

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Бийск
(место составления)

"14" августа 2024 г.

1. Технический заказчик:

ООО «Технический заказчик», ОГРН 1212200021593, ИНН 2204094466,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
659333, Алтайский край, г. Бийск, пер. Литейный, д. 17/1, кабинет 7, тел. 89619938743

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических
лиц;

ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Многokвартирный жилой дом, расположенный по пер. Торцовый, 2, Алтайский край, г. Бийск».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Объекты:

Многokвартирный жилой дом, расположенный по пер. Торцовый, 2, Алтайский край, г. Бийск:
Площадь застройки 891,7(кв.м), Площадь 4838,0(кв.м), Высота 22,380(м).

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Алтайский край, городской округ город, г. Бийск, пер. Торцовый, кадастровый номер
22:65:011352:245.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 22-65-27-2024 от 05.08.2024, выдано Отделом архитектуры и градостроительства
Администрации города Бийска, срок действия до 05.08.2026.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 22-2-1-3-043751-2024 от 02.08.2024 выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Август 2024

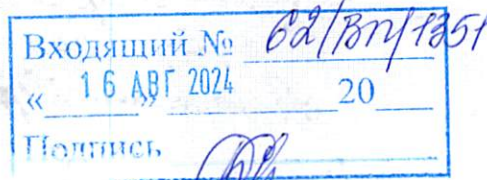
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Август 2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами



которых они являются:

Лицо осуществляющее строительство:

ООО "ПКФ "Белан", ОГРН 1022200566992, ИНН 2204008763, Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири» ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742
Технический заказчик/строительный контроль застройщика: ООО «Технический заказчик», ОГРН 1212200021593, ИНН 2204094466, Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири» ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742, рег. № 04-04-775 от 07.09.2021

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 22-65-27-2024 от 05.08.2024г - 4 листа;
2. Проектная документация 1 в полном объеме в эл. виде;
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 22-2-1-3-043751-2024 от 02.08.2024 выдано ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» в эл. виде;
4. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №1 от 06.08.2024г - 2 листа и исполнительная геодезическая схема №1 - 1 лист;
5. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №2 от 06.08.2024г. - 2 листа и исполнительная геодезическая схема №2- 1 лист;
6. Общий журнал работ.
7. Копия договора на осуществление услуг Технического заказчика №14/6 от 14.06.2024г. - 4 листа.
8. Копия договора строительного подряда №3 от 06.08.2024 г. - 14 листов.
9. Перечень разделов проектной документации – 1 лист.
10. Приказ №15 от 06.08.2024 г. о назначении ответственного за строительный контроль заказчика – 1 лист.
11. Приказ №08 от 06.08.2024 г. о назначении ответственного за строительство – 1 лист.
12. Приказ №09 от 06.08.2024 г. о назначении ответственного за строительный контроль подрядчика – 1 лист.
13. Письмо от администрации об отсутствии красных линий №1056/01-09 от 12.08.2024 – 1 лист.
14. Справка об отсутствии авторского надзора – 1 лист.
15. Приказ об утверждении проектной документации №001 от 02.08.2024г. – 1 лист.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО

«Технический заказчик»

(представитель застройщика или технического заказчика)



М.Н.Горбунов

(расшифровка подписи)



Принят с приложениями
Гл. специалист отдела ГСН по районам края
Вопышева М.А. 15.08.2024.

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	05.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство :	22-65-27-2024
1.3. Наименование органа (организации) :	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	05.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент»
2.2.2. ИНН:	2204094868
2.2.3. ОГРН:	1212200028260
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по пер. Торцовый, 2, Алтайский край, г. Бийск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Бийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Бийск



КОПИЯ
ВЕРНА

ГЕН. ДИРЕКТОР
ООО «ТЕХ. ЗАКАЗЧИК»
ГОРБУНОВ М.Н.

М.Н. Горбунов

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Торцовый
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	22:65:011352:245
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	3082 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	31.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-22-3-65-1-00-2022-0026
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Информация о документации по планировке территории	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории ¹	
4.5.1.1. Дата решения:	21.06.2021
4.5.1.2. Номер решения:	1071
4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Бийска
4.5.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.5.2.1. Дата решения:	21.06.2021
4.5.2.2. Номер решения:	1071
4.5.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Бийска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-



КОПИЯ
ВЕРНА

ГЕН. ДИРЕКТОР
ООО «ТЕХ. ЗАКАЗЧИК»
ГОРБУНОВ М.Н.

Горбунов

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторская фирма «Аурум-проект»
5.2.2. ИНН:	2204077767
5.2.3. ОГРН:	1152225026425
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии):	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1. Дата утверждения:	02.08.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-043751-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный по пер. Торцовый, 2, Алтайский край, г. Бийск
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание



КОПИЯ
ВЕРНА

ГЕН. ДИРЕКТОР
ООО «ТЕХ. ЗАКАЗЧИК»
ГОРБУНОВ М.

Handwritten signature

7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	891.7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	4838.0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3173.48
7.1.8. Количество помещений (штук):	73
7.1.9. Количество нежилых помещений в подвале (кладовых) (штук):	13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.1.11. в том числе квартир (штук):	60
однокомнатных (штук):	24
двухкомнатных (штук):	18
трехкомнатных (штук):	18
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	22,380
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Площадь здания (без подвала) (кв.м)	4133.0
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом балконов и лоджий (кв.м):	3373.22
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	416.4
Жилая площадь (кв.м):	1558.92
Строительный объем (куб. м):	16322.0
в том числе подземной части (куб. м):	2320.0
Общая площадь этажей по внешнему размеру здания (кв.м)	4566.0
Общая площадь нежилых помещений подвала (кладовых) (кв.м)	125.83
Площадь помещений подвала (кв.м)	621.41

И.о. начальника отдела должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	В.С. Ливинцева инициалы, фамилия
---	---------	-------------------------------------



КОПИЯ
ВЕРНА

ГЕН. ДИРЕКТОР
ООО «ТЕХ. ЗАКАЗЧИК»
ГОРБУНОВ М.Н.

Копия