

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000461 от 06.08.2024

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры (котельная, трансформаторная подстанция) по адресу: г. Барнаул, ул. Гоголя, 52

Дата первичного размещения: 17.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1005/8
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 250-60-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.nv.23@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vecheradom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аржанникова
	1.5.2	Имя: Алёна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222503311396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "НВ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221258033
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222200019381
	2.1.3	Дата регистрации: 28.11.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аржанникова
	3.3.2	Имя: Алёна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06628984917
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222503311396

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аржанникова
	3.4.2	Имя: Алёна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06628984917
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222503311396
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственное лицо
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 233,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 465 885,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО СЗ"НВ"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено два этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры (котельная, трансформаторная подстанция). 1-й этап - жилой дом.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гоголя
	9.2.11	Дом: 52
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18931.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, объекты инженерной инфраструктуры (котельная, трансформаторная подстанция). 2-й этап - подземная автостоянка.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гоголя
	9.2.11	Дом: 52
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2253.49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 320,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 314,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 634,43 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 127,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 127,44 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221043856
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГИЯ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225183935
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-035079-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-074357-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-025432-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Вечера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-73-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-73-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050235:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 143,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворе в пространстве жилого дома размещены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Игровая площадка на территории дома выполнена с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок. На каждой детской площадке установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых согласно ГОСТ Р 52301-2013
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворе в пространстве жилого дома размещены: велосипедная дорожка, площадка для настольного тенниса, площадка для воркаута, гимнастическая площадка. Покрытие спортивных площадок выполнено согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации. В проекте при размещении оборудования детских и спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. На каждой спортивной площадке установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых согласно ГОСТ Р 52301-2013
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка контейнеров 92 шт. для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) и смета запроектирована на расстоянии более 20 м от окон жилых домов и дворовых площадок, имеют ограждение и навес
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м. Высаживаются многолетние травы, саженцы деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На путях движения МГН предусмотрены прозрачные (сетчатые) калитки распашные односторонние шириной 1,0 м в составе ограждения жилого двора. В жилой двор предусмотрено два пешеходных входа и один въезд для пожарных машин и прочей спец. техники: вход с торца блок-секции 6 организован по открытой лестнице, вход через арку в блок-секции 3 организован по открытой лестнице и пандусу с уклоном 1:20, въезд организован по рампе с уклоном 1:10. Доступ в помещения общественного назначения 1-го этажа организован с улицы частично по наружным открытым лестницам для бс 3, 4, 5, 6 (для доступа М1-М3), по подъемной платформе для бс 5, 6 (для М4), по пандусам с уклоном 1:10 на высоту крыльца 0,14 м в остальных случаях. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, пешеходные пути обустроены пандусами. Ширина прохжей части пешеходного пути МГН принята не менее 2-х метров где это возможно (во дворе жилого дома и частично с улицы). В и пр</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Технические условия №23 от 10.03.2023 г. выданные МУП "Барнаулгорсвет" города Барнаула</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Территория двора размещена на кровле подземной одноэтажной автостоянки. Входные группы в жилую часть сориентированы в сторону двора. Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с всех сторон здания. Покрытие пожарного проезда со сторон проезжей части имеет асфальтобетонное и плиточное покрытие, по кровле автостоянки представлен плиточным и элементами резинопolyмерного покрытия</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>36 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ1492К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 288 826,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ1492В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 089 213,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/457
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 756 790,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Барнаул
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225184544

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 254,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Регион Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4223713475
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 196
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.70	1	17.53	2.70
2	Квартира	2	1	54.37	3	38.14	2.70
3	Квартира	2	1	39.01	2	26.24	2.70
4	Квартира	2	1	48.18	2	26.74	2.70
5	Квартира	2	1	32.82	1	12.75	2.70
6	Квартира	3	1	93.49	3	44.67	2.70
7	Квартира	3	1	55.63	3	38.14	2.70
8	Квартира	3	1	40.27	2	26.24	2.70
9	Квартира	3	1	48.16	2	26.69	2.70
10	Квартира	3	1	33.65	1	12.75	2.70
11	Квартира	4	1	93.49	3	44.67	2.70
12	Квартира	4	1	55.63	3	38.14	2.70
13	Квартира	4	1	40.27	2	26.24	2.70
14	Квартира	4	1	48.16	2	26.69	2.70
15	Квартира	4	1	33.65	1	12.75	2.70
16	Квартира	5	1	93.49	3	44.67	2.70
17	Квартира	5	1	55.63	3	38.14	2.70
18	Квартира	5	1	40.27	2	26.24	2.70
19	Квартира	5	1	48.16	2	26.69	2.70
20	Квартира	5	1	33.65	1	12.75	2.70
21	Квартира	6	1	93.49	3	44.67	2.70
22	Квартира	6	1	55.63	3	38.14	2.70
23	Квартира	6	1	89.38	4	57.88	2.70
24	Квартира	6	1	33.70	1	12.80	2.70
25	Квартира	2	2	84.61	4	51.93	2.70
26	Квартира	2	2	38.61	1	16.47	2.70
27	Квартира	2	2	54.75	2	29.93	2.70
28	Квартира	2	2	47.76	2	24.76	2.70
29	Квартира	3	2	85.87	4	51.93	2.70
30	Квартира	3	2	38.61	1	16.47	2.70
31	Квартира	3	2	54.75	2	29.93	2.70
32	Квартира	3	2	47.76	2	24.76	2.70
33	Квартира	4	2	85.87	4	51.93	2.70
34	Квартира	4	2	38.61	1	16.47	2.70
35	Квартира	4	2	54.75	2	29.93	2.70
36	Квартира	4	2	47.76	2	24.76	2.70
37	Квартира	5	2	85.87	4	51.93	2.70

38	Квартира	5	2	38.61	1	16.47	2.70
39	Квартира	5	2	54.75	2	29.93	2.70
40	Квартира	5	2	47.76	2	24.76	2.70
41	Квартира	6	2	85.87	4	51.93	2.70
42	Квартира	6	2	38.61	1	16.47	2.70
43	Квартира	6	2	54.75	2	29.93	2.70
44	Квартира	6	2	47.76	2	24.76	2.70
45	Квартира	2	3	30.14	1	16.23	2.70
46	Квартира	2	3	72.41	3	44.13	2.70
47	Квартира	2	3	56.51	2	26.53	2.70
48	Квартира	2	3	37.01	2	24.72	2.70
49	Квартира	2	3	62.57	3	39.46	2.70
50	Квартира	2	3	34.17	1	13.34	2.70
51	Квартира	3	3	31.10	1	16.23	2.70
52	Квартира	3	3	73.42	3	44.13	2.70
53	Квартира	3	3	57.52	2	26.53	2.70
54	Квартира	3	3	38.02	2	24.72	2.70
55	Квартира	3	3	63.53	3	39.46	2.70
56	Квартира	3	3	35.14	1	13.35	2.70
57	Квартира	4	3	31.10	1	16.23	2.70
58	Квартира	4	3	73.42	3	44.13	2.70
59	Квартира	4	3	57.52	2	26.53	2.70
60	Квартира	4	3	38.02	2	24.72	2.70
61	Квартира	4	3	63.53	3	39.46	2.70
62	Квартира	4	3	35.14	1	13.35	2.70
63	Квартира	5	3	31.10	1	16.23	2.70
64	Квартира	5	3	73.42	3	44.13	2.70
65	Квартира	5	3	57.52	2	26.53	2.70
66	Квартира	5	3	38.02	2	24.72	2.70
67	Квартира	5	3	63.53	3	39.46	2.70
68	Квартира	5	3	35.14	1	13.35	2.70
69	Квартира	6	3	31.10	1	16.23	2.70
70	Квартира	6	3	73.42	3	44.13	2.70
71	Квартира	6	3	57.52	2	26.53	2.70
72	Квартира	6	3	38.02	2	24.72	2.70
73	Квартира	6	3	63.53	3	39.46	2.70
74	Квартира	6	3	35.14	1	13.35	2.70
75	Квартира	7	3	31.10	1	16.23	2.70
76	Квартира	7	3	73.42	3	44.13	2.70
77	Квартира	7	3	57.52	2	26.53	2.70
78	Квартира	7	3	38.02	2	24.72	2.70
79	Квартира	7	3	63.53	3	39.46	2.70
80	Квартира	7	3	35.14	1	13.35	2.70
81	Квартира	8	3	31.10	1	16.23	2.70
82	Квартира	8	3	73.42	3	44.13	2.70
83	Квартира	8	3	57.52	2	26.53	2.70

84	Квартира	8	3	38.02	2	24.72	2.70
85	Квартира	8	3	63.53	3	39.46	2.70
86	Квартира	8	3	35.14	1	13.35	2.70
87	Квартира	9	3	31.10	1	16.23	2.70
88	Квартира	9	3	73.42	3	44.13	2.70
89	Квартира	9	3	57.52	2	26.53	2.70
90	Квартира	9	3	38.02	2	24.72	2.70
91	Квартира	9	3	63.53	3	39.46	2.70
92	Квартира	9	3	35.14	1	13.35	2.70
93	Квартира на двух и более этажах	10	3	198.60	5	100.42	3.00
94	Квартира	10	3	104.20	4	65.28	3.00
95	Квартира	10	3	35.14	1	13.35	3.00
96	Квартира	2	4	34.22	1	13.34	2.70
97	Квартира	2	4	62.57	3	39.46	2.70
98	Квартира	2	4	36.91	2	24.72	2.70
99	Квартира	2	4	56.73	2	27.81	2.70
100	Квартира	2	4	68.31	3	41.57	2.70
101	Квартира	2	4	33.95	1	13.15	2.70
102	Квартира	3	4	35.18	1	13.34	2.70
103	Квартира	3	4	63.53	3	39.46	2.70
104	Квартира	3	4	37.92	2	24.72	2.70
105	Квартира	3	4	57.74	2	27.81	2.70
106	Квартира	3	4	69.32	3	41.57	2.70
107	Квартира	3	4	34.91	1	13.15	2.70
108	Квартира	4	4	35.18	1	13.34	2.70
109	Квартира	4	4	63.53	3	39.46	2.70
110	Квартира	4	4	37.92	2	24.72	2.70
111	Квартира	4	4	57.74	2	27.81	2.70
112	Квартира	4	4	69.32	3	41.57	2.70
113	Квартира	4	4	34.91	1	13.15	2.70
114	Квартира	5	4	35.18	1	13.34	2.70
115	Квартира	5	4	63.53	3	39.46	2.70
116	Квартира	5	4	37.92	2	24.72	2.70
117	Квартира	5	4	57.74	2	27.81	2.70
118	Квартира	5	4	69.32	3	41.57	2.70
119	Квартира	5	4	34.91	1	13.15	2.70
120	Квартира	6	4	35.18	1	13.34	2.70
121	Квартира	6	4	63.53	3	39.46	2.70
122	Квартира	6	4	37.92	2	24.72	2.70
123	Квартира	6	4	57.74	2	27.81	2.70
124	Квартира	6	4	69.32	3	41.57	2.70
125	Квартира	6	4	34.91	1	13.15	2.70
126	Квартира	7	4	35.18	1	13.34	2.70
127	Квартира	7	4	63.53	3	39.46	2.70
128	Квартира	7	4	37.92	2	24.72	2.70

129	Квартира	7	4	57.74	2	27.81	2.70
130	Квартира	7	4	69.32	3	41.57	2.70
131	Квартира	7	4	34.91	1	13.15	2.70
132	Квартира	8	4	35.18	1	13.34	2.70
133	Квартира	8	4	63.53	3	39.46	2.70
134	Квартира	8	4	37.92	2	24.72	2.70
135	Квартира	8	4	57.74	2	27.81	2.70
136	Квартира	8	4	69.85	3	46.50	2.70
137	Квартира	8	4	34.91	1	13.15	2.70
138	Квартира	9	4	35.18	1	13.34	2.70
139	Квартира	9	4	63.53	3	39.46	2.70
140	Квартира	9	4	37.92	2	24.72	2.70
141	Квартира	9	4	57.74	2	27.81	2.70
142	Квартира	9	4	69.85	3	46.50	2.70
143	Квартира	9	4	34.91	1	13.15	2.70
144	Квартира	10	4	35.18	1	13.34	3.00
145	Квартира	10	4	108.40	4	69.62	3.00
146	Квартира на двух и более этажах	10	4	198.69	4	99.61	3.00
147	Квартира	2	5	47.68	2	24.71	2.70
148	Квартира	2	5	54.67	2	29.89	2.70
149	Квартира	2	5	38.58	2	16.44	2.70
150	Квартира	2	5	84.54	2	51.84	2.70
151	Квартира	3	5	47.68	2	24.71	2.70
152	Квартира	3	5	54.67	3	29.89	2.70
153	Квартира	3	5	38.58	3	16.44	2.70
154	Квартира	3	5	85.80	3	51.84	2.70
155	Квартира	4	5	47.68	4	24.71	2.70
156	Квартира	4	5	54.67	4	29.89	2.70
157	Квартира	4	5	38.58	4	16.44	2.70
158	Квартира	4	5	85.80	4	51.84	2.70
159	Квартира	5	5	47.68	5	24.71	2.70
160	Квартира	5	5	54.67	5	29.89	2.70
161	Квартира	5	5	38.58	5	16.44	2.70
162	Квартира	5	5	85.80	5	51.84	2.70
163	Квартира	6	5	47.68	6	24.71	3.00
164	Квартира	6	5	54.67	6	29.89	3.00
165	Квартира	6	5	38.58	6	16.44	3.00
166	Квартира	6	5	85.80	6	51.84	3.00
167	Квартира	2	6	31.76	1	16.17	2.70
168	Квартира	2	6	47.39	2	27.11	2.70
169	Квартира	2	6	37.35	2	24.99	2.70
170	Квартира	2	6	39.33	2	26.35	2.70
171	Квартира	2	6	66.37	3	38.95	2.70
172	Квартира	2	6	35.08	1	13.32	2.70
173	Квартира	3	6	32.59	1	16.17	2.70

174	Квартира	3	6	47.39	2	27.11	2.70
175	Квартира	3	6	38.61	2	24.99	2.70
176	Квартира	3	6	40.59	2	26.35	2.70
177	Квартира	3	6	66.37	3	38.95	2.70
178	Квартира	3	6	35.91	1	13.32	2.70
179	Квартира	4	6	32.59	1	16.17	2.70
180	Квартира	4	6	47.39	2	27.11	2.70
181	Квартира	4	6	38.61	2	24.99	2.70
182	Квартира	4	6	40.59	2	26.35	2.70
183	Квартира	4	6	66.37	3	38.95	2.70
184	Квартира	4	6	35.91	1	13.32	2.70
185	Квартира	5	6	32.59	1	16.17	2.70
186	Квартира	5	6	47.39	2	27.11	2.70
187	Квартира	5	6	38.61	2	24.99	2.70
188	Квартира	5	6	40.59	2	26.35	2.70
189	Квартира	5	6	66.37	3	38.95	2.70
190	Квартира	5	6	35.91	1	13.32	2.70
191	Квартира	6	6	32.59	1	16.17	3.00
192	Квартира	6	6	47.39	2	27.11	3.00
193	Квартира	6	6	38.61	2	24.99	3.00
194	Квартира	6	6	40.59	2	26.35	3.00
195	Квартира	6	6	66.37	3	38.95	3.00
196	Квартира	6	6	35.91	1	13.32	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.11	Кабинет	18.26	3.75
					Коридор	25.94	
					Кабинет	21.73	
					Сан.узел	2.95	
					Кабинет	33.23	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.49	Кабинет	25.21	3.75
					Коридор	22.95	
					Кабинет	22.41	
					Сан.узел	3.33	
					Кабинет	17.59	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.17	Коридор	32.35	3.75
					Кабинет	20.96	
					Сан.узел	2.86	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.09	Кабинет	35.11	3.75
					Сан.узел	2.98	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.37	Кабинет	19.12	3.75
					Коридор	13.55	
					Кабинет	18.70	
					Сан.узел	3.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.89	Коридор	20.81	3.45
					Кабинет	23.69	
					Сан.узел	3.39	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.84	Коридор	14.95	3.55
					Кабинет	16.68	
					Кабинет	24.05	
					Сан.узел	3.16	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	151.67	Коридор	41.96	3.55
					Кабинет	17.13	
					Кабинет	18.84	
					Сан.узел	3.02	
					Кабинет	34.80	
					Кабинет	35.92	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	150.94	Коридор	41.36	3.55
					Кабинет	18.84	
					Кабинет	17.00	
					Сан.узел	3.02	
					Кабинет	35.92	
					Кабинет	34.80	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.25	Коридор	14.94	3.55
					Кабинет	24.48	
					Кабинет	16.74	
					Сан.узел	3.09	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.23	Коридор	27.30	3.55
					Кабинет	22.40	
					Сан.узел	3.17	
					Кабинет	18.36	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	47.75	Кабинет	17.43	3.55
					Коридор	26.93	
					Сан.узел	3.39	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	53.98	Коридор	13.34	5.00
					Кабинет	19.01	
					Кабинет	18.05	
					Сан.узел	3.58	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	38.06	Кабинет	34.82	3.95
					Сан.узел	3.24	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	55.82	Коридор	31.88	3.95
					Кабинет	20.82	
					Сан.узел	3.12	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	90.94	Коридор	45.65	3.95
					Кабинет	24.10	
					Кабинет	17.94	
					Сан.узел	3.25	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	85.65	Коридор	18.44	3.95
					Кабинет	33.34	

					Кабинет	22.61	
					Сан.узел	4.17	
					Кабинет	7.09	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	60.02	Коридор	7.53	2.70
					Кабинет	14.69	
					Кабинет	32.63	
					Сан.узел	5.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	10.49
2	Тамбур-шлюз	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	5.70
3	Шахта лифта	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	4.25
4	Венткамера	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	14.47
5	помещение	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	19.93
6	помещение	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	61.71
7	помещение	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	57.53
8	помещение	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	10.52
9	помещение	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	33.43
10	Венткамера	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	22.58
11	помещение	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	32.35
12	помещение	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	15.13
13	помещение	б/с 1, подвал, -1 этаж	Техническое	30.09
14	Лестница	б/с 1, 1 этаж	Общественное	5.81
15	Тамбур	б/с 1, 1 этаж	Общественное	5.11
16	Тамбур	б/с 1, 1 этаж	Общественное	5.11
17	Колясочная	б/с 1, 1 этаж	Общественное	16.46
18	Холл	б/с 1, 1 этаж	Общественное	21.39
19	КУИ	б/с 1, 1 этаж	Техническое	3.27
20	Лестница	б/с 1, 1 этаж	Общественное	14.33
21	Лестница	б/с 1, 2 этаж	Общественное	14.33
22	Коридор	б/с 1, 2 этаж	Общественное	24.97
23	Лестница	б/с 1, 3 этаж	Общественное	14.33
24	Коридор	б/с 1, 3 этаж	Общественное	24.97
25	Лестница	б/с 1, 4 этаж	Общественное	14.33
26	Коридор	б/с 1, 4 этаж	Общественное	24.97
27	Лестница	б/с 1, 5 этаж	Общественное	14.33
28	Коридор	б/с 1, 5 этаж	Общественное	24.97
29	Лестница	б/с 1, 6 этаж	Общественное	14.33

30	Коридор	б/с 1, 6 этаж	Общественное	24.97
31	Лестница	б/с 1, чердак	Общественное	13.01
32	Тамбур-шлюз	б/с 2, подвал, -1 этаж	Техническое	14.91
33	Венткамера	б/с 2, подвал, -1 этаж	Техническое	14.47
34	тамбур-шлюз	б/с 2, подвал, -1 этаж	Техническое	5.59
35	шахта лифта	б/с 2, подвал, -1 этаж	Техническое	4.25
36	Коридор	б/с 2, подвал, -1 этаж	Техническое	12.22
37	Электрощитовая	б/с 2, подвал, -1 этаж	Техническое	9.50
38	помещение	б/с 2, подвал, -1 этаж	Техническое	70.96
39	помещение	б/с 2, подвал, -1 этаж	Техническое	28.54
40	помещение	б/с 2, подвал, -1 этаж	Техническое	54.47
41	помещение	б/с 2, подвал, -1 этаж	Техническое	48.97
42	Колясочная	б/с 2, 1 этаж	Общественное	11.97
43	Лестница	б/с 2, 1 этаж	Общественное	5.80
44	тамбур	б/с 2, 1 этаж	Общественное	5.97
45	тамбур	б/с 2, 1 этаж	Общественное	15.33
46	КУИ	б/с 2, 1 этаж	Техническое	4.60
47	лифтовой холл	б/с 2, 1 этаж	Общественное	5.54
48	лестница	б/с 2, 1 этаж	Общественное	14.33
49	Лестница	б/с 2, 2 этаж	Общественное	14.33
50	Коридор	б/с 2, 2 этаж	Общественное	26.16
51	Лестница	б/с 2, 3 этаж	Общественное	14.33
52	Коридор	б/с 2, 3 этаж	Общественное	26.16
53	Лестница	б/с 2, 4 этаж	Общественное	14.33
54	Коридор	б/с 2, 4 этаж	Общественное	26.16
55	Лестница	б/с 2, 5 этаж	Общественное	14.33
56	Коридор	б/с 2, 5 этаж	Общественное	26.16
57	Коридор	б/с 2, 6 этаж	Общественное	26.16
58	Лестница	б/с 2, 6 этаж	Общественное	14.33
59	Лестница	б/с 2, чердак	Общественное	14.33
60	Лестница	б/с 2, на отм.+19.970	Общественное	9.98
61	Котельная	б/с 2, на отм.+19.970	Техническое	42.27
62	тамбур-шлюз	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	11.49
63	тамбур-шлюз	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	5.95
64	шахта лифта	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	4.25
65	коридор	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	9.43
66	помещение	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	22.23
67	помещение	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	47.47
68	помещение	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	21.02
69	помещение	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	60.27
70	помещение	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	58.00
71	помещение	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	49.02
72	помещение	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	36.37
73	помещение	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	17.58
74	помещение	б/с 3, подвал, -1 этаж	Техническое	14.76
75	тамбур	б/с 3, 1 этаж	Общественное	6.09

76	тамбур	б/с 3, 1 этаж	Общественное	6.09
77	Колясочная	б/с 3, 1 этаж	Общественное	19.79
78	холл	б/с 3, 1 этаж	Общественное	18.05
79	КУИ	б/с 3, 1 этаж	Техническое	3.52
80	Лестница	б/с 3, 1 этаж	Общественное	3.87
81	Лестница	б/с 3, 1 этаж	Общественное	14.66
82	тамбур	б/с 3, 1 этаж	Общественное	3.04
83	сан. Узел	б/с 3, 1 этаж	Общественное	2.95
84	Помещение ТСЖ	б/с 3, 1 этаж	Общественное	12.49
85	Лестница	б/с 3, 2 этаж	Общественное	14.66
86	коридор	б/с 3, 2 этаж	Общественное	33.92
87	Лестница	б/с 3, 3 этаж	Общественное	14.66
88	коридор	б/с 3, 3 этаж	Общественное	33.92
89	Лестница	б/с 3, 4 этаж	Общественное	14.66
90	коридор	б/с 3, 4 этаж	Общественное	33.92
91	Лестница	б/с 3, 5 этаж	Общественное	14.66
92	коридор	б/с 3, 5 этаж	Общественное	33.92
93	Лестница	б/с 3, 6 этаж	Общественное	14.66
94	коридор	б/с 3, 6 этаж	Общественное	33.92
95	Лестница	б/с 3, 7 этаж	Общественное	14.66
96	коридор	б/с 3, 7 этаж	Общественное	33.92
97	Лестница	б/с 3, 8 этаж	Общественное	14.66
98	коридор	б/с 3, 8 этаж	Общественное	33.92
99	Лестница	б/с 3, 9 этаж	Общественное	14.66
100	коридор	б/с 3, 9 этаж	Общественное	33.92
101	Лестница	б/с 3, 10 этаж	Общественное	14.66
102	коридор	б/с 3, 10 этаж	Общественное	26.17
103	Лестница	б/с 3, чердак	Общественное	14.66
104	Лестница	б/с 3, на отм. +32,700	Общественное	14.66
105	тамбур-шлюз	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	11.78
106	тамбур-шлюз	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	12.86
107	помещение	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	35.04
108	помещение	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	53.19
109	шахта-лифта	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	4.25
110	электрощитовая	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	9.50
111	помещение	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	49.92
112	помещение	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	58.00
113	помещение	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	49.02
114	помещение	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	17.82
115	помещение	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	36.37
116	тамбур-шлюз	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	5.56
117	подсобное помещение	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	8.90
118	шахта-лифта	б/с 4, подвал, -1 этаж	Техническое	2.84
119	Лестница	б/с 4, 1 этаж	Общественное	4.59
120	тамбур	б/с 4, 1 этаж	Общественное	4.85

121	тамбур	б/с 4, 1 этаж	Общественное	6.33
122	колясочная	б/с 4, 1 этаж	Общественное	14.31
123	холл	б/с 4, 1 этаж	Общественное	17.47
124	КУИ	б/с 4, 1 этаж	Техническое	4.11
125	лестница	б/с 4, 1 этаж	Общественное	14.66
126	Лестница	б/с 4, 2 этаж	Общественное	14.66
127	коридор	б/с 4, 2 этаж	Общественное	30.11
128	Лестница	б/с 4, 3 этаж	Общественное	14.66
129	коридор	б/с 4, 3 этаж	Общественное	30.11
130	Лестница	б/с 4, 4 этаж	Общественное	14.66
131	коридор	б/с 4, 4 этаж	Общественное	30.11
132	Лестница	б/с 4, 5 этаж	Общественное	14.66
133	коридор	б/с 4, 5 этаж	Общественное	30.11
134	Лестница	б/с 4, 6 этаж	Общественное	14.66
135	коридор	б/с 4, 6 этаж	Общественное	30.11
136	Лестница	б/с 4, 7 этаж	Общественное	14.66
137	коридор	б/с 4, 7 этаж	Общественное	30.11
138	Лестница	б/с 4, 8 этаж	Общественное	14.66
139	коридор	б/с 4, 8 этаж	Общественное	30.11
140	Лестница	б/с 4, 9 этаж	Общественное	14.66
141	коридор	б/с 4, 9 этаж	Общественное	30.11
142	Лестница	б/с 4, 10 этаж	Общественное	14.66
143	коридор	б/с 4, 10 этаж	Общественное	18.16
144	Лестница	б/с 4, чердак	Общественное	14.66
145	тамбур-шлюз	б/с 5, подвал, -1 этаж	Техническое	14.85
146	венткамера	б/с 5, подвал, -1 этаж	Техническое	14.47
147	тамбур-шлюз	б/с 5, подвал, -1 этаж	Техническое	5.70
148	шахта лифта	б/с 5, подвал, -1 этаж	Техническое	4.25
149	коридор	б/с 5, подвал, -1 этаж	Техническое	12.53
150	помещение	б/с 5, подвал, -1 этаж	Техническое	48.99
151	помещение	б/с 5, подвал, -1 этаж	Техническое	38.90
152	помещение	б/с 5, подвал, -1 этаж	Техническое	58.67
153	водомерный узел	б/с 5, подвал, -1 этаж	Техническое	11.47
154	колясочная	б/с 5, 1 этаж	Общественное	12.00
155	лестница	б/с 5, 1 этаж	Общественное	5.80
156	тамбур	б/с 5, 1 этаж	Общественное	5.97
157	тамбур	б/с 5, 1 этаж	Общественное	15.26
158	КУИ	б/с 5, 1 этаж	Общественное	4.52
159	лифтовой холл	б/с 5, 1 этаж	Общественное	5.56
160	лестница	б/с 5, 1 этаж	Общественное	14.33
161	Лестница	б/с 5, 2 этаж	Общественное	14.33
162	коридор	б/с 5, 2 этаж	Общественное	26.12
163	Лестница	б/с 5, 3 этаж	Общественное	14.33
164	коридор	б/с 5, 3 этаж	Общественное	26.12
165	Лестница	б/с 5, 4 этаж	Общественное	14.33
166	коридор	б/с 5, 4 этаж	Общественное	26.12

167	Лестница	б/с 5, 5 этаж	Общественное	14.33
168	коридор	б/с 5, 5 этаж	Общественное	26.12
169	Лестница	б/с 5, 6 этаж	Общественное	14.33
170	коридор	б/с 5, 6 этаж	Общественное	26.12
171	тамбур-шлюз	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	10.49
172	тамбур-шлюз	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	5.70
173	шахта лифта	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	4.25
174	ПУИ	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	3.01
175	ПУИ	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	11.00
176	венткамера	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	13.87
177	венткамера	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	12.03
178	коридор	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	8.17
179	помещение	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	5.01
180	помещение	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	26.71
181	помещение	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	13.92
182	помещение	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	17.25
183	помещение	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	51.98
184	помещение	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	39.42
185	помещение	б/с 6, подвал, -1 этаж	Техническое	41.43
186	Лестница	б/с 6, 1 этаж	Общественное	5.84
187	тамбур	б/с 6, 1 этаж	Общественное	4.40
188	тамбур	б/с 6, 1 этаж	Общественное	5.71
189	колясочная	б/с 6, 1 этаж	Общественное	15.40
190	холл	б/с 6, 1 этаж	Общественное	22.38
191	КУИ	б/с 6, 1 этаж	Общественное	4.02
192	Лестница	б/с 6, 1 этаж	Общественное	14.33
193	Лестница	б/с 6, 2 этаж	Общественное	14.33
194	коридор	б/с 6, 2 этаж	Общественное	31.31
195	Лестница	б/с 6, 3 этаж	Общественное	14.33
196	коридор	б/с 6, 3 этаж	Общественное	31.31
197	Лестница	б/с 6, 4 этаж	Общественное	14.33
198	коридор	б/с 6, 4 этаж	Общественное	31.31
199	Лестница	б/с 6, 5 этаж	Общественное	14.33
200	коридор	б/с 6, 5 этаж	Общественное	31.31
201	Лестница	б/с 6, 6 этаж	Общественное	14.33
202	коридор	б/с 6, 6 этаж	Общественное	31.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Электрооборудование, ВРУ	Электроснабжение

2	Надземная часть здания	электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные)	Электроснабжение
3	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Холодное водоснабжение
4	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Горячее водоснабжение
5	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП)	Отопление
6	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
7	Надземная часть здания	Система внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод
8	Надземная, подземная части здания	Лифты	вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части здания	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта
10	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	надземная часть здания	автономная система пожарной сигнализации	Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами
12	Подземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковое и световое оповещение при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 079 347 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 5404154492
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810809650000535
		Корреспондентский счет: 30101810100000000850
		БИК: 045004850
		ИНН: 5404154492
		КПП: 540501001
		ОГРН: 1025400000010
		ОКПО: 09224343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5404154492
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 253 044 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 824 411 720,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 428 632 279,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 653,86 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 801,53 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 074 464 755 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110 931 520 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221043856
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГИЯ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225183935
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-035079-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-074357-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-025432-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Вечера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-73-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2026

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-73-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050235:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 143,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворе в пространстве жилого дома размещены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Игровая площадка на территории дома выполнена с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок. На каждой детской площадке установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых согласно ГОСТ Р 52301-2013
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворе в пространстве жилого дома размещены: велосипедная дорожка, площадка для настольного тенниса, площадка для воркаута, гимнастическая площадка. Покрытие спортивных площадок выполнено согласно требованиям ГОСТ Р 52169-2012. При эксплуатации площадок состав покрытия и его минимальная толщина должны обеспечивать сохранность ударопоглощающих свойств в течение всего срока эксплуатации. В проекте при размещении оборудования детских и спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. На каждой спортивной площадке установлен информационный щит с указанием правил эксплуатации детских игровых согласно ГОСТ Р 52301-2013
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка контейнеров (2 шт.) для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) и смета запроектирована на расстоянии более 20 м от окон жилых домов и дворовых площадок, имеют ограждение и навес
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м. Высаживаются многолетние травы, саженцы деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>На путях движения МГН предусмотрены прозрачные (сетчатые) калитки распашные односторонние шириной 1,0 м в составе ограждения жилого двора. В жилой двор предусмотрено два пешеходных входа и один въезд для пожарных машин и прочей спец. техники: вход с торца блок-секции 6 организован по открытой лестнице, вход через арку в блок-секции 3 организован по открытой лестнице и пандусу с уклоном 1:20, въезд организован по рампе с уклоном 1:10. Доступ в помещения общественного назначения 1-го этажа организован с улицы частично по наружным открытым лестницам для бс 3, 4, 5, 6 (для доступа М1-М3), по подъемной платформе для бс 5, 6 (для М4), по пандусам с уклоном 1:10 на высоту крыльца 0,14м в остальных случаях. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, пешеходные пути обустроены пандусами. Ширина прохжей части пешеходного пути МГН принята не менее 2-х метров где это возможно (во дворе жилого дома и частично с улицы). и пр</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Технические условия №23 от 10.03.2023г. выданные МУП "Барнаулгорсвет" города Барнаула</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Территория двора размещена на кровле подземной одноэтажной автостоянки. Входные группы в жилую часть сориентированы в сторону двора. Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин с всех сторон здания. Покрытие пожарного проезда со сторон проезжей части имеет асфальтобетонное и плиточное покрытие, по кровле автостоянки представлен плиточным и элементами резинопolyмерного покрытия</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>36 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ1492К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 288 826,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ1492В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 089 213,58 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/457
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 756 790,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Барнаул
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225184544

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 254,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Регион Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4223713475
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 77

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Автостоянка	16.80	Место для хранения автомобиля 1	16.80	
2	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 2	16.05	
0	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 3	16.05	
4	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 4	16.05	
5	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 5	16.05	
6	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 6	16.05	
7	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 7	16.05	
8	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 8	16.05	
9	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 9	16.05	
10	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 10	16.05	
11	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 11	16.05	
12	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 12	16.05	
13	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 13	16.05	

14	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 14	16.05	
15	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 15	16.05	
16	Машино-место	-1	Автостоянка	16.05	Место для хранения автомобиля 16	16.05	
17	Машино-место	-1	Автостоянка	13.25	Место для хранения автомобиля 17	13.25	
18	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 18	11.50	
19	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 19	11.50	
20	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 20	11.50	
21	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 21	11.50	
22	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 22	11.50	
23	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 23	11.50	
24	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 24	11.50	
25	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 25	11.50	
26	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 26	11.50	
27	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 27	11.50	
28	Машино-место	-1	Автостоянка	12.23	Место для хранения автомобиля 28	12.23	
29	Машино-место	-1	Автостоянка	17.02	Место для хранения автомобиля 29	17.02	
30	Машино-место	-1	Автостоянка	17.27	Место для хранения автомобиля 30	17.27	

31	Машино-место	-1	Автостоянка	17.27	Место для хранения автомобиля 31	17.27	
32	Машино-место	-1	Автостоянка	17.27	Место для хранения автомобиля 32	17.27	
33	Машино-место	-1	Автостоянка	17.27	Место для хранения автомобиля 33	17.27	
34	Машино-место	-1	Автостоянка	17.27	Место для хранения автомобиля 34	17.27	
35	Машино-место	-1	Автостоянка	17.27	Место для хранения автомобиля 35	17.27	
36	Машино-место	-1	Автостоянка	17.27	Место для хранения автомобиля 36	17.27	
37	Машино-место	-1	Автостоянка	17.27	Место для хранения автомобиля 37	17.27	
38	Машино-место	-1	Автостоянка	17.14	Место для хранения автомобиля 38	17.14	
39	Машино-место	-1	Автостоянка	16.21	Место для хранения автомобиля 39	16.21	
40	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 40	11.50	
41	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 41	11.50	
42	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 42	11.50	
43	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 43	11.50	
44	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 44	11.50	
45	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 45	11.50	
46	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 46	11.50	
47	Машино-место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 47	11.50	

48	Машино- место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 48	11.50	
49	Машино- место	-1	Автостоянка	11.50	Место для хранения автомобиля 49	11.50	
50	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 50	15.21	
51	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 51	15.21	
52	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 52	15.21	
53	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 53	15.21	
54	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 54	15.21	
55	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 55	15.21	
56	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 56	15.21	
57	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 57	15.21	
58	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 58	15.21	
59	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 59	15.21	
60	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 60	15.21	
61	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 61	15.21	
62	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 62	15.21	
63	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 63	15.21	
64	Машино- место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 64	15.21	

65	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 65	15.21	
66	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 66	15.21	
67	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 67	15.21	
68	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 68	15.21	
69	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 69	15.21	
70	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 70	15.21	
71	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 71	15.21	
72	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 72	15.21	
73	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 73	15.21	
74	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 74	15.21	
75	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 75	15.21	
76	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 76	15.21	
77	Машино-место	-1	Автостоянка	15.21	Место для хранения автомобиля 77	15.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Технологическая лестница	автостоянка, -1 этаж			Общественное	9.65	
2	Эвакуационная лестница	автостоянка, -1 этаж			Общественное	9.65	

3	Электрощитовая	автостоянка, -1 этаж	Техническое	5.46
4	Проезд	автостоянка, -1 этаж	Общественное	1542.04
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть здания	Электрооборудование, ВРУ	Электроснабжение	
2	Надземная часть здания	электрооборудование в общих корридорах (щиты этажные)	Электроснабжение	
3	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Холодное водоснабжение	
4	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы)	Горячее водоснабжение	
5	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления (разводящая трубопроводная сеть, технологическое оборудование, контрольно-измерительные приборы, приборы учета, запорная и регулирующая арматура, ИТП)	Отопление	
6	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть)	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод	
7	Надземная часть здания	Система внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод	
8	Надземная, подземная части здания	Лифты	вертикальный транспорт	
9	Подземная и надземная части здания	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации вертикального транспорта	
10	Подвал, технические помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена	
11	надземная часть здания	автономная система пожарной сигнализации	Обнаружение источника возгорания, управление противопожарными системами	
12	Подземная часть здания	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарный водопровод	
13	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Звуковое и световое оповещение при пожаре	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 229 484 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 5404154492
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810809650000535
		Корреспондентский счет: 30101810100000000850
		БИК: 045004850
		ИНН: 5404154492
		КПП: 540501001

		ОГРН: 1025400000010
		ОКПО: 09224343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: НОВОСИБИРСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5404154492
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 253 044 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 824 411 720,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 428 632 279,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 002,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 000 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.03.2023	6929-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка»	В Технико-экономических показателях уточнены следующие показатели: Площадь квартир, Общая площадь квартир. В Технико-экономических показателях дополнительно выделен показатель «Суммарная площадь парковочных мест». Квартиры с маркировкой «Однокомнатные 1С», переименованы в квартиры «Однокомнатные 1К».
2	10.03.2023	6929-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения»	В Технико-экономических показателях уточнены следующие показатели: Площадь квартир, Общая площадь квартир. В Технико-экономических показателях дополнительно выделен показатель «Суммарная площадь парковочных мест». Квартиры с маркировкой «Однокомнатные 1С», переименованы в квартиры «Однокомнатные 1К».
3	10.03.2023	6929-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства»	Увеличена продолжительность строительства
4	23.05.2023	6929-ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства»	внесено примечание «Устройство и крепление стен котлована выполнять согласно технических решений, разработанных в разделе "Геотехнический прогноз влияния строительства на окружающую застройку" выполненному ИП Бочкарев А.С. ;исключены проектные решения шпунтового ограждения;
5	23.05.2023	6929-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2 «Конструктивные решения»	внесено примечание «Устройство и крепление стен котлована выполнять согласно технических решений, разработанных в разделе "Геотехнический прогноз влияния строительства на окружающую застройку" выполненному ИП Бочкарев А.С. ;исключены проектные решения шпунтового ограждения;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.291533084702746e+38

Владелец: **ООО СЗ "НВ", АРЖАННИКОВА АЛЕНА
АЛЕКСАНДРОВНА, Г. БАРНАУЛ**

Действителен: с 28.02.2024 по 28.05.2025