

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000480 от 08.08.2024

**Жилой комплекс «Сокол», Многоквартирный дом по адресу: город Барнаул,
улица Сухэ-Батора, 39**

Дата первичного размещения: 27.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ-ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АЛГОРИТМ-ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73852724740
	1.4.2	Адрес электронной почты: 720082@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alg22.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: 292482@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вотяков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛГОРИТМ-ДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222100086902
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Алгоритм"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225216370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202200033750
	2.1.3	Дата регистрации: 05.11.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания "Алгоритм"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224094256
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тайчер
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03945081364
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222400148532
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение совместно с подконтрольными лицами 100% долей в уставном капитале ООО"СЗ"Алгоритм-Дом"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Этюд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225212671
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200016094
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Домостроительная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225150369
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142225008584
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Алгоритм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225195673

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182225031152
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Алгоритм-Алтай"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225216877
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200035696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Алгоритм-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225212819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200016446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания "Алгоритм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224094256

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052202210543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Смарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225187182
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172225045376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Алгоритм-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225212801
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202200016435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тракт Павловский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 162Г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Краски"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №1 в квартале 2037)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-75-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Краски"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (строительный №3 в квартале 2037)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-90-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 138
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Джаз"вторая очередь
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой домсо встроеннымиобъектами социального назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-101-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павловский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Классика"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-01-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 773,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 465,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом по адресу: город Барнаул, улица Сухэ-Батора, 39
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сухэ-Батора
	9.2.11	Дом: 39
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21373 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 109,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 467,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 576,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ГЕОДЕЗИЯ " Г.БАРНАУЛА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ДОМУС ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-053489-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сокол"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-92-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-92-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.09.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.09.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 535-а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.07.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030118:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 196,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В составе комплекса предусмотрена одна площадка для игр детей. Оборудование для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещено на площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, которые расположены в юго-восточной части участка. Оборудование подобрано и размещено в зависимости от возрастной категории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В составе комплекса предусмотрена одна площадка для занятий физкультурой.Оборудование для занятий физкультурой размещено на площадке для занятий физкультурой, которая расположена в юго-восточной части участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В составе комплекса предусмотрена одна контейнерная площадка, расположенная в восточной части участка, на которой суммарно расположено 2 мусорных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зелёных насаждений:газоны, кустарники, деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей.При этом для машин инвалидов резервируются места, примыкающие к выходам со стоянок, либо максимально приближенные к входам в здания.Они выделяются разметкой и обозначаются специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно Техническим условиям на наружное освещение № 06 от 09.02.2023.выданным МУП «Барнаулгорсвет» г.Барнаула, наружное освещение прилегающей к зданию территории выполнено светодиодными фасадными светильниками, предусмотрена архитектурная подсветка
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения предусмотрена вблизи площадок для занятий физкультурой и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/558
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 545 971,44 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-865В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 166 544,34 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-865К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 822 159,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 791/02-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 146699
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 921 427,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
Кв. 1	Квартира	2	1	68.50	3	37.70	2.80
Кв. 2	Квартира	2	1	63.30	3	38.70	2.80
Кв. 3	Квартира	2	1	35.90	1	16.90	2.80
Кв. 4	Квартира	2	1	35.90	1	16.90	2.80
Кв. 5	Квартира	2	1	88.40	3	45.50	2.80
Кв. 6	Квартира-студия	2	1	46.50	2	30.90	2.80
Кв. 7	Квартира	3	1	68.50	3	37.70	2.80
Кв. 8	Квартира	3	1	63.30	3	38.70	2.80
Кв. 9	Квартира	3	1	35.90	1	16.90	2.80
Кв. 10	Квартира	3	1	35.90	1	16.90	2.80
Кв. 11	Квартира	3	1	88.40	3	45.50	2.80
Кв. 12	Квартира-студия	3	1	46.50	2	30.90	2.80
Кв. 13	Квартира	4	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 14	Квартира	4	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 15	Квартира	4	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 16	Квартира	4	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 17	Квартира	4	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 18	Квартира-студия	4	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 19	Квартира	5	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 20	Квартира	5	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 21	Квартира	5	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 22	Квартира	5	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 23	Квартира	5	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 24	Квартира-студия	5	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 25	Квартира	6	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 26	Квартира	6	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 27	Квартира	6	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 28	Квартира	6	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 29	Квартира	6	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 30	Квартира-студия	6	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 31	Квартира	7	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 32	Квартира	7	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 33	Квартира	7	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 34	Квартира	7	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 35	Квартира	7	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 36	Квартира-студия	7	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 37	Квартира	8	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 38	Квартира	8	1	63.50	3	38.70	2.80

Кв. 39	Квартира	8	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 40	Квартира	8	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 41	Квартира	8	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 42	Квартира-студия	8	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 43	Квартира	9	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 44	Квартира	9	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 45	Квартира	9	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 46	Квартира	9	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 47	Квартира	9	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 48	Квартира-студия	9	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 49	Квартира	10	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 50	Квартира	10	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 51	Квартира	10	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 52	Квартира	10	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 53	Квартира	10	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 54	Квартира-студия	10	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 55	Квартира	11	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 56	Квартира	11	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 57	Квартира	11	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 58	Квартира	11	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 59	Квартира	11	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 60	Квартира-студия	11	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 61	Квартира	12	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 62	Квартира	12	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 63	Квартира	12	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 64	Квартира	12	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 65	Квартира	12	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 66	Квартира-студия	12	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 67	Квартира	13	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 68	Квартира	13	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 69	Квартира	13	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 70	Квартира	13	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 71	Квартира	13	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 72	Квартира-студия	13	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 73	Квартира	14	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 74	Квартира	14	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 75	Квартира	14	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 76	Квартира	14	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 77	Квартира	14	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 78	Квартира-студия	14	1	46.70	2	30.90	2.80

Кв. 79	Квартира	15	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 80	Квартира	15	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 81	Квартира	15	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 82	Квартира	15	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 83	Квартира	15	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 84	Квартира-студия	15	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 85	Квартира	16	1	68.70	3	37.70	2.80
Кв. 86	Квартира	16	1	63.50	3	38.70	2.80
Кв. 87	Квартира	16	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 88	Квартира	16	1	36.10	1	16.90	2.80
Кв. 89	Квартира	16	1	88.80	3	45.50	2.80
Кв. 90	Квартира-студия	16	1	46.70	2	30.90	2.80
Кв. 91	Квартира	2	2	37.50	1	14.00	2.80
Кв. 92	Квартира	2	2	43.60	1	15.00	2.80
Кв. 93	Квартира-студия	2	2	46.20	2	30.40	2.80
Кв. 94	Квартира	2	2	34.70	1	15.80	2.80
Кв. 95	Квартира-студия	2	2	57.70	3	39.70	2.80
Кв. 96	Квартира	2	2	35.00	1	16.10	2.80
Кв. 97	Квартира	2	2	52.60	2	28.70	2.80
Кв. 98	Квартира	2	2	54.20	2	30.40	2.80
Кв. 99	Квартира	2	2	37.40	1	14.00	2.80
Кв. 100	Квартира	3	2	37.50	1	14.00	2.80
Кв. 101	Квартира	3	2	43.60	1	15.00	2.80
Кв. 102	Квартира-студия	3	2	46.20	2	30.40	2.80
Кв. 103	Квартира	3	2	34.70	1	15.80	2.80
Кв. 104	Квартира-студия	3	2	57.70	3	39.70	2.80
Кв. 105	Квартира	3	2	35.00	1	16.10	2.80
Кв. 106	Квартира	3	2	52.60	2	28.70	2.80
Кв. 107	Квартира	3	2	54.20	2	30.40	2.80
Кв. 108	Квартира	3	2	37.40	1	14.00	2.80
Кв. 109	Квартира	4	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 110	Квартира	4	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 111	Квартира-студия	4	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 112	Квартира	4	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 113	Квартира-студия	4	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 114	Квартира	4	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 115	Квартира	4	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 116	Квартира	4	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 117	Квартира	4	2	37.80	1	14.00	2.80

Кв. 118	Квартира	5	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 119	Квартира	5	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 120	Квартира-студия	5	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 121	Квартира	5	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 122	Квартира-студия	5	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 123	Квартира	5	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 124	Квартира	5	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 125	Квартира	5	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 126	Квартира	5	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 127	Квартира	6	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 128	Квартира	6	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 129	Квартира-студия	6	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 130	Квартира	6	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 131	Квартира-студия	6	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 132	Квартира	6	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 133	Квартира	6	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 134	Квартира	6	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 135	Квартира	6	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 136	Квартира	7	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 137	Квартира	7	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 138	Квартира-студия	7	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 139	Квартира	7	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 140	Квартира-студия	7	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 141	Квартира	7	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 142	Квартира	7	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 143	Квартира	7	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 144	Квартира	7	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 145	Квартира	8	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 146	Квартира	8	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 147	Квартира-студия	8	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 148	Квартира	8	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 149	Квартира-студия	8	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 150	Квартира	8	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 151	Квартира	8	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 152	Квартира	8	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 153	Квартира	8	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 154	Квартира	9	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 155	Квартира	9	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 156	Квартира-студия	9	2	46.40	2	30.40	2.80

Кв. 157	Квартира	9	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 158	Квартира-студия	9	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 159	Квартира	9	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 160	Квартира	9	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 161	Квартира	9	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 162	Квартира	9	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 163	Квартира	10	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 164	Квартира	10	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 165	Квартира-студия	10	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 166	Квартира	10	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 167	Квартира-студия	10	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 168	Квартира	10	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 169	Квартира	10	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 170	Квартира	10	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 171	Квартира	10	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 172	Квартира	11	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 173	Квартира	11	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 174	Квартира-студия	11	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 175	Квартира	11	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 176	Квартира-студия	11	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 177	Квартира	11	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 178	Квартира	11	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 179	Квартира	11	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 180	Квартира	11	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 181	Квартира	12	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 182	Квартира	12	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 183	Квартира-студия	12	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 184	Квартира	12	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 185	Квартира-студия	12	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 186	Квартира	12	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 187	Квартира	12	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 188	Квартира	12	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 189	Квартира	12	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 190	Квартира	13	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 191	Квартира	13	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 192	Квартира-студия	13	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 193	Квартира	13	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 194	Квартира-студия	13	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 195	Квартира	13	2	35.20	1	16.10	2.80

Кв. 196	Квартира	13	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 197	Квартира	13	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 198	Квартира	13	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 199	Квартира	14	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 200	Квартира	14	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 201	Квартира-студия	14	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 202	Квартира	14	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 203	Квартира-студия	14	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 204	Квартира	14	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 205	Квартира	14	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 206	Квартира	14	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 207	Квартира	14	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 208	Квартира	15	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 209	Квартира	15	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 210	Квартира-студия	15	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 211	Квартира	15	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 212	Квартира-студия	15	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 213	Квартира	15	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 214	Квартира	15	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 215	Квартира	15	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 216	Квартира	15	2	37.80	1	14.00	2.80
Кв. 217	Квартира	16	2	37.90	1	14.00	2.80
Кв. 218	Квартира	16	2	43.90	1	15.00	2.80
Кв. 219	Квартира-студия	16	2	46.40	2	30.40	2.80
Кв. 220	Квартира	16	2	34.90	1	15.80	2.80
Кв. 221	Квартира-студия	16	2	57.90	3	39.70	2.80
Кв. 222	Квартира	16	2	35.20	1	16.10	2.80
Кв. 223	Квартира	16	2	52.80	2	28.70	2.80
Кв. 224	Квартира	16	2	54.40	2	30.40	2.80
Кв. 225	Квартира	16	2	37.80	1	14.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	1	1	20.50	Кабинет	18.4	4.20
					Туалет	2.10	
H2	Нежилое помещение	1	1	122.50	Кабинет	114.60	4.20
					Кабинет	5.00	

					Туалет	2.90	
Н3	Нежилое помещение	1	1	52.70	Кабинет	48.20	4.20
					Туалет	4.50	
Н4	Нежилое помещение	1	1	48.80	Кабинет	45.20	4.20
					Таулет	3.60	
Н5	Нежилое помещение	1	1	89.10	Кабинет	85.60	4.20
					Туалет	3.50	
Н6	Нежилое помещение	1	2	97.10	Кабинет	92.10	4.20
					Туалет	5.00	
Н7	Нежилое помещение	1	2	339.90	Кабинет	324.70	4.20
					Туалет	5.20	
					Туалет	4.40	
					Туалет	5.60	
Н. 1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.20	Машино-место	19.20	
Н. 2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.30	Машино-место	20.30	
Н. 3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.70	Машино-место	19.70	
Н. 4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.70	Машино-место	19.70	
Н. 5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.70	Машино-место	19.70	
Н. 6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.80	Машино-место	20.80	
Н. 7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машино-место	20.00	
Н. 8	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.00	Машино-место	20.00	
Н. 9	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.50	Машино-место	16.50	
Н. 10	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.00	Машино-место	19.00	
Н. 11	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.10	Машино-место	21.10	
Н. 12	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.70	Машино-место	19.70	
Н. 13	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.70	Машино-место	19.70	
Н. 14	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.70	Машино-место	19.70	
Н. 15	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.70	Машино-место	19.70	

[illegible]

Н. 41	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.40	Машино-место	21.40	
Н. 42	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.40	Машино-место	20.40	
Н. 43	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.20	Машино-место	14.20	
Н. 44	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.00	Машино-место	15.00	
Н. 45	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.90	Машино-место	18.90	
Н. 46	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.00	Машино-место	19.00	
Н. 47	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	
Н. 48	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.80	Машино-место	19.80	
Н. 49	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.20	Машино-место	18.20	
Н. 50	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.90	Машино-место	16.90	
Н. 51	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	
Н. 52	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	
Н. 53	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.60	Машино-место	20.60	
Н. 54	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.10	Машино-место	21.10	
Н. 55	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.50	Машино-место	20.50	
Н. 56	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.80	Машино-место	19.80	
Н. 57	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.90	Машино-место	19.90	
Н. 58	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.10	Машино-место	20.10	
Н. 59	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	
Н. 60	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.50	Машино-место	19.50	
Н. 61	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.10	Машино-место	21.10	
Н. 62	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	22.60	Машино-место	22.60	
Н. 63	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	23.30	Машино-место	23.30	
Н. 64	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.70	Машино-место	20.70	
Н. 65	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.70	Машино-место	20.70	

Н. 66	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.80	Машино-место	21.80	
Н. 67	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	23.00	Машино-место	23.00	
Н. 68	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	24.60	Машино-место	24.60	
Н. 69	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.40	Машино-место	18.40	
Н. 70	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.90	Машино-место	14.90	
Н. 71	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.60	Машино-место	16.60	
Н. 72	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.30	Машино-место	18.30	
Н. 73	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.90	Машино-место	18.90	
Н. 74	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.50	Машино-место	16.50	
Н. 75	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.40	Машино-место	14.40	
Н. 76	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.30	Машино-место	15.30	
Н. 77	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.70	Машино-место	13.70	
Н. 78	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.70	Машино-место	13.70	
Н. 1	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
Н. 2	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н. 3	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н. 4	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
Н. 5	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Н. 6	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	
Н. 7	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
Н. 8	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
Н. 9	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
Н. 10	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н. 11	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
Н. 12	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
Н. 13	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
Н. 14	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
Н. 15	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	
Н. 16	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
Н. 17	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
Н. 18	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовая	7.80	
Н. 19	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
Н. 20	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
Н. 21	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	
Н. 22	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	

Н. 23	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Подземная автостоянка		Общественное	13.60		
2	Венткамера	Подземная автостоянка		Техническое	11.50		
3	Проход	Подземная автостоянка		Общественное	4.80		
4	Электрощитовая	Подземная автостоянка		Техническое	12.10		
5	Венткамера	Подземная автостоянка		Техническое	5.00		
6	Проход	Подземная автостоянка		Общественное	13.90		
7	Лестница	Подземная автостоянка		Общественное	10.40		
8	Венткамера	Подземная автостоянка		Техническое	15.40		
9	Лестница	Подземная автостоянка		Общественное	13.00		
10	Лестничная клетка	Подземная автостоянка		Общественное	10.60		
11	Проезд	Подземная автостоянка		Общественное	1126.80		
12	Рампа	Подземная автостоянка		Общественное	110.10		
13	Венткамера	Подземная автостоянка		Техническое	25.20		
14	Венткамера	Подземная автостоянка		Техническое	23.00		
15	Приямок	Подъезд (секция) 1, подвал		Техническое	4.30		
16	Технический подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	18.70		
17	Технический подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	19.50		
18	Технический подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	11.90		
19	Технический подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	3.80		
20	Технический подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	8.30		
21	Технический подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	29.90		
22	Технический подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	50.40		
23	Технический подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	48.70		
24	Технический подвал	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	13.20		
25	Венткамера	Подъезд (секция) 1, подвал		Техническое	7.40		
26	Тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	14.90		
27	Тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	15.60		
28	ИТП	Подъезд (секция) 1, подвал		Техническое	41.50		
29	Венткамера	Подъезд (секция) 1, подвал		Техническое	5.00		
30	Тамбур	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	4.40		
31	Лестница	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	10.40		
32	Тамбур	Подъезд (секция) 1, подвал		Общественное	9.50		
33	Электрощитовая	Подъезд (секция) 1, подвал		Техническое	14.30		
34	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		Общественное	13.90		
35	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		Общественное	15.30		
36	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		Общественное	13.60		
37	Тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж		Общественное	14.80		

38	Тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	Общественное	8.70
39	Колясочная	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	Общественное	6.80
40	КУИ	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	Техническое	3.60
41	КУИ	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	Техническое	4.00
42	Консьерж	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	Общественное	5.70
43	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 2 этаж	Общественное	35.00
44	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 2 этаж	Общественное	13.90
45	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 2 этаж	Общественное	15.30
46	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 3 этаж	Общественное	35.00
47	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 3 этаж	Общественное	13.90
48	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 3 этаж	Общественное	15.30
49	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 4 этаж	Общественное	35.00
50	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 4 этаж	Общественное	13.90
51	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 4 этаж	Общественное	15.30
52	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 5 этаж	Общественное	35.00
53	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 5 этаж	Общественное	13.90
54	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 5 этаж	Общественное	15.30
55	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 6 этаж	Общественное	35.00
56	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 6 этаж	Общественное	13.90
57	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 6 этаж	Общественное	15.30
58	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 7 этаж	Общественное	35.00
59	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 7 этаж	Общественное	13.90
60	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 7 этаж	Общественное	15.30
61	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 8 этаж	Общественное	35.00
62	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 8 этаж	Общественное	13.90
63	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 8 этаж	Общественное	15.30
64	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 9 этаж	Общественное	35.00
65	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 9 этаж	Общественное	13.90
66	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 9 этаж	Общественное	15.30
67	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 10 этаж	Общественное	35.00
68	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 10 этаж	Общественное	13.90
69	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 10 этаж	Общественное	15.30
70	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 11 этаж	Общественное	35.00
71	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 11 этаж	Общественное	13.90
72	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 11 этаж	Общественное	15.30
73	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 12 этаж	Общественное	35.00
74	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 12 этаж	Общественное	13.90

75	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 12 этаж	Общественное	15.30
76	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 13 этаж	Общественное	35.00
77	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 13 этаж	Общественное	13.90
78	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 13 этаж	Общественное	15.30
79	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 14 этаж	Общественное	35.00
80	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 14 этаж	Общественное	13.90
81	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 14 этаж	Общественное	15.30
82	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 15 этаж	Общественное	35.00
83	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 15 этаж	Общественное	13.90
84	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 15 этаж	Общественное	15.30
85	Общий коридор	Подъезд (секция) 1, 16 этаж	Общественное	35.00
86	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 1, 16 этаж	Общественное	13.90
87	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 16 этаж	Общественное	15.30
88	Холодный чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	4.90
89	Холодный чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	4.90
90	Холодный чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	4.90
91	Холодный чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	4.70
92	Теплый чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	65.00
93	Теплый чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	36.10
94	Теплый чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	36.10
95	Теплый чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	89.60
96	Теплый чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	46.90
97	Теплый чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	20.90
98	Теплый чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	14.50
99	Теплый чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	20.80
100	Теплый чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	48.70
101	Машинное помещение	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	23.80
102	Тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	3.70
103	Холодный чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	4.30
104	Холодный чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	5.10
105	Холодный чердак	Подъезд (секция) 1, чердак	Техническое	4.90
106	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, чердак	Общественное	15.60
107	Приямок	Подъезд (секция) 2, подвал	Техническое	4.30
108	Технический подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	24.30
109	Технический подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	11.50
110	Технический подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	26.70
111	Технический подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	7.40
112	Помещение УУТЗ	Подъезд (секция) 2, подвал	Техническое	12.00
113	Технический подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	23.00
114	Тамбур	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	5.20
115	Электрощитовая	Подъезд (секция) 2, подвал	Техническое	14.60
116	Лестница	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	13.00
117	Технический подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	42.90

118	Технический подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	17.80
119	Венткамера	Подъезд (секция) 2, подвал	Техническое	7.30
120	Тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	14.60
121	Тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	15.60
122	Технический подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	28.30
123	Венткамера	Подъезд (секция) 2, подвал	Техническое	24.20
124	Технический подвал	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	21.60
125	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, подвал	Общественное	10.60
126	КУИ	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	Техническое	7.00
127	Колясочная	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	Общественное	7.60
128	КУИ	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	Техническое	4.00
129	Консьерж	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	Общественное	5.70
130	Тамбур	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	Общественное	8.90
131	Тамбур	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	Общественное	6.90
132	Лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	Общественное	13.60
133	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	Общественное	15.30
134	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 2 этаж	Общественное	68.30
135	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 2 этаж	Общественное	13.60
136	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 2 этаж	Общественное	15.30
137	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 3 этаж	Общественное	68.30
138	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 3 этаж	Общественное	13.60
139	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 3 этаж	Общественное	15.30
140	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 4 этаж	Общественное	68.30
141	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 4 этаж	Общественное	13.60
142	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 4 этаж	Общественное	15.30
143	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 5 этаж	Общественное	68.30
144	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 5 этаж	Общественное	13.60
145	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 5 этаж	Общественное	15.30
146	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 6 этаж	Общественное	68.30
147	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 6 этаж	Общественное	13.60
148	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 6 этаж	Общественное	15.30
149	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 7 этаж	Общественное	68.30
150	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 7 этаж	Общественное	13.60
151	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 7 этаж	Общественное	15.30
152	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 8 этаж	Общественное	68.30
153	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 8 этаж	Общественное	13.60
154	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 8 этаж	Общественное	15.30
155	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 9 этаж	Общественное	68.30
156	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 9 этаж	Общественное	13.60

157	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 9 этаж	Общественное	15.30
158	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 10 этаж	Общественное	68.30
159	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 10 этаж	Общественное	13.60
160	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 10 этаж	Общественное	15.30
161	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 11 этаж	Общественное	68.30
162	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 11 этаж	Общественное	13.60
163	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 11 этаж	Общественное	15.30
164	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 12 этаж	Общественное	68.30
165	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 12 этаж	Общественное	13.60
166	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 12 этаж	Общественное	15.30
167	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 13 этаж	Общественное	68.30
168	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 13 этаж	Общественное	13.60
169	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 13 этаж	Общественное	15.30
170	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 14 этаж	Общественное	68.30
171	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 14 этаж	Общественное	13.60
172	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 14 этаж	Общественное	15.30
173	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 15 этаж	Общественное	68.30
174	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 15 этаж	Общественное	13.60
175	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 15 этаж	Общественное	15.30
176	Общий коридор	Подъезд (секция) 2, 16 этаж	Общественное	68.30
177	Лифтовой холл с подпором	Подъезд (секция) 2, 16 этаж	Общественное	13.60
178	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 16 этаж	Общественное	15.30
179	Холодный чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	4.90
180	Холодный чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	4.90
181	Холодный чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	4.90
182	Холодный чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	4.90
183	Холодный чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	4.40
184	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	46.70
185	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	34.90
186	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	58.80
187	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	35.20
188	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	53.70
189	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	41.40
190	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	27.50
191	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	43.90
192	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	35.60
193	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	35.60
194	Теплый чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	55.20
195	Машинное помещение	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	22.40
196	Тамбур-шлюз	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	4.70

197	Лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, чердак	Общественное	15.60
198	Холодный чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	4.80
199	Холодный чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	10.30
200	Холодный чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	9.30
201	Холодный чердак	Подъезд (секция) 2, чердак	Техническое	5.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Система диспетчеризации лифтов	диспетчеризация и диагностика лифтов
5	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, Корпус 1, блок-секция 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
7	Подземная часть, Корпус 1, блок-секция 2	Узел учета тепла	Отопление
8	Подземная часть, Корпус 1, блок-секция 1	РУ-1, РУ-3, электрощитовая	Электроснабжение
9	Подземная часть, Корпус 1, блок-секция 2	РУ-2, электрощитовая	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям, освещение
11	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

13	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Внутренняя дождевая канализация	Отвод дождевых вод с кровли
15	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Система дымоудаления	Дымоудаление
17	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Автоматическая система пожарной сигнализации (АУПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, оборудованием
18	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Управление звуковыми и световыми оповещателями для информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Подземная и надземная части, Корпус 1, блок-секция 1,2	Эфирное телевидение	Прием телевизионного сигнала
20	Подземная часть, подземная автостоянка	РУ-4, электрощитовая	Электроснабжение
21	Подземная часть, подземная автостоянка	Система противопожарного водоснабжения (сухотруб)	Противопожарное водоснабжение
22	Подземная часть, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Распределение электроэнергии по потребителям, освещение
23	Подземная часть, подземная автостоянка	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
24	Подземная часть, подземная автостоянка	Система дымоудаления	Дымоудаление
25	Подземная часть, подземная автостоянка	Автоматическая система пожарной сигнализации (АУПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, оборудованием
26	Подземная часть, подземная автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Управление звуковыми и световыми оповещателями для информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 045 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810623100009391
		Корреспондентский счет: 30101810600000000774
		БИК: 045004774
		ИНН: 7728168971
		КПП: 540743003
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительная Компания "Алгоритм"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2224094256
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 828 878,21 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 828 878,21 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Инвестиционно-Строительная Компания "Алгоритм"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2224094256
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 240 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 240 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 975 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 220 756 098,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 754 243 901,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 2 686 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 492,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 336 697 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 060 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект содержит 2 блок-секции
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.779360791543421e+38

Владелец: **ООО "СЗ "АЛГОРИТМ-ДОМ",
ВОТЯКОВ АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, БАРНАУЛ
ГОРОД**

Действителен: с 20.10.2023 по 20.01.2025