



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 23.07.2024

№ 499-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 30.05.2023
№22-63-41-2023

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Восход» от 17.07.2024 №3137-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Гоголя, 25а в г.Барнауле» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Гоголя, дом 25а от 30.05.2023 №22-63-41-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 23.07.2024 № 499-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-41-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	23.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Восход»
2.2.2. ИНН:	2222900285
2.2.3. ОГРН:	1232200000196
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Гоголя, 25а в г.Барнауле
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гоголя
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 25а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050145:231
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2242,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.12.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2020-0423
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	08.07.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-0319-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	25.04.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-021312-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требования, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	23.05.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Директор ООО «Домус Плюс» С.Н. Борисов
6.3.2.1. Дата:	30.05.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Директор ООО «Домус Плюс» С.Н. Борисов
6.3.3.1. Дата:	22.07.2024
6.3.3.2. Номер:	1
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Домус Плюс» О.В. Мягих
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	16.04.2024
6.4.2. Номер:	0007-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными административными

	помещениями и подземной автостоянкой по ул.Гоголя, 25а в г.Барнауле
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	725,9
7.5. Площадь (кв. м):	7128,0
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	90
7.12. Количество машино-мест (штук):	27
7.13. Количество этажей:	11, 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем здания - 25185,1 куб.м, в том числе ниже отм.0.000 – 5241,6 куб.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 28шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 129,1 кв.м, общая площадь подземной автостоянки – 964,0 кв.м, общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 4076,1 кв.м, общая площадь встроенных нежилых помещений – 443,0 кв.м, количество нежилых помещений – 5 шт.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырёх листах.
Председатель комитета
А.А. Воробьев

