

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000492 от 02.09.2024

**Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул,
тракт Змеиногорский, 35Б**

Дата первичного размещения: 21.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВЫШКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВЫШКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 82
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-402
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73852534991
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@moydom.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://moydom.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Князев
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Мой Дом"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222408331547
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Вышка" "Мой Дом"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225225825
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222200011285
	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Мой Дом"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225225744
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Князев
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11323325901
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222408331547

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Князев
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11323325901
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222408331547
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50,5% в ООО"УК"Мой Дом"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Корнев
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10332040272
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222309788276
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно , через ООО"УК"Мой Дом"-49,5

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 043,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 250,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111 273,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Змеиногорский
	9.2.11	Дом: 35Б
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1, 2, 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 048,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 166,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 831,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 998,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Алтайгеострой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2225192150
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стадия Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2223638672
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-071019-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-020354-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-080088-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Вышка зеленый квартал на горе"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподряд

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2224192736
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-138-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-138-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050753:98
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 963,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 34
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях-горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат-качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. Оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты ;возрастной группе детей, для которой они предназначены; быть такими, чтобы риск, предполагаемый в игре, был явным для ребенка и он мог его предвидеть; обеспечивать доступ взрослых для помощи детям внутри оборудования;поверхность площадок не допускает скопления воды на их поверхностях и обеспечивает свободный сток и просыхание. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности. Покрытие подходов к площадкам –из тротуарных плит. Покрытие детских площадок выполнено из современного материала, обеспечивающее травмобезопасность. В проекте применяется наливное резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположено на придомовой территории. Предусматривается устройство спортивного оборудования (уличного инвентаря)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд населения на севере участка проектирования предусмотрена контейнерная площадка на 4 контейнера для раздельного накопления отходов. Площадка для ТКО имеет подъездной путь, с бетонным покрытием с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1,0м во все стороны. С трех сторон площадки устанавливается ограждение высотой не менее 1.2 м. Расстояние от площадок ТКО составляет не менее 20 метров. Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи принято не менее 8 метров, но не более 100 метров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения на благоустраиваемой территории предусмотрена посадка деревьев и кустарников, а также устройством газона и цветников на пространстве, не занятом площадками, проездами, инженерно-техническими сооружениями и коммуникациями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м; продольные уклоны тротуаров не превышают 5%; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015м. В зонах безопасности МГН проектом предусматривается система экстренной (обратной) связи с дежурным персоналом (постом пожарной охраны), посредством комплексной системы экстренной связи. Устройство парковочных мест для МГН. В каждой блок-секции со второго этажа запроектированы зоны безопасности для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Пешеходная связь с проектируемым зданием и объектами благоустройства на территории производится посредством тротуаров шириной не менее 2,00 м, проложенных вдоль проездов к входам в здания, от выходов к открытым игровым и физкультурно-спортивным площадкам, к площадкам стоянок автомобилей, площадке контейнеров ТБО, а так-же обеспечивающими связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Барнаул
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225184544
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 664,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 256В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 457 558,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153K
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 250 597,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/836
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 038 037,51 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231586
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 769/01-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия-Сервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225165990
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Нет
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайтехнокомплект
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224083053

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 245
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 131
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	41.50	1	10.40	2.70
2	Квартира	2	1	66.20	3	46.80	2.70
3	Квартира	2	1	65.40	2	26.30	2.70
4	Квартира-студия	2	1	25.70	1	12.20	2.70
5	Квартира	2	1	51.60	2	32.70	2.70

6	Квартира	2	1	65.70	2	26.20	2.70
7	Квартира	2	1	80.50	3	37.10	2.70
8	Квартира	3	1	42.10	1	10.40	2.70
9	Квартира	3	1	67.00	3	46.80	2.70
10	Квартира	3	1	66.00	2	26.30	2.70
11	Квартира-студия	3	1	26.30	1	12.20	2.70
12	Квартира	3	1	51.90	2	32.70	2.70
13	Квартира	3	1	66.30	2	26.20	2.70
14	Квартира	3	1	81.30	3	37.10	2.70
15	Квартира	4	1	41.80	1	10.40	2.70
16	Квартира	4	1	66.70	3	46.80	2.70
17	Квартира	4	1	66.30	2	26.30	2.70
18	Квартира-студия	4	1	26.00	1	12.20	2.70
19	Квартира	4	1	51.90	2	32.70	2.70
20	Квартира	4	1	66.00	2	26.20	2.70
21	Квартира	4	1	81.30	3	37.10	2.70
22	Квартира	5	1	42.10	1	10.40	2.70
23	Квартира	5	1	66.90	3	46.80	2.70
24	Квартира	5	1	66.50	2	26.30	2.70
25	Квартира-студия	5	1	25.70	1	12.20	2.70
26	Квартира	5	1	52.20	2	32.70	2.70
27	Квартира	5	1	66.00	2	26.20	2.70
28	Квартира	5	1	81.00	3	37.10	2.70
29	Квартира	6	1	42.50	1	10.40	2.70
30	Квартира	6	1	69.90	3	46.80	2.70
31	Квартира	6	1	69.90	2	26.30	2.70
32	Квартира-студия	6	1	26.70	1	12.20	2.70
33	Квартира	6	1	52.60	2	32.70	2.70
34	Квартира	6	1	66.70	2	26.20	2.70
35	Квартира	6	1	81.40	3	37.10	2.70
36	Квартира	7	1	43.40	1	10.40	2.70
37	Квартира	7	1	70.90	3	46.80	2.70
38	Квартира	7	1	70.30	3	26.30	2.70
39	Квартира-студия	7	1	26.70	1	12.20	2.70
40	Квартира	7	1	52.60	2	32.70	2.70
41	Квартира	7	1	66.70	2	26.20	2.70
42	Квартира	7	1	82.00	3	37.10	2.70
43	Квартира	8	1	42.70	1	10.40	2.70
44	Квартира	8	1	71.30	3	46.80	2.70
45	Квартира	8	1	70.70	2	26.30	2.70
46	Квартира-студия	8	1	27.00	1	12.20	2.70

47	Квартира	8	1	52.90	2	32.70	2.70
48	Квартира	8	1	66.90	2	26.20	2.70
49	Квартира	8	1	84.00	3	37.10	2.70
50	Квартира	9	1	131.92	5	55.90	3.00
51	Квартира	9	1	92.90	4	56.80	3.00
52	Квартира	9	1	79.00	3	38.10	3.00
53	Квартира	2	1	81.90	3	39.70	2.70
54	Квартира	2	1	66.10	2	25.40	2.70
55	Квартира	2	1	51.80	2	35.80	2.70
56	Квартира	2	1	51.80	2	35.80	2.70
57	Квартира-студия	2	1	40.00	1	24.70	2.70
58	Квартира	2	1	65.80	3	44.40	2.70
59	Квартира	2	1	41.50	1	10.40	2.70
60	Квартира	3	1	82.80	3	39.70	2.70
61	Квартира	3	1	66.70	2	25.40	2.70
62	Квартира	3	1	52.10	2	35.80	2.70
63	Квартира	3	1	52.40	2	35.80	2.70
64	Квартира-студия	3	1	40.40	1	24.70	2.70
65	Квартира	3	1	66.60	3	44.40	2.70
66	Квартира	3	1	42.10	1	10.40	2.70
67	Квартира	4	1	82.80	3	39.70	2.70
68	Квартира	4	1	66.40	2	25.40	2.70
69	Квартира	4	1	52.10	2	35.80	2.70
70	Квартира	4	1	52.40	2	35.80	2.70
71	Квартира-студия	4	1	40.40	1	24.70	2.70
72	Квартира	4	1	66.30	3	44.40	2.70
73	Квартира	4	1	41.80	1	10.40	2.70
74	Квартира	5	1	82.50	3	39.70	2.70
75	Квартира	5	1	66.40	2	25.40	2.70
76	Квартира	5	1	52.20	2	35.80	2.70
77	Квартира	5	1	52.40	2	35.80	2.70
78	Квартира-студия	5	1	40.40	1	24.70	2.70
79	Квартира	5	1	66.60	3	44.40	2.70
80	Квартира	5	1	42.10	1	10.40	2.70
81	Квартира	6	1	82.90	3	39.70	2.70
82	Квартира	6	1	67.10	2	25.40	2.70
83	Квартира	6	1	52.60	2	35.80	2.70
84	Квартира	6	1	52.80	2	35.80	2.70
85	Квартира-студия	6	1	44.40	1	24.70	2.70
86	Квартира	6	1	69.60	3	44.40	2.70
87	Квартира	6	1	42.50	1	10.40	2.70
88	Квартира	7	1	83.50	3	39.70	2.70

89	Квартира	7	1	67.10	2	25.40	2.70
90	Квартира	7	1	52.60	2	35.80	2.70
91	Квартира	7	1	53.70	2	35.80	2.70
92	Квартира-студия	7	1	43.30	1	24.70	2.70
93	Квартира	7	1	70.60	3	44.40	2.70
94	Квартира	7	1	43.40	1	10.40	2.70
95	Квартира	8	1	85.40	3	39.70	2.70
96	Квартира	8	1	67.10	2	25.40	2.70
97	Квартира	8	1	52.60	2	35.80	2.70
98	Квартира	8	1	53.10	2	35.80	2.70
99	Квартира-студия	8	1	45.20	1	24.70	2.70
100	Квартира	8	1	71.10	3	44.40	2.70
101	Квартира	8	1	42.70	1	10.40	2.70
102	Квартира	9	1	79.10	3	37.80	3.00
103	Квартира	9	1	98.50	4	66.40	3.00
104	Квартира	9	1	133.32	5	63.30	3.00
105	Квартира	2	1	81.90	3	39.70	2.70
106	Квартира	2	1	66.00	2	25.40	2.70
107	Квартира	2	1	51.80	2	35.80	2.70
108	Квартира	2	1	51.80	2	35.80	2.70
109	Квартира-студия	2	1	40.00	1	24.70	2.70
110	Квартира	2	1	65.80	3	44.40	2.70
111	Квартира	2	1	41.50	1	10.40	2.70
112	Квартира	3	1	82.70	3	39.70	2.70
113	Квартира	3	1	66.60	2	25.40	2.70
114	Квартира	3	1	52.10	2	35.80	2.70
115	Квартира	3	1	52.40	2	35.80	2.70
116	Квартира-студия	3	1	40.40	1	24.70	2.70
117	Квартира	3	1	66.60	3	44.40	2.70
118	Квартира	3	1	42.10	1	10.40	2.70
119	Квартира	4	1	82.80	3	39.70	2.70
120	Квартира	4	1	66.30	2	25.40	2.70
121	Квартира	4	1	52.10	2	35.80	2.70
122	Квартира	4	1	52.40	2	35.80	2.70
123	Квартира-студия	4	1	40.40	1	24.70	2.70
124	Квартира	4	1	66.30	3	44.40	2.70
125	Квартира	4	1	41.80	1	10.40	2.70
126	Квартира	5	1	82.50	3	39.70	2.70
127	Квартира	5	1	66.30	2	25.40	2.70
128	Квартира	5	1	52.20	2	35.80	2.70
129	Квартира	5	1	52.40	2	35.80	2.70

130	Квартира-студия	5	1	40.40	1	24.70	2.70
131	Квартира	5	1	66.60	3	44.40	2.70
132	Квартира	5	1	42.10	1	10.40	2.70
133	Квартира	6	1	82.90	3	39.70	2.70
134	Квартира	6	1	67.00	2	25.40	2.70
135	Квартира	6	1	52.60	2	35.80	2.70
136	Квартира	6	1	52.80	2	35.80	2.70
137	Квартира-студия	6	1	44.40	1	24.70	2.70
138	Квартира	6	1	69.60	3	44.40	2.70
139	Квартира	6	1	42.50	1	10.40	2.70
140	Квартира	7	1	83.50	3	39.70	2.70
141	Квартира	7	1	67.00	2	25.40	2.70
142	Квартира	7	1	52.60	2	35.80	2.70
143	Квартира	7	1	53.70	2	35.80	2.70
144	Квартира-студия	7	1	43.30	1	24.70	2.70
145	Квартира	7	1	70.60	3	44.40	2.70
146	Квартира	7	1	43.40	1	10.40	2.70
147	Квартира	8	1	85.40	3	39.70	2.70
148	Квартира	8	1	67.30	2	25.40	2.70
149	Квартира	8	1	52.90	2	35.80	2.70
150	Квартира	8	1	53.10	2	35.80	2.70
151	Квартира	8	1	45.20	1	24.70	2.70
152	Квартира	8	1	71.10	3	44.40	2.70
153	Квартира	8	1	42.70	1	10.40	2.70
154	Квартира	9	1	79.20	3	37.80	3.00
155	Квартира	9	1	92.90	4	58.30	3.00
156	Квартира	9	1	130.42	5	59.00	3.00
1	Квартира на двух и более этажах	1	2	165.72	3	42.20	3.00
2	Квартира на двух и более этажах	1	2	125.20	2	20.20	3.00
3	Квартира на двух и более этажах	1	2	140.32	2	24.60	3.00
4	Квартира	3	2	41.30	2	25.80	2.70
5	Квартира	3	2	42.90	2	26.00	2.70
6	Квартира	3	2	58.90	2	21.00	2.70
7	Квартира-студия	3	2	25.70	1	14.40	2.70
8	Квартира	3	2	52.10	3	36.80	2.70
9	Квартира	3	2	48.00	2	19.70	2.70
10	Квартира	3	2	75.00	3	32.70	2.70
11	Квартира	4	2	41.30	2	25.80	2.70

12	Квартира	4	2	42.90	2	26.00	2.70
13	Квартира	4	2	59.70	2	21.00	2.70
14	Квартира-студия	4	2	26.50	1	14.40	2.70
15	Квартира	4	2	52.80	3	36.80	2.70
16	Квартира	4	2	48.00	2	19.70	2.70
17	Квартира	4	2	75.80	3	32.70	2.70
18	Квартира	5	2	41.30	2	25.80	2.70
19	Квартира	5	2	42.90	2	26.00	2.70
20	Квартира	5	2	58.80	2	21.00	2.70
21	Квартира-студия	5	2	25.70	1	14.40	2.70
22	Квартира	5	2	52.00	3	36.80	2.70
23	Квартира	5	2	48.00	2	19.70	2.70
24	Квартира	5	2	75.00	3	32.70	2.70
25	Квартира	6	2	41.80	2	25.80	2.70
26	Квартира	6	2	43.90	2	26.00	2.70
27	Квартира	6	2	87.10	3	35.40	2.70
28	Квартира	6	2	53.80	3	36.80	2.70
29	Квартира	6	2	49.00	2	19.70	2.70
30	Квартира	6	2	76.30	3	32.70	2.70
31	Квартира	7	2	41.80	2	25.80	2.70
32	Квартира	7	2	43.90	2	26.00	2.70
33	Квартира	7	2	85.02	3	35.40	2.70
34	Квартира	7	2	52.50	3	36.80	2.70
35	Квартира	7	2	49.00	2	19.70	2.70
36	Квартира	7	2	75.50	3	32.70	2.70
37	Квартира	8	2	41.80	2	25.80	2.70
38	Квартира	8	2	43.80	2	26.00	2.70
39	Квартира	8	2	87.00	3	35.40	2.70
40	Квартира	8	2	53.80	3	36.80	2.70
41	Квартира	8	2	49.00	2	19.70	2.70
42	Квартира	8	2	76.30	3	32.70	2.70
43	Квартира	9	2	158.92	6	101.10	3.00
44	Квартира	9	2	160.52	5	95.30	3.00
1	Квартира	1	3	58.10	1	27.50	3.00
2	Квартира на двух и более этажах	1	3	125.00	2	20.20	3.00
3	Квартира на двух и более этажах	1	3	125.80	2	20.90	3.00
4	Квартира на двух и более этажах	1	3	165.40	3	42.20	3.00
5	Квартира	3	3	41.50	2	25.80	2.70
6	Квартира	3	3	42.90	2	26.00	2.70

7	Квартира	3	3	58.80	2	21.00	2.70
8	Квартира-студия	3	3	25.70	1	14.40	2.70
9	Квартира	3	3	51.90	3	36.80	2.70
10	Квартира	3	3	47.90	2	19.70	2.70
11	Квартира	3	3	75.00	3	32.70	2.70
12	Квартира	4	3	41.40	2	25.80	2.70
13	Квартира	4	3	42.90	2	26.00	2.70
14	Квартира	4	3	59.50	2	21.00	2.70
15	Квартира-студия	4	3	26.50	1	14.40	2.70
16	Квартира	4	3	52.60	3	36.80	2.70
17	Квартира	4	3	47.90	2	19.70	2.70
18	Квартира	4	3	75.80	3	32.70	2.70
19	Квартира	5	3	41.40	2	25.80	2.70
20	Квартира	5	3	42.90	2	26.00	2.70
21	Квартира	5	3	58.60	2	21.00	2.70
22	Квартира-студия	5	3	25.70	1	14.40	2.70
23	Квартира	5	3	51.80	3	36.80	2.70
24	Квартира	5	3	48.00	2	19.70	2.70
25	Квартира	5	3	75.00	3	32.70	2.70
26	Квартира	6	3	41.90	2	25.80	2.70
27	Квартира	6	3	43.90	2	26.00	2.70
28	Квартира	6	3	87.00	3	35.40	2.70
29	Квартира	6	3	53.60	3	36.80	2.70
30	Квартира	6	3	48.90	2	19.70	2.70
31	Квартира	6	3	76.30	3	32.70	2.70
32	Квартира	7	3	41.90	2	25.80	2.70
33	Квартира	7	3	43.90	2	26.00	2.70
34	Квартира	7	3	84.90	3	35.40	2.70
35	Квартира	7	3	52.30	3	36.80	2.70
36	Квартира	7	3	48.90	2	19.70	2.70
37	Квартира	7	3	75.50	3	32.70	2.70
38	Квартира	8	3	41.90	2	25.80	2.70
39	Квартира	8	3	43.80	2	26.00	2.70
40	Квартира	8	3	86.80	3	35.40	2.70
41	Квартира	8	3	53.60	3	36.80	2.70
42	Квартира	8	3	48.90	2	19.70	2.70
43	Квартира	8	3	76.30	3	32.70	2.70
44	Квартира	9	3	158.72	6	101.60	3.00
45	Квартира	9	3	160.32	5	95.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	303.30	Кабинет зального типа	95.60	3.00
					Кабинет зального типа	88.50	
					Сан.Узел	2.80	
					Сан.Узел	2.90	
					Коридор	23.70	
					Гардероб	25.10	
					Умывальная	3.20	
					Умывальная	3.00	
					Коридор	17.80	
					Гардероб	11.70	
					Холл	29.00	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.50	Кабинет зального типа	49.70	3.00
					Коридор	5.30	
					Сан.Узел	2.20	
					Сан.Узел	1.90	
					Гардероб	12.40	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.00	Кабинет зального типа	34.40	3.00
					Коридор	2.10	
					Сан.Узел	2.20	
					Сан.Узел	1.90	
					Гардероб	12.40	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	316.90	Кабинет зального типа	140.40	3.00
					Кабинет	37.20	
					Кабинет	62.50	
					Холл	14.00	
					Коридор	48.90	
					Гардероб	3.50	
					Гардероб	5.30	
					Сан.Узел	2.40	
					Сан.Узел	2.70	

Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.00	Кабинет зального типа	34.40	3.00
					Коридор	2.10	
					Сан.Узел	2.20	
					Сан.Узел	1.90	
					Гардероб	12.40	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.10	Кабинет зального типа	105.30	3.00
					Коридор	17.60	
					Гардероб	5.30	
					Сан.Узел	3.10	
					Сан.Узел	3.10	
					Холл	17.70	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.20	Кабинет зального типа	114.50	3.00
					Гардероб	3.50	
					Сан.Узел	2.70	
					Сан.Узел	2.40	
					Коридор	9.70	
					Холл	22.40	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	210.40	Кабинет зального типа	64.90	3.00
					Холл	27.70	
					Коридор	8.10	
					Сан.Узел	4.10	
					Сан.Узел	2.00	
					Сан.Узел	2.90	
					Холл	19.70	
					Кабинет	11.00	
					Кабинет	17.90	
					Кабинет	18.50	
					Кабинет	19.60	
					Гардероб	2.70	
					Коридор	11.30	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	131.30	Холл	55.60	3.00
					Тамбур	2.50	
					Кухня	8.90	

[illegible]

[illegible]

89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
1К	Кладовая	2	2	3.70	Кладовая	3.70	
2К	Кладовая	2	2	3.40	Кладовая	3.40	
3К	Кладовая	2	2	3.30	Кладовая	3.30	
4К	Кладовая	2	2	4.00	Кладовая	4.00	
5К	Кладовая	2	2	3.90	Кладовая	3.90	
6К	Кладовая	2	2	3.20	Кладовая	3.20	
7К	Кладовая	2	2	3.30	Кладовая	3.30	
8К	Кладовая	2	2	2.80	Кладовая	2.80	
1К	Кладовая	2	3	5.10	Кладовая	5.10	
2К	Кладовая	2	3	5.10	Кладовая	5.10	
3К	Кладовая	2	3	4.70	Кладовая	4.70	
4К	Кладовая	2	3	2.80	Кладовая	2.80	
5К	Кладовая	2	3	2.80	Кладовая	2.80	
6К	Кладовая	2	3	2.80	Кладовая	2.80	
7К	Кладовая	2	3	3.20	Кладовая	3.20	
8К	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая	3.10	
9К	Кладовая	2	3	4.20	Кладовая	4.20	
10К	Кладовая	2	3	3.20	Кладовая	3.20	
11К	Кладовая	2	3	3.10	Кладовая	3.10	
12К	Кладовая	2	3	3.60	Кладовая	3.60	
13К	Кладовая	2	3	4.40	Кладовая	4.40	
14К	Кладовая	2	3	2.80	Кладовая	2.80	
15К	Кладовая	2	3	3.90	Кладовая	3.90	
16К	Кладовая	2	3	4.00	Кладовая	4.00	
17К	Кладовая	2	3	4.10	Кладовая	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.		Общественное	13.00		
2	Тамбур	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.		Общественное	7.10		
3	Тамбур	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.		Общественное	7.60		
4	Коридор	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.		Общественное	7.50		
5	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.		Общественное	19.40		

6	Холл	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.	Общественное	25.90
7	Пом. учета, хоз.пит.насос	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.	Техническое	8.20
8	Помещение Э/Щ и СС	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.	Техническое	13.10
9	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №1, 2 этаж.	Общественное	49.20
10	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №1, 2 этаж.	Общественное	3.10
11	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №1, 3 этаж.	Общественное	49.20
12	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №1, 3 этаж.	Общественное	3.10
13	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №1, 4 этаж.	Общественное	49.20
14	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №1, 4 этаж.	Общественное	3.10
15	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №1, 5 этаж.	Общественное	49.20
16	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №1, 5 этаж.	Общественное	3.10
17	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №1, 6 этаж.	Общественное	49.20
18	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №1, 6 этаж.	Общественное	3.10
19	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №1, 7 этаж.	Общественное	49.20
20	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №1, 7 этаж.	Общественное	3.10
21	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №1, 8 этаж.	Общественное	49.20
22	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №1, 8 этаж.	Общественное	3.10
23	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №1, 9 этаж.	Общественное	32.30
24	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №1, 9 этаж.	Общественное	3.10
25	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	Общественное	15.50
26	Тамбур	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	Общественное	7.10
27	Тамбур	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	Общественное	7.70
28	Коридор	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	Общественное	7.50
29	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	Общественное	19.40
30	Холл	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	Общественное	25.90
31	Пом. учета, хоз.пит.насос	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	Техническое	8.20
32	Помещение Э/Щ и СС	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	Техническое	13.10
33	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №2, 2 этаж.	Общественное	49.20
34	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №2, 2 этаж.	Общественное	3.10
35	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №2, 3 этаж.	Общественное	49.20
36	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №2, 3 этаж.	Общественное	3.10
37	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №2, 4 этаж.	Общественное	49.20
38	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №2, 4 этаж.	Общественное	3.10
39	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №2, 5 этаж.	Общественное	49.20
40	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №2, 5 этаж.	Общественное	3.10
41	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №2, 6 этаж.	Общественное	49.20
42	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №2, 6 этаж.	Общественное	3.10
43	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №2, 7 этаж.	Общественное	49.20
44	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №2, 7 этаж.	Общественное	3.10
45	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №2, 8 этаж.	Общественное	49.20
46	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №2, 8 этаж.	Общественное	3.10
47	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №2, 9 этаж.	Общественное	32.30
48	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №2, 9 этаж.	Общественное	3.10
49	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	Общественное	14.80
50	Тамбур	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	Общественное	7.10
51	Тамбур	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	Общественное	7.70

52	Коридор	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	Общественное	7.50
53	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	Общественное	19.40
54	Холл	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	Общественное	25.90
55	Пом. учета, хоз.пит.насос	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	Техническое	8.20
56	Помещение Э/Щ и СС	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	Техническое	13.10
57	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №3, 2 этаж.	Общественное	49.20
58	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №3, 2 этаж.	Общественное	3.10
59	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №3, 3 этаж.	Общественное	49.20
60	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №3, 3 этаж.	Общественное	3.10
61	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №3, 4 этаж.	Общественное	49.20
62	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №3, 4 этаж.	Общественное	3.10
63	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №3, 5 этаж.	Общественное	49.20
64	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №3, 5 этаж.	Общественное	3.10
65	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №3, 6 этаж.	Общественное	49.20
66	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №3, 6 этаж.	Общественное	3.10
67	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №3, 7 этаж.	Общественное	49.20
68	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №3, 7 этаж.	Общественное	3.10
69	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №3, 8 этаж.	Общественное	49.20
70	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №3, 8 этаж.	Общественное	3.10
71	Лестничная клетка	Корпус №1, БС №3, 9 этаж.	Общественное	32.30
72	Зона безопасности МГН	Корпус №1, БС №3, 9 этаж.	Общественное	3.10
73	Индивидуальный тепловой пункт	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Техническое	39.70
74	Венткамера	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Техническое	39.90
75	Трансформаторная подстанция	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Техническое	67.40
76	Венткамера	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Техническое	6.40
77	Помещение Э/Щ и СС	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Техническое	7.80
78	Тамбур	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	7.70
79	Лестничная клетка	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	14.00
80	Тамбур	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	7.10
81	Тамбур	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	5.30
82	Тамбур	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	5.00
83	Тамбур	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	7.10
84	Тамбур	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	7.80
85	Лестничная клетка	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	15.90

86	Лестничная клетка	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	15.90
87	Тамбур	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	7.80
88	Тамбур	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	5.00
89	Тамбур	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	7.10
90	Проезды	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Общественное	1270.90
91	Тамбур	Корпус №2, 1 этаж.	Общественное	5.40
92	Тамбур	Корпус №2, 1 этаж.	Общественное	6.00
93	Коридор	Корпус №2, 1 этаж.	Общественное	28.00
94	Коридор	Корпус №2, 1 этаж.	Общественное	6.60
95	Холл	Корпус №2, 1 этаж.	Общественное	14.70
96	Электрощитовая	Корпус №2, 1 этаж.	Техническое	8.10
97	ИТП, Вод. Узел, УзУТ, Помещ. Хоз. Пит. Насосов	Корпус №2, 1 этаж.	Техническое	23.90
98	Лестничная клетка	Корпус №2, 2 этаж.	Общественное	30.40
99	Коридор	Корпус №2, 2 этаж.	Общественное	12.10
100	Зона безопасности МГН	Корпус №2, 2 этаж.	Общественное	4.20
101	Технический коридор	Корпус №2, 2 этаж.	Техническое	7.00
102	КУИ	Корпус №2, 2 этаж.	Техническое	2.80
103	Помещение СС	Корпус №2, 2 этаж.	Техническое	4.80
104	Коридор	Корпус №2, 2 этаж.	Общественное	7.80
105	Лестничная клетка	Корпус №2, 3 этаж.	Общественное	51.30
106	Зона безопасности МГН	Корпус №2, 3 этаж.	Общественное	4.20
107	Лестничная клетка	Корпус №2, 4 этаж.	Общественное	51.30
108	Зона безопасности МГН	Корпус №2, 4 этаж.	Общественное	4.20
109	Лестничная клетка	Корпус №2, 5 этаж.	Общественное	51.30
110	Зона безопасности МГН	Корпус №2, 5 этаж.	Общественное	4.20
111	Лестничная клетка	Корпус №2, 6 этаж.	Общественное	51.30
112	Зона безопасности МГН	Корпус №2, 6 этаж.	Общественное	4.20
113	Лестничная клетка	Корпус №2, 7 этаж.	Общественное	51.30
114	Зона безопасности МГН	Корпус №2, 7 этаж.	Общественное	4.20
115	Лестничная клетка	Корпус №2, 8 этаж.	Общественное	51.30
116	Зона безопасности МГН	Корпус №2, 8 этаж.	Общественное	4.30
117	Лестничная клетка	Корпус №2, 9 этаж.	Общественное	36.80
118	Зона безопасности МГН	Корпус №2, 9 этаж.	Общественное	4.20
119	Тамбур	Корпус №3, 1 этаж.	Общественное	5.40
120	Тамбур	Корпус №3, 1 этаж.	Общественное	6.00
121	Коридор	Корпус №3, 1 этаж.	Общественное	28.20
122	Коридор	Корпус №3, 1 этаж.	Общественное	6.60
123	Холл	Корпус №3, 1 этаж.	Общественное	14.70
124	Электрощитовая, СС	Корпус №3, 1 этаж.	Техническое	8.10
125	ИТП, Вод. Узел, УзУТ, Помещ. Хоз. Пит. Насосов	Корпус №3, 1 этаж.	Техническое	23.60

126	Лестничная клетка	Корпус №3, 2 этаж.	Общественное	31.00
127	Коридор	Корпус №3, 2 этаж.	Общественное	12.50
128	Зона безопасности МГН	Корпус №3, 2 этаж.	Общественное	4.20
129	Хоз. коридор	Корпус №3, 2 этаж.	Техническое	11.80
130	Помещение СС	Корпус №3, 2 этаж.	Техническое	3.40
131	Коридор	Корпус №3, 2 этаж.	Общественное	7.20
132	Коридор	Корпус №3, 2 этаж.	Общественное	6.20
133	Коридор	Корпус №3, 2 этаж.	Общественное	4.00
134	Лестничная клетка	Корпус №3, 3 этаж.	Общественное	51.30
135	Зона безопасности МГН	Корпус №3, 3 этаж.	Общественное	4.20
136	Лестничная клетка	Корпус №3, 4 этаж.	Общественное	51.30
137	Зона безопасности МГН	Корпус №3, 4 этаж.	Общественное	4.20
138	Лестничная клетка	Корпус №3, 5 этаж.	Общественное	51.30
139	Зона безопасности МГН	Корпус №3, 5 этаж.	Общественное	4.20
140	Лестничная клетка	Корпус №3, 6 этаж.	Общественное	51.30
141	Зона безопасности МГН	Корпус №3, 6 этаж.	Общественное	4.20
142	Лестничная клетка	Корпус №3, 7 этаж.	Общественное	51.30
143	Зона безопасности МГН	Корпус №3, 7 этаж.	Общественное	4.20
144	Лестничная клетка	Корпус №3, 8 этаж.	Общественное	51.30
145	Зона безопасности МГН	Корпус №3, 8 этаж.	Общественное	4.20
146	Лестничная клетка	Корпус №3, 9 этаж.	Общественное	36.80
147	Зона безопасности МГН	Корпус №3, 9 этаж.	Общественное	3.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.	ВРУ-1; ВРУ-2; АВР-1.	Электроснабжение
3	Корпус №1, БС №1, 1 этаж.	Система связи	Связь
4	Корпус №1, БС №1.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	ВРУ-3; ВРУ-4; АВР-2.	Электроснабжение
6	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	Система связи	Связь
7	Корпус №1, БС №2, 1 этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус №1, БС №2.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	ВРУ-5; ВРУ-6; АВР-3.	Электроснабжение
10	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	Система связи	Связь
11	Корпус №1, БС №3, 1 этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Корпус №1, БС №3.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

13	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Система отопления. Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
14	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	ВРУ-11	Электроснабжение
15	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
16	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Венткамера	Вентиляция
17	Корпус №1, Подземная автостоянка, -1 этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
18	Корпус №2, 1 этаж.	Система отопления. Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
19	Корпус №2, 1 этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Корпус №2, 1 этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
21	Корпус №2, 1 этаж.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
22	Корпус №2, 1 этаж.	ВРУ-7; ВРУ-8; АВР-4.	Электроснабжение
23	Корпус №2, 2 этаж.	Система связи	Связь
24	Корпус №3, 1 этаж.	Система отопления. Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
25	Корпус №3, 1 этаж.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
26	Корпус №3, 1 этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
27	Корпус №3, 1 этаж.	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
28	Корпус №3, 1 этаж.	ВРУ-9; ВРУ-10; АВР-5.	Электроснабжение
29	Корпус №3, 1 этаж.	Система связи	Связь
30	Корпус №3, 2 этаж.	Система связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 575 933 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000002024
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 65
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 414,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 186,45 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 560 560 707,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 202 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 392 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 471 200 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:050753:98
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Сведения по объекту дополнены в данном разделе, поскольку отсутствует техническая возможность в отражение такой информации в пунктах 9.2.16.15.2, 15.3. Объект согласно проектной документации состоит из трех корпусов. Первый корпус состоит из трех блок-секций (с общей подземной автостоянкой) и отдельными стоящими корпусами 2 и 3 (без подвала). Первый корпус согласно проектной декларации учтен как первый подъезд, с квартирами имеющих нумерацию с 1 по 156, второй корпус учтен в проектной декларации как второй подъезд с нумерацией квартир с 1 по 44, третий корпус учтен в проектной декларации как третий подъезд с 1 по 45 квартиры. При этом, первый корпус (является первым подъездом согласно проектной декларации) с квартир №1-52 (по сути представляет собой первую блок-секцию первого корпуса); с квартир №53-104 представляют собой первый корпус блок-секцию 2 (в проектной декларации как подъезд 1); с квартир №105-156 представляют собой первый корпус блок-секцию 3 (в проектной декларации как подъезд 1); нежилые помещения расположены, аналогично квартирам (подъезд приравнивается к корпусу). Так, помещения Н1,Н2-расположены в первом корпусе блок секции 1 (в проектной декларации как первый подъезд). Помещения Н3,Н4-расположены в первом корпусе блок секции 2 (в проектной декларации как первый подъезд). Помещения Н5,Н6, Н7-расположены в первом корпусе блок секции 3 (в проектной декларации как первый подъезд). Помещения Н8-второй корпус (в проектной декларации как второй подъезд). Помещение Н9-третий корпус (в проектной декларации как третий подъезд). Кладовые с 1К-8К расположены по проекту во втором корпусе (в проектной декларации как второй подъезд). Кладовые 1К-17К-расположены в третьем корпусе (в проектной декларации как третий подъезд). Выделить самостоятельно на корпуса и блок-секции не представляется возможным поскольку, уполномоченным органом внесены сведения как одного объекта. Так как строительство осуществляется комплексно, без выделения на этапы, такая разбивка представляется возможным. Сведения об общей площади нежилых помещений указан верно как-2831,65 кв.м.(90,5 кладовые+офисы 1446,7 кв.м.+ 1294,45 кв.м.парковка). Общая площадь парковки составляет 1294,45 кв.м.-это продаваемая площадь, которая отражена в справке эксперта. В ТЭП содержатся показатели с учетом ИТП и иных мест</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.489193887667657e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ВЫШКА", КНЯЗЕВ ПАВЕЛ
ВЛАДИМИРОВИЧ, Барнаул**

Действителен: с 09.02.2024 по 09.05.2025