



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 19.08.2024

№ 563-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 99

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Мегалит» от 19.08.2024 №3635-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Мегалит» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Пролетарская, 99» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 99 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 19.08.2024 № 563-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№22-63-87-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.08.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Мегалит»
2.2.2. ИНН:	2221258837
2.2.3. ОГРН:	1232200004761
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Пролетарская, 99
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Пролетарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 99
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050224:608
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2781,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-0160-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Структура»
5.2.2. ИНН:	2225197208
5.2.3. ОГРН:	1182225038313
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.12.2023
6.1.2. Номер:	00-2-1-2-074647-2023

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	18.04.2024
6.4.1.2. Номер:	0009-2024
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.4.2.1. Дата:	05.08.2024
6.4.2.2. Номер:	0019-2024
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	777,3
7.5. Площадь (кв. м):	4711,1
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	575,4
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3156,6
7.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.11. в том числе квартир (штук):	48
7.12. Количество машино-мест (штук):	17
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 19879,19 куб.м, строительный объем ниже

	отметки 0.000 – 2475,9 куб.м; полезная площадь автостоянки – 548,8 кв.м.
--	--

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четыре листах.

Заместитель председателя
комитета

Р.А. Тасюк

