

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ**  
**ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Барнаул  
(место составления)

" 19 "

июля

2024 г.

**1. Застройщик, технический заказчик**

ООО «Специализированный застройщик «АВАстрой»,

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика),

ИНН 2222900180, ОГРН 1222200021130, 656006, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Лазурная, 19 кв.85

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,

Технический заказчик: ООО "БСК", ИНН2222868881, ОГРН1182225021967, 656055, Алтайский край

г.Барнаул, ул.Гущина, 150/2, помещение 12, СРО А "ССЗС" ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742

телефон/факс- для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

**2. Объект капитального строительства**

Многokвартирные дома с объектами общественного назначения

(наименование объекта капитального

и автостоянкой, нежилое здание. Sзем.уч-ка = 5240,0 кв.м, 6109,0 кв.м.

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные

1 этап- строительство односекционного жилого дома (Корпус 1), благоустройство для 1 этапа. Корпус 1:

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение

Вобщ = 48256,63 куб.м, Vподз = 3079,22 куб.м, Sобщ = 15575,28 кв.м, количество этажей - 23, количество подземных  
выдается на этап строительства, реконструкции)

этажей - 1, Sзастр = 764,2 кв.м, Sобщ кв = 10777,2 кв.м, количество квартир - 217 шт, Sнежил.помещ=223,9 кв.м,  
количество нежилых помещений -23шт.

2 этап- строительство двухсекционного жилого дома (Корпус 2), подземной автостоянки, благоустройство для

2 этапа. Корпус 2: Вобщ = 48190,44 куб.м, Sобщ. = 14798,87 кв.м, Vподз = 3685,4 куб.м, количество этажей - 18,

количество подземных этажей - 1, Sзастр = 1122,1 кв.м, Sобщ кв = 9601,0 кв.м, количество квартир- 240 шт;

Sнежил.помещ=741,3 кв.м, количество нежилых помещений -31 шт, Sзар.=6005,97кв.м, количество машино-мест -162шт.

3 этап- Нежилое здание, завершение благоустройства. Нежилое помещение: Вобщ = 33104,45 куб.м, Vподз = 899,26 куб.м,

количество этажей - 5, количество подземных этажей - 1, Sзастр = 1708 кв.м, Sн.зд = 5515,3 кв.м.

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Алтайский край, город Барнаул, улица Антона Петрова, здание 210б;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

дом 210б, корпус 1; дом 210б, корпус 2; сооружение 210б

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№22-63-63-2024 от 08.07.2024, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

до 08.10.2029

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)**

Положительное заключение экспертизы проектной документации №22-2-1-2-031472 от 20.06.2024 - ООО «ЭКСПЕРТГРУПП»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

**7. Начало строительства, реконструкции**

В (номер и дата выдачи, кем выдано)

« 19 » 07 2024

Июль 2024 года

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции**

Подпись

Октябрь 2029 года



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "БСК", ИНН 2222868881, ОГРН 1182225021967, 656055, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гуцина,  
150/2, помещение 12, СРО А "ССЗС" ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742.

10. К настоящему извещению прилагаются:

Разрешение на строительство №22-63-63-2024 от 08.07.2024 на 5 л. в 1 экз. (копия);

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного

Проектная документация шифр 10-23 - в эл. виде на СД диске;

кодекса Российской Федерации)

Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства

от 09.07.2024 №ГРО-1 в 1 экз. (оригинал);

Исполнительная геодезическая схема расположения объекта капитального строительства в границах

участка от 09.07.2024 в 1 экз. (оригинал);

Общий журнал работ на 201 листе в 1 экз. (оригинал);

Заключения негосударственной экспертизы проектной документации и изысканий №22-2-1-1-026126-2024 от

28.05.2024, №22-2-1-2-031472-2024 от 20.06.2024; в эл. виде на СД диске.

Договор генподряда №АП-210 от 09.07.2024 на 5л, в 1 экз. (копия);

Управляющий ООО «БСК»

(должность)



М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,

являющегося юридическим лицом)

(подпись)

ИП Уколов А.Ю

(расшифровка подписи)