



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 22.08.2024

№ 582-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 16.11.2017
№22-RU22302000-333-2017

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью производственно-строительное инвестиционное предприятие «Сида» от 19.08.2024 №3660-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. 1 этап – многоквартирный дом, каркас подземной автостоянки с временным благоустройством. 2 этап – завершение работ подземной автостоянки, завершение благоустройства» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Петра Сухова, 34 от 16.11.2017 №22-RU22302000-333-2017 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 22.08.2024 № 582-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.11.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-RU22302000-333-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	1 этап – 31.10.2024 2 этап – 31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью производственно-строительное инвестиционное предприятие «Сида»
2.1.2. ИНН:	2221032646
2.1.3. ОГРН:	1022200902272
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. 1 этап – многоквартирный дом, каркас подземной автостоянки с временным благоустройством. 2 этап – завершение работ подземной автостоянки, завершение благоустройства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Петра Сухова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	34
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:020328:19
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5718,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.06.2017
4.3.1.2. Номер:	RU22302000-6127
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АрхИ Групп»; Общество с ограниченной ответственностью «Арника»
5.2.2. ИНН:	2222808762; 2224052760
5.2.3. ОГРН:	1122223014132; 1022201524718
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.10.2016
6.1.1.2. Номер:	№22-2-1-3-0095-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.09.2017
6.1.2.2. Номер:	№22-2-1-3-0082-17
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	30.03.2023
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-015700-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Регионэкспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	07.07.2023
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-3-039038-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	20.07.2023
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-042066-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	13.08.2024
6.1.6.2. Номер:	22-2-1-2-046352-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1.1. Дата:	19.09.2022
6.3.1.2. Номер:	1

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суртаев Андрей Геннадьевич
6.3.2.1. Дата:	13.02.2023
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суртаев Андрей Геннадьевич
6.3.3.1. Дата:	10.05.2023
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суртаев Андрей Геннадьевич
6.3.4.1. Дата:	19.04.2024
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суртаев Андрей Геннадьевич
6.3.5.1. Дата:	24.05.2024
6.3.5.2. Номер:	5
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суртаев Андрей Геннадьевич
6.3.6.1. Дата:	июль 2024
6.3.6.2. Номер:	6
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Суртаев Андрей Геннадьевич
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. 1 этап – многоквартирный дом, каркас подземной автостоянки с временным благоустройством.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1894,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	24993,74
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	300

7.1.11. в том числе квартир (штук):	300
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем – 90445,98 куб.м, в том числе подземной части – 5221,13 куб.м; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 14685,44 кв.м; общая площадь общественной части (подвал) – 499,43 кв.м; общая площадь общественной части (1 этаж) – 1312,57 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами административного назначения, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция. 2 этап – завершение работ подземной автостоянки, завершение благоустройства.
7.2.1 Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.5. Площадь (кв. м):	4947,4
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	100
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем – 17028,31 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 – 7414,72 куб.м

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
1874 листах.

Заместитель председателя

Комитета

Р.А. Гасюк

