



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 21.08.2024

№ 549-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 14.12.2023
№22-63-138-2023

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вышка» от 15.08.2024 №3615-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Змеиногорский, дом 35б, корпус 1; дом 35б, корпус 2; дом 35б, корпус 3 от 14.12.2023 №22-63-138-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Р.А. Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 21.08.2024 № 579-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	14.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-138-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.06.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Вышка»
2.2.2. ИНН:	2225225825
2.2.3. ОГРН:	1222200011285
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тракт Змеиногорский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 35б, корпус 1; дом 35б, корпус 2; дом 35б, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050753:98
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11963,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0914
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стадия Проект»
5.2.1.2. ИНН:	2223638672
5.2.1.3. ОГРН:	1212200027050
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.11.2023

6.1.2. Номер:	22-2-1-3-071019-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.2.1. Дата утверждения:	26.04.2024
6.2.2. Номер:	22-2-1-2-020354-2024
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	07.12.2023
6.3.1.2. Номер:	П-64574
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Стадия Проект» Шмаков А.С.
6.3.2.1. Дата:	27.04.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Стадия Проект» Шмаков А.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3100,4
7.1.5. Площадь (кв. м):	28048,1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.1.11. в том числе квартир (штук):	245

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	97
7.1.13. Количество этажей:	10, 9, 9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 0, 0
7.1.17. Иные показатели:	<p>Площадь здания = 28048,1 кв.м; общая площадь квартир (с пониж. коэф.) = 15166,9 кв.м; площадь квартир = 14565,6 кв.м; расчетная площадь офисов = 1273,1 кв.м; расчетная площадь подземной парковки = 2687,6 кв.м; площадь помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов = 90,5 кв.м; строительный объем здания = 85171,2 куб.м; строительный объем здания ниже 0,000 = 14024,1 куб.м</p>

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

четырёх листах.

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

Р.А. Тасюк

