

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000484 от 02.09.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу:
г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 90 (2 этап строительства, 3 очередь, б/с №4,5 в осях 26-39; 4 очередь, б/с
№6,7 в осях 40-57)

Дата первичного размещения: 04.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройсиб
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройсиб
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 658080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоалтайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Деповская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(385)322-27-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroysib-nov@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroysib22.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Журавлев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройсиб
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 220804118508
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2208008370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200769755
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Журавлев
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220804118508

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Журавлев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05018563029
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 220804118508
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Специальный закон
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоалтайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 98
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по адресу:г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 98,1 и 2 этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22308000-003-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоалтайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу:г.Новоалтайск, ул.Анатолия, 90 (1 этап строительства, 1 очередь, б/с №1, в осях 1-9)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-69-02-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоалтайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Анатолия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу:г.Новоалтайск,ул.Анатолия,90 (1 этап строительства, 2 очередь, б/с №2,3, в осях 10-25)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-69-18-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новоалтайска Алтайского края
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Национальное Проектное Объединение
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7801334209
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: П-200-002208008370-1717
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.08.2022
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Западной Сибири
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225102742
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1440.05-2010-2208008370-С-190
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.01.2015
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 395,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 258 444,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 296,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство выделено 2 объекта строительства: 3 очередь строительства, б/с №4,5 в осях 26-39; 4 очередь строительства, б/с №6,7 в осях 40-57
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Новоалтайск, ул. Анатолия, 90», II этап строительства 3 очередь, б/с №4,5 в осях 26-39
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоалтайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Анатолия
	9.2.11	Дом: 90
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секция 4; блок-секция 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 423,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: г.Новоалтайск, ул. Анатолия, 90», II этап строительства, 4 очередь, б/с № 6,7 в осях 40-57
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новоалтайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Анатолия
	9.2.11	Дом: 90
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секция 6; блок-секция 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 508,24 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 557,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 105,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 663,04 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 340,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 210,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 551,08 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Алтайкоммунпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224184220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Коммунпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224157636
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-022205-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966

10.4 (2) О ре- зульта- тах эк- сперти- зы про- ектной до- кумен- тации и результ- атов ин- женер- ных изыска- ний	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-066222-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк- спертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- зультатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документа- ции и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (3) О ре- зульта- тах эк- сперти- зы про- ектной до- кумен- тации и результ- атов ин- женер- ных изыска- ний	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-085325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк- спертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- зультатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документа- ции и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966

10.4 (4) О ре- зульта- тах эк- сперти- зы про- ектной до- кумен- тации и результ- атов ин- женер- ных изыска- ний	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-001033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк- спертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- зультатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документа- ции и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.5 О результ- татах го- сударс- твен- ной эко- логи- ческой экспер- тизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания ор- ганизационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической эк- спертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-77
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2221183885
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22308000-029-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О раз- ре- шении на стро- итель- ство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22308000-029-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О раз- ре- шении на стро- итель- ство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22308000-029-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О раз- ре- шении на стро- итель- ство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22308000-029-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 768-4242
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.04.2014,27.04.2015,09.07.2015,15.12.2015,29.12.2015,10.04.2017,13.03.2018,08.10.2019,14.12.2020,23.03.2022,21.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собс- твенни- ке зе- мель- ного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Новоалтайска Алтайского края
12.3 О кадас- тровом номере и пло- щади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:69:020310:760
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 064,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об эlemen- тах благо- устрой- ства терри- тории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элемен- тов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории с северной стороны на нормативном расстоянии от жилого дома запроектирована одна детская площадка, расположенная в веденном в эксплуатацию жилом доме в 1-ом этапе строительства, 1,2 оче- редь. Во 2-ом этапе строительства, 3,4 очередь жилого дома количество детских площадок-0 шт. Детская площадка является общей для 3,4 очереди. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответ- ствующим возрасту детей. Покрытия площадки для игр детей-песок, обрамляется бортовым камнем. Игровое обо- рудование состоит из детского спортивного комплекса, качалка на пружине Лошадь", карусель, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории с северной стороны на нормативном расстоянии от жилого дома запроектированы две спортивные площадки. Во 2-ом этапе строительства, 3 очередь жилого дома расположена спортивная площадка для занятий физкультурой количество 1 шт. на которой размещаются спортивные тренажеры. Площадка для игры в волейбол расположена во 2-ом этапе строительства, 4 очередь в количестве 1 шт. на которой запроектировано ограждение по периметру сеткой "Рабицей" высотой 2,5 метра. Спортивная площадка является общей для 3,4 очереди. Покрытия спортивной площадки - отсеб из щебня фракции 0,5, обрамляются бортовым камнем
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке предусмотрены три площадки для установки мусорных контейнеров. Количество контейнеров для хранения твердых бытовых отходов в общем на весь дом 6 шт. в том числе по очередям: - при сдаче в эксплуатацию 1-й очереди (введена в эксплуатацию, 1 этап строительства) - выполняется монтаж первой площадки и на ней устанавливаются 2 контейнера - при сдаче в эксплуатацию 2-й очереди (введена в эксплуатацию, 1 этап строительства) - выполняется монтаж второй площадки и на ней устанавливаются 2 контейнера; - при сдаче в эксплуатацию 3-ей очереди - контейнеры не устанавливаются; при сдаче в эксплуатацию 4-ой очереди - выполняется монтаж третьей площадки на которую устанавливаются 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория озеленяется местными породами деревьев и кустарников: Береза бородавчатая, яблоня, сирень. Территория участка свободная от застройки и покрытий озеленяется посевом газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Ширина тротуаров принята 1,0 м. В местах пересечения пешеходных путей с проездами высота бордюрного камня принята 4 см, съезды с тротуаров запроектированы с уклоном 1:12. На крыльцах входов в подъезды жилого дома предусматриваются пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории с северной стороны на нормативном расстоянии от жилого дома запроектированы следующие площадки: для отдыха взрослого населения, для чистки домашних вещей, для сушки белья и открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов дома и гостевая парковка. Проезды и парковка с покрытием из асфальтобетона. На хозяйственных площадках устанавливаются стойки для сушки белья и чистки домашних вещей; на открытой автостоянке предусматривается разметка мест. По периметру участка запроектированы дорожки для прогулок и катания на роликах и велосипедах с твердым покрытием. Вдоль дорожек размещаются площадки отдыха с установкой скамеек. Покрытия: проезды, тротуары, прогулочные дорожки, хозяйственные площадки, стоянки для временного хранения автомобилей предусматриваются из асфальтобетона. На площадках отдыха устанавливаются скамейки и урны
13.2 О пределах параметров разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О пла- ниру- емом под- клю- чении (техно- логи- ческом присо- еди- нении) к сетям инже- нерно- техни- ческого обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройсиб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208008370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90-4/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О пла- ниру- емом под- клю- чении (техно- логи- ческом присо- еди- нении) к сетям инже- нерно- техни- ческого обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройсиб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208008370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90-2/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройсиб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208008370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90-3/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройсиб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208008370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90-4/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайлифткомплект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224046742
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О ко- личес- тве в составе стро- ящихся (созда- ва- емых) в рамках проекта стро- итель- ства многок- квартир- ных до- мов и (или) иных объек- тов недви- жимос- ти жи- лых и не- жилых по- меще- ний	15.1.1	Количество жилых помещений: 100					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22					
15.2 О харак- терис- тиках жилых по- меще- ний	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
160	Квартира	1	5	74.26	3	42.28	2.50
161	Квартира	1	5	36.56	1	17.87	2.50
162	Квартира- студия	1	5	22.41	1	8.74	2.50
163	Квартира	1	5	37.69	1	17.60	2.50
164	Квартира	1	5	56.90	2	31.22	2.50
165	Квартира	2	5	74.26	3	42.28	2.50
166	Квартира	2	5	36.56	1	17.87	2.50
167	Квартира- студия	2	5	22.41	1	8.74	2.50
168	Квартира	2	5	37.69	1	17.60	2.50
169	Квартира	2	5	56.90	2	31.22	2.50
170	Квартира	3	5	74.26	3	42.28	2.50
171	Квартира	3	5	36.56	1	17.87	2.50
172	Квартира- студия	3	5	22.41	1	8.74	2.50
173	Квартира	3	5	37.69	1	17.60	2.50
174	Квартира	3	5	56.90	2	31.22	2.50
175	Квартира	4	5	74.26	3	42.28	2.50

176	Квартира	4	5	36.56	1	17.87	2.50
177	Квартира-студия	4	5	22.41	1	8.74	2.50
178	Квартира	4	5	37.69	1	17.60	2.50
179	Квартира	4	5	56.90	2	31.22	2.50
180	Квартира	5	5	74.26	3	42.28	2.50
181	Квартира	5	5	36.56	1	17.87	2.50
182	Квартира-студия	5	5	22.41	1	8.74	2.50
183	Квартира	5	5	37.69	1	17.60	2.50
184	Квартира	5	5	56.90	2	31.22	2.50
185	Квартира	6	5	74.26	3	42.28	2.50
186	Квартира	6	5	36.56	1	17.87	2.50
187	Квартира-студия	6	5	22.41	1	8.74	2.50
188	Квартира	6	5	37.69	1	17.60	2.50
189	Квартира	6	5	56.90	2	31.22	2.50
190	Квартира	7	5	74.26	3	42.28	2.50
191	Квартира	7	5	36.56	1	17.87	2.50
192	Квартира-студия	7	5	22.41	1	8.74	2.50
193	Квартира	7	5	37.69	1	17.60	2.50
194	Квартира	7	5	56.90	2	31.22	2.50
195	Квартира	8	5	74.26	3	42.28	2.50
196	Квартира	8	5	36.56	1	17.87	2.50
197	Квартира-студия	8	5	22.41	1	8.74	2.50
198	Квартира	8	5	37.69	1	17.60	2.50
199	Квартира	8	5	56.90	2	31.22	2.50
200	Квартира	9	5	74.26	3	42.28	2.50
201	Квартира	9	5	36.56	1	17.87	2.50
202	Квартира-студия	9	5	22.41	1	8.74	2.50
203	Квартира	9	5	37.69	1	17.60	2.50
204	Квартира	9	5	56.90	2	31.22	2.50
205	Квартира	10	5	74.26	3	42.28	2.50
206	Квартира	10	5	36.56	1	17.87	2.50
207	Квартира-студия	10	5	22.41	1	8.74	2.50
208	Квартира	10	5	37.69	1	17.60	2.50
209	Квартира	10	5	56.90	2	31.22	2.50
210	Квартира	1	6	56.90	2	31.83	2.50
211	Квартира	1	6	37.69	1	17.60	2.50
212	Квартира-студия	1	6	22.41	1	8.74	2.50
213	Квартира	1	6	36.56	1	17.87	2.50
214	Квартира	1	6	74.38	3	45.79	2.50
215	Квартира	2	6	56.90	2	31.83	2.50
216	Квартира	2	6	37.69	1	17.60	2.50
217	Квартира-студия	2	6	22.41	1	8.74	2.50
218	Квартира	2	6	36.56	1	17.87	2.50
219	Квартира	2	6	74.38	3	45.79	2.50
220	Квартира	3	6	56.90	2	31.83	2.50
221	Квартира	3	6	37.69	1	17.60	2.50
222	Квартира-студия	3	6	22.41	1	8.74	2.50
223	Квартира	3	6	36.56	1	17.87	2.50
224	Квартира	3	6	74.38	3	45.79	2.50
225	Квартира	4	6	56.90	2	31.83	2.50
226	Квартира	4	6	37.69	1	17.60	2.50

227	Квартира-студия	4	6	22.41	1	8.74	2.50
228	Квартира	4	6	36.56	1	17.87	2.50
229	Квартира	4	6	74.38	3	45.79	2.50
230	Квартира	5	6	56.90	2	31.83	2.50
231	Квартира	5	6	37.69	1	17.60	2.50
232	Квартира-студия	5	6	22.41	1	8.74	2.50
233	Квартира	5	6	36.56	1	17.87	2.50
234	Квартира	5	6	74.38	3	45.79	2.50
235	Квартира	6	6	56.90	2	31.83	2.50
236	Квартира	6	6	37.69	1	17.60	2.50
237	Квартира-студия	6	6	22.41	1	8.74	2.50
238	Квартира	6	6	36.56	1	17.87	2.50
239	Квартира	6	6	74.38	3	45.79	2.50
240	Квартира	7	6	56.90	2	31.83	2.50
241	Квартира	7	6	37.69	1	17.60	2.50
242	Квартира-студия	7	6	22.41	1	8.74	2.50
243	Квартира	7	6	36.56	1	17.87	2.50
244	Квартира	7	6	74.38	3	45.79	2.50
245	Квартира	8	6	56.90	2	31.83	2.50
246	Квартира	8	6	37.69	1	17.60	2.50
247	Квартира-студия	8	6	22.41	1	8.74	2.50
248	Квартира	8	6	36.56	1	17.87	2.50
249	Квартира	8	6	74.38	3	45.79	2.50
250	Квартира	9	6	56.90	2	31.83	2.50
251	Квартира	9	6	37.69	1	17.60	2.50
252	Квартира-студия	9	6	22.41	1	8.74	2.50
253	Квартира	9	6	36.56	1	17.87	2.50
254	Квартира	9	6	74.38	3	45.79	2.50
255	Квартира	10	6	56.90	2	31.83	2.50
256	Квартира	10	6	37.69	1	17.60	2.50
257	Квартира-студия	10	6	22.41	1	8.74	2.50
258	Квартира	10	6	36.56	1	17.87	2.50
259	Квартира	10	6	74.38	3	45.75	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	9.62	Кладовая	9.62	2.50
2	Нежилое помещение	2	5	4.31	Кладовая	4.31	2.50
3	Нежилое помещение	3	5	4.31	Кладовая	4.31	2.50
4	Нежилое помещение	4	5	4.31	Кладовая	4.31	2.50
5	Нежилое помещение	5	5	4.31	Кладовая	4.31	2.50
6	Нежилое помещение	6	5	4.31	Кладовая	4.31	2.50
7	Нежилое помещение	7	5	4.31	Кладовая	4.31	2.50
8	Нежилое помещение	8	5	4.31	Кладовая	4.31	2.50

9	Нежилое помещение	9	5	4.31	Кладовая	4.31	2.50
10	Нежилое помещение	10	5	4.31	Кладовая	4.31	2.50
11	Нежилое помещение	11	5	4.31	Кладовая	4.31	2.50
12	Нежилое помещение	1	6	9.62	Кладовая	9.62	2.50
13	Нежилое помещение	2	6	4.31	Кладовая	4.31	2.50
14	Нежилое помещение	3	6	4.31	Кладовая	4.31	2.50
15	Нежилое помещение	4	6	4.31	Кладовая	4.31	2.50
16	Нежилое помещение	5	6	4.31	Кладовая	4.31	2.50
17	Нежилое помещение	6	6	4.31	Кладовая	4.31	2.50
18	Нежилое помещение	7	6	4.31	Кладовая	4.31	2.50
19	Нежилое помещение	8	6	4.31	Кладовая	4.31	2.50
20	Нежилое помещение	9	6	4.31	Кладовая	4.31	2.50
21	Нежилое помещение	10	6	4.31	Кладовая	4.31	2.50
22	Нежилое помещение	11	6	4.31	Кладовая	4.31	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	273.58
2	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.52
3	Лесничная площадка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.30
4	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.60
5	Лесничная площадка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.87
6	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.60
7	Лесничная площадка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.87
8	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.60
9	Лесничная площадка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.87
10	Общий коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.60
11	Лесничная площадка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.87
12	Общий коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.60
13	Лесничная площадка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.87
14	Общий коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.60
15	Лесничная площадка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.87
16	Общий коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	18.60
17	Лесничная площадка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.87
18	Общий коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.60
19	Лесничная площадка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.87
20	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	18.60
21	Лесничная площадка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	7.87
22	Общий коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	18.60
23	Лесничная площадка	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	18.48
24	Машинное помещение	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	22.04
25	Технический этаж	Подъезд 5, технический этаж	Техническое	262.69
26	Помещение подвала	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	273.58
27	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.52
28	Лесничная площадка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.30
29	Общий коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.60

30	Лесничная площадка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	7.87
31	Общий коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.60
32	Лесничная площадка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	7.87
33	Общий коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.60
34	Лесничная площадка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	7.87
35	Общий коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.60
36	Лесничная площадка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	7.87
37	Общий коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	18.60
38	Лесничная площадка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	7.87
39	Общий коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	18.60
40	Лесничная площадка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	7.87
41	Общий коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	18.60
42	Лесничная площадка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	7.87
43	Общий коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	18.60
44	Лесничная площадка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	7.87
45	Общий коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	18.60
46	Лесничная площадка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	7.87
47	Общий коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	18.60
48	Лесничная площадка	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	19.48
49	Машинное помещение	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	22.04
50	Технический этаж	Подъезд 6, технический этаж	Техническое	262.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Квартиры	Система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
2	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
3	Квартиры	Система хоз.бытовой канализации	отведение стоков
4	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
5	Техническое подполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздуха
6	Квартиры (санузлы, кухни)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусств. Освещения в помещениях жилого комплекса
8	Квартиры (кроме санузлы и ванных комнат)	Система оповещения	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели ДИП-43
9	Квартиры, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода, тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды
10	Квартиры, ВРУ	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
11	Квартиры	Система радификации	Эфирное радиовещание, прием и распределение сигналов ОГ и ЧС
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 222 814 220,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:69:020310:760
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810002630000320
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 233,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 168 602 531 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Журавлев Е.Г
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 220804118508
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 81 673 560,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка. Отведенный земельный участок граничит: с северной и южной сторон - с внутриквартальным проездом; с западной стороны - с комплексной трансформаторной подстанцией; с восточной стороны - со зданием котельной. Проектируемый 10-этажный семисекционный 11-подъездный жилой дом прямоугольной формы с двумя сквозными проходами через подъезды, с подвалом и с холодным чердаком. Количество квартир в жилом доме 464 шт. В жилом доме запроектирован технический подвал для прокладки инженерных коммуникаций. Входы в подвал предусматриваются по открытым наружным лестницам, которые располагаются с торцов жилого дома и непосредственно в технические помещения (ИТП, электрощитовую), в блок-секции (в осях 49-57) - комната уборочного инвентаря, оборудованная раковиной и трапом. Горизонтальная связь между секциями предусматривается через открытые дверные проемы. На первом этаже в осях 1-5 запроектированы офисные помещения общественного назначения с отдельными наружными входами через утепленные тамбуры с крыльцом, оборудованным пандусом с уклоном 1:20 для доступа МГН. Класс энергетической эффективности здания В+ (высокий). Для сбора и хранения твердых бытовых отходов в жилом доме запроектированы три площадки бытовых отходов для установки мусорных контейнеров. На дворовой территории с северной стороны на нормативном расстоянии от жилого дома (1 этап строительства, 1,2 очередь и 2 этап строительства, 3,4 очередь) запроектированы открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов дома на 102 машино-места, в том числе 4 места для МГН и гостевая парковка. Парковка для машин расположена на территории жилого дома. Проезды и парковка с покрытием из асфальтобетона</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Алтайкоммунпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224184220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Коммунпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224157636
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-022205-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966

10.4 (2) О ре- зульта- тах эк- сперти- зы про- ектной до- кумен- тации и результ- атов ин- женер- ных изыска- ний	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-066222-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк- спертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- зультатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документа- ции и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.4 (3) О ре- зульта- тах эк- сперти- зы про- ектной до- кумен- тации и результ- атов ин- женер- ных изыска- ний	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-085325-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк- спертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- зультатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документа- ции и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966

10.4 (4) О ре- зульта- тах эк- сперти- зы про- ектной до- кумен- тации и результ- атов ин- женер- ных изыска- ний	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-001033-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк- спертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- зультатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документа- ции и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966
10.5 О результ- татах го- сударс- твен- ной эко- логи- ческой экспер- тизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания ор- ганизационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической эк- спертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-77
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2221183885
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22308000-029-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О раз- ре- шении на стро- итель- ство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22308000-029-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О раз- ре- шении на стро- итель- ство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22308000-029-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О раз- ре- шении на стро- итель- ство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22308000-029-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.03.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: 768-4242
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.08.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.04.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.04.2014,27.04.2015,09.07.2015,15.12.2015,29.12.2015,10.04.2017,13.03.2018,08.10.2019,14.12.2020,23.03.2022,21.01.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собс- твенни- ке зе- мель- ного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Новоалтайска Алтайского края
12.3 О кадас- тровом номере и пло- щади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:69:020310:760
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 064,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об эlemen- тах благо- устрой- ства терри- тории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 102
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элемен- тов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории с северной стороны на нормативном расстоянии от жилого дома запроектирована одна детская площадка, расположенная в веденном в эксплуатацию жилом доме в 1-ом этапе строительства, 1,2 оче- редь. Во 2-ом этапе строительства, 3,4 очередь жилого дома количество детских площадок-0 шт. Детская площадка является общей для 3,4 очереди. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответ- ствующим возрасту детей. Покрытия площадки для игр детей-песок, обрамляется бортовым камнем. Игровое обо- рудование состоит из детского спортивного комплекса, качалка на пружине Лошадь", карусель, качели, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории с северной стороны на нормативном расстоянии от жилого дома запроектированы две спортивные площадки. Во 2-ом этапе строительства, 3 очередь жилого дома расположена спортивная площадка для занятий физкультурой количество 1 шт. на которой размещаются спортивные тренажеры. Площадка для игры в волейбол расположена во 2-ом этапе строительства, 4 очередь в количестве 1 шт. на которой запроектировано ограждение по периметру сеткой "Рабицей" высотой 2,5 метра. Спортивная площадка является общей для 3,4 очереди. Покрытия спортивной площадки - отсев из щебня фракции 0,5, обрамляются бортовым камнем
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На земельном участке предусмотрены три площадки для установки мусорных контейнеров. Количество контейнеров для хранения твердых бытовых отходов в общем на весь дом 6 шт. в том числе по очередям: - при сдаче в эксплуатацию 1-й очереди (введена в эксплуатацию) - выполняется монтаж первой площадки и на ней устанавливаются 2 контейнера; - при сдаче в эксплуатацию 2-й очереди (введена в эксплуатацию) - выполняется монтаж второй площадки и на ней устанавливаются 2 контейнера; - при сдаче в эксплуатацию 3-ей очереди - контейнеры не устанавливаются; при сдаче в эксплуатацию 4-ой очереди - выполняется монтаж третьей площадки на которую устанавливаются 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория озеленяется местными породами деревьев и кустарников: береза бородавчатая, яблоня, сирень. Территория участка свободная от застройки и покрытий озеленяется посевом газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. Ширина тротуаров принята 1,0 м. В местах пересечения пешеходных путей с проездами высота бордюрного камня принята 4 см, съезды с тротуаров запроектированы с уклоном 1:12. На крыльцах входов в подъезды жилого дома предусматриваются пандусы с уклоном 1:20
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На дворовой территории с северной стороны на нормативном расстоянии от жилого дома запроектированы следующие площадки: для отдыха взрослого населения, для чистки домашних вещей, для сушки белья и открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов дома и гостевая парковка. Проезды и парковка с покрытием из асфальтобетона. На хозяйственных площадках устанавливаются стойки для сушки белья и чистки домашних вещей; на открытой автостоянке предусматривается разметка мест. По периметру участка запроектированы дорожки для прогулок и катания на роликах и велосипедах с твердым покрытием. Вдоль дорожек размещаются площадки отдыха с установкой скамеек. Покрытия: проезды, тротуары, прогулочные дорожки, хозяйственные площадки, стоянки для временного хранения автомобилей предусматриваются из асфальтобетона. На площадках отдыха устанавливаются скамейки и урны
13.2 О пределах параметров разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О пла- ниру- емом под- клю- чении (техно- логи- ческом присо- еди- нении) к сетям инже- нерно- техни- ческого обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройсиб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208008370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90-4/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О пла- ниру- емом под- клю- чении (техно- логи- ческом присо- еди- нении) к сетям инже- нерно- техни- ческого обеспе- чения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройсиб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208008370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90-4/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройсиб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208008370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90-2/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Стройсиб
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2208008370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 90-3/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайлифткомплект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224046742
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О ко- личес- тве в составе стро- ящихся (созда- ва- емых) в рамках проекта стро- итель- ства многок- квартир- ных до- мов и (или) иных объек- тов недви- жимос- ти жи- лых и не- жилых по- меще- ний	15.1.1	Количество жилых помещений: 159					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44					
15.2 О харак- терис- тиках жилых по- меще- ний	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.98	2	29.58	2.50
2	Квартира	1	1	37.32	1	17.03	2.50
3	Квартира	1	1	37.67	1	17.58	2.50
4	Квартира	1	1	55.35	2	30.64	2.50
5	Квартира	2	1	53.98	2	29.58	2.50
6	Квартира	2	1	37.32	1	17.03	2.50
7	Квартира	2	1	37.67	1	17.58	2.50
8	Квартира	2	1	55.35	2	30.64	2.50
9	Квартира	3	1	53.98	2	29.58	2.50
10	Квартира	3	1	37.32	1	17.03	2.50
11	Квартира	3	1	37.67	1	17.58	2.50
12	Квартира	3	1	55.35	2	30.64	2.50
13	Квартира	4	1	53.98	2	29.58	2.50
14	Квартира	4	1	37.32	1	17.03	2.50
15	Квартира	4	1	37.67	1	17.58	2.50
16	Квартира	4	1	55.35	2	30.64	2.50
17	Квартира	5	1	53.98	2	29.58	2.50
18	Квартира	5	1	37.32	1	17.03	2.50

19	Квартира	5	1	37.67	1	17.58	2.50
20	Квартира	5	1	55.35	2	30.64	2.50
21	Квартира	6	1	53.98	2	29.58	2.50
22	Квартира	6	1	37.32	1	17.03	2.50
23	Квартира	6	1	37.67	1	17.58	2.50
24	Квартира	6	1	55.35	2	30.64	2.50
25	Квартира	7	1	53.98	2	29.58	2.50
26	Квартира	7	1	37.32	1	17.03	2.50
27	Квартира	7	1	37.67	1	17.58	2.50
28	Квартира	7	1	55.35	2	30.64	2.50
29	Квартира	8	1	53.98	2	29.58	2.50
30	Квартира	8	1	37.32	1	17.03	2.50
31	Квартира	8	1	37.67	1	17.58	2.50
32	Квартира	8	1	55.35	2	30.64	2.50
33	Квартира	9	1	53.98	2	29.58	2.50
34	Квартира	9	1	37.32	1	17.03	2.50
35	Квартира	9	1	37.67	1	17.58	2.50
36	Квартира	9	1	55.35	2	30.64	2.50
37	Квартира	10	1	53.98	2	29.58	2.50
38	Квартира	10	1	37.32	1	17.03	2.50
39	Квартира	10	1	37.67	1	17.58	2.50
40	Квартира	10	1	55.35	2	30.64	2.50
41	Квартира	1	2	54.35	2	29.95	2.50
42	Квартира	1	2	36.60	1	16.51	2.50
43	Квартира	1	2	36.66	1	16.57	2.50
44	Квартира	1	2	54.33	2	29.91	2.50
45	Квартира	2	2	54.35	2	29.95	2.50
46	Квартира	2	2	36.60	1	16.51	2.50
47	Квартира	2	2	36.66	1	16.57	2.50
48	Квартира	2	2	54.33	2	29.91	2.50
49	Квартира	3	2	54.35	2	29.95	2.50
50	Квартира	3	2	36.60	1	16.51	2.50
51	Квартира	3	2	36.66	1	16.57	2.50
52	Квартира	3	2	54.33	2	29.91	2.50
53	Квартира	4	2	54.35	2	29.95	2.50
54	Квартира	4	2	36.60	1	16.51	2.50
55	Квартира	4	2	36.66	1	16.57	2.50
56	Квартира	4	2	54.33	2	29.91	2.50
57	Квартира	5	2	54.35	2	29.95	2.50
58	Квартира	5	2	36.60	1	16.51	2.50
59	Квартира	5	2	36.66	1	16.57	2.50
60	Квартира	5	2	54.33	2	29.91	2.50
61	Квартира	6	2	54.35	2	29.95	2.50
62	Квартира	6	2	36.60	1	16.51	2.50
63	Квартира	6	2	36.66	1	16.57	2.50
64	Квартира	6	2	54.33	2	29.91	2.50
65	Квартира	7	2	54.35	2	29.95	2.50
66	Квартира	7	2	36.60	2	16.51	2.50
67	Квартира	7	2	36.66	1	16.57	2.50
68	Квартира	7	2	54.33	2	29.91	2.50
69	Квартира	8	2	54.35	2	29.95	2.50
70	Квартира	8	2	36.60	1	16.51	2.50
71	Квартира	8	2	36.66	1	16.57	2.50
72	Квартира	8	2	54.33	2	29.91	2.50
73	Квартира	9	2	54.35	2	29.95	2.50
74	Квартира	9	2	36.60	1	16.51	2.50
75	Квартира	9	2	36.66	1	16.57	2.50
76	Квартира	9	2	54.33	2	29.91	2.50
77	Квартира	10	2	54.35	2	29.95	2.50
78	Квартира	10	2	36.60	1	16.51	2.50
79	Квартира	10	2	36.66	1	16.57	2.50

80	Квартира	10	2	54.33	2	29.91	2.50
81	Квартира	1	3	54.35	2	29.95	2.50
82	Квартира	1	3	36.60	1	16.51	2.50
83	Квартира	1	3	37.67	1	17.58	2.50
84	Квартира	1	3	55.35	2	30.64	2.50
85	Квартира	2	3	54.35	2	29.95	2.50
86	Квартира	2	3	36.60	1	16.51	2.50
87	Квартира	2	3	37.67	1	17.58	2.50
88	Квартира	2	3	55.35	2	30.64	2.50
89	Квартира	3	3	54.35	2	29.95	2.50
90	Квартира	3	3	36.60	1	16.51	2.50
91	Квартира	3	3	37.67	1	17.58	2.50
92	Квартира	3	3	55.35	2	30.64	2.50
93	Квартира	4	3	54.35	2	29.95	2.50
94	Квартира	4	3	36.60	1	16.51	2.50
95	Квартира	4	3	37.67	1	17.58	2.50
96	Квартира	4	3	55.35	2	30.64	2.50
97	Квартира	5	3	54.35	2	29.95	2.50
98	Квартира	5	3	36.60	1	16.51	2.50
99	Квартира	5	3	37.67	1	17.58	2.50
100	Квартира	5	3	55.35	2	30.64	2.50
101	Квартира	6	3	54.35	2	29.95	2.50
102	Квартира	6	3	36.60	1	16.51	2.50
103	Квартира	6	3	37.67	1	17.58	2.50
104	Квартира	6	3	55.35	2	30.64	2.50
105	Квартира	7	3	54.35	2	29.95	2.50
106	Квартира	7	3	36.60	1	16.51	2.50
107	Квартира	7	3	37.67	1	17.58	2.50
108	Квартира	7	3	55.35	2	30.64	2.50
109	Квартира	8	3	54.35	2	29.95	2.50
110	Квартира	8	3	36.60	1	16.51	2.50
111	Квартира	8	3	37.67	1	17.58	2.50
112	Квартира	8	3	55.35	2	30.64	2.50
113	Квартира	9	3	54.35	2	29.95	2.50
114	Квартира	9	3	36.60	1	16.51	2.50
115	Квартира	9	3	37.67	1	17.58	2.50
116	Квартира	9	3	55.35	2	30.64	2.50
117	Квартира	10	3	54.35	2	29.95	2.50
118	Квартира	10	3	36.60	1	16.51	2.50
119	Квартира	10	3	37.67	1	17.58	2.50
120	Квартира	10	3	55.35	2	30.64	2.50
121	Квартира	1	4	55.23	2	30.56	2.50
122	Квартира	1	4	37.46	1	17.37	2.50
123	Квартира	1	4	76.25	3	48.20	2.50
124	Квартира	2	4	55.23	2	30.56	2.50
125	Квартира	2	4	37.46	1	17.37	2.50
126	Квартира	2	4	37.52	1	17.43	2.50
127	Квартира	2	4	55.23	2	30.52	2.50
128	Квартира	3	4	55.23	2	30.56	2.50
129	Квартира	3	4	37.46	1	17.37	2.50
130	Квартира	3	4	37.52	1	17.43	2.50
131	Квартира	3	4	55.23	2	30.52	2.50
132	Квартира	4	4	55.23	2	30.56	2.50
133	Квартира	4	4	37.46	1	17.37	2.50
134	Квартира	4	4	37.52	1	17.43	2.50
135	Квартира	4	4	55.23	2	30.52	2.50
136	Квартира	5	4	55.23	2	30.56	2.50
137	Квартира	5	4	37.46	1	17.37	2.50
138	Квартира	5	4	37.52	1	17.43	2.50
139	Квартира	5	4	55.23	2	30.52	2.50
140	Квартира	6	4	55.23	2	30.56	2.50

141	Квартира	6	4	37.46	1	17.37	2.50
142	Квартира	6	4	37.52	1	17.43	2.50
143	Квартира	6	4	55.23	2	30.52	2.50
144	Квартира	7	4	55.23	2	30.56	2.50
145	Квартира	7	4	37.46	1	17.37	2.50
146	Квартира	7	4	37.52	1	17.43	2.50
147	Квартира	7	4	55.23	2	30.52	2.50
148	Квартира	8	4	55.23	2	30.56	2.50
149	Квартира	8	4	37.46	1	17.37	2.50
150	Квартира	8	4	37.52	1	17.43	2.50
151	Квартира	8	4	55.23	2	30.52	2.50
152	Квартира	9	4	55.23	2	30.56	2.50
153	Квартира	9	4	37.46	1	17.37	2.50
154	Квартира	9	4	37.52	1	17.43	2.50
155	Квартира	9	4	55.23	2	30.52	2.50
156	Квартира	10	4	55.23	2	30.56	2.50
157	Квартира	10	4	37.46	1	17.37	2.50
158	Квартира	10	4	37.52	1	17.43	2.50
159	Квартира	10	4	55.23	2	30.52	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	9.62	Кладовая	9.62	2.50
2	Нежилое помещение	2	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
3	Нежилое помещение	3	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
4	Нежилое помещение	4	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
5	Нежилое помещение	5	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
6	Нежилое помещение	6	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
7	Нежилое помещение	7	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
8	Нежилое помещение	8	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
9	Нежилое помещение	9	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
10	Нежилое помещение	10	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
11	Нежилое помещение	11	1	4.31	Кладовая	4.31	2.50
12	Нежилое помещение	1	2	9.62	Кладовая	9.62	2.50
13	Нежилое помещение	2	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
14	Нежилое помещение	3	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
15	Нежилое помещение	4	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
16	Нежилое помещение	5	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
17	Нежилое помещение	6	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
18	Нежилое помещение	7	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
19	Нежилое помещение	8	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50

20	Нежилое помещение	9	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
21	Нежилое помещение	10	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
22	Нежилое помещение	11	2	4.31	Кладовая	4.31	2.50
23	Нежилое помещение	1	3	9.62	Кладовая	9.62	2.50
24	Нежилое помещение	2	3	4.31	Кладовая	4.31	2.50
25	Нежилое помещение	3	3	4.31	Кладовая	4.31	2.50
26	Нежилое помещение	4	3	4.31	Кладовая	4.31	2.50
27	Нежилое помещение	5	3	4.31	Кладовая	4.31	2.50
28	Нежилое помещение	6	3	4.31	Кладовая	4.31	2.50
29	Нежилое помещение	7	3	4.31	Кладовая	4.31	2.50
30	Нежилое помещение	8	3	4.31	Кладовая	4.31	2.50
31	Нежилое помещение	9	3	4.31	Кладовая	4.31	2.50
32	Нежилое помещение	10	3	4.31	Кладовая	4.31	2.50
33	Нежилое помещение	11	3	4.31	Кладовая	4.31	2.50
34	Нежилое помещение	1	4	9.62	Кладовая	9.62	2.50
35	Нежилое помещение	2	4	4.31	Кладовая	4.31	2.50
36	Нежилое помещение	3	4	4.31	Кладовая	4.31	2.50
37	Нежилое помещение	4	4	4.31	Кладовая	4.31	2.50
38	Нежилое помещение	5	4	4.31	Кладовая	4.31	2.50
39	Нежилое помещение	6	4	4.31	Кладовая	4.31	2.50
40	Нежилое помещение	7	4	4.31	Кладовая	4.31	2.50
41	Нежилое помещение	8	4	4.31	Кладовая	4.31	2.50
42	Нежилое помещение	9	4	4.31	Кладовая	4.31	2.50
43	Нежилое помещение	10	4	4.31	Кладовая	4.31	2.50
44	Нежилое помещение	11	4	4.31	Кладовая	4.31	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье			Техническое	220.83	
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	10.52	
3	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	3.30	
4	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	14.17	
5	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	7.87	
6	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	14.17	
7	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	7.87	
8	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	14.17	

[illegible]

70	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.17
71	Лестничная площадка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.87
72	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.17
73	Лестничная площадка	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	19.48
74	Машинное помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	22.04
75	Тех. Этаж	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	214.92
76	Помещение подвала	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	220.83
77	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.65
78	Лестничная площадка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.30
79	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.70
90	Лестничная площадка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.87
91	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.17
92	Лестничная площадка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.87
93	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.17
94	Лестничная площадка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.87
95	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.17
96	Лестничная площадка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.87
97	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.17
98	Лестничная площадка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.87
99	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.17
100	Лестничная площадка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.87
101	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.17
102	Лестничная площадка	Подъезд 4, 8этаж	Общественное	7.87
103	Общий коридор	Подъезд 4, 8этаж	Общественное	14.17
104	Лестничная площадка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.87
105	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.17
106	Лестничная площадка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.87
107	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.17
108	Лестничная площадка	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	19.48
109	Машинное помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	22.04
110	Тех. Этаж	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	214.92

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система отопления	Компенсация потерь
2	Квартиры	Система холодного водоснабжения	обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры	Система горячего водоснабжения	обеспечение потребителей горячей водой
4	Квартиры	Система хоз.бытовой канализации	отведение стоков
5	Кровля	Система ливневой канализации	отвод осадков
6	Техническое подполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздуха
7	Квартиры (санузлы, кухни)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
8	Техническое подполье, общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусств. Освещения в помещениях жилого комплекса
9	Квартиры (кроме санузлы и ванных комнат)	Система оповещения	Автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели ДИП-43
10	Квартиры, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода, тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды
11	Квартиры, ВРУ	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии
12	Квартиры	Система радификации	Эфирное радиовещание, прием и распределение сигналов ОГ и ЧС
13	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 388 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810712930001036
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 541,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 371 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Журавлев Е.Г
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 220804118508
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 210 080 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 300 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка.Отведенный земельный участок граничит:с северной и южной сторон-с внутриквартальным проездом; с западной стороны-с комплексной трансформаторной подстанцией; с восточной стороны-со зданием котельной.Проектируемый 10-этажный семисекционный 11-подъездный жилой дом прямоугольной формы с двумя сквозными проходами через подъезды, с подвалом и с холодным чердаком.Количество квартир в жилом доме 464 шт.В жилом доме запроектирован технический подвал для прокладки инженерных коммуникаций.Входы в подвал предусматриваются по открытым наружным лестницам, которые располагаются с торцов жилого дома и непосредственно в технические помещения (ИТП, электрощитовую), в блок-секции (в осях 49-57)-комната уборочного инвентаря, оборудованная раковиной и трапом.Горизонтальная связь между секциями предусматривается через открытые дверные проемы.На первом этаже в осях 1-5 запроектированы офисные помещения общественного назначения с отдельными наружными входами через утепленные тамбуры с крыльцом, оборудованным пандусом с уклоном 1:20 для доступа МГН.Класс энергетической эффективности здания В+ (высокий).Для сбора и хранения твердых бытовых отходов в жилом доме запроектированы три площадки бытовых отходов для установки мусорных контейнеров.На дворовой территории с северной стороны на нормативном расстоянии от жилого дома (1 этап строительства, 1,2 очередь и 2 этап строительства, 3,4 очередь)запроектированы открытые стоянки для временного хранения автомобилей для жильцов дома на 102 машино-места, в том числе 4 места для МГН и гостевая парковка.Парковка для машин расположена на территории жилого дома.Проезды и парковка с покрытием из асфальтобетона
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.06122476500956e+38
Владелец: ООО "СЗ "СТРОЙСИБ", ЖУРАВЛЕВ ЕВГЕНИЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, НОВОАЛТАЙСК ГОРОД
Действителен: с 01.03.2024 по 01.06.2025