42.50	1	13.60	2.69
58	Квартира	7	1	44.70	1	13.80	2.69
59	Квартира	7	1	46.40	1	9.80	2.69
60	Квартира	7	1	44.70	1	13.80	2.69
61	Квартира	8	1	44.70	1	13.80	2.69
62	Квартира	8	1	42.60	1	13.60	2.69
63	Квартира	8	1	66.90	3	31.50	2.69
64	Квартира	8	1	67.30	2	32.10	2.69
65	Квартира	8	1	42.60	1	13.60	2.69
66	Квартира	8	1	44.70	1	13.80	2.69
67	Квартира	8	1	42.50	1	13.60	2.69
68	Квартира	8	1	44.70	1	13.80	2.69
69	Квартира	8	1	46.40	1	9.80	2.69
70	Квартира	8	1	44.70	1	13.80	2.69
71	Квартира	9	1	44.70	1	13.80	2.69
72	Квартира	9	1	42.60	1	13.60	2.69
73	Квартира	9	1	66.90	3	31.50	2.69
74	Квартира	9	1	67.30	2	32.10	2.69
75	Квартира	9	1	42.60	1	13.60	2.69

76	Квартира	9	1	44.70	1	13.80	2.69
77	Квартира	9	1	42.50	1	13.60	2.69
78	Квартира	9	1	44.70	1	13.80	2.69
79	Квартира	9	1	46.40	1	9.80	2.69
80	Квартира	9	1	44.70	1	13.80	2.69
81	Квартира	10	1	44.70	1	13.80	2.69
82	Квартира	10	1	42.60	1	13.60	2.69
83	Квартира	10	1	66.90	3	31.50	2.69
84	Квартира	10	1	67.30	2	32.10	2.69
85	Квартира	10	1	42.60	1	13.60	2.69
86	Квартира	10	1	44.70	1	13.80	2.69
87	Квартира	10	1	42.50	1	13.60	2.69
88	Квартира	10	1	44.70	1	13.80	2.69
89	Квартира	10	1	46.40	1	9.80	2.69
90	Квартира	10	1	44.70	1	13.80	2.69
91	Квартира	11	1	44.70	1	13.80	2.69
92	Квартира	11	1	42.60	1	13.60	2.69
93	Квартира	11	1	66.90	3	31.50	2.69
94	Квартира	11	1	67.30	2	32.10	2.69
95	Квартира	11	1	42.60	1	13.60	2.69
96	Квартира	11	1	44.70	1	13.80	2.69
97	Квартира	11	1	42.50	1	13.60	2.69
98	Квартира	11	1	44.70	1	13.80	2.69
99	Квартира	11	1	46.40	1	9.80	2.69
100	Квартира	11	1	44.70	1	13.80	2.69
101	Квартира	12	1	44.70	1	13.80	2.69
102	Квартира	12	1	42.60	1	13.60	2.69
103	Квартира	12	1	66.90	3	31.50	2.69
104	Квартира	12	1	67.30	2	32.10	2.69
105	Квартира	12	1	42.60	1	13.60	2.69
106	Квартира	12	1	44.70	1	13.80	2.69
107	Квартира	12	1	42.50	1	13.60	2.69
108	Квартира	12	1	44.70	1	13.80	2.69
109	Квартира	12	1	46.40	1	9.80	2.69
110	Квартира	12	1	44.70	1	13.80	2.69
111	Квартира	13	1	44.70	1	13.80	2.69
112	Квартира	13	1	42.60	1	13.60	2.69
113	Квартира	13	1	66.90	3	31.50	2.69
114	Квартира	13	1	67.30	2	32.10	2.69
115	Квартира	13	1	42.60	1	13.60	2.69
116	Квартира	13	1	44.70	1	13.80	2.69
117	Квартира	13	1	42.50	1	13.60	2.69
118	Квартира	13	1	44.70	1	13.80	2.69
119	Квартира	13	1	46.40	1	9.80	2.69
120	Квартира	13	1	44.70	1	13.80	2.69
121	Квартира	14	1	44.70	1	13.80	2.69

122	Квартира	14	1	42.60	1	13.60	2.69
123	Квартира	14	1	66.90	3	31.50	2.69
124	Квартира	14	1	67.30	2	32.10	2.69
125	Квартира	14	1	42.60	1	13.60	2.69
126	Квартира	14	1	44.70	1	13.80	2.69
127	Квартира	14	1	42.50	1	13.60	2.69
128	Квартира	14	1	44.70	1	13.80	2.69
129	Квартира	14	1	46.40	1	9.80	2.69
130	Квартира	14	1	44.70	1	13.80	2.69
131	Квартира	15	1	44.70	1	13.80	2.69
132	Квартира	15	1	42.60	1	13.60	2.69
133	Квартира	15	1	66.90	3	31.50	2.69
134	Квартира	15	1	67.30	2	32.10	2.69
135	Квартира	15	1	42.60	1	13.60	2.69
136	Квартира	15	1	44.70	1	13.80	2.69
137	Квартира	15	1	42.50	1	13.60	2.69
138	Квартира	15	1	44.70	1	13.80	2.69
139	Квартира	15	1	46.40	1	9.80	2.69
140	Квартира	15	1	44.70	1	13.80	2.69
141	Квартира	16	1	44.70	1	13.80	2.69
142	Квартира	16	1	42.60	1	13.60	2.69
143	Квартира	16	1	66.90	3	31.50	2.69
144	Квартира	16	1	67.30	2	32.10	2.69
145	Квартира	16	1	42.60	1	13.60	2.69
146	Квартира	16	1	44.70	1	13.80	2.69
147	Квартира	16	1	42.50	1	13.60	2.69
148	Квартира	16	1	44.70	1	13.80	2.69
149	Квартира	16	1	46.40	1	9.80	2.69
150	Квартира	16	1	44.70	1	13.80	2.69
151	Квартира	17	1	44.70	1	13.80	2.69
152	Квартира	17	1	42.60	1	13.60	2.69
153	Квартира	17	1	66.90	3	31.50	2.69
154	Квартира	17	1	67.30	2	32.10	2.69
155	Квартира	17	1	42.60	1	13.60	2.69
156	Квартира	17	1	44.70	1	13.80	2.69
157	Квартира	17	1	42.50	1	13.60	2.69
158	Квартира	17	1	44.70	1	13.80	2.69
159	Квартира	17	1	46.40	1	9.80	2.69
160	Квартира	17	1	44.70	1	13.80	2.69
161	Квартира	2	2	44.90	1	17.70	2.69
162	Квартира	2	2	66.10	2	31.00	2.69
163	Квартира	2	2	44.90	1	13.80	2.69
164	Квартира	2	2	34.80	1	12.90	2.69
165	Квартира	2	2	28.50	1	13.10	2.69
166	Квартира	2	2	43.90	1	10.00	2.69
167	Квартира	2	2	44.90	1	13.80	2.69

168	Квартира	3	2	44.90	1	17.70	2.69
169	Квартира	3	2	66.10	2	31.00	2.69
170	Квартира	3	2	44.90	1	13.80	2.69
171	Квартира	3	2	34.80	1	12.90	2.69
172	Квартира	3	2	28.50	1	13.10	2.69
173	Квартира	3	2	43.90	1	10.00	2.69
174	Квартира	3	2	44.90	1	13.80	2.69
175	Квартира	4	2	44.90	1	17.70	2.69
176	Квартира	4	2	66.10	2	31.00	2.69
177	Квартира	4	2	44.90	1	13.80	2.69
178	Квартира	4	2	34.80	1	12.90	2.69
179	Квартира	4	2	28.50	1	13.10	2.69
180	Квартира	4	2	43.90	1	10.00	2.69
181	Квартира	4	2	44.90	1	13.80	2.69
182	Квартира	5	2	44.60	1	12.70	2.69
183	Квартира	5	2	66.10	2	31.00	2.69
184	Квартира	5	2	44.70	1	13.80	2.69
185	Квартира	5	2	34.60	1	12.90	2.69
186	Квартира	5	2	28.50	1	13.10	2.69
187	Квартира	5	2	43.70	1	10.00	2.69
188	Квартира	5	2	44.70	1	13.80	2.69
189	Квартира	6	2	44.60	1	12.70	2.69
190	Квартира	6	2	66.10	2	31.00	2.69
191	Квартира	6	2	44.70	1	13.80	2.69
192	Квартира	6	2	34.60	1	12.90	2.69
193	Квартира	6	2	28.50	1	13.10	2.69
194	Квартира	6	2	43.70	1	10.00	2.69
195	Квартира	6	2	44.70	1	13.80	2.69
196	Квартира	7	2	44.60	1	12.70	2.69
197	Квартира	7	2	66.10	2	31.00	2.69
198	Квартира	7	2	44.70	1	13.80	2.69
199	Квартира	7	2	34.60	1	12.90	2.69
200	Квартира	7	2	28.50	1	13.10	2.69
201	Квартира	7	2	43.70	1	10.00	2.69
202	Квартира	7	2	44.70	1	13.80	2.69
203	Квартира	8	2	44.60	1	12.70	2.69
204	Квартира	8	2	66.10	2	31.00	2.69
205	Квартира	8	2	44.70	1	13.80	2.69
206	Квартира	8	2	34.60	1	12.90	2.69
207	Квартира	8	2	28.50	1	13.10	2.69
208	Квартира	8	2	43.70	1	10.00	2.69
209	Квартира	8	2	44.70	1	13.80	2.69
210	Квартира	9	2	44.60	1	12.70	2.69
211	Квартира	9	2	66.10	2	31.00	2.69
212	Квартира	9	2	44.70	1	13.80	2.69
213	Квартира	9	2	34.60	1	12.90	2.69

214	Квартира	9	2	28.50	1	13.10	2.69
215	Квартира	9	2	43.70	1	10.00	2.69
216	Квартира	9	2	44.70	1	13.80	2.69
217	Квартира	10	2	44.60	1	12.70	2.69
218	Квартира	10	2	66.10	2	31.00	2.69
219	Квартира	10	2	44.70	1	13.80	2.69
220	Квартира	10	2	34.60	1	12.90	2.69
221	Квартира	10	2	28.50	1	13.10	2.69
222	Квартира	10	2	43.70	1	10.00	2.69
223	Квартира	10	2	44.70	1	13.80	2.69
224	Квартира	2	3	42.10	1	13.50	2.69
225	Квартира	2	3	42.60	1	13.60	2.69
226	Квартира	2	3	79.40	2	33.30	2.69
227	Квартира	2	3	98.10	3	49.70	2.69
228	Квартира	3	3	42.10	1	13.50	2.69
229	Квартира	3	3	42.60	1	13.60	2.69
230	Квартира	3	3	79.40	2	33.30	2.69
231	Квартира	3	3	98.10	3	49.70	2.69
232	Квартира	4	3	42.10	1	13.50	2.69
233	Квартира	4	3	42.60	1	13.60	2.69
234	Квартира	4	3	79.40	2	33.30	2.69
235	Квартира	4	3	98.10	3	49.70	2.69
236	Квартира	5	3	42.10	1	13.50	2.69
237	Квартира	5	3	42.60	1	13.60	2.69
238	Квартира	5	3	79.40	2	33.30	2.69
239	Квартира	5	3	98.10	3	49.70	2.69
240	Квартира	6	3	42.10	1	13.50	2.69
241	Квартира	6	3	42.60	1	13.60	2.69
242	Квартира	6	3	79.40	2	33.30	2.69
243	Квартира	6	3	98.10	3	49.70	2.69
244	Квартира	7	3	42.10	1	13.50	2.69
245	Квартира	7	3	42.60	1	13.60	2.69
246	Квартира	7	3	79.40	2	33.30	2.69
247	Квартира	7	3	98.10	3	49.70	2.69
248	Квартира	8	3	42.10	1	13.50	2.69
249	Квартира	8	3	42.60	1	13.60	2.69
250	Квартира	8	3	79.40	2	33.30	2.69
251	Квартира	8	3	98.10	3	49.70	2.69
252	Квартира	9	3	42.10	1	13.50	2.69
253	Квартира	9	3	42.60	1	13.60	2.69
254	Квартира	9	3	79.40	2	33.30	2.69
255	Квартира	9	3	98.10	3	49.70	2.69
256	Квартира	10	3	42.10	1	13.50	2.69
257	Квартира	10	3	42.60	1	13.60	2.69
258	Квартира	10	3	79.40	2	33.30	2.69
259	Квартира	10	3	98.10	3	49.70	2.69

260	Квартира	1	4	68.30	2	29.40	2.69
261	Квартира	1	4	36.80	1	17.40	2.69
262	Квартира	1	4	44.60	1	13.50	2.69
263	Квартира	1	4	36.80	1	17.40	2.69
264	Квартира	1	4	45.60	1	13.50	2.69
265	Квартира	2	4	68.10	2	29.40	2.69
266	Квартира	2	4	36.80	1	17.40	2.69
267	Квартира	2	4	44.60	1	13.50	2.69
268	Квартира	2	4	44.60	1	13.50	2.69
269	Квартира	2	4	36.80	1	17.40	2.69
270	Квартира	2	4	68.00	2	29.40	2.69
271	Квартира	3	4	68.10	2	29.40	2.69
272	Квартира	3	4	36.80	1	17.40	2.69
273	Квартира	3	4	44.60	1	13.50	2.69
274	Квартира	3	4	44.60	1	13.50	2.69
275	Квартира	3	4	36.80	1	17.40	2.69
276	Квартира	3	4	68.00	2	29.40	2.69
277	Квартира	4	4	68.10	2	29.40	2.69
278	Квартира	4	4	36.80	1	17.40	2.69
279	Квартира	4	4	44.60	1	13.50	2.69
280	Квартира	4	4	44.60	1	13.50	2.69
281	Квартира	4	4	36.80	1	17.40	2.69
282	Квартира	4	4	68.00	2	29.40	2.69
283	Квартира	5	4	67.90	2	29.40	2.69
284	Квартира	5	4	36.80	1	17.40	2.69
285	Квартира	5	4	44.40	1	13.50	2.69
286	Квартира	5	4	44.40	1	13.50	2.69
287	Квартира	5	4	36.80	1	17.40	2.69
288	Квартира	5	4	67.80	2	29.40	2.69
289	Квартира	6	4	67.90	2	29.40	2.69
290	Квартира	6	4	36.80	1	17.40	2.69
291	Квартира	6	4	44.40	1	13.50	2.69
292	Квартира	6	4	44.40	1	13.50	2.69
293	Квартира	6	4	36.80	1	17.40	2.69
294	Квартира	6	4	67.80	2	29.40	2.69
295	Квартира	7	4	67.90	2	29.40	2.69
296	Квартира	7	4	36.80	1	17.40	2.69
297	Квартира	7	4	44.40	1	13.50	2.69
298	Квартира	7	4	44.40	1	13.50	2.69
299	Квартира	7	4	36.80	1	17.40	2.69
300	Квартира	7	4	67.80	2	29.40	2.69
301	Квартира	8	4	67.90	2	29.40	2.69
302	Квартира	8	4	36.80	1	17.40	2.69
303	Квартира	8	4	44.40	1	13.50	2.69
304	Квартира	8	4	44.40	1	13.50	2.69
305	Квартира	8	4	36.80	1	17.40	2.69

306	Квартира	8	4	67.80	2	29.40	2.69
307	Квартира	9	4	67.90	2	29.40	2.69
308	Квартира	9	4	36.80	1	17.40	2.69
309	Квартира	9	4	44.40	1	13.50	2.69
310	Квартира	9	4	44.40	1	13.50	2.69
311	Квартира	9	4	36.80	1	17.40	2.69
312	Квартира	9	4	67.80	2	29.40	2.69
313	Квартира	10	4	67.90	2	29.40	2.69
314	Квартира	10	4	36.80	1	17.40	2.69
315	Квартира	10	4	44.40	1	13.50	2.69
316	Квартира	10	4	44.40	1	13.50	2.69
317	Квартира	10	4	36.80	1	17.40	2.69
318	Квартира	10	4	67.80	2	29.40	2.69
319	Квартира	1	5	82.90	3	49.00	2.69
320	Квартира	1	5	71.20	2	26.00	2.69
321	Квартира	1	5	44.90	1	13.80	2.69
322	Квартира	1	5	44.30	2	30.70	2.69
323	Квартира	1	5	47.40	1	12.70	2.69
324	Квартира	2	5	82.90	3	49.00	2.69
325	Квартира	2	5	70.90	2	26.00	2.69
326	Квартира	2	5	44.90	1	13.80	2.69
327	Квартира	2	5	34.80	1	12.90	2.69
328	Квартира	2	5	31.40	1	17.80	2.69
329	Квартира	2	5	92.30	3	48.10	2.69
330	Квартира	3	5	82.90	3	49.00	2.69
331	Квартира	3	5	70.90	2	26.00	2.69
332	Квартира	3	5	44.90	1	13.80	2.69
333	Квартира	3	5	34.80	1	12.90	2.69
334	Квартира	3	5	31.40	1	17.80	2.69
335	Квартира	3	5	92.30	3	48.10	2.69
336	Квартира	4	5	82.90	3	49.00	2.69
337	Квартира	4	5	70.90	2	26.00	2.69
338	Квартира	4	5	44.90	1	13.80	2.69
339	Квартира	4	5	34.80	1	12.90	2.69
340	Квартира	4	5	31.40	1	17.80	2.69
341	Квартира	4	5	92.30	3	48.10	2.69
342	Квартира	5	5	82.90	3	49.00	2.69
343	Квартира	5	5	70.90	2	26.00	2.69
344	Квартира	5	5	44.70	1	13.80	2.69
345	Квартира	5	5	34.60	1	12.90	2.69
346	Квартира	5	5	31.10	1	12.80	2.69
347	Квартира	5	5	92.30	3	48.10	2.69
348	Квартира	6	5	82.90	3	49.00	2.69
349	Квартира	6	5	70.90	2	26.00	2.69
350	Квартира	6	5	44.70	1	13.80	2.69
351	Квартира	6	5	34.60	1	12.90	2.69

352	Квартира	6	5	31.10	1	12.80	2.69
353	Квартира	6	5	92.30	3	48.10	2.69
354	Квартира	7	5	82.90	3	49.00	2.69
355	Квартира	7	5	70.90	2	26.00	2.69
356	Квартира	7	5	44.70	1	13.80	2.69
357	Квартира	7	5	34.60	1	12.90	2.69
358	Квартира	7	5	31.10	1	12.80	2.69
359	Квартира	7	5	92.30	3	48.10	2.69
360	Квартира	8	5	82.90	3	49.00	2.69
361	Квартира	8	5	70.90	2	26.00	2.69
362	Квартира	8	5	44.70	1	13.80	2.69
363	Квартира	8	5	34.60	1	12.90	2.69
364	Квартира	8	5	31.10	1	12.80	2.69
365	Квартира	8	5	92.30	3	48.10	2.69
366	Квартира	9	5	82.90	3	49.00	2.69
367	Квартира	9	5	70.90	2	26.00	2.69
368	Квартира	9	5	44.70	1	13.80	2.69
369	Квартира	9	5	34.50	1	12.90	2.69
370	Квартира	9	5	31.10	1	12.80	2.69
371	Квартира	9	5	92.30	3	48.10	2.69
372	Квартира	10	5	82.90	3	49.00	2.69
373	Квартира	10	5	70.90	2	26.00	2.69
374	Квартира	10	5	44.70	1	13.80	2.69
375	Квартира	10	5	34.50	1	12.90	2.69
376	Квартира	10	5	31.10	1	12.80	2.69
377	Квартира	10	5	92.30	3	48.10	2.69
378	Квартира	11	5	82.90	3	49.00	2.69
379	Квартира	11	5	70.90	2	26.00	2.69
380	Квартира	11	5	44.70	1	13.80	2.69
381	Квартира	11	5	34.50	1	12.90	2.69
382	Квартира	11	5	31.10	1	12.80	2.69
383	Квартира	11	5	92.30	3	48.10	2.69
384	Квартира	12	5	82.90	3	49.00	2.69
385	Квартира	12	5	70.90	2	26.00	2.69
386	Квартира	12	5	44.70	1	13.80	2.69
387	Квартира	12	5	34.50	1	12.90	2.69
388	Квартира	12	5	31.10	1	12.80	2.69
389	Квартира	12	5	92.30	3	48.10	2.69
390	Квартира	13	5	82.90	3	49.00	2.69
391	Квартира	13	5	70.90	2	26.00	2.69
392	Квартира	13	5	44.70	1	13.80	2.69
393	Квартира	13	5	34.50	1	12.90	2.69
394	Квартира	13	5	31.10	1	12.80	2.69
395	Квартира	13	5	92.30	3	48.10	2.69
396	Квартира	14	5	82.90	3	49.00	2.69
397	Квартира	14	5	70.90	2	26.00	2.69

398	Квартира	14	5	44.70	1	13.80	2.69
399	Квартира	14	5	34.50	1	12.90	2.69
400	Квартира	14	5	31.10	1	12.80	2.69
401	Квартира	14	5	92.30	3	48.10	2.69
402	Квартира	15	5	82.90	3	49.00	2.69
403	Квартира	15	5	70.90	2	26.00	2.69
404	Квартира	15	5	44.70	1	13.80	2.69
405	Квартира	15	5	34.50	1	12.90	2.69
406	Квартира	15	5	31.10	1	12.80	2.69
407	Квартира	15	5	92.30	3	48.10	2.69
408	Квартира	16	5	82.90	3	49.00	2.69
409	Квартира	16	5	70.90	2	26.00	2.69
410	Квартира	16	5	44.70	1	13.80	2.69
411	Квартира	16	5	34.50	1	12.90	2.69
412	Квартира	16	5	31.10	1	12.80	2.69
413	Квартира	16	5	92.30	3	48.10	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	154.20	Холл	17.80	3.54
					Коридор	7.00	
					Коридор	2.80	
					Коридор	9.20	
					Санузел	1.80	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.70	
					Санузел	1.60	
					Коридор зального типа	109.20	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	173.70	Холл	22.00	3.54
					Кабинет зального типа	37.60	
					Коридор	9.20	
					Санузел	3.50	
					Санузел	2.40	
					Коридор	7.10	
					Санузел	2.80	
					Санузел	1.80	
					Кабинет зального типа	87.30	
Офис 3	Нежилое помещение	1	1	125.00	Холл	17.00	3.54

					Кабинет зального типа	60.50	
					Коридор	9.30	
					Коридор	5.50	
					Санузел	3.70	
					Санузел	2.50	
					Санузел	3.50	
					Санузел	2.10	
					Кабинет	17.40	
					Лоджия	3.50	
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	163.30	Кабинет зального типа	39.10	3.54
					Холл	17.40	
					Кабинет	18.30	
					Санузел	1.50	
					Санузел	2.30	
					Коридор	4.00	
					Коридор	5.40	
					Коридор	5.70	
					Санузел	3.40	
					Санузел	2.20	
					Кабинет зального типа	64.00	
Офис 5	Нежилое помещение	1	2	94.60	Кабинет	18.80	3.54
					Холл	17.00	
					Кабинет	13.90	
					Коридор	5.30	
					Санузел	1.50	
					Санузел	2.90	
					Коридор	17.40	
					Кабинет	17.80	
Офис 6	Нежилое помещение	1	3	104.10	Кабинет	22.00	3.54
					Холл	18.40	
					Коридор	5.80	
					Санузел	3.60	
					Санузел	2.00	
					Гардероб	11.50	
					Кабинет зального типа	40.80	
Офис 7	Нежилое помещение	1	3	104.20	Кабинет	18.40	3.54
					Холл	17.00	
					Кабинет	23.40	
					Кабинет	15.70	
					Коридор	11.80	

					Коридор	13.10	
					Санузел	3.00	
					Санузел	1.80	
1	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая 1	6.40	
2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 2	3.70	
3	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 3	3.50	
4	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая 4	2.30	
5	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая 5	2.30	
6	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовая 6	2.30	
7	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 7	4.40	
8	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая 8	2.30	
9	Кладовая	-1	5	3.20	Кладовая 9	3.20	
10	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая 10	3.10	
11	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая 11	3.40	
12	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая 12	3.10	
13	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая 13	6.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подземная часть здания	Техническое	431.5
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	342.8
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подземная часть здания	Техническое	241.6
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 4, подземная часть здания	Техническое	347.4
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 5, подземная часть здания	Техническое	369.3
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Блок-секция 3, подземная часть здания	Техническое	53.6
7	Помещение пожарных насосов	Блок-секция 1, подземная часть здания	Техническое	19.6
8	Общий Узел учета тепла	Блок-секция 1, подземная часть здания	Техническое	17.6
9	Водомерный узел	Блок-секция 1, подземная часть здания	Техническое	13.5
10	Электрощитовая	Блок-секция 1, подземная часть здания	Техническое	11.7
11	Электрощитовая	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	12.2
12	Электрощитовая	Блок-секция 4, подземная часть здания	Техническое	11.9

13	Электрощитовая	Блок-секция 5, подземная часть здания	Техническое	12.1
14	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	2.2
15	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	2.1
16	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	2.8
17	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	2.1
18	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 5, 1 этаж	Техническое	2.1
19	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	20.1
20	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	20.2
21	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	19.5
22	Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	20.2
23	Колясочная	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	20.2
24	Тамбуры внутренние	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	35.6
25	Тамбуры внутренние	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	39.1
26	Тамбуры внутренние	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	30.5
27	Тамбуры внутренние	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	39.7
28	Тамбуры внутренние	Блок-секция 5, 1 этаж	Общественное	39.3
29	Коридор	Блок-секция 1, подземная часть здания	Общественное	22.5
30	Коридор	Блок-секция 5, подземная часть здания	Общественное	9.4
31	Общие коридоры	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	688.6
32	Общие коридоры	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	224.2
33	Общие коридоры	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	208.1
34	Общие коридоры	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	332.6
35	Общие коридоры	Блок-секция 5, надземная часть здания	Общественное	468.9
36	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	222.7
37	Лестнично-лифтовой узел	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	94.0
38	Лестнично-лифтовой узел	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	94.0
39	Лестнично-лифтовой узел	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	94.0
40	Тамбур-шлюз	Блок-секция 5, надземная часть здания	Общественное	209.6
41	Лестничная клетка	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	329.4
42	Лестничная клетка	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	185.9
43	Лестничная клетка	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	185.9
44	Лестничная клетка	Блок-секция 4, надземная часть здания	Общественное	185.9

45	Лестничная клетка	Блок-секция 5, надземная часть здания	Общественное	311.1
46	Чердак	Блок-секция 1, надземная часть здания	Техническое	567.4
47	Чердак	Блок-секция 2, надземная часть здания	Техническое	362.1
48	Чердак	Блок-секция 3, надземная часть здания	Техническое	303.6
49	Чердак	Блок-секция 4, надземная часть здания	Техническое	361.0
50	Чердак	Блок-секция 5, надземная часть здания	Техническое	417.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция №3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Блок-секция №4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Блок-секция №5	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Блок-секция №5, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Блок-секция №1	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
12	Блок-секция №2	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
13	Блок-секция №3	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
14	Блок-секция №4	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
15	Блок-секция №5	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
16	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
17	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение

18	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
19	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
20	Блок-секция №5 надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
21	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
22	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
23	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
24	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
25	Блок-секция №5, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
26	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
27	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
28	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
29	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
30	Блок-секция №5, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
31	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
32	Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
33	Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
34	Блок-секция №4, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
35	Блок-секция №5, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
36	Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
37	Блок-секция №5, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
38	Блок-секция №1, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1, ВРУ-5	Электроснабжение дома
39	Блок-секция №2, подземная части .Электрощитовая	ВРУ-2, ВРУ-6	Электроснабжение дома
40	Блок-секция №4, подземная части .Электрощитовая	ВРУ-3	Электроснабжение дома
41	Блок-секция №5, подземная части .Электрощитовая	ВРУ-4	Электроснабжение дома
42	Блок-секция №1, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома

43	Блок-секция №2, надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
44	Блок-секция №3, надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
45	Блок-секция №4, надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
46	Блок-секция №5, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
47	Блок-секция №1, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
48	Блок-секция №2, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
49	Блок-секция №3, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
50	Блок-секция №4, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
51	Блок-секция №5, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
52	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
53	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
54	Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
55	Блок-секция №4, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
56	Блок-секция №5, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
57	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
58	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
59	Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
60	Блок-секция №4, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
61	Блок-секция №5, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 104 677 110,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 513 496 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 949 754 283,39 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 563 741 716,61 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 309
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 866,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 691 074 367 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.478802462449808e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ШОТЛАНДИЯ", Отмашкин
Владимир Николаевич, г БАРНАУЛ**

Действителен: с 01.12.2023 по 01.03.2025