

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000455 от 31.07.2024

«Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 1 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 1. 2 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 3. 3 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 2. 4 этап – Многоквартирный дом. Корпус 4» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, 15.

Дата первичного размещения: 16.01.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АДАЛИН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656015 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Железнодорожный р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 130А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 10 ; Помещение: Н5 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (385) 259-00-93 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: natik250472@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.adalin-stroy.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: adalinstroy@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дублей |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222104341381 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221243904 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192225015828 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.04.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин-Строй" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Немчинов |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,93 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05096708269 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500583779 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение более 5% доли уставного капитала |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дублей |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,03 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04296762281 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222104341381 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение более 5% доли уставного капитала |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фаллер |
| | 3.4.2 | Имя: Рихард |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Леович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 61,04 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04296755890 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222208245604 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122225001216 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65а ; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичурин парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. III этап строительства-корпус 2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.12.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-105-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65а ; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичурин парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. II этап строительства-корпус 3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-111-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65а ; Корпус: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичурин парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. I этап строительства-корпус 4 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-01-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Алтайский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65а ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичурин парк" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.IV этап строительства-корпус 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.02.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-11-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула |

| | | |
|---|-------|--|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 717,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 590,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 885,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство выделено 4 этапа строительства: 1 этап-Корпус №1, 2 этап-Корпус №3, 3 этап-Корпус №2, 4 этап-Корпус №4 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 1 этап - Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Рабочий поселок |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Южный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Южный |
| | 9.2.11 | Дом: 15 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 16180.9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Множкквартирные дома со встроенными объектами общественно-го назначения, множквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 2 этап - Множквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Рабочий поселок |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Южный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Южный |
| | 9.2.11 | Дом: 15 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 3 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17193.83 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 3 этап - Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Рабочий поселок |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Южный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Южный |
| | 9.2.11 | Дом: 15 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5339.56 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 4 этап - Многоквартирный дом. Корпус 4 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: Рабочий поселок |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Южный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Тракт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Южный |
| | 9.2.11 | Дом: 15 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 4 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5043.98 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 271,13 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 374,64 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 645,77 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 899,64 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 677,65 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 577,29 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 766,55 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 457,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 224,30 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 609,55 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 609,55 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС ГРУПП |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДАЛИНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-082618-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.1 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПАРТНЕР |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222892330 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 38 332,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов №1,2,3,4; две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры); Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны Южного тракта запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью. Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории. Проектные решения обеспечивают: беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах: продольный уклон не более 5%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину проходов части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры входов, тамбуров, дверных проемов, входов, площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН. В границах проектируемой территории предусмотрено 8м/м для МГН, из них 4 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 01.08.2022 г. ООО СЗ "Адалин", бессрочные технические условия подключения) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной и западной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 935 613,94 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 364,27 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 275 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 86.62 | 3 | 38.86 | 3.60 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 57.27 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 55.56 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.54 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.50 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 55.11 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 57.27 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.30 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.98 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 57.27 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 55.56 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.49 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.50 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 55.11 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 57.27 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 37.98 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 37.97 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 57.27 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 55.56 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.49 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.50 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 55.11 | 2 | 26.07 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 57.27 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 37.97 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 13 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 14 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 14 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 15 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 15 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 15 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 16 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 16 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 16 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира-студия | 16 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 16 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 17 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 17 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 17 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 17 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 17 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 17 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 18 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 18 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 18 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 18 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 18 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 18 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 19 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 54.30 | 2 | 32.31 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 19 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 212 | Квартира-студия | 19 | 1 | 39.23 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 53.85 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 19 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 19 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 54.75 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 19 | 1 | 36.71 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 20 | 1 | 54.76 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 20 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 54.32 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 20 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 20 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 20 | 1 | 53.88 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 20 | 1 | 30.18 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 20 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 54.76 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 20 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 21 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 21 | 1 | 54.76 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 21 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 21 | 1 | 54.32 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 21 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 21 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 21 | 1 | 53.88 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 21 | 1 | 30.18 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 21 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 54.76 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 21 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 22 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 22 | 1 | 54.76 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 22 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|-----------------|--------|---|-------|---|-------|------|
| 245 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 22 | 1 | 54.32 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 22 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 22 | 1 | 39.24 | 2 | 25.75 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 22 | 1 | 53.88 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 22 | 1 | 30.18 | 1 | 13.86 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 22 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 54.76 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 22 | 1 | 36.72 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 23 | 1 | 36.68 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 54.76 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 23 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 23 | 1 | 54.32 | 2 | 32.70 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 23 | 1 | 79.87 | 4 | 46.82 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 23 | 1 | 53.88 | 2 | 26.07 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 23 | 1 | 30.18 | 1 | 13.55 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 23 | 1 | 48.77 | 2 | 31.41 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 23 | 1 | 54.76 | 2 | 26.44 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 36.68 | 1 | 18.88 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 24 | 1 | 37.94 | 1 | 18.88 | 3.00 |
| 266 | Квартира | 24 | 1 | 56.05 | 2 | 26.44 | 3.00 |
| 267 | Квартира-студия | 24 | 1 | 49.34 | 2 | 31.41 | 3.00 |
| 268 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.75 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 269 | Квартира | 24 | 1 | 55.58 | 2 | 32.70 | 3.00 |
| 270 | Квартира-студия | 24 | 1 | 82.39 | 4 | 46.82 | 3.00 |
| 271 | Квартира | 24 | 1 | 55.14 | 2 | 26.07 | 3.00 |
| 272 | Квартира-студия | 24 | 1 | 30.75 | 1 | 13.55 | 3.00 |
| 273 | Квартира-студия | 24 | 1 | 49.34 | 2 | 31.41 | 3.00 |
| 274 | Квартира | 24 | 1 | 56.02 | 2 | 26.44 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 24 | 1 | 37.94 | 1 | 18.88 | 3.00 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 297.45 | Нежилое помещение-1 | 286.17 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 5.52 | |
| | | | | | С/у | 2.88 | |
| | | | | | С/у | 2.88 | |
| НП-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 77.19 | Нежилое помещение-2 | 74.10 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 3.09 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Подвал | Подвал | | техническое | 598.24 |
| 2 | Тех. Помещение | Подвал | | техническое | 14.56 |
| 3 | ИТП | Подвал | | техническое | 47.87 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | | техническое | 32.35 |
| 5 | Лестн.клетка | Подвал | | общественное | 11.74 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | | общественное | 11.14 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | | общественное | 8.58 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | | общественное | 77.73 |
| 9 | Л.к. тип Н2 | 1 этаж | | общественное | 14.23 |
| 10 | Тех. Помещение | 1 этаж | | техническое | 13.19 |
| 11 | Лифтовой холл | 1 этаж | | общественное | 14.36 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | | общественное | 41.46 |
| 13 | Тамбур | 1 этаж | | общественное | 9.68 |
| 14 | КУИ | 1 этаж | | техническое | 3.24 |
| 15 | Лестн.клетка | 1 этаж | | общественное | 10.54 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | | общественное | 4.29 |
| 17 | Лестн.клетка | 2-24 этаж | | общественное | 327.29 |
| 18 | Тамбур-шлюз | 2-24 этаж | | общественное | 313.72 |
| 19 | Коридор общ. польз. | 2-24 этаж | | общественное | 601.96 |
| 20 | Коридор общ. польз. | 2-24 этаж | | общественное | 599.32 |
| 21 | Лифтовой холл | 2-24 этаж | | общественное | 334.19 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|---|--|------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Корпус 1 | Лифт, 3шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 1, подземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 1, подземная часть | ИТП | Отопление |
| 4 | Корпус 1, подземная часть | Узел учета тепла | Отопление |
| 5 | Корпус 1, подземная часть | Водомерный узел, установки пожаротушения | Водоснабжение |
| 6 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 9 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 11 | Корпус 1, подземная и надземная части, кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 12 | Корпус 1, надземная часть | Система видеонаблюдения | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 717 555 590,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810102000003336 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 692 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 654 663 413,92 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 436 586,08 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 177 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 159,11 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 374,64 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 651 199 635 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 470 250 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС ГРУПП |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДАЛИНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-085040-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.3 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БазисСтрой |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222885710 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 38 332,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов №1,2,3,4; две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры); Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны Южного тракта запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью. Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории. Проектные решения обеспечивают: беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах: продольный уклон не более 5%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину проходов части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры входов, тамбуров, дверных проемов, входов, площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН. В границах проектируемой территории предусмотрено 8м/м для МГН, из них 4 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 01.08.2022 г. ООО СЗ "Адалин", бессрочные технические условия подключения) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной и западной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 921 542,43 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 078,91 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 261 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 88.43 | 3 | 36.66 | 4.20 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.12 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.29 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.29 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 53.83 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 12 | квартира-студия | 2 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 55.25 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 54.73 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 55.02 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 54.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 55.25 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 54.73 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 48.92 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 55.02 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 54.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 55.25 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 54.73 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 55.02 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 54.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 9 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 26.00 | 2 | 14.52 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 9 | 1 | 55.25 | 1 | 32.69 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 54.73 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 9 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 55.02 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 54.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 11 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 55.25 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 11 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 11 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 54.73 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 55.02 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 12 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 12 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 54.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 13 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 55.25 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 13 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 13 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 54.73 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 13 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 14 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 55.02 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 14 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 14 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 54.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 14 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 15 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 55.25 | 2 | 32.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | Квартира-студия | 15 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 15 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 15 | 1 | 54.73 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.00 | 1 | 14.52 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 15 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 73.60 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 16 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.98 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.98 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 55.02 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 16 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 16 | 1 | 40.19 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 16 | 1 | 54.96 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.98 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.98 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 16 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 16 | 1 | 73.36 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 17 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.98 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.98 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 54.12 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 17 | 1 | 39.29 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 17 | 1 | 39.29 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 17 | 1 | 53.83 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.98 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.98 | 1 | 14.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира-студия | 17 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 17 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 18 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.95 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.94 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 18 | 1 | 54.12 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 18 | 1 | 39.29 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 18 | 1 | 39.29 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 18 | 1 | 53.83 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.95 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.95 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 18 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 18 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 19 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 19 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.95 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.94 | 1 | 14.46 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 19 | 1 | 54.12 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 19 | 1 | 39.29 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 19 | 1 | 39.29 | 2 | 27.03 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 19 | 1 | 53.83 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.95 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.95 | 1 | 14.47 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 19 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 19 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 20 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 20 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 221 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 20 | 1 | 54.12 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 20 | 1 | 80.67 | 4 | 50.85 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 20 | 1 | 53.83 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 20 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 21 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 21 | 1 | 48.92 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 21 | 1 | 54.12 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 21 | 1 | 80.67 | 4 | 50.85 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 21 | 1 | 53.83 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 21 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 21 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 22 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 22 | 1 | 48.92 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 22 | 1 | 54.12 | 2 | 32.69 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 22 | 1 | 80.67 | 4 | 50.85 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 22 | 1 | 53.83 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.91 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 22 | 1 | 48.91 | 2 | 33.48 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 22 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 251 | Квартира | 23 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 3.00 |
| 252 | Квартира-студия | 23 | 1 | 48.90 | 2 | 33.48 | 3.00 |
| 253 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.84 | 1 | 14.36 | 3.00 |
| 254 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.84 | 1 | 14.36 | 3.00 |
| 255 | Квартира | 23 | 1 | 54.12 | 2 | 32.69 | 3.00 |
| 256 | Квартира-студия | 23 | 1 | 80.67 | 4 | 50.85 | 3.00 |
| 257 | Квартира | 23 | 1 | 53.83 | 2 | 26.08 | 3.00 |
| 258 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.84 | 1 | 14.36 | 3.00 |
| 259 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.84 | 1 | 14.36 | 3.00 |
| 260 | Квартира-студия | 23 | 1 | 48.88 | 2 | 33.48 | 3.00 |
| 261 | Квартира | 23 | 1 | 71.90 | 3 | 40.48 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 196.31 | Нежилое помещение-1 | 186.10 | 4.85 |
| | | | | | Тамбур | 6.66 | |
| | | | | | С/у | 3.55 | |
| НП-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 50.80 | Нежилое помещение-2 | 48.36 | 4.85 |
| | | | | | С/у | 2.44 | |
| НП-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 67.00 | Нежилое помещение-3 | 64.70 | 4.85 |
| | | | | | С/у | 2.30 | |
| НП-4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.50 | Нежилое помещение-4 | 50.89 | 4.85 |
| | | | | | С/у | 2.61 | |
| НП-5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 310.04 | Нежилое помещение-5 | 294.83 | 3.55 |
| | | | | | Тамбур | 9.49 | |
| | | | | | С/у | 3.41 | |
| | | | | | С/у | 2.31 | |

| | | |
|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
|--|--|--|

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Техническое подполье | техническое | 572.71 |
| 2 | Тех. Помещение | Техническое подполье | техническое | 14.56 |
| 3 | ИТП | Техническое подполье | техническое | 68.81 |
| 4 | Электрощитовая | Техническое подполье | техническое | 21.16 |
| 5 | Лестн.клетка | Техническое подполье | общественное | 6.71 |
| 6 | Узел учета тепла | Техническое подполье | техническое | 9.54 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 12.29 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 6.65 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 86.75 |
| 10 | Л.к. тип Н2 | 1 этаж | общественное | 14.28 |
| 11 | Тех. Помещение | 1 этаж | техническое | 14.00 |
| 12 | Лифтовой холл | 1 этаж | общественное | 14.62 |
| 13 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 32.70 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 7.60 |
| 15 | КУИ | 1 этаж | техническое | 5.71 |
| 16 | Лестн.клетка | 1 этаж | общественное | 6.09 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 4.37 |
| 18 | Лестн.клетка | 2-23 этаж | общественное | 314.16 |
| 19 | Тамбур-шлюз | 2-23 этаж | общественное | 305.58 |
| 20 | Коридор общ. польз. | 2-23 этаж | общественное | 535.16 |
| 21 | Коридор общ. польз. | 2-23 этаж | общественное | 529.79 |
| 22 | Лифтовой холл | 2-23 этаж | общественное | 320.76 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------------|
| 1 | Корпус 3 | Лифт, 3шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 3, подземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 3, подземная часть | ИТП | Отопление |
| 4 | Корпус 3, подземная часть | Узел учета тепла | Отопление |
| 5 | Корпус 3, подземная часть | Водомерный узел, установки пожаротушения. | Водоснабжение |
| 6 | Корпус 3, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Корпус 3, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Корпус 3, подземная и надземная части | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 9 | Корпус 3, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|---|---|---|------------|
| 10 | Корпус 3, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 11 | Корпус 3, подземная и надземная части, кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 12 | Корпус 3, надземная часть | Система видеонаблюдения | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 758 715 640,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810102000003336 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 696 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 510 812 657,86 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 185 187 342,14 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 159 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 951,08 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 677,65 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 529 567 310 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 191 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС ГРУПП |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДАЛИНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-084858-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Панорама |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2204068890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 38 332,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов №1,2,3,4; две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры); Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны Южного тракта запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью. Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории. Проектные решения обеспечивают: беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах: продольный уклон не более 5%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину проходов части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры входов, тамбуров, дверных проемов, входов, площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН. В границах проектируемой территории предусмотрено 8м/м для МГН, из них 4 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 01.08.2022 г. ООО СЗ "Адалин", бессрочные технические условия подключения) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной и западной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 609 765,30 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 032,36 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 82 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 52.19 | 2 | 29.61 | 3.60 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 33.48 | 1 | 17.37 | 3.60 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 57.63 | 2 | 28.37 | 3.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.89 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.50 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.89 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 40.50 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.89 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 54.19 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.76 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 54.19 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 54.40 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.89 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.50 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.89 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 40.50 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 26.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 44.89 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 54.19 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.76 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 54.19 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 44.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 54.40 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 8 | 1 | 44.89 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 40.50 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 44.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 9 | 1 | 44.89 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.49 | 1 | 17.37 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 52.93 | 2 | 28.27 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 40.50 | 1 | 14.87 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 82.97 | 4 | 53.35 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 9 | 1 | 44.90 | 2 | 29.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 51.87 | 2 | 26.30 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 54.43 | 2 | 26.33 | 3.00 |
| 76 | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.97 | 2 | 29.60 | 3.00 |
| 77 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.03 | 1 | 17.37 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 55.44 | 2 | 28.27 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 41.76 | 1 | 14.87 | 3.00 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 86.01 | 4 | 53.35 | 3.00 |
| 81 | Квартира-студия | 10 | 1 | 45.98 | 2 | 29.60 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 54.44 | 2 | 26.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|----------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 205.26 | Нежилое помещение-1 | 200.17 | 3.60 |
| | | | | | С/у | 2.42 | |
| | | | | | С/у | 2.67 | |
| НП-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 252.49 | Нежилое помещение-2 | 241.62 | 3.40 |
| | | | | | С/у | 2.79 | |
| | | | | | С/у | 3.84 | |
| | | | | | Тамбур | 4.24 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое подполье | Техническое подполье | | | техническое | | 427.10 |
| 2 | Тех. Помещение | Техническое подполье | | | техническое | | 14.56 |
| 3 | ИТП | Техническое подполье | | | техническое | | 50.15 |
| 4 | Электрощитовая | Техническое подполье | | | техническое | | 15.05 |
| 5 | Лестн.клетка | Техническое подполье | | | общественное | | 10.70 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж | | | общественное | | 15.47 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж | | | общественное | | 52.25 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | | | общественное | | 4.28 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | | | общественное | | 11.55 |
| 10 | Лестн.клетка | 1 этаж | | | общественное | | 14.23 |
| 11 | Колясочная | 1 этаж | | | общественное | | 36.46 |
| 12 | КУИ | 1 этаж | | | техническое | | 7.63 |
| 13 | Лестн.клетка | 1 этаж | | | общественное | | 10.70 |
| 14 | Лестн.клетка | 2-10 этаж | | | общественное | | 128.07 |
| 15 | Коридор общ. польз. | 2-10 этаж | | | общественное | | 152.99 |
| 16 | Коридор общ. польз. | 2-10 этаж | | | общественное | | 153.54 |
| 17 | Лифтовой холл | 2-10 этаж | | | общественное | | 127.98 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | | | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|----------|---|--|------------------------------|
| 1 | Корпус 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 2, подземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 2, подземная часть | ИТП | Отопление |
| 4 | Корпус 2, подземная часть | Узел учета тепла | Отопление |
| 5 | Корпус 2, подземная часть | Водомерный узел, установки пожаротушения. | Водоснабжение |
| 6 | Корпус 2, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Корпус 2, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Корпус 2, подземная и надземная части | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 9 | Корпус 2, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Корпус 2, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 11 | Корпус 2, подземная и надземная части, кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 12 | Корпус 2, надземная часть | Система видеонаблюдения | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 241 089 060,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810102000003336 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 229 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 221 684 005,40 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 315 994,60 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 522,38 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 457,75 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 311 293 940 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 042 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС ГРУПП |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДАЛИНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-086171-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.4 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Алтайавтопаркинг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222785868 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 38 332,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов №1,2,3,4; две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры); Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны Южного тракта запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью. Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории. Проектные решения обеспечивают: беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах: продольный уклон не более 5%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину проходов части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры входов, тамбуров, дверных проемов, входов, площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН. В границах проектируемой территории предусмотрено 8м/м для МГН, из них 4 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 11.10.2022 г. ООО СЗ "Адалин", бессрочные технические условия подключения) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной и западной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581 622,28 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 461,64 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 69 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 42.86 | 1 | 15.41 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 84.89 | 3 | 39.72 | 3.00 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 46.01 | 2 | 26.02 | 3.00 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 62.14 | 2 | 25.98 | 3.00 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 48.51 | 2 | 27.45 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 36.88 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.32 | 2 | 29.43 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 54.25 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.11 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 54.38 | 2 | 26.77 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 54.07 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.70 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 36.88 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.32 | 2 | 29.43 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 54.25 | 2 | 26.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.11 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 54.38 | 2 | 26.77 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 54.07 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.70 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 36.88 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 23 | квартира-студия | 4 | 1 | 44.32 | 2 | 29.43 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 54.25 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.11 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 54.38 | 2 | 26.77 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 54.07 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.70 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 36.89 | 1 | 15.41 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.32 | 2 | 29.43 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 54.25 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.11 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 54.38 | 2 | 26.77 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 54.07 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.70 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 87.94 | 4 | 57.40 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 54.25 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 54.38 | 2 | 26.77 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 54.07 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.69 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | 1 | 87.94 | 4 | 57.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 54.25 | 2 | 26.08 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 54.38 | 2 | 26.77 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 54.07 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.70 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 8 | 1 | 86.05 | 4 | 53.58 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 95.05 | 4 | 61.24 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 54.38 | 2 | 26.77 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 54.07 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.69 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 9 | 1 | 82.78 | 4 | 53.58 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 95.05 | 4 | 61.24 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 9 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 54.37 | 2 | 26.77 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 54.07 | 2 | 25.98 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.70 | 2 | 27.59 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 10 | 1 | 82.78 | 4 | 53.58 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 95.05 | 4 | 61.24 | 3.00 |
| 66 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.13 | 2 | 26.21 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 54.38 | 2 | 26.77 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 54.07 | 2 | 25.98 | 3.00 |
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.70 | 2 | 27.59 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Техническое подполье | Техническое | 402.95 |
| 2 | ИТП | Техническое подполье | Техническое | 42.66 |
| 3 | Электрощитовая | Техническое подполье | Техническое | 14.56 |
| 4 | Лестн.клетка | Техническое подполье | Общественное | 12.33 |
| 5 | Узел учета тепла | Техническое подполье | Техническое | 10.54 |

| | | | | |
|----|---------------------|-----------|--------------|--------|
| 6 | Диспетчерская | 1 этаж | Общественное | 43.64 |
| 7 | с/у | 1 этаж | Общественное | 3.27 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 7.30 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 68.13 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 11 | Лестн.клетка | 1 этаж | Общественное | 14.23 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | Общественное | 18.89 |
| 13 | КУИ | 1 этаж | Техническое | 5.52 |
| 14 | Лестн.клетка | 1 этаж | Общественное | 11.30 |
| 15 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 7.41 |
| 16 | Лестн.клетка | 2-10 этаж | Общественное | 128.07 |
| 17 | Коридор общ. польз. | 2-10 этаж | Общественное | 344.23 |
| 18 | Лифтовой холл | 2-10 этаж | Общественное | 67.05 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------------|
| 1 | Корпус 4 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Корпус 4, подземная часть | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Корпус 4, подземная часть | ИТП | Отопление |
| 4 | Корпус 4, подземная часть | Узел учета тепла | Отопление |
| 5 | Корпус 4, подземная часть | Водомерный узел, установки пожаротушения. | Водоснабжение |
| 6 | Корпус 4, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Корпус 4, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Корпус 4, подземная и надземная части | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение, пожаротушение |
| 9 | Корпус 4, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Корпус 4, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 11 | Корпус 4, подземная и надземная части, кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 12 | Корпус 4, подземная и надземная части | Система видеонаблюдения | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 682 070,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810102000003336 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 207 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 199 778 744,32 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 221 255,68 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 992,13 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 270 357 310 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.7314250080824295e+38

Владелец: **ООО СЗ "АДАЛИН", ДУБЛЕЙ ИГОРЬ
ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРОД БАРНАУЛ**

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024