



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 08.07.2024

№ 463-ОС

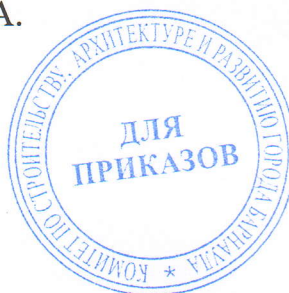
О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Антона Петрова, здание 210б; дом 210б, корпус 1; дом 210б, корпус 2; сооружение 210б

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АВАстрой» от 03.07.2024 №2940-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АВАстрой» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание по адресу: г.Барнаул, ул.Антон Петрова, 210б и 210в» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Антона Петрова, здание 210б; дом 210б, корпус 1; дом 210б, корпус 2; сооружение 210б (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 08.07.2024 № 463-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63- 63 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.10.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АВАстрой»
2.2.2. ИНН:	2222900180
2.2.3. ОГРН:	1222200021130
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание по адресу: г.Барнаул, ул.Антоня Петрова, 210б и 210в
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Антона Петрова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	здание 210б; дом 210б, корпус 1; дом 210б, корпус 2; сооружение 210б
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:010621:8 22:63:010621:14
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5240,0 кв.м 6109,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0291-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БСК-Инвест»
5.2.2. ИНН:	2224154226
5.2.3. ОГРН:	1122224003780
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	20.06.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-031472-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	02.07.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «БСК-Инвест» Суртаев А.Г.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 1 этап – строительство односекционного жилого дома (Корпус 1), благоустройство для 1 этапа.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	764,2
7.1.5. Площадь (кв. м):	15575,28
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	223,9
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	23
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	217
7.1.11. в том числе квартир (штук):	217
7.1.13. Количество этажей:	23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17 Иные показатели:	строительный объем – 48256,63куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 3079,22 куб.м, общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 11295,4 кв.м; общая площадь квартир – 10777,2 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 2 этап – строительство двухсекционного жилого дома (Корпус 2), подземной автостоянки, благоустройство для 2 этапа.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1122,1

7.2.5. Площадь (кв. м):	14798,87
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	741,3
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	31
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.2.11. в том числе квартир (штук):	240
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17 Иные показатели:	строительный объем – 48190,44куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 3685,4 куб.м, общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 9980,0 кв.м, общая площадь квартир – 9601,0 кв.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 2 этап – строительство двухсекционного жилого дома (Корпус 2), подземной автостоянки, благоустройство для 2 этапа.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	гараж
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	226,84
7.3.5. Площадь (кв. м):	6005,97
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	162
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17 Иные показатели:	строительный объем – 24007,06куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 23186,80куб.м, общая площадь автостоянки (сумма помещений) – 5911,4 кв.м; сумма площадей парковочных мест – 2624,4кв.м, общая площадь автостоянки с учетом эксплуатируемой кровли – 10519,39кв.м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой,

	нежилое здание. 3 этап – нежилое здание, завершение благоустройства.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1708,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	5515,3
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17 Иные показатели:	строительный объем нежилого здания – 33104,45 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 899,26 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
12 IV листах.

Председатель комитета
А.А. Воробьев

