

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000474 от 09.09.2024

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/12

Дата первичного размещения: 24.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШОТЛАНДИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ШОТЛАНДИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Октябрьский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д112/29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф301
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 258-10-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: isk.soyuz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73852296100
	1.4.2	Адрес электронной почты: soyuz.zak23@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ГК "Союз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222203033677
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224185070

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172225006722
	2.1.3	Дата регистрации: 17.02.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сибирская финансовая корпорация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224211844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12914541350
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СФК"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11932019129
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"СФК"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Беляева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-02-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№7 квартал 2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-29-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сиреневая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: ул. Сиреневая, 52
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-33-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.В.Т.Христенко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (стр.№6 квартал 2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-92-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 280-летия Барнаула
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 26
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№2 квартал 2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-01-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная Поляна
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Шотландия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна,75 (стр.1 кв.2036)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-63-54-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 458 312,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 646,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 679 003,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 15г/12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нагорная 6-я
	9.2.11	Дом: 15Г/12
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: №1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20655.6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены жилого дома -монолитные железобетонные из тяжелого бетона с заполнением из силикатного кирпича на цементном растворе с утеплением минераловатными плитами. Наружные стены с 1 по 2 этаж включительно облицовываются керамогранитными плитами . Наружные стены с 3 этажа и выше облицовываются облицовочным керамическим кирпичом, алюминиевыми композитными панелями, бетонной клинкерной плиткой. Конструктивная схема зданий представляет собой рамно-связевой монолитный каркас. Рамная схема каркасного несущего остова здания представляет собой монолитную систему стен, пилонов и перекрытия. Наружные стены подземной автостоянки -монолитные железо бетонные из тяжелого бетона. Конструктивная система каркасно-стенная по рамной схеме. Каркас подземной автостоянки образован монолитными железобетонными пилонами, стенами, перекрытием с капителями над пилонами)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия жилого дома монолитные железобетонные из тяжелого бетона. Покрытие подземной автостоянки - монолитное железо бетонное безбалочное с капителями из тяжелого бетона)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 875,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 626,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 502,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СИБСТРОЙ-ИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221257897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-038320-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-029159-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГРАДЪ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Шервуд"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1775
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.05.2023

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:948
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 185,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проектной документации детские площадки расположены на общедворовой территории многоквартирного жилого дома и являются общими для собственников объектов недвижимого имущества, расположенных на указанном земельном участке. Детские площадки предусмотрены с резиновым покрытием. Расстановка оборудования на детских площадках выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. На детских площадках предусмотрено следующее игровое оборудование: песочница, стол с пеньками, пружины, карусель, качели, игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проектной документации спортивные площадки расположены на общедворовой территории многоквартирного жилого дома и являются общими для собственников объектов недвижимого имущества, расположенных на указанном земельном участке. Покрытие спортивных площадок предусматривается двух типов: резиновое и плиточное. На площадках для занятий спортом предусмотрено следующее оборудование: спортивные комплексы и стационарные уличные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В северо-восточной части земельного участка предусмотрена площадка для контейнеров ТБО. Сбор и накопление отходов предусматривается в закрытых контейнерах на обустроенной площадке с асфальтобетонным покрытием, с ограждением, обеспечивающим предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Мусор вывозится на городскую свалку твердых бытовых отходов. Количество контейнеров для твердых бытовых отходов предусмотрено 4 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав с подсыпкой растительного грунта слоем 0,2 м в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их обустройства бордюрными пандусами. Бордюрные пандусы полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 6%. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с а/бетонным покрытием проездов. Дорожные и тротуарные покрытия сопряжены с газоном бордюрным камнем. В жилом доме предусматривается лифт с режимом работы "перевозка пожарных подразделений" грузоподъемностью 1000 кг с глубиной кабины не менее 2100 мм, обеспечивающим размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное дворовое освещение прилегающей к зданию территории предусматривается с применением энергоэффективных светодиодных светильников согласно технических условий на наружное освещение от 29.05.2023 №68, выданные МУП "Барнаул горсвет" города Барнаула. Срок действия технических условий - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1363В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 076 703,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1363К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 185 301,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/418
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 029 882,89 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 134705
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 231 732,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853/06-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ефремова Ольга Сергеевна
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540530914418

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 159
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 189
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 73
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	77.20	2	32.60	2.87
2	Квартира	1	1	45.80	1	14.50	2.87
3	Квартира	1	1	51.00	1	18.20	2.87
4	Квартира	1	1	77.70	2	31.90	2.87
5	Квартира	1	1	40.30	1	15.00	2.87
6	Квартира	1	1	86.60	3	58.80	2.87
7	Квартира	1	1	56.40	2	38.10	2.87

8	Квартира	1	1	57.70	1	17.90	2.87
9	Квартира	2	1	77.20	2	32.60	2.87
10	Квартира	2	1	45.90	1	14.50	2.87
11	Квартира	2	1	51.00	1	18.20	2.87
12	Квартира	2	1	77.70	2	31.90	2.87
13	Квартира	2	1	40.30	1	15.00	2.87
14	Квартира	2	1	86.60	3	58.80	2.87
15	Квартира	2	1	56.40	2	38.10	2.87
16	Квартира	2	1	103.80	3	56.80	2.87
17	Квартира	3	1	77.20	2	32.60	2.87
18	Квартира	3	1	45.90	1	14.50	2.87
19	Квартира	3	1	51.00	1	18.20	2.87
20	Квартира	3	1	77.70	2	31.90	2.87
21	Квартира	3	1	40.30	1	15.00	2.87
22	Квартира	3	1	86.60	3	58.80	2.87
23	Квартира	3	1	56.40	2	38.10	2.87
24	Квартира	3	1	103.80	3	56.80	2.87
25	Квартира	4	1	77.20	2	32.60	2.87
26	Квартира	4	1	45.90	1	14.50	2.87
27	Квартира	4	1	51.00	1	18.20	2.87
28	Квартира	4	1	77.70	2	31.90	2.87
29	Квартира	4	1	40.30	1	15.00	2.87
30	Квартира	4	1	87.80	3	58.80	2.87
31	Квартира	4	1	56.80	2	38.10	2.87
32	Квартира	4	1	104.60	3	56.80	2.87
33	Квартира	5	1	77.20	2	32.60	2.87
34	Квартира	5	1	45.90	1	14.50	2.87
35	Квартира	5	1	51.00	1	18.20	2.87
36	Квартира	5	1	77.70	2	31.90	2.87
37	Квартира	5	1	40.30	1	15.00	2.87
38	Квартира	5	1	87.40	3	58.80	2.87
39	Квартира	5	1	56.80	2	38.10	2.87
40	Квартира	5	1	105.00	3	56.80	2.87
41	Квартира	6	1	77.20	2	32.60	2.87
42	Квартира	6	1	45.90	1	14.50	2.87
43	Квартира	6	1	51.00	1	18.20	2.87
44	Квартира	6	1	77.70	2	31.90	2.87
45	Квартира	6	1	40.30	1	15.00	2.87
46	Квартира	6	1	87.80	3	58.80	2.87
47	Квартира	6	1	56.80	2	38.10	2.87
48	Квартира	6	1	104.60	3	56.80	2.87
49	Квартира	7	1	77.20	2	32.60	2.87
50	Квартира	7	1	45.90	1	14.50	2.87
51	Квартира	7	1	51.00	1	18.20	2.87
52	Квартира	7	1	77.70	2	31.90	2.87
53	Квартира	7	1	40.30	1	15.00	2.87

54	Квартира	7	1	87.40	3	58.80	2.87
55	Квартира	7	1	56.80	2	38.10	2.87
56	Квартира	7	1	105.00	3	56.80	2.87
57	Квартира	8	1	77.20	2	32.60	2.87
58	Квартира	8	1	45.90	1	14.50	2.87
59	Квартира	8	1	51.00	1	18.20	2.87
60	Квартира	8	1	77.70	2	31.90	2.87
61	Квартира	8	1	40.30	1	15.00	2.87
62	Квартира	8	1	87.80	3	58.80	2.87
63	Квартира	8	1	56.80	2	38.10	2.87
64	Квартира	8	1	104.60	3	56.80	2.87
65	Квартира	9	1	77.00	2	32.60	2.87
66	Квартира	9	1	45.80	1	14.50	2.87
67	Квартира	9	1	50.90	1	18.20	2.87
68	Квартира	9	1	77.50	2	31.90	2.87
69	Квартира	9	1	40.20	1	15.00	2.87
70	Квартира	9	1	87.10	3	58.80	2.87
71	Квартира	9	1	56.80	2	38.10	2.87
72	Квартира	9	1	104.80	3	56.80	2.87
73	Квартира	10	1	125.70	4	64.60	2.87
74	Квартира	10	1	50.90	1	18.20	2.87
75	Квартира	10	1	77.60	2	31.90	2.87
76	Квартира	10	1	40.20	1	15.00	2.87
77	Квартира	10	1	87.50	3	58.80	2.87
78	Квартира	10	1	56.80	2	38.10	2.87
79	Квартира	10	1	104.60	3	57.00	2.87
80	Квартира	11	1	125.70	4	64.60	2.87
81	Квартира	11	1	50.90	1	18.20	2.87
82	Квартира	11	1	77.60	2	31.90	2.87
83	Квартира	11	1	40.20	1	15.00	2.87
84	Квартира	11	1	87.10	3	58.80	2.87
85	Квартира	11	1	56.80	2	38.10	2.87
86	Квартира	11	1	105.00	3	57.00	2.87
87	Квартира	12	1	125.70	4	64.60	2.87
88	Квартира	12	1	50.90	1	18.20	2.87
89	Квартира	12	1	77.60	2	31.90	2.87
90	Квартира	12	1	40.20	1	15.00	2.87
91	Квартира	12	1	87.50	3	58.80	2.87
92	Квартира	12	1	56.80	2	38.10	2.87
93	Квартира	12	1	104.60	4	57.00	2.87
94	Квартира	13	1	125.70	4	64.60	2.87
95	Квартира	13	1	50.90	1	18.20	2.87
96	Квартира	13	1	77.60	2	31.90	2.87
97	Квартира	13	1	40.20	1	15.00	2.87
98	Квартира	13	1	87.10	3	58.80	2.87
99	Квартира	13	1	56.80	2	38.10	2.87

100	Квартира	13	1	105.00	3	57.00	2.87
101	Квартира	14	1	125.70	4	64.60	2.87
102	Квартира	14	1	50.90	1	18.20	2.87
103	Квартира	14	1	77.60	2	31.90	2.87
104	Квартира	14	1	40.20	1	15.00	2.87
105	Квартира	14	1	87.50	3	58.80	2.87
106	Квартира	14	1	56.80	2	38.10	2.87
107	Квартира	14	1	104.60	3	57.00	2.87
108	Квартира	15	1	125.70	4	64.60	2.87
57	Квартира	15	1	50.90	1	18.20	2.87
110	Квартира	15	1	77.60	2	31.90	2.87
111	Квартира	15	1	40.20	1	15.00	2.87
112	Квартира	15	1	87.10	3	58.80	2.87
113	Квартира	15	1	56.80	2	38.10	2.87
114	Квартира	15	1	105.00	3	57.00	2.87
115	Квартира	16	1	125.70	4	64.60	2.87
116	Квартира	16	1	50.90	1	18.20	2.87
117	Квартира	16	1	77.60	2	31.90	2.87
118	Квартира	16	1	40.20	1	15.00	2.87
119	Квартира	16	1	87.50	3	58.80	2.87
120	Квартира	16	1	56.80	2	38.10	2.87
121	Квартира	16	1	104.60	3	57.00	2.87
122	Квартира	17	1	125.70	4	64.60	2.87
123	Квартира	17	1	50.90	1	18.20	2.87
124	Квартира	17	1	77.60	2	31.90	2.87
125	Квартира	17	1	40.20	1	15.00	2.87
126	Квартира	17	1	87.10	3	58.80	2.87
127	Квартира	17	1	56.80	2	38.10	2.87
128	Квартира	17	1	105.00	3	57.00	2.87
129	Квартира	18	1	125.50	4	64.50	2.87
130	Квартира	18	1	50.90	1	18.20	2.87
131	Квартира	18	1	77.30	2	31.80	2.87
132	Квартира	18	1	40.10	1	15.00	2.87
133	Квартира	18	1	87.40	3	58.80	2.87
134	Квартира	18	1	56.80	2	38.10	2.87
135	Квартира	18	1	104.50	3	57.00	2.87
136	Квартира	19	1	125.50	4	64.50	2.87
137	Квартира	19	1	50.90	1	18.20	2.87
138	Квартира	19	1	77.30	2	31.80	2.87
139	Квартира	19	1	40.10	1	15.00	2.87
140	Квартира	19	1	87.00	3	58.80	2.87
141	Квартира	19	1	56.80	2	38.10	2.87
142	Квартира	19	1	104.90	3	57.00	2.87
143	Квартира	20	1	125.50	4	64.50	2.87
144	Квартира	20	1	50.90	1	18.20	2.87
145	Квартира	20	1	77.30	2	31.80	2.87

146	Квартира	20	1	40.10	1	15.00	2.87
147	Квартира	20	1	87.40	3	58.80	2.87
148	Квартира	20	1	56.80	2	38.10	2.87
149	Квартира	20	1	104.50	3	57.00	2.87
150	Квартира	21	1	250.00	9	139.60	2.87
151	Квартира	21	1	50.90	1	18.20	2.87
152	Квартира	21	1	155.50	5	82.60	2.87
153	Квартира	21	1	40.10	1	15.00	2.87
154	Квартира	21	1	174.40	6	117.30	2.87
155	Квартира	21	1	56.80	2	38.10	2.87
156	Квартира	21	1	209.50	7	127.90	2.87
157	Квартира	22	1	50.90	1	18.20	2.87
158	Квартира	22	1	40.10	1	15.00	2.87
159	Квартира	22	1	56.40	2	38.10	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Помещение для временного хранения 1	2.70	2.20
2	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Помещение для временного хранения 2	2.60	2.20
3	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Помещение для временного хранения 3	2.60	2.20
4	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Помещение для временного хранения 4	2.60	2.20
5	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Помещение для временного хранения 5	2.10	2.20
6	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для временного хранения 6	3.70	2.20
7	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для временного хранения 7	4.00	2.20
8	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для временного хранения 8	4.00	2.20
9	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Помещение для временного хранения 9	3.90	2.20

10	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Помещение для временного хранения 10	2.00	2.20
11	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Помещение для временного хранения 11	2.40	2.20
12	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Помещение для временного хранения 12	2.40	2.20
13	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Помещение для временного хранения 13	4.90	2.20
14	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Помещение для временного хранения 14	2.10	2.20
15	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 15	2.50	2.20
16	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 16	2.50	2.20
17	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 17	2.20	2.20
18	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Помещение для временного хранения 18	5.00	2.20
19	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Помещение для временного хранения 19	2.40	2.20
20	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Помещение для временного хранения 20	2.40	2.20
21	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение для временного хранения 21	2.30	2.20
22	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Помещение для временного хранения 22	2.60	2.20
23	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение для временного хранения 23	2.30	2.20
24	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Помещение для временного хранения 24	2.90	2.20
25	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Помещение для временного хранения 25	2.80	2.20
26	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение для временного хранения 26	2.30	2.20

27	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Помещение для временного хранения 27	2.00	2.20
28	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение для временного хранения 28	2.30	2.20
29	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Помещение для временного хранения 29	2.00	2.20
30	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Помещение для временного хранения 30	2.00	2.20
31	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Помещение для временного хранения 31	2.00	2.20
32	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Помещение для временного хранения 32	2.00	2.20
33	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Помещение для временного хранения 33	2.00	2.20
34	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Помещение для временного хранения 34	2.70	2.20
35	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 35	2.20	2.20
36	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 36	2.20	2.20
37	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Помещение для временного хранения 37	2.80	2.20
38	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для временного хранения 38	3.80	2.20
39	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Помещение для временного хранения 39	4.00	2.20
40	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Помещение для временного хранения 40	4.50	2.20
41	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Помещение для временного хранения 41	2.60	2.20
42	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Помещение для временного хранения 42	2.60	2.20
43	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Помещение для временного хранения 43	4.10	2.20

44	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Помещение для временного хранения 44	3.10	2.20
45	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Помещение для временного хранения 45	3.00	2.20
46	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Помещение для временного хранения 46	2.70	2.20
47	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для временного хранения 47	3.80	2.20
48	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Помещение для временного хранения 48	3.20	2.20
49	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Помещение для временного хранения 49	2.80	2.20
50	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 50	2.50	2.20
51	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение для временного хранения 51	2.30	2.20
52	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 52	2.50	2.20
53	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Помещение для временного хранения 53	2.70	2.20
54	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Помещение для временного хранения 54	2.40	2.20
55	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Помещение для временного хранения 55	5.00	2.20
56	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Помещение для временного хранения 56	2.40	2.20
57	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 57	2.50	2.20
58	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Помещение для временного хранения 58	2.40	2.20
59	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 59	2.50	2.20
60	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для временного хранения 60	3.70	2.20

61	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Помещение для временного хранения 61	4.40	2.20
62	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Помещение для временного хранения 62	3.80	2.20
63	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Помещение для временного хранения 63	5.80	2.20
64	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для временного хранения 64	3.40	2.20
65	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Помещение для временного хранения 65	3.40	2.20
66	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 66	2.20	2.20
67	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Помещение для временного хранения 67	3.00	2.20
68	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Помещение для временного хранения 68	3.00	2.20
69	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Помещение для временного хранения 69	3.30	2.20
70	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 70	2.20	2.20
71	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 71	2.20	2.20
72	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 72	2.50	2.20
73	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Помещение для временного хранения 73	3.00	2.20
74	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Помещение для временного хранения 74	2.80	2.20
75	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Помещение для временного хранения 75	2.10	2.20
76	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Помещение для временного хранения 76	2.10	2.20
77	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 77	2.20	2.20

78	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Помещение для временного хранения 78	2.10	2.20
79	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 79	2.20	2.20
80	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Помещение для временного хранения 80	2.10	2.20
81	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Помещение для временного хранения 81	2.00	2.20
82	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Помещение для временного хранения 82	2.00	2.20
83	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Помещение для временного хранения 83	2.80	2.20
84	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Помещение для временного хранения 84	2.80	2.20
85	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 85	2.50	2.20
86	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Помещение для временного хранения 86	2.40	2.20
87	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 87	2.50	2.20
88	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Помещение для временного хранения 88	2.60	2.20
89	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Помещение для временного хранения 89	2.40	2.20
90	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение для временного хранения 90	2.30	2.20
91	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Помещение для временного хранения 91	4.70	2.20
92	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение для временного хранения 92	2.30	2.20
93	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Помещение для временного хранения 93	2.40	2.20
94	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Помещение для временного хранения 94	2.10	2.20

95	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Помещение для временного хранения 95	2.70	2.20
96	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Помещение для временного хранения 96	3.20	2.20
97	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 97	2.50	2.20
98	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 98	2.20	2.20
99	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Помещение для временного хранения 99	4.80	2.20
100	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Помещение для временного хранения 100	2.10	2.20
101	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение для временного хранения 101	2.30	2.20
102	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 102	2.20	2.20
103	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Помещение для временного хранения 103	4.60	2.20
104	Нежилое помещение	-1	1	2.30	Помещение для временного хранения 104	2.30	2.20
105	Нежилое помещение	-1	1	2.50	Помещение для временного хранения 105	2.50	2.20
106	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Помещение для временного хранения 106	2.60	2.20
107	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Помещение для временного хранения 107	2.90	2.20
108	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Помещение для временного хранения 108	4.60	2.20
109	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Помещение для временного хранения 109	4.50	2.20
110	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Помещение для временного хранения 110	5.50	2.20
111	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Помещение для временного хранения 111	2.90	2.20

112	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Помещение для временного хранения 112	2.10	2.20
113	Нежилое помещение	-1	1	2.00	Помещение для временного хранения 113	2.00	2.20
114	Нежилое помещение	-1	1	2.10	Помещение для временного хранения 114	2.10	2.20
115	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Помещение для временного хранения 115	2.20	2.20
116	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Помещение для временного хранения 116	2.80	2.20
1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	24.70	Машино-место 1	24.70	
2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.80	Машино-место 2	18.80	
3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 3	17.90	
4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 4	17.90	
5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 5	17.90	
6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 6	17.90	
7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 7	17.90	
8	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 8	17.90	
9	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 9	17.90	
10	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 10	17.90	
11	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.70	Машино-место 11	18.70	
12	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	20.30	Машино-место 12	20.30	
13	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 13	17.90	
14	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 14	17.90	
15	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 15	17.90	
16	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 16	17.90	
17	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 17	17.90	

[illegible]

43	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место 43	16.70	
44	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.50	Машино-место 44	17.50	
45	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.50	Машино-место 45	17.50	
46	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место 46	16.70	
47	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место 47	16.70	
48	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место 48	16.70	
49	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место 49	16.70	
50	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место 50	16.70	
51	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место 51	16.70	
52	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место 52	16.70	
53	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место 53	16.70	
54	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место 54	16.70	
55	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.90	Машино-место 55	18.90	
56	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.50	Машино-место 56	17.50	
57	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.50	Машино-место 57	17.50	
58	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.80	Машино-место 58	18.80	
59	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 59	17.90	
60	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.70	Машино-место 60	19.70	
61	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.40	Машино-место 61	19.40	
62	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 62	17.90	
63	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 63	17.90	
64	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 64	17.90	
65	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 65	17.90	
66	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	18.50	Машино-место 66	18.50	
67	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.70	Машино-место 67	15.70	

68	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.20	Машино-место 68	16.20	
69	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.20	Машино-место 69	16.20	
70	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 70	17.90	
71	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 71	17.90	
72	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.90	Машино-место 72	17.90	
73	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.00	Машино-место 73	17.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома	Техническое	367.30
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома	Техническое	42.90
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома	Техническое	27.60
4	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома	Техническое	32.60
5	Помещение пожарных насосов	Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома	Техническое	17.30
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома	Техническое	26.20
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома	Общественное	6.30
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома	Общественное	46.10
9	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж, подземная часть жилого дома	Общественное	72.40
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, цокольный этаж, подземная часть жилого дома	Общественное	10.50
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж, подземная часть жилого дома	Общественное	22.40
12	Колясочная	Подъезд 1, первый этаж, надземная часть жилого дома	Общественное	31.50
13	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, первый этаж, надземная часть жилого дома	Техническое	2.60
14	Консьерж	Подъезд 1, первый этаж, надземная часть жилого дома	Техническое	3.10

15	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж, подземная часть жилого дома	Общественное	277.60
16	Общие коридоры	Подъезд 1, надземная часть жилого дома	Общественное	1622.90
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, надземная часть жилого дома	Общественное	231.00
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, надземная часть жилого дома	Общественное	381.70
19	Тамбур внутренний	Подъезд 1, надземная часть жилого дома	Общественное	231.00
20	Тамбур наружный	Подъезд 1, надземная часть жилого дома	Общественное	21.10
21	Переход через воздушную зону	Подъезд 1, надземная часть жилого дома	Общественное	126.00
22	Чердак	Подъезд 1, надземная часть жилого дома	Техническое	677.30
23	Проезд	Подземная автостоянка, подземная часть здания	Общественное	1143.80
24	Вентиляционная камера	Подземная автостоянка, подземная часть здания	Техническое	38.50
25	Электрощитовая	Подземная автостоянка, подземная часть здания	Техническое	12.30
26	Рампа	Подземная автостоянка, подземная часть здания	Общественное	110.30
27	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, подземная часть здания	Общественное	12.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Жилой дом, подъезд 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Система внутреннего пожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
4	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
5	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
7	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
8	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление

9	Жилой дом, подъезд 1, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение жилого дома
10	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Щиты этажные	Электроснабжение жилого дома
11	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
12	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Светильники	Освещение
13	Жилой дом, подъезд 1, надземная и подземная части	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
14	Подземная автостоянка, подземная часть	Система внутреннего пожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
15	Подземная автостоянка, подземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
16	Подземная автостоянка, подземная часть	Система дымоудаления	Дымоудаление
17	Подземная автостоянка, подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
18	Подземная автостоянка, подземная часть	Щиты учета	Электроснабжение
19	Подземная автостоянка, подземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
20	Подземная автостоянка, подземная часть	Светильники	Освещение
21	Подземная автостоянка, подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 768 051 140,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 960 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 139 959 310,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 820 040 689,52 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 694,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 663 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно проектной документации планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства, указанное в разделе 13.1.2.1 проектной декларации Объекта в количестве 45 машино-мест является общим для жителей многоквартирного жилого дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.478802462449808e+38

Владелец: ООО "СЗ "ШОТЛАНДИЯ", Отмашкин
Владимир Николаевич, г БАРНАУЛ

Действителен: с 01.12.2023 по 01.03.2025